



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului, Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte:21.11.2019/19.11.2019

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,  
Jr. Sabin Isabela

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea  
apartamentării construcției C1**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparent decizională în administrația publică
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare
- h) H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- i) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- j) HCL nr. 156 / 30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2018
- k) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
- l) Hotărârii Consiliului Local nr. 283 din data de 24.10.2019 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna noiembrie 2019

Avand in vedere Referatul de aprobare inaintat de Primarul orasului Targu-Neamt nr. 16.753 din 20.11.2019 înaintat de Primarul oraşului Târgu–Neamţ

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.”b”, ale art. 129, alin. (2) lit.”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 136, alin. (1)-(11), art.139 alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art.362 alin. (1)din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU-NEAMT adopta prezenta hotarare:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren, proprietate privată a oraşului Târgu-Neamţ, în suprafaţă de 1893 mp situat în b-dul Stefan cel Mare, nr. 48 – număr cadastral 55904, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafaţă de 733 mp;
- Lot 2 în suprafaţă de 1.160 mp;

(2) Planul de amplasament şi delimitare a imobilului identificat la Art.1punctul (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Mandatarea Primarului oraşului Târgu-Neamţ, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea şi ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 3.** Prezenta se comunică Prefectului Judeţului Neamţ în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoştinţă şi conformare

*Inițiator,*  
*Primar,*

*Vasilică HARPA*

*Avizează,*  
*Secretar general UAT,*

*Cons. jr. Isabela SABIN*

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre

**privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1**

Referitor la adresa nr. 15.486/10.10.2019 înaintată de Instituția Prefectului - Județul Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 14.701/16.10.2019, prin care ni se comunică Ordinul prefectului nr. 147 din 19.03.2019 privind înființarea punctului de lucru al Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple în orașul Târgu-Neamț, în vederea atribuirii unui spațiu necesar desfășurării acestei activități în imobilul din str. Ștefan cel Mare, nr. 48 (Primăria Veche), este necesară lotizarea suprafeței de teren cu număr cadastral 55904 în suprafață de 1893 mp în două loturi:

- Lot 1 în suprafață de 733 mp (pe care este edificată construcția C1 care face obiectul apartamentării, conform Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ);
- Lot 2 în suprafață de 1160 mp;

În acest sens propun pentru analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1 .

**PRIMAR,**

**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

**privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1**

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- f) Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) HCL nr. 156 / 30.05.2019 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2018
- h) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

Se propune următoarea lotizare:

- Lot 1 în suprafață de 733 mp (pe care este edificată construcția C1 care face obiectul apartamentării, conform Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ);
- Lot 2 în suprafață de 1160 mp;

Această lotizare se realizează în vederea delimitării suprafețelor de teren și apartamentării construcției C1 edificată pe unul din loturi, pornind de la adresa nr. 15.486/10.10.2019 înaintată de Instituția Prefectului - Județul Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 14.701/16.10.2019, prin care ni se comunică Ordinul prefectului nr. 147 din 19.03.2019 privind înființarea punctului de lucru al Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple în orașul Târgu-Neamț, în vederea atribuirii unui spațiu necesar desfășurării acestei activități în imobilul din str. Ștefan cel Mare, nr. 48 (Primăria Veche).

În acest demers este necesară lotizarea suprafeței de teren cu număr cadastral 55904 în suprafață de 1893 mp în cele două loturi amintite mai sus.

*Serviciul UAT,*

*Șef Serviciu,*  
*Ing. Ion RUSU*

*Comp. Peisagistică,*  
*Ing. Elena Iustina MILTIADE*

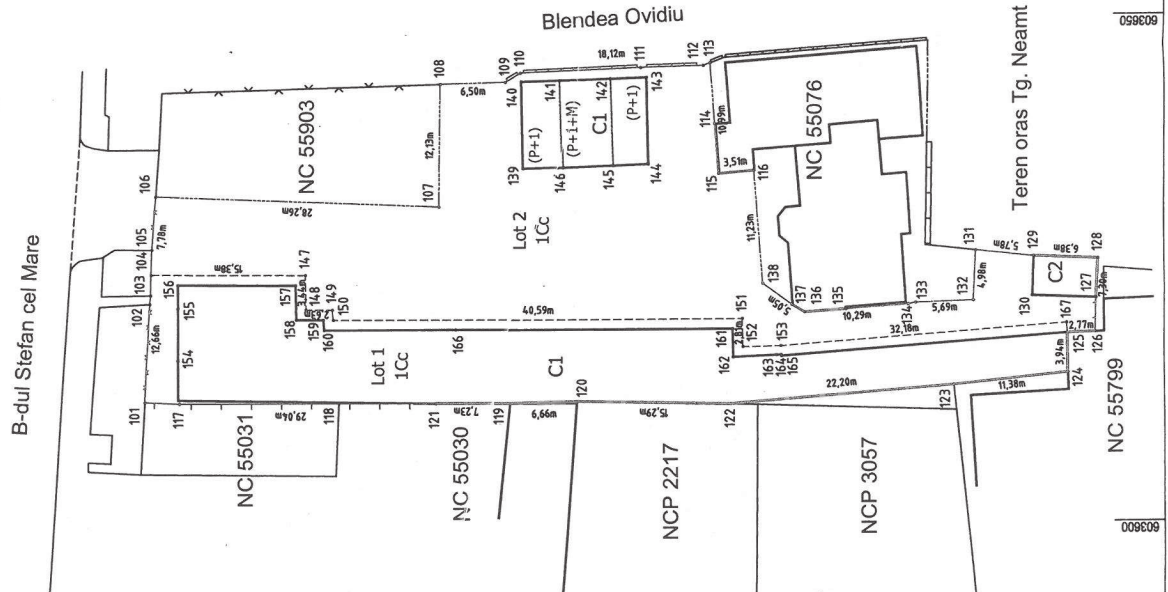
*Serviciul Juridic Contencios*  
*Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,*  
*Jr. Oana Maria IFTODE*

*Direcția Buget Contabilitate,*  
*Director Economic,*  
*Ec. Ecaterina IOSUB*

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**  
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55904	1893	Intravilan Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 48, oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	55904	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		oras Tg. Neamt



Dezlipire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata folosinta	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta
55904	1893	Teren curti constructii	1Cc
<b>Total</b>	<b>1893</b>		

Executant: SC TOPOPREST SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanța întocmirii documentației cadastrale și corespundența accesului și utilității din teren.

Data: 04.11.2019

Semnatura: *[Signature]*

Ștampila: SC TOPOPREST SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F. Nr. 05402/2019

Mircea AFFĂȘINEȘTE

Ștampila: SC TOPOPREST SRL

Ștampila: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt

Ștampila: Puncte de Consultanță

Ștampila: Puncte de Consultanță

Data: 11 NOV 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	733	Intravilan Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 48, oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		oras Tg. Neamt

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Cc	733
TOTAL		733
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	596
TOTAL		596

Suprafata masurata a imobilului - Lot 1 = 733 mp  
Diferenta de suprafata se afla in Lot 2.  
Suprafata totala din act = 1893 mp

Executanti: SC TOPOREST SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 04.11.2019

Semnatura si stampila:

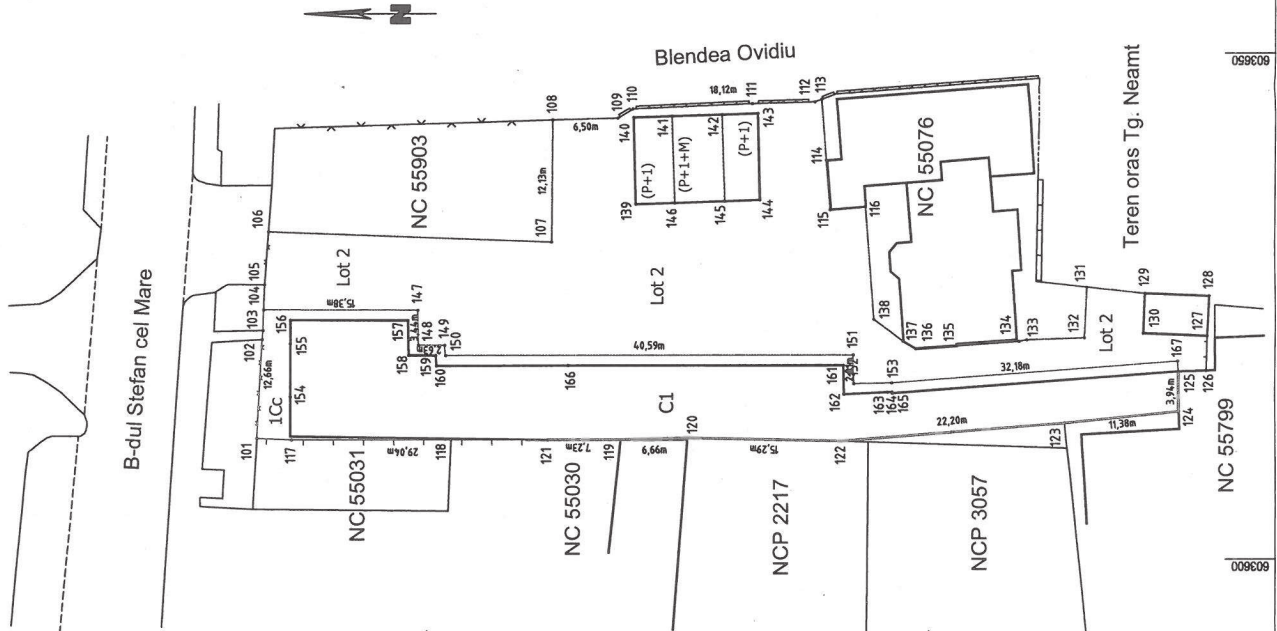
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: \_\_\_\_\_

Semnatura si parafat: \_\_\_\_\_

Stampila BCPI: \_\_\_\_\_

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Națională  
Numar si protocol: DAC/CA/ESCU/AN/2019/111  
Funcția CONSILIER





**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1160 <i>56641</i>	Intravilan Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 48, oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) oras Tg. Neamt	

694900

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
I.	Cc	1160
TOTAL		1160
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	106
C2	CA	25
TOTAL		131
Mentiuiri		
Lot 2 - Bun imobil delimitat prin gard de beton, gard plasa de sarma, gard de lemn, zid exterior construite si tronson neimplujuit.		
Mentiuiri		
Construite (parțial P+1+M), din anul 1998. Suprafata construita desfasurata = 255 mp, din care: parter = 106 mp, etaj = 106 mp, mansarda = 43 mp.		
Construite - din anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 25 mp.		
Suprafata masurata a imobilului - Lot 2 = 1160 mp		
Diferenta de suprafata se afla in Lot 1.		
Suprafata totala din act = 1893 mp		

694900

Executant: SC TOPOPREST SRL

Confirm executarea masurarii teren, conectiunea in geodezie si documentatiei cadastrale si corespundenta aspectului din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-5-J Nr. 0540

Data: 04.11.2019

Semnatura si stampila SC TOPOPREST SRL

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

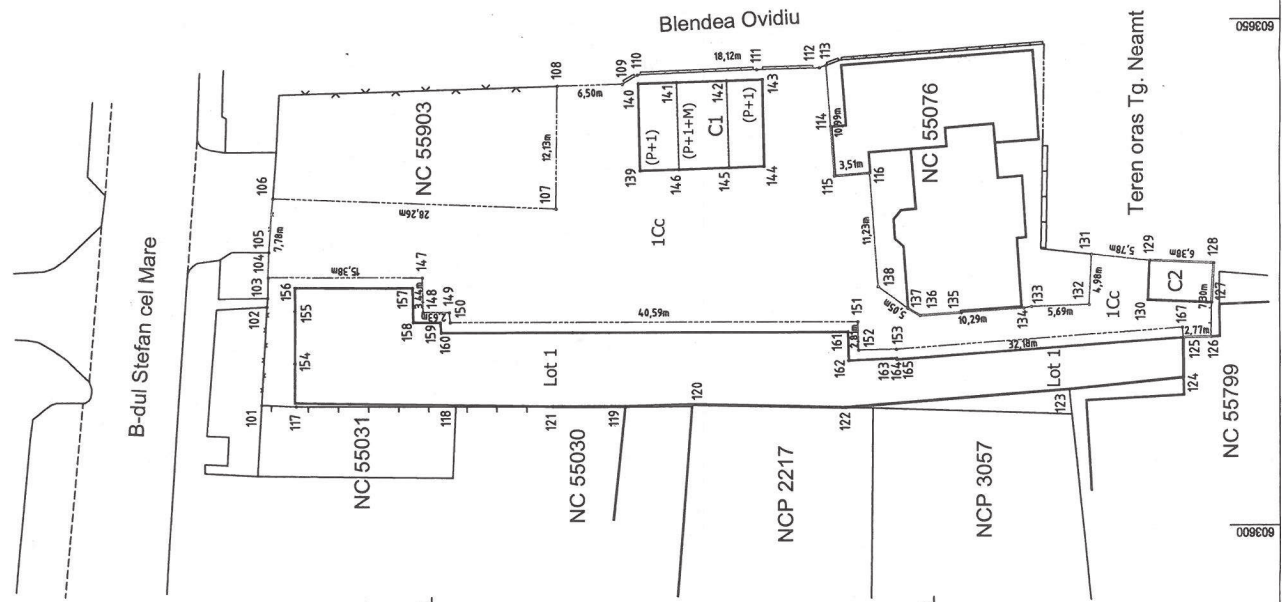
Data: \_\_\_\_\_

Semnatura si parafata: \_\_\_\_\_

Stampila BCPI

11 NOV 2019

098600



098600

098600

098600

694900

694900