



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului, Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte: 21.11.2019/19.11.2019

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,  
Jr. Sabin Isabela

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea trecerii unui teren din  
domeniului privat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț și  
completarea Registrului de spații verzi al localității*

**Consiliul Local al orașului Targu-Neamt, judetul Neamt;**

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparent decizionala în administratia publica
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare
- h) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a Normelor tehnice pentru aplicarea Legii nr. 24/2007;
- i) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- j) Ordonanța de Urgență nr. 95/2005 privind protecția mediului;
- k) Hotararii Consiliului Local nr. 283 din data de 24.10.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna noiembrie 2019

Avand in vedere Referatul de aprobare inaintat de Primarul orasului Targu-Neamt nr. 16.698 din 19.11.2019

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.”b”, ale art. 129, alin. (2) lit.”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 136, alin. (1)-(11), art.139 alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art. 286, 287, 289, 290 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU-NEAMT adopta prezenta hotarare:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea terenului cu numărul cadastral 56556 aflat în intravilan Humulești, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 10.000 mp, în domeniul public al orașului Târgu-Neamț;

**Art. 2.** Se aprobă încadrarea terenului ca spațiu verde și completarea Registrului Spațiilor verzi al orașului Târgu-Neamț cu suprafața de 10.000 mp, teren situat în intravilan Humulești, oraș Târgu-Neamț, având numărul cadastral 56556.

**Art. 3.** Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare

*Inițiator,*

*Primar,*

*Vasilică HARPA*

*Avizează,*

*Secretar general UAT,*

*Cons. jr. Isabela SABIN*

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea trecerii unui teren din  
domeniului privat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț și  
completarea Registrului de spații verzi al localității**

Pornind de la analiza nevoilor specifice de dezvoltare urbană identificate la nivelul orașului Târgu-Neamț, în vederea creșterii suprafeței de teren cu destinația de spațiu verde la nivelul orașului Târgu-Neamț se propune trecerea terenului neproductiv cu numărul cadastral 56556 aflat în intravilan Humulești, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 10.000 mp, în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, încadrarea acestuia ca spațiu verde și completarea Registrului Spațiilor verzi al orașului Târgu-Neamț cu suprafața de 10.000 mp aferentă acestui teren.

Orașul Târgu-Neamț se confruntă în ultimii ani cu un nivel de poluare în creștere, suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 fiind de 22,2 ha, reprezentând 0,52% din teritoriul administrat și 1,96% din teritoriul intravilan, ceea ce corespunde unei valori medii de 11,87 mp de spațiu verde / locuitor, cu mult sub limita de 26 mp spațiu verde impus prin Legea 24/2007 și Directiva Europeană 2008-CCE.

În vederea combaterii poluării, una din măsurile luate la nivelul administrației publice locale este această reconversie a terenului neproductiv, neutilizat, în spațiu verde, pentru îmbunătățirea infrastructurii de recreere existente la nivelul orașului Târgu-Neamț, a nivelului de viață și civilizație, a îmbunătățirii factorilor de mediu.

Se propune în acest sens trecerea terenului neproductiv cu numărul cadastral 56556 aflat în intravilan Humulești, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 10.000 mp, în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, încadrarea acestuia ca spațiu verde și completarea Registrului Spațiilor verzi al orașului Târgu-Neamț cu suprafața de 10.000 mp aferentă acestui teren.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

### **privind aprobarea trecerii unui teren din domeniului privat în domeniul public al orașului Târgu-Neamț și completarea Registrului de spații verzi al localității**

Având în vedere:

- a) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a Normelor tehnice pentru aplicarea Legii nr. 24/2007;
- b) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- c) Ordonanța de Urgență nr. 95/2005 privind protecția mediului;
- d) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- e) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Se propune trecerea terenului neproductiv cu numărul cadastral 56556 aflat în intravilan Humulești, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 10.000 mp, în domeniul public al orașului Târgu-Neamț, încadrarea acestuia în spațiu verde și completarea Registrului Spațiilor verzi al orașului Târgu-Neamț cu suprafața de 10.000 mp aferentă acestui teren.

Contextul promovării acestui proiect de hotărâre pornește de la analiza nevoilor specifice de dezvoltare urbană identificate la nivelul orașului Târgu-Neamț.

În prezent acest teren în suprafață de 10.000 mp, cu număr cadastral 56556 situat în intravilan Humulești, orașul Târgu-Neamț, pe malul drept al râului Ozana, este unul neamenajat, prezintă vegetație abundentă crescută spontan, neîmprejmuit și neutilizat .

Orașul Târgu-Neamț se confruntă în ultimii ani cu un nivel de poluare în creștere, suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 fiind de 22,2 ha, reprezentând 0,52% din teritoriul administrat și 1,96% din intravilan, ceea ce corespunde unei valori medii de 11,87 mp de spațiu verde / locuitor, cu mult sub limita de 26 mp spațiu verde impus prin Legea 24/2007 și Directiva Europeană 2008-CCE.

În vederea combaterii poluării, una din măsurile luate la nivelul administrației locale este această reconversie a terenului neproductiv, neutilizat, în spațiu verde, pentru îmbunătățirea infrastructurii de recreere existente la nivelul orașului Târgu-Neamț, a nivelului de viață și civilizație, a îmbunătățirii factorilor de mediu.

