

<b>REPARTIZAT LA :</b> Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3 Direcției/Serviciului/Compartimentului Juridic – Contencios, UAT, Buget – Contabilitate, Fond Funciar și Registrul Agricol	
Data depunere avize/rapoarte: _____	
<b>Primar,</b> <b>Harpa Vasilică</b>	<b>Secretar general,</b> <b>jr. Sabin Isabela</b>

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

**privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând  
domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;**

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 57/30.04.2013, încheiat cu dl. Oprea Florinel pentru concesiunea suprafeței de teren de 20 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9596/06.07.2018 a d-lui.. Oprea Florinel prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 21.10.2019 pentru nr. cadastral 56549 ( teren) și nr. 56549-C1; Încheiere ANCPI nr. 25003/20.09.2013;
- Autorizația de construire nr. 164/05.11.2013, Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.46/30.09.2014;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 530/22.02.2013 la notarul public Teodorescu Mihaela;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, anexa 1, poziția 1;

Examinând Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ comun al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului UAT, Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării terenului aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, situat în Târgu Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 2, jud. Neamț, nr. cadastral 56549.

**Art.2.** Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

**Initiator,**  
**Primar**  
Harpa Vasilică

**Avizează,**  
**Secretar general,**  
jr. Sabin Isabela

PRIMAR  
Nr.

REFERAT DE APROBARE  
**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând  
domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 57/30.04.2013, încheiat cu dl. Oprea Florinel pentru concesiunea suprafeței de teren de 20 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9596/06.07.2018 a d-lui. Oprea Florinel prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 21.10.2019 pentru nr. cadastral 56549 ( teren) și nr. 56549-C1; Încheiere ANCPI nr. 25003/20.09.2013;
- Autorizația de construire nr. 164/05.11.2013, Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.46/30.09.2014;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 530/22.02.2013 la notar public Teodorescu Mihaela;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, anexa 1, poziția 1;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea **unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**, terenuri ce face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit.

**PRIMAR,**  
Harpa Vasilică

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
DIRECȚIA BUGET - CONTABILITATE  
SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS  
SERVICIUL FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL  
NR.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând**  
**domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Având în vedere:**

Raport de aprobare cu nr. \_\_\_\_\_ a dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț,

**Analizând:**

- Contractul de concesiune nr. 57/30.04.2013, încheiat cu dl. Oprea Florinel pentru concesiunea suprafeței de teren de 20 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 9596/06.07.2018 a d-lui. Oprea Florinel prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 21.10.2019 pentru nr. cadastral 56549 (teren) și nr. 56549-C1; Încheiere ANCPI nr. 25003/20.09.2013;
- Autorizația de construire nr. 164/05.11.2013, Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.46/30.09.2014;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 530/22.02.2013 la notar public Teodorescu Mihaela;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, anexa 1, poziția 1;

**Date de identificare a terenului:**

1. Imobilul teren ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 57/30.04.2013, încheiat cu dl. Oprea Florinel este un teren intravilan în suprafață de 20 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 2, Județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 56549. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății și retrocedării.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363 alin. (1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel;*

art. 364 (1) *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

**(2)** Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În vederea vânzării acestor terenuri este necesar întocmirea unor raporturi de evaluare a acestora, de către un expert evaluator atestat ANEVAR; valoarea raportului va stabili prețul minim de piață. Rapoartele de evaluare vor fi supuse hotărârii Consiliului local și vor constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenurilor.

**Directia Buget Contabilitate,**  
Dir. ec. Iosub Ecaterina

**Serviciul UAT**  
Șef Serviciu, ing. Rusu Ion

**Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol**  
Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

**Serviciul Juridic – Contencios**  
Șef Serviciu, jr. Iftode Oana - Maria