ANEXA nr.1 la HCL nr.299 din24.10.2019

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro; Site : www.primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Comunicare și Relații Publice
Nr. 11912 din 22.08.2019

Aprobat,
Primar

Vasilică Harpa

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL *"SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STRADA MĂRĂȘEȘTI NR.102, TÂRGU-NEAMȚ, JUD.NEAMȚ"*

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism",

în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ce are drept scop ***"SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STRADA MĂRĂȘEȘTI NR.102, TÂRGU-NEAMȚ, JUD.NEAMȚ"***

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului de către Primăria orașului Târgu-Neamț prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare și Relații Publice, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Târgu-Neamț, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

AMPLASAMENT: Oraș Târgu-Neamț, str.Mărășești nr.102, Târgu-Neamț, Jud.Neamț
INIȚIATOR: S.C. BREMAD NEAMȚ S.R.L.
ELABORATOR : S.C. TOPOPREST S.R.L PIATRA NEAMȚ

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:
1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion -Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Şef Serviciu Comunicare şi Relaţii Publice
Tel.0233-790245, int.138 respectiv 105, adresă de email:tgnt@primariatgneamt.ro

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Documentele eliberate de oraşul Târgu-Neamţ pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 2 din 10.01.2019 eliberat de Primăria oraşului Târgu-Neamţ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiţie s-a eliberat Certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentaţiei faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 2 din 27.02.2019.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare şi consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea şi monitorizarea implementării documentaţiei P.U.Z. şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru ***"SCHIMBARE DESTINAŢIE URBANISTICĂ - CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STRADA MĂRĂŞEŞTI NR.102, TÂRGU-NEAMŢ, JUD.NEAMŢ"*** şi în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în perioada 05.07.2019-14.07.2019

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul
S-au întocmit:

1. Anunţul public în Etapa I privind intenţia de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru ***"SCHIMBARE DESTINAŢIE URBANISTICĂ- CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STRADA MĂRĂŞEŞTI NR.102, TÂRGU-NEAMŢ, JUD.NEAMŢ"*** nr. 9722 din 05.07.2019, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ la adresa https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului în data de 05.07.2019
2. Documentul de planificare a procesului de informare şi consultare a publicului nr. 9721 din 05.07.2019

În data de 05.07.2019 au fost afişate pe site-ul www.primariatgneamt.ro:

- Anunţul privind intenţia de elaborare privind P.U.Z.;

- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;

- Planşă: Reglementări urbanistice

- aviz de oportunitate

- certificat de urbanism

- toate avizele

Prima versiune a Planului Urbanistic Zonal a putut fi consultată în perioada 05.07.2019-14.07.2019 la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Birou 38 și la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului*

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria orașului Târgu-Neamț pe 4 panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în imediata vecinătate a zonei studiate – afișierul din fața Clubului Copiilor; 1 panou in fața Primăriei orașului Târgu- Neamț, 1 panou în fața Casei Culturii "Ion Creangă"și un panou în centrul orașului –în față la Parc Cinema.

Au fost notificați vecinii din zona studiată (Notificarea nr.9929 din 10.07.2019)- 6 persoane fizice, 1 PJ – SC ELECTROCHIM SRL - li s-a transmis Anunțul de intenție elaborare PUZ – prin poștă (conform tabelului atașat-confirmările de primire)

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z.-lui supus dezbaterii în perioada 05.07.2019-14.07.2019 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice - Biroul 5 din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț (în perioada indicată)

- fax la nr. 0233-790508

- email la adresa: tgnt@primariatgneamt.ro

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 și la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În perioada indicată nu s-a primit nici o observație, sesizare sau propunere.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I, privind intenția de elaborare a P.U.Z. cu nr. 10198 din 15.07.2019 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 15.07.2019 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț

- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 15.07.2019-29.07.2019

S-a întocmit Anunțul public nr.10200 din 15.07.2019 privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ - Etapa a II-a. Acesta a fost afișat la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Târgu-Neamț la cadresa www.primariatgneamt.ro și pe pagina de Facebook a Primăriei https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/ și au fost notificați vecinii(6 persoane fizice și 1 persoană juridică) – transmitere prin poștă – conform tabelului atașat.- Notificarea nr.10202 din 15.07.2019 (prin poștă cu confirmare de primire) – atașat Confirmarile de primire

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria orașului Târgu-Neamț pe 4 panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în imediata vecinătate a zonei studiate – afișierul din fața Clubului Copiilor; 1 panou in fața Primăriei orașului Târgu- Neamț, 1 panou în fața Casei Culturii "Ion Creangă"și un panou în centrul orașului –în față la Parc Cinema.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 –la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, zilnic între orele 8,00-16,00 în perioada și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*; https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, în perioada 15.07.2019-29.07.2019, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Birou 5 în perioada indicată;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată

- fax la nr. 0233-790508

- email la adresa tgnt@primariatgneamt.ro.