Unul din rolurile spațiilor verzi este cel de generator de comuniune socială, accesibile tuturor cetățenilor; trebuie menționat faptul că în această zonă în anii ce urmează se vor construi: 80 apartamente (locuințe ANL pentru tineri), două locuințe colective destinate persoanelor cu dizabilități cât și o bază sportivă prin CNI.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Târgu-Neamț, obiectivul strategic vizat de prezentul proiect este ”creșterea calității vieții pentru locuitorii orașului”, obiectivul specific fiind creșterea suprafeței de spațiu verde prin reconversia terenului din neproductiv în spații verzi.

*Serviciul UAT,*

*Șef Serviciu,  
Ing. Ion RUSU*

*Comp. Peisagistică,  
Ing. Elena Iustina MILTIADE*

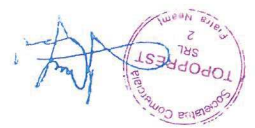
*Serviciul Juridic Contencios  
Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,  
Jr. Oana Maria IFTODE*

*Direcția Buget Contabilitate,*

*Director Economic,  
Ec. Ecaterina IOSUB*

605200  
Data: 24.09.2019  
Semnatura si stampila



Executant: SC TOPPREST SRL  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

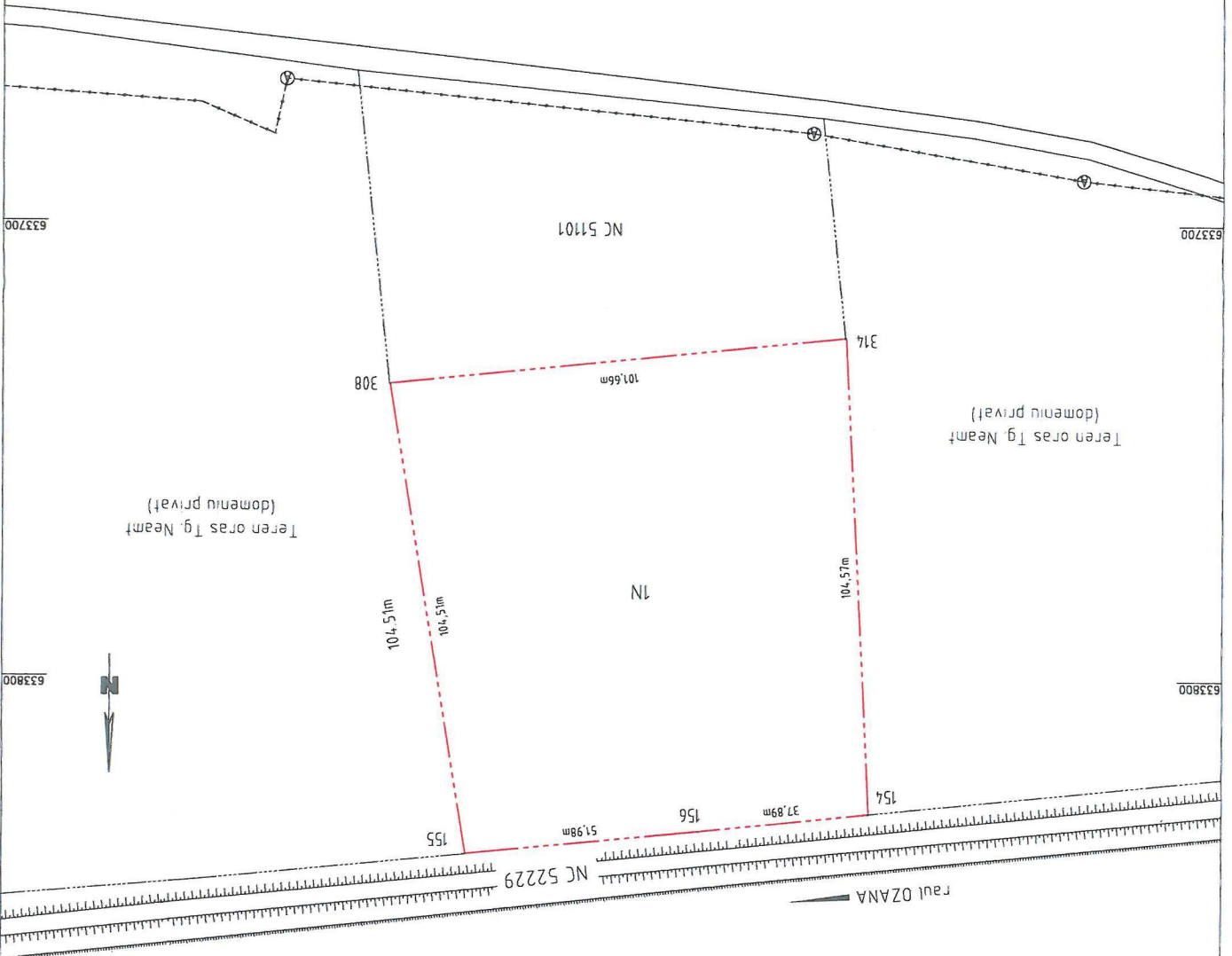
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parata  
Data:  
Stampila BCPI

605400

605300

A. DATE REFERIToare LA TEREN	
Nr. parcela	1.
Categorie de folosinta	N
Suprafata (mp)	10000
Mentuni	-
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII	
Suprafata construita la sol (mp)	-
Destinatia	Mentuni
Cod	633600
TOTAL	
Suprafata masurata a imobilului = 10 000 mp	
Suprafata totala din act = 313276 mp	



Nr. Cartea Funciara	56556	10 000	Suprafata masurata a imobilului (mp)
Nr. cadastral		10 000	Suprafata masurata a imobilului (mp)
Adresa imobilului			
Intravilan Humulesti, oras Tg. Neamt, jud. Neamt			
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Oras Tg. Neamt

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

633900  
ANEXA NR. 1.35  
605400

605300

605200