

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte:

**Primar,
Harpa Vasilică**

**Secretar general ,
Jr. Sabin Isabela**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ**

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinand domeniului privat
al orasului Târgu-Neamt**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 12550 din 04.09.2019 a domnului Zara Vladimir, nr. 13575/25.09.2019 a domnului Baci Nicolae - Lucian, nr.11049/05.08.2019 a domnului Diaconita Danut si nr.13076/16.09.2019 a doamnei Cornea Ana si nr.17231/28.11.2019 a SC CONT EXPERT PETRARIU SRL, înregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Luand in considerare HCL nr.252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu –Neamt, a unor bunuri imobile terenuri conform anexei nr.1 la HCL nr.252/26.09.2019.05.2019;

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- prevederile HCL nr.251/21.11.2018 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamt;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr.17675 din 09.12.2019 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamt.

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 5 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt astfel: teren de 15 mp in *B-dul Mihai Eminescu, Bl.G5 aferent Ap.30*, teren de 9 mp in *Str.Cuza Voda, Bl.A3, Sc.A, aferent Ap.3* , teren de 24 mp in *Str.Cuza Voda, Bl.A3, Sc.A, aferent Ap.1*, teren de 28 mp in *B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, parter, aferent ap 49/2/2*, teren de 21 mp in *B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, parter, pe o perioada de 25 ani*, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise in Cartea Funciara cu nr. cadastrale 56655 din 15.11.2019, 56654 din 15.11.2019, 56660 din 15.11.2019, 56657 din 15.11.2019 ,55204 din 09.12.2019 conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Redeventa este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, si 30 lei mp/an pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.251 din 21.11.2018, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamt;

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al orașului Târgu- Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Târgu Neamț,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar general UAT Târgu-Neamt,
jr. Sabin Isabela**

ANEXA nr.1

la H.C.L.nr.

Nr. Crt	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesio narii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	ZARA VLADIMIR SI SVETLANA	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.G5 aferent Ap.30, judetul Neamt	15 mp	30 lei	25 ani	1290 lei	56655/15.11. 2019
2.	DIACONITA DANUT- NOROCEL	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.A3, Ap.1, judetul Neamt	24 mp	70 lei	25 ani	2065 lei	56660/15.11. 2019
3.	BACIU MIRELA SI BACIU NICOLAE- LUCIAN	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.A3, Ap.3, judetul Neamt	9 mp	70 lei	25 ani	775 lei	56654/15.11. 2019
4.	SC CONT EXPERT PETRARIU SRL	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, P, judetul Neamt	21mp	70 lei	25 ani	1806 lei	56565/07.10. 2019
5.	CORNEA ANA	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, P, ap.49/2/2, judetul Neamt	28	70 lei	25 ani	2408 lei	56657/15,11, 2019

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt

In baza **Referatului de aprobare nr.17675 din 09.12.2019**, intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamt - Harpa Vasilica;

Având în vedere cererile nr. 12550 din 04.09.2019 a domnului Zara Vladimir, nr. 13575/25.09.2019 a domnului Baci Nicolae - Lucian, nr.11049/05.08.2019 a domnului Diaconita Danut si nr.13076/16.09.2019 a doamnei Cornea Ana si nr.17231/28.11.2019 a SC CONT EXPERT PETRARIU SRL, înregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Luand in considerare HCL nr.252/26,09,2019 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamt a unor bunuri imobile terenuri.

Avand in vedere art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „, *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

In consecinta, in conformitate cu prevederile art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , propunem Consiliului local al orasului Târgu -Neamt analizaarea oportunitatii adoptarii unei hotarari prin care sa se aprobe:

-Concesionarea directa a 5 suprafete de teren, conform planurilor de situatie anexate dupa cum urmeaza:

- Cererea **nr. 12550/04.09.2019 a d-lui Zara Vladimir si Svetlana** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 15 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din interior din B-dul Mihai Eminescu, Bl.G5, aferent ap.30, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr. cadastral 56655/15.11.2019.**Valoarea de inventar a suprafetei totale de 15 mp este de 1290 lei.**
- Cererea **nr.13575/25.09.2019 d-lui Baci Nicolae Lucian** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 9 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior din strada Cuza Voda, Bl.A3, sc.A aferent ap.3, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 56654 din 15.11.2019.**Valoarea de inventar a suprafetei totale de 12 mp este de 775 lei;**

