

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea apartamentarii unui imobil (apartament cu destinație cabinete medicale)
aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț*

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- f) Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire.

Examinând Referatul de aprobare nr. 14.417 din 10.10.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 14.418 din 10.10.2019 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit."e", alin.(4) lit" f", alin (9) lit "a", art.139 alin.(3)lit."f", art.196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă apartamentarea imobilului – apartament cu destinație cabinete medicale, proprietate privata a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 80.82 mp situat în str. Aleea Târgului, bloc A9, sc. A, ap. 3, parter – număr cadastral 50163-C1, în patru unitati individuale astfel:

- UI în suprafață de 33.15 mp;
- UI în suprafață de 9.57 mp;
- UI în suprafață de 16.99 mp;
- UI în suprafață de 21.11 mp;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art.3. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Serviciul Juridic Contencios pentru luarea la cunostinta si conformare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul Primăria Orașului Târgu-Neamț.

**Nr. 279
din 24.10.2019**

**Președinte de ședință
Consilier Local,
Vrinceanu Maria**



**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Sabin Isabela**

PROCESUL DE ÎNTRUNIRE AL CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TRĂGU-NEAMȚ

DATA: 24.10.2019

Ordinea	Conținutul	Discuții	Decizii	Observații
1	Verificarea legalității actelor emise în perioada de competență a Consiliului Local			
2	Verificarea legalității actelor emise în perioada de competență a Consiliului Local			
3	Verificarea legalității actelor emise în perioada de competență a Consiliului Local			
4	Verificarea legalității actelor emise în perioada de competență a Consiliului Local			
5	Verificarea legalității actelor emise în perioada de competență a Consiliului Local			
6	Verificarea legalității actelor emise în perioada de competență a Consiliului Local			
7	Verificarea legalității actelor emise în perioada de competență a Consiliului Local			
8	Verificarea legalității actelor emise în perioada de competență a Consiliului Local			

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		SECRET <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		prin apel nominal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >		Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	NU
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: 0		0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri</p>			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.279 din 24.10.2019			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.10.2019	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p>¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p>³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.</p> <p>⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p>⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p>⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.</p> <p>⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			