



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului, Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte:21.11.2019/19.11.2019

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,
Jr. Sabin Isabela

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 , aprobată prin HCL nr. 205 / 23.09.2016

Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, judetul Neamt;

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparent decizionala în administratia publica
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin (4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare
- h) art.1, art. 2 din **Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare;
- i) art. 1, alin. 3), art. 2 alin. 2), alin. 4) din **Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- j) Hotărârii de Consiliu Local nr. 205/23.09.2016 privind aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003
- k) Încheierea nr. 11.040/19.04.2019 a OCPI Târgu-Neamț cu referire la înființarea cărților funciare/numerelor cadastrale nr. 5629-56292

1) Hotararii Consiliului Local nr. 283 din data de 24.10.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna noiembrie 2019

Avand in vedere Referatul de aprobare inaintat de Primarul orasului Targu-Neamt nr. 16.750 din 19.11.2019 înaintat de Primarul oraşului Târgu–Neamţ

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.”b”, ale art. 129, alin. (2) lit.”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 136, alin. (1)-(11), art.139 alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art. 286, 287, 289, 290 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU-NEAMT adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aproba completarea și modificarea lista terenurilor disponibile in vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, așa cum apare în Anexa nr. 1 la HCL nr. 205/2016, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Art.3. Secretarul general al Orasului Târgu-Neamţ va asigura comunicarea prezentei hotarari institutiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,

Primar,

Vasilică HARPA

Avizează,

Secretar general UAT,

Cons. jr. Isabela SABIN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 , aprobată prin HCL nr. 205 / 23.09.2016

Având în vedere prevederile art.1, art. 2 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 1, alin. 3), art. 2 alin. 2), alin. 4) din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Prin respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de Hotărârea de Consiliu Local nr. 205/23.09.2016 privind aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 și de Procesul verbal nr. 16.385/13.11.2019 de completare și modificare a listei cu terenuri disponibile, întocmit de comisia numita prin H.C.L. nr. 188/31.08.2016, in baza Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.”b”, ale art. 129, alin. (2) lit.”c”, alin. 6 , lit. ”b”, art. 136, art. (1-11), art.139 alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art. 243 alin. (1), lit.”a”, art. 286, 287, 289, 290 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

Propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003, aprobată prin HCL nr. 205 / 23.09.2016.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 , aprobată prin HCL nr. 205 / 23.09.2016

Avand în vedere Referatul de aprobare nr. 16.750/20.11.2019 la proiectul de hotarare privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 , aprobată prin HCL nr. 205 / 23.09.2016;

Având în vedere prevederile art.1, art.2 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. 3), art. 2 alin. 2), alin. 4) din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Art. 1 (3)În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

Art. 2 (2)După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(4)Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre de consiliu local, până la data de 31 ianuarie.

Avand in vedere Procesul verbal nr. 16.385/13.11.2019 întocmit de comisia numita prin HCL nr. 188/31.08.2016 pentru numirea unei comisii de analiza, in baza Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

Tinand cont de cele mentionate, propunem spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 , aprobată prin HCL nr. 205 / 23.09.2016.

Serviciul UAT,

Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,

Șef Serviciu,
Ing. Ion RUSU

Șef Serviciu,
Jr. Oana Maria IFTODE

Comp. Peisagistică,

Ing. Elena Iustina MILTIADE

Direcția Buget Contabilitate,
Director Economic,
Ec. Ecaterina IOSUB

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.

**Situatia terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale,
din intravilanul localității Târgu-Neamț**

Nr. crt.	Număr cadastral	Orașul Târgu Neamț	Supr. totală - mp -	din care:				
				Curți construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
1.	55275	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
2.	55274	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
3.	55273	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
4.	55289	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
5.	55277	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
6.	55281	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
7.	55284	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
8.	55276	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				
9.	55280	Str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu	250 mp	x				

24.	56289	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr.Ungureanu, fn	400 mp		x			
25.	56290	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr.Ungureanu, fn	400 mp		x			
26.	56291	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr.Ungureanu, fn	400 mp		x			
27.	56292	Pct. "Pârâul Ursului" –str. Prof. Gr.Ungureanu, fn	400 mp		x			
		TOTAL	8834 MP					

Primar,

.....

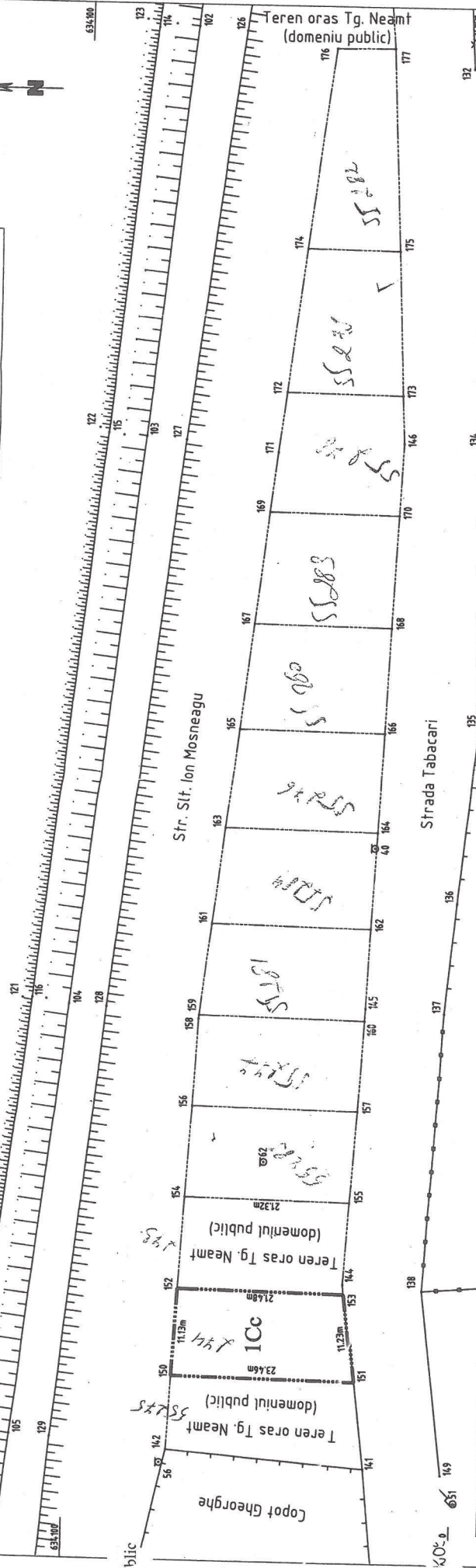
Secretar General,

.....

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55244	250	Intravilan Humulesti, str. Tabacari, fn. (Lot 2), oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) oras Tg. Neamt	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Cc	250
TOTAL		250
Mentiiuni		
Lot 2 - Bun imobil delimitat prin limita conventionala.		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		
		Mentiiuni
		Suprafata masurata a imobilului = 250 mp
		Suprafata totala din act = 250 mp

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numaranului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data: 06.10.2016
 Stampila BCPI Tg. Neamt

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt
 Nume si prenume: MOLDOVIANU GABRIEL
 Functia: CONSILIER

Executant: SC TOPOPREST SRL
 Confirma executarea masuratorilor la teren, concesiunea fotocoantrii documentet cadastrale si corespondenta acestora cu rezultatele din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 06.10.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-B-J Nr. 0640
 SC TOPOPREST SRL
 Clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BE, nr. 0876
 Mircea AFRASINEI
 Clasa I