- Cererea **nr. 11049/05.08.2019 a d-lui Diaconita Danut** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 21 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din interior din B-dul Mihai Eminescu, Bl.G6, Sc.C, P, Ap.30, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 56660 din 15.11.2019. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 24 mp este de 2065 lei;**
- Cererea **nr.13076/16.09.2019 a d-nei Cornea Ana** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 28 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior din B-dul Mihai Eminescu Bl.M9,P, ap.49/2/2, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 56657/15.11.2019. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 28 mp este de 2408 lei;**
- Cererea **nr.17231/28.11.2019 a SC CONT EXPERT PETRARIU SRL** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 21 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior din B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9,P, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 55204/09.12.2019. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 28 mp este de 1806 lei;**

- Concesionarea terenurilor din anexa nr.1 vor avea perioada de valabilitate de 25 ani de la data semnarii procesului verbal de predare -primire, tariful de concesiune fiind stabilit conform Hotararii Consiliului local nr.251/21.11.2018.

Redeventa se va modifica ori de cate ori va fi prevazute modificari de lege sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu- Neamt.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererile ;
- planurile de situatie privind amplasamentele;
- documentatii cadastrale la zi;

**Sef Serviciu U.A.T.,
Ing.Rusu Ion**

**Compartiment Peisagistica
Ing. Miltiade Iustina**

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
Ing.Ciociu Camelia**

**Sef Serviciul Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria**



ORAȘUL TÂRGU -NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu -Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax: 0233/79050; e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 17675 din 09.12.2019

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind privind concesionarea directa a unor terenuri, aparținand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț

Conform prevederilor art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ si a prevederilor art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate “pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Avand in vedere raportul de specialitate la proiectul de hotarare, propun Consiliului local adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe concesionarea a 5 suprafete de teren astfel: teren de **15 mp in B-dul Mihai Eminescu, Bl.G5 aferent Ap.30**, teren de **9 mp in Str.Cuza Voda, Bl.A3, Sc.A, aferent Ap.3** , teren de **24 mp in Str.Cuza Voda, Bl.A3, Sc.A, aferent Ap.1**, teren de **28 mp in B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, parter, aferent ap 49/2/2**, teren de **21 mp in B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, parter** ,pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, la proiect de hotarare, conform planurilor de situatie anexate si a extraselor de carte funciara cu **nr. cadastrale 56655 din 15.11.2019, 56654 din 15.11.2019, 56660 din 15.11.2019, 56657 din 15.11.2019 ,55204 din 09.12.2019;**

Luand in considerare HCL nr.252/26,09,2019 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) , art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, , propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. 1, 2 și 3
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate

Data depunere avize/rapoarte:

**Primar,
Harpa Vasilică**

**Secretar general ,
Jr. Sabin Isabela**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ**

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinand domeniului privat
al orasului Târgu-Neamt**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 12550 din 04.09.2019 a domnului Zara Vladimir, nr. 13575/25.09.2019 a domnului Baci Nicolae - Lucian, nr.11049/05.08.2019 a domnului Diaconita Danut si nr.13076/16.09.2019 a doamnei Cornea Ana si nr.17231/28.11.2019 a SC CONT EXPERT PETRARIU SRL, înregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Luand in considerare HCL nr.252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu –Neamt, a unor bunuri imobile terenuri conform anexei nr.1 la HCL nr.252/26.09.2019.05.2019;

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- prevederile HCL nr.251/21.11.2018 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamt;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr.17675 din 09.12.2019 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu Neamt.

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directa a 5 suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt astfel: teren de 15 mp in *B-dul Mihai Eminescu, Bl.G5 aferent Ap.30*, teren de 9 mp in *Str.Cuza Voda, Bl.A3, Sc.A, aferent Ap.3* , teren de 24 mp in *Str.Cuza Voda, Bl.A3, Sc.A, aferent Ap.1*, teren de 28 mp in *B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, parter,aferent ap 49/2/2*, teren de 21 mp in *B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, parter, pe o perioada de 25 ani*, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Terenurile mentionate la art.1 sunt inscrise in Cartea Funciara cu nr. cadastrale 56655 din 15.11.2019, 56654 din 15.11.2019, 56660 din 15.11.2019, 56657 din 15.11.2019 ,55204 din 09.12.2019 conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Redeventa este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, si 30 lei mp/an pentru balcon cu acces din interior, conform HCL nr.251 din 21.11.2018, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamt;

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directa.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al orașului Târgu- Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Târgu Neamț,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar general UAT Târgu-Neamt,
jr. Sabin Isabela**

ANEXA nr.1

la H.C.L.nr.