În perioada indicată s-au primit 2 sesizări de la Dna Timișescu Elena- și de la Dl. Timișescu Vlad, domiciliați pe str. Mărășești nr.97- vecini. (Adresa nr. 10620 din 25.07.2019 și Adresa nr. 10747 din 29.07.2019). Familia Timișescu se opune construirii unui drum de acces pe lângă casa lor. Sesizările și Răspunsul Primăriei orașului Târgu-Neamț (Adresa nr.10620 din 05.08.2019) sunt disponibile pe site la adresa https://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului

Prin Anunțul public nr. 10200 din 15.07.2019 publicul a fost invitat să participe la dezbaterea publică în data de 31.07.2019, ora 16,00 la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț, în sala de ședințe a Consiliului Local.

1. Invitația la dezbaterea publică din data de 31.07.2019 a fost transmisă la mass-media locală, postată pe site-ul instituției www.primariatarguneamt.ro și pe pagina de Facebook a Primăriei https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/ și afișată cu 3 zile înainte de data stabilită. (Invitatie la dezbatere nr. 10724 din 29.07.2019).

2. Vecinilor le-a fost transmisă Invitația la dezbatere pentru data de 31.07.2019 (1 persoană juridică din imediata vecinătate a terenului studiat și 6PF)- Invitația nr.10724 din 29.07.2019 – direct în data de 29.07.2019-conform tabelului atașat
3. Dezbaterea publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Târgu- Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62. în data de 31.07.2019 la ora 16,00.

Invitația la dezbaterea publică din data de 31.07.2019 a fost transmisă și Inițiatorului PUZ-ului –SC BREMAD NEAMȚ SRL, la proiectant –SC TOPOPREST SRL Piatra-Neamț și la mass-media.

La ședința de dezbatere publică din data de 31.07.2019, ce a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Târgu-Neamț, din str. Ștefan cel Mare nr.62, la ora 16,00 au fost prezente 13 persoane – 6 vecini (conform tabelului de prezență) , din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț- Dl.Rusu Ion-Șef Serviciu UAT, Dna Mihaela Rotaru-Popa-Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice, Dl.Cocoș Marius – Insp. Serviciul Comunicare și Relații Publice.
Din partea beneficiarului- Dl. Breabăn Mihail – Administrator SC BREMAD SRL, a proiectantului – Dl. Ing. Afrăsinei Mircea-SC TOPOPREST SRL. Din partea presei – Dl.Ciprian Sturzu- Ziar Mesagerul de Neamț.

Pe durata desfășurării dezbaterii publice cetățenii care au fost prezenți și-au exprimat dezacordul cu privire la schimbarea destinației urbanistice și construirea de locuințe colective pentru imobilul situat pe str.Mărășești nr.102.

După dezbaterea publică s-a încheiat **Minuta cu nr.10927 din 1.08.2019**, disponibilă pe site-ul Primăriei la adresa https://www.primariatarguneamt.ro/wp-content/uploads/2019/08/minuta-dezbatere-PUZ-din-31.07.2019.pdf

În data de 05.08.2019 a fost depusă din partea vecinilor care au fost prezenți la dezbaterea publică din 31.07.2019 Sesizarea cu nr. 11018/5.08.2019, prin care aceștia își exprimă și în scris dezacordul cu privire la construirea de locuințe colective în zona specificată în PUZ, respectiv str. Mărășești nr.102, Târgu-Neamț. De asemenea se solicită să nu se elibereze *"Procesul-Verbal de recepție finală și Planul Documentației Cadastrale pentru clădirea deja existentă și care este construită ilegal în adresa menționată (în regim PUZ P+2E+M)-str.Mărășești nr.102"*. Sesizarea este disponibilă pe site-ul Primăriei la adresahttps://www.primariatarguneamt.ro/activitatea-de-informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanismamenajarea-teritoriului

Răspunsul la adresa transmisă de vecini a fost pusă la dispoziția publicului în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului (conf. Ordinului MDRT nr.2701/2010 – Secțiunea 3 –art.37, alin.b), respectiv Răspunsul cu nr. 11018 din 14.08.2019 prin:

- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*
- afișare la Avizierul de la parterul Primăriei orașului Târgu-Neamț.
- Transmis prin poștă la un nr. de 9 persoane care au transmis și au semnat Sesizarea cu nr. 11018 din 5.08.2019.(atașat confirmările de primire)

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II-a privind elaborarea propunerilor preliminare a PUZ și a Regulamentului local de urbanism în vederea **"SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI URBANISTICE – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STR.MĂRĂȘEȘTI NR.102 ÎN ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, JUD.NEAMȚ"** cu nr.11035 din 05.08.2019 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 5.08.2019 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Târgu- Neamț

- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

Etapa a- III-a – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z

În data de 21.08.2019 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului* ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal **"SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ –CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STR.MĂRĂȘEȘTI NR.102 ÎN ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, JUD.NEAMȚ"**

-Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr.11844 din 21.08.2019).

Această etapă se îndeplinește cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr.12018 din 23.08.2019 s-a adus la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect **"SCHIMBARE DESTINAȚIE URBANISTICĂ –CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU IMOBILUL AMPLASAT PE STR.MĂRĂȘEȘTI NR.102 ÎN ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, JUD.NEAMȚ"**

Etapa a –IV-a– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile admnistrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Târgu-Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului.*

Persoana responsabilă Ing. Ion Rusu

Grupul de lucru permanent

- Ing. Ion Rusu - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice