

**CHIRII / REDEVENTE PENTRU TERENURI SI SPATII APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL ORASULUI TÂRGE NEAMT
(majorate cu indicele de inflatie comunicat de INS- 3,9%)**

Cap. 1. Activitati permanente :**Denumire Tarif**

A. Teren destinat ocuparii de constructii destinate desfasurarii de activitati comerciale pentru :	Lei/mp/an
1) Comercializare flori : -tarife minime de pornire la licitatie publica	158,00 lei /mp/an
2) Servicii de alimentatie publica (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv, terase comerciale temporare si amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetari, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	143,00 lei /mp/an
3) Comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare si nealimentare (inclusiv difuzare presa, tiparituri carti, produse farmaceutice de uz uman si veterinar, proteze si proteze ortopedice, magazine specializate pentru desfacerea painii, laptelui si produselor lactate, legume-fructe, loz in plic)etc. -tarife minime de pornire la licitatie publica	119 lei mp/an
4) Prestari servicii (reparare, reconditionare, intretinere bunuri de folosinta indelungata si temporara, uz electrocasnic, instrumente muzicale, dulgherie, tamplarie, lacatuserie ; reparare, confectionare si comercializare bijuterii, produse artizanat, mic mobilier, articole funerare, ipsoserie, pictura, articole papetarie, confectionii si tricotaje, incaltaminte, articole de sport si camping, flori artificiale, ambalaje, jucarii, lumanari, servicii de frizerie, coafura, cosmetica, manichiura, pedichiura, cizmarie, spalatorii, vopsitorii chimice, service auto, vulcanizari, spalatorii auto, ceasornicarii, incarcari brichete, unitati recuperare materiale re folosibile, depanari radio-tv, servicii foto, agentii turism, activitati de publicitate, spatii de depozitare materii prime) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	39 lei /mp/an



5) Activitati de sera, solarii si ciupercarii , etc ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	4,00 lei/mp/an
6) Activitati de exploatarea lemnului ,etc ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	5,20 lei /mp/an
7) Constructie blocuri locuinte ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	73,00/mp/an
B. Teren cu sau fara constructii pentru :	
1) Boxe, magazii, garaje,etc a) - persoane fizice b) - persoane juridice; -tarife minime de pornire la licitatie publica	a) 10,39 lei /mp/an b) 21,00 lei/mp/an
2) Balcoane : a)cu acces din exterior b)cu acces din interior (contracte atribuite direct)	a) 73,00 lei/mp/an b) 31,00 lei /mp/an
3) Amplasare de suporturi cu reclama (betonata) -tarife minime de pornire la licitatie publica	1039,00 lei /mp/an
4) Alei de acces (drept de servitute pentru persoane fizice si juridice) ; -tarife minime de pornire la licitatie publica sau dupa caz contracte atribuite direct	0-15 mp -24,00 lei /mp/an 15-50 mp -13,00 lei /mp/an < 50 mp - 6,23 lei /mp/an
5) Organizare de santier si baracamente ; -tarife minime de pornire la licitatie publica	12,47 lei /mp/an
6) Extinderi locuinta, anexe gospodaresti ; - contracte atribuite direct	73,00 lei /mp/an
7) Amplasare stalpi de racord la energie electrica ; - tarife minime de pornire la licitatie publica	24,00 lei /mp/an
8) Teren neproductiv	7,27 lei mp/an



Cap.2 Activitati sezoniere (pana la 120 zile)