Nr. Crt	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesio narii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	ZARA VLADIMIR SI SVETLANA	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.G5 aferent Ap.30, judetul Neamt	15 mp	30 lei	25 ani	1290 lei	56655/15.11. 2019
2.	DIACONITA DANUT- NOROCEL	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.A3, Ap.1, judetul Neamt	24 mp	70 lei	25 ani	2065 lei	56660/15.11. 2019
3.	BACIU MIRELA SI BACIU NICOLAE- LUCIAN	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.A3, Ap.3, judetul Neamt	9 mp	70 lei	25 ani	775 lei	56654/15.11. 2019
4.	SC CONT EXPERT PETRARIU SRL	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, P, judetul Neamt	21mp	70 lei	25 ani	1806 lei	56565/07.10. 2019
5.	CORNEA ANA	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, P, ap.49/2/2, judetul Neamt	28	70 lei	25 ani	2408 lei	56657/15,11, 2019

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind concesionarea directa a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt

In baza **Referatului de aprobare nr.17675 din 09.12.2019**, intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamt - Harpa Vasilica;

Având în vedere cererile nr. 12550 din 04.09.2019 a domnului Zara Vladimir, nr. 13575/25.09.2019 a domnului Baci Nicolae - Lucian, nr.11049/05.08.2019 a domnului Diaconita Danut si nr.13076/16.09.2019 a doamnei Cornea Ana si nr.17231/28.11.2019 a SC CONT EXPERT PETRARIU SRL, înregistrate la Primăria orasului Târgu Neamț privind concesionarea directa a unor terenuri , apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt;

Luand in considerare HCL nr.252/26,09,2019 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamt a unor bunuri imobile terenuri.

Avand in vedere art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „, Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;** f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”

In consecinta, in conformitate cu prevederile art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , propunem Consiliului local al orasului Târgu -Neamt analizaarea oportunitatii adoptarii unei hotarari prin care sa se aprobe:

-Concesionarea directa a 5 suprafete de teren, conform planurilor de situatie anexate dupa cum urmeaza:

- Cererea **nr. 12550/04.09.2019 a d-lui Zara Vladimir si Svetlana** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 15 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din interior din B-dul Mihai Eminescu, Bl.G5, aferent ap.30, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr. cadastral 56655/15.11.2019.**Valoarea de inventar a suprafetei totale de 15 mp este de 1290 lei.**
- Cererea **nr.13575/25.09.2019 d-lui Baci Nicolae Lucian** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 9 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior din strada Cuza Voda, Bl.A3, sc.A aferent ap.3, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 56654 din 15.11.2019.**Valoarea de inventar a suprafetei totale de 12 mp este de 775 lei;**

- Cererea **nr. 11049/05.08.2019 a d-lui Diaconita Danut** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 21 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din interior din B-dul Mihai Eminescu, Bl.G6, Sc.C, P, Ap.30, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 56660 din 15.11.2019. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 24 mp este de 2065 lei;**
- Cererea **nr.13076/16.09.2019 a d-nei Cornea Ana** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 28 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior din B-dul Mihai Eminescu Bl.M9,P, ap.49/2/2, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 56657/15.11.2019. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 28 mp este de 2408 lei;**
- Cererea **nr.17231/28.11.2019 a SC CONT EXPERT PETRARIU SRL** care solicita concesionarea directa a suprafetei de teren de 21 mp din in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior din B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9,P, conform planului de situatie anexat, imobil inscris in Cartea funciara cu nr cadastral 55204/09.12.2019. **Valoarea de inventar a suprafetei totale de 28 mp este de 1806 lei;**

- Concesionarea terenurilor din anexa nr.1 vor avea perioada de valabilitate de 25 ani de la data semnarii procesului verbal de predare -primire, tariful de concesiune fiind stabilit conform Hotararii Consiliului local nr.251/21.11.2018.

