

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3
Direcției/Serviciului/Compartimentului: Buget –
Contabilitate, UAT, Fond Funciar și Registrul Agricol,
Juridic - Contencios

Data depunere avize/rapoarte: _____

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general,
jr. Sabin Isabela

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU- NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică**

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 3/04.06.2007, modificat prin acte adiționale, încheiat cu d-na. Ungurianu Gabriela pentru concesiunea suprafeței de teren de 16 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 11048/05.08.2019 a d-nei. Ungurianu Gabriela prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 05.08.2019 pentru nr. cadastral 55485 (teren) și nr. cadastral 55485- C1, Încheiere nr. 22743/27.08.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Autorizația de Construire nr. 173/19.10.2007 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț;
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
- art. 1 din HCL nr. 170/30.05.2017 privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune prin act adițional;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 133;

Examinând Referatul de aprobare nr. _____ înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. _____ comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unei suprafețe de teren de 16 mp situat în Târgu – Neamț, bd. Ștefan cel Mare , bl. B2, parter, jud. Neamț, nr. cadastral 55485, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, prin licitație publică.

Art.2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

Initiator,
Primar
Harpa Vasilică

Avizează,
Secretar oraș,
jr. Sabin Isabela

PRIMAR
Nr.

RAPORT DE APROBARE
**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică**

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 3/04.06.2007, modificat prin acte adiționale, încheiat cu D-na. Ungurianu Gabriela pentru concesiunea suprafeței de teren de 16 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 11048/05.08.2019 a d-nei. Ungurianu Gabriela prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 05.08.2019 pentru nr. cadastral 55485 (teren) și nr. cadastral 55485- C1, Încheiere nr. 22743/27.08.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Autorizația de Construire nr. 173/19.10.2007 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre **privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică**, teren situat în Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare bl. B2, parter, jud. Neamț, nr. cadastral 55485.

PRIMAR,
Harpa Vasilică

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică

Având în vedere:

Raport de aprobare cu nr. _____ al dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică.

Analizând:

- Contractul de concesiune nr. 3/04.06.2007, modificat prin acte adiționale, încheiat cu d-na. Ungurianu Gabriela pentru concesiunea suprafeței de teren de 16 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 11048/05.08.2019 a d-nei. Ungurianu Gabriela prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 05.08.2019 pentru nr. cadastral 55485 (teren) și nr. cadastral 55485- C1, Încheiere nr. 22743/27.08.2019 a BCPI Târgu Neamț;
- Autorizația de Construire nr. 173/19.10.2007 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț;
- art. 1 din HCL nr. 170/30.05.2017 privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune prin act adițional;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 133;

Date de identificare a terenului:

Imobilul teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 3/04.06.2007, modificat prin acte adiționale, încheiat cu D-na. Ungurianu Gabriela, este un teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 16 mp, situat in orașul Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare , bl. B2, parter, jud. Neamț, nr. cadastral 55485.

Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecata în care autoritatea publică este parte in proces;Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății și al retrocedării.

Conform Autorizația de Construire nr. 173/19.10.2007 emisă de către Primăria orașului Târgu Neamț, pe acest teren se află construit un balcon cu acces din exterior.

Art. 363 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevede că vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică.

În vederea vânzării acestui teren este necesar întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator atestat ANEVAR. Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport și valoarea de inventar a imobilului. Acesta va fi supus spre aprobare Consiliului local și va constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenului.

Directia Buget Contabilitate,
Dir. ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT
Șef Serviciu, ing. Rusu Ion

Servicul Fond Funciar și Registrul Agricol
Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

Serviciul Juridic – Contencios
Șef Serviciu, jr. Iftode Oana- Maria