

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMŢ

HOTARÂRE

**privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând
domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ**

Consiliul Local al oraşului Târgu - Neamţ;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 6/04.06.2007, modificat prin actele adiţionale nr. 1/09.06.2017 și nr. 2/05.02.2019, încheiat cu d-na. Corduneanu Rodica pentru concesiunea suprafeţei de teren de 12 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 10009/16.07.2018 a d-nei. Corduneanu Rodica prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 13.09.2019 pentru nr. cadastral 56383 (teren) și nr. 56383-C1;
- Contractul de concesiune nr. 79/01.04.2010, modificat prin act adiţional nr. 1/05.02.2019, încheiat cu dl. Buzatu Daniel și d-na. Tănase (Buzatu) Maria pentru concesiunea suprafeţei de teren de 41 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 14146/07.10.2019 a d-lui. Buzatu Daniel prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 30.09.2019 pentru nr. cadastral 56534 (teren) și nr. 56534-C1, Încheiere nr. 23407/05.09.2019 a BCPI Târgu Neamţ;
- Contractul de concesiune nr. 73/01.04.2010, încheiat cu d-na. Iordache Aurica pentru suprafaţa de teren de 11 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 2736/21.02.2019 a d-nei. Iordache Aurica prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extrasul de Carte funciară din 15.04.2019 pentru nr. cadastral 56369-C1 (construcţie) și nr. 56369 (teren), încheiere nr. 8617/27.03.2019 a BCPI Târgu Neamţ;
- HCL nr. 252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public al oraşului Târgu Neamţ în domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ a unor bunuri imobile terenuri, anexa 1, poziţia 8;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268 din 24.10.2019 privind *Regulamentul procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ;*
- HCL nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al oraşului Târgu Neamţ, anexa 1, poziţia 1;
- HCL nr. 8/23.01.2019 privind modificarea prin act adiţional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea/diminuarea suprafeţelor de teren concesiionate, Anexa nr. 1 pentru completarea anexei la HCL nr. 20/31.01.2018 privind însuşirea bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, poziţia 4;

Examinând Referatul de aprobare nr. 14656/16.10.2019 înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ și Raportul de specialitate nr. 14657/16.10.2019 comun al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului UAT, Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol și al Direcţiei Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit.”e”, alin.(4) lit”f”,alin (9) lit ”a”, art.139 alin.(3)lit.”f”, art.196 alin (1) lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, terenuri identificate în anexa la prezenta.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Serviciul Juridic Contencios pentru luarea la cunostinta si conformare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul Primăria Orașului Târgu-Neamț.

**Nr. 284
din 24.10.2019**

**Președinte de ședință
Consilier Local,
Vrinceanu Maria**



**Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Sabin Isabela**

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>		DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>		prin apel nominal <input checked="" type="checkbox"/>	
SECRET		SECRET	
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >		Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	
0.a.		a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
1.		Numărul consilierilor locali potrivit legii	
2.		Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)	
3.		Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)	
4.		Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)	
5.		Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)	
6.		Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	
7.		Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	
8.		Numărul consilierilor locali absenți motivat	
9.		Numărul consilierilor locali absenți nemotivat	
10.		Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: 0	
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuțiile efectuarea acestor proceduri</p>			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.284 din 24.10.2019			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.10.2019	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ⁷⁾art199 alin (2)Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			