Redeventa se va modifica ori de cate ori va fi prevazute modificari de lege sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu- Neamt.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererile ;
- planurile de situatie privind amplasamentele;
- documentatii cadastrale la zi;

**Sef Serviciu U.A.T.,
Ing.Rusu Ion**

**Compartiment Peisagistica
Ing. Miltiade Iustina**

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
Ing.Ciociu Camelia**

**Sef Serviciul Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria**



ORAȘUL TÂRGU -NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu -Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax: 0233/79050; e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 17675 din 09.12.2019

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind privind concesionarea directa a unor terenuri, aparținand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț

Conform prevederilor art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ si a prevederilor art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate “pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Avand in vedere raportul de specialitate la proiectul de hotarare, propun Consiliului local adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe concesionarea a 5 suprafete de teren astfel: teren de **15 mp in B-dul Mihai Eminescu, Bl.G5 aferent Ap.30**, teren de **9 mp in Str.Cuza Voda, Bl.A3, Sc.A, aferent Ap.3** , teren de **24 mp in Str.Cuza Voda, Bl.A3, Sc.A, aferent Ap.1**, teren de **28 mp in B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, parter, aferent ap 49/2/2**, teren de **21 mp in B-dul Mihai Eminescu, Bl.M9, parter** ,pe o perioada de 25 ani, conform tabelului prevazut in anexa nr.1, la proiect de hotarare, conform planurilor de situatie anexate si a extraselor de carte funciara cu **nr. cadastrale 56655 din 15.11.2019, 56654 din 15.11.2019, 56660 din 15.11.2019, 56657 din 15.11.2019 ,55204 din 09.12.2019;**

Luand in considerare HCL nr.252/26,09,2019 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.

Avand in vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)si (3) , art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, , propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
REGISTRATURĂ
nr. 13575
25 septembrie 2019
anexa

26.07.2019
Dua State
Dua a'roni
G. G. G. G.

Comuna Teiuș

Subsemnatul Baciu Nicolae-Vicarian
domiciliat în Tg. Neamț. str. Șt. Simionie
Ulea nr 17, proprietar al
apartamentului nr. 3/1, Bl A3 sc.A
din str. Agă-toda, prin prezenta
vă rog să-mi aprobați
concesiunea a 9 m.p. aferenți
apartamentului sus menționat

25.09.2019

0240188277

CONTRACT DE VÎNZARE - CUMPĂRARE

Baciu

Părți contractante: 1. soții, ANTOHI CONSTANTIN, fiul lui Constantin și Tinca, născut la data de 14.VI.1955, cnp - 1550614274799 și ANTOHI MIHAELA, fiica lui Sperache și Olimpia, născută la data de 29.X.1958, cnp - 2581029270585, domiciliati în orașul Tg.Neamț, Aleea Eternității, nr.6, județul Neamț, în calitate de vânzători și

2. soții, BACIU MIRELA, fiica lui Eugen și Maria, născută la data de 07.V.1976, cnp - 2760507274782 și BACIU NICOLAE - LUCIAN, fiul lui Neculai și Elena, născut la data de 18.VII.1973, cnp - 1730718274781, domiciliati în orașul Tg.Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, bl.MI, sc.B, etj.II, ap.17, județul Neamț, în calitate de cumpărători, a intervenit între noi prezentul contract de vânzare - cumpărare, în următoarele condiții:

Obiectul contractului: Noi, vânzătorii, ANTOHI CONSTANTIN și ANTOHI MIHAELA, de bună voie și neșiliti de nimeni, declarăm că vindem fără nici o rezervă pentru noi, soților, BACIU MIRELA și BACIU NICOLAE - LUCIAN, dreptul nostru de proprietate asupra bunului imobil, compus dintr-un apartament cu două camere și dependințe (baie și hol), în suprafață utilă de 18,91mp și suprafață construită la sol de 23,49mp, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în cotă indiviză, în suprafață de 4,70mp, apartament situat în orașul Tg.Neamț, str.Cuza - Vodă, bl.A3, sc.A, parter, ap.3/1, județul Neamț, înscris în cartea funciară pentru orașul Tg.Neamț, la nr.1456/N, nr. cadastral provizoriu al bunului imobil - 42/3/1, înregistrat la Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie - Neamț sub nr.2/7469/22.VII.2002, conform documentației cadastrale, care face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare.-----

Pretul vânzării: Prețul acestei vânzări, declarat de părți, este de 40.000 (patruzecimii) RON, sumă pe care declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărători, în numerar, mai înainte de semnarea prezentului contract de vânzare - cumpărare. Prețul, declarat mai sus, s-a negociat direct între părți, fără intermediul agenților imobiliare.-----

Modul de dobândire: Apartamentul ce se vinde, l-am dobândit prin cumpărare, în cote indivize egale de 1/2, împreună