- Acord de amplasare – atribuire directa

LEI/MP/AN/LUNA

1) Activitate de publicitate (campanii promotionale, spectacole cu scop publicitar si amplasare suporturi diferite reclame,etc) ;	182,00 lei /mp/luna ; 6,23 lei/mp/zi ;
2) Activitati de alimentatie publica (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv, terase comerciale temporare si amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetarie, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ;	52,00 lei /mp/luna ; 16,00 lei mp/zi ;
3) Comert stradal – produse alimentare si nealimentare a) Amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, fast-food, papetarie, automate cafea , băuturi calde și automate băuturi răcoritoare, snacks-uri Si sandwich-uri ,comercializare jucarii, produse alimentare, etc ; b) Amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, fast-food, papetarie, automate cafea , băuturi calde și automate ,băuturi răcoritoare, snacks-uri , sandwich-uri etc in interiorul spatiilor aflate in administrarea Primariei orasului Târgu- Neamt ;	a) 85,20 lei /mp/luna ; 24,00 lei mp/zi ; b) 61,30 lei/mp/luna ; 19,00 lei mp/zi
4) Expozitie zoo, patinoar , etc ;	4,16 lei/mp/luna ; 2,00 lei mp/zi
5) Circuri ;	0-300 mp - 1,56 lei/zi 300-600mp - 1 leu/zi <600 mp - 0,5 lei/mp/zi
6) Rulote si standuri cazare ;	3,12 lei/mp/luna 32,21 lei/zi
7) Tonete vanzare loz in plic, bilete pentru jocuri de noroc ;	61,30 lei/mp/luna 10,39 lei/mp/zi
Cap.3. Activitati ocazionale	
A.Tarife pentru Activitati ocazionale – cu ocazia unor sarbatori sau evenimente (targuri, zilele orasului)	
1) Comert cu produse alimentare si nealimentare ;	12,47 lei /mp/zi
2) Comert cu flori si martisoare cu ocazia zilelelor de 1 si 8 martie ;	12,47 lei /mp/zi
3) Alimentatie publica (unitati de tip restaurant, bar-bodega, cafe-bar si alte unitati cu program distractiv,	24,00 lei/mp/zi



terase comerciale temporare si amplasare temporara de utilaje frigorifice, paleti, umbrele – suprafata ocupata de circumferinta umbrelei, patiserie, cofetari, gogoserie si unitati similare indiferent daca desfac sau nu bauturi alcoolice la pahar) ;	
4) Parc de distractii : a) tobogan, trambulina ; b) tiroliana ; c) masinute, biciclete, etc	a) 3,12 lei /mp/zi b) 2,08 lei/mp/zi c) 12,47 lei/mp/zi
5) Expozitii, standuri publicitare culturale ;	3,12 lei /mp/zi
6) Expozitii, standuri publicitare altele decat cele culturale ;	12,47 lei /mp/zi
7) Taxa difuzare fluturasi- flyere promotionale, exceptie fluturasi- flayere umanitare ;	2,08 lei /100 buc
8) Taxa pentru vehiculare reclame sonore pe autovehicule, aerian ;	36,37 lei /zi ; 9,35 lei/ora
9) Taxa pentru amplasare de bannere /panouri/mash-uri, maxim 30 de zile ;	12,47 lei/zi
10) Comercializare flori	0-10 mp - 12,47 lei/mp/zi ; 10-50 mp - 7,27 lei/mp/zi ; < 50 mp – 5,20 lei/mp/zi.
11) Produse artizanat, marochinarie,etc ;	12,47 lei mp/zi ;
<u>Cap.4. Tarife de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta</u>	
A. Destinatia spatiilor	Lei/mp/an/luna/ora
1) <u>Activitati desfasurate in spatiile situate in subsolul imobilelor(subsolul Casei Culturii)</u> a) pentru institutii publice, asociatii non – profit, ONG-uri, etc ; b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat - tarife minime de pornire la licitatie publica	a) 2,08 lei mp/luna b) 10,39 lei/mp/luna (exceptie facand activitatile desfasurate de Casa Culturii)
2) <u>Activitati desfasurate in Sala de sedinta a Consiliului Local din cadrul Primariei orasului Târgu Neamț ;</u>	118,45 lei/ ora (exceptie facand activitatile desfasurate de Consiliul Local si Institutia Primarului, Institutia Prefectului, Consiliul Judetean si alte Institutii de Stat)
3) <u>Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta care apartin orasului Târgu Neamț ;</u> a) pentru institutii publice, asociatii non – profit, ONG-uri, etc ; b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat	a) 2,08 lei/mp/luna b) 24,00 lei/mp/luna



<p>4.1) <u>Spatii destinate activitatilor de televiziune</u> ; 4.2) <u>Spatii destinate activitatilor medicale</u> - tarife minime de pornire la licitatie publica</p>	<p>4.1) 42,00 lei/ mp/an 4.2) 150,00 lei/mp/an</p>
<p>5) <u>Service-uri, vulcanizari, spalatorii auto</u>, etc : - tarife minime de pornire la licitatie publica</p>	<p>16,00 lei mp/an</p>
<p>6) <u>Activitati de invatamant privat desfasurate in Scolii si Licee</u> tarife minime de pornire la licitatie publica</p>	<p>26,00 lei/mp/luna</p>
<p>7) <u>Tarif pentru inchiriere Sali de sport din incinta Scolilor si Liceelor</u> ; a) gratuit si cu prioritate pentru cluburi si structuri sportive scolare, sectii de copii si juniori ale cluburilor subordonate Ministerului Educatiei , Tineretului si Sportului ; b) <u>Tarife de inchiriere pentru cluburi sportive private si pentru persoane fizice si juridice altele decat cluburi si asociatii sportive prevazute la aliniatul de mai sus</u> ; b1) Teren de sport b2) Sala de sport</p>	<p>a) gratuit <u>Scoala Gimnaziala “ Ion Creanga “</u> : b1) 84,16 lei/ora ; b2) 9,35 lei/ora/pers ; <u>Scoala Gimnaziala Domneasca</u> : b1) 24,00 lei/ora ; b2) 24,00 lei/ora ; <u>Colegiul Tehnic “Ion Creanga “</u>: b2) 36,37 lei/ora; <u>Liceul Economic “Vasile Conta”</u> b1) 61,30 lei/ora ; b2) 61,30 lei/ora ; <u>Colegiul National “ Stefan cel Mare “</u> : b2) 200,00 lei/ora</p>
<p>8) <u>Tarife ce constituie nivelul minim de inchiriere a spatiilor si terenurilor din unitatile de invatamant proprietate publica</u> ; a) inchiriere sala festiva b) inchiriere ocazionala Sali de clasa Nota 1 : pentru spatiile/ terenurile inchiriate cu caracter permanent, chiriasul va achita 10% din chiria stabilita prin HCL pentru perioada vacanțelor scolare, perioada in care spatiul comercial este inchis (nu functioneaza), in cazul in care spatiul nu este eliberat si predat administratorului. Nota 2 : fac exceptie de la plata chiriei spatiile ocupate in vederea desfasurarii de activitati didactice si educative ale elevilor organizate in afara orelor de curs, in scopul pregatirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme, etc.</p>	<p>Scoala Gimnaziala Domneasca : a) 47,00 lei/ora ; b) 24,00 lei/ora ; <u>Colegiul Tehnic »Ion Creanga «</u> : a) 47,00 lei/ora ; b) 24,00 lei/ora ; <u>Liceul Economic “Vasile Conta”</u> : a) 47,00 lei/ora ; b) 24,00 lei/ora ; <u>Colegiul National « Stefan cel Mare »</u> : a) 47,00 lei/ora b) 24,00 lei/ora</p>
<p>7)a) <u>Tarif inchiriere teren fotbal (Stadion Cetatea) pentru activitati sportive</u>; b) Tarif inchiriere cantonament (vestiare, dusuri, grupuri sanitare) aferent unei inchirieri a terenului de fotbal ; nota : (echipe din exteriorul orasului Târgu Neamț) ;</p>	<p>a) 106,00 lei/ora ; b) 60,26 lei/ zi</p>



**TAXA DE INTERVENTIE PE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL ORASULUI TARGU
NEAMT
incepand cu 01.01.2020**

Aceste taxe sunt diferentiate in functie de gradul de modernizare al strazilor si de suprafata afectata

Lungimea afectată de săpături cu lățimea de 0,5m.	Străzi nemodernizate			
	Valoare taxă pentru persoane fizice - lei		Valoare taxă persoane juridice - lei	
	2019	2020	2019	2020
1-3 m	35	36,37	59	61,30
3-5 m	59	61,30	105	109,10
peste 5 m	15,59 lei pentru fiecare m		32,80 lei pentru fiecare m	
Lungimea afectată de săpături cu lățimea de 0,5m	Străzi modernizate			
	Valoare taxă pentru persoane fizice - lei		Valoare taxă persoane juridice - lei	
	2019	2020	2019	2020
1-3 m	59	61,30	105	109,10
3-5 m	105	109,10	184	191,18
peste 5 m	36,37 lei pentru fiecare m		60,26 lei pentru fiecare m	

Nerespectarea avizului de spargere prevăzut de H.C.L. se sancționează cu amendă de la 5000 Ron la 15000 Ron, atât pentru persoane fizice cât și juridice în funcție de lungimea afectată.

Execuția lucrărilor în carosabil fără aviz se sancționează cu amendă de la 10000 Ron la 25000 Ron.

Pentru străzile modernizate se impune obligativitatea suportării costului de reparație a străzii.
Această taxă va fi stabilită și urmărită de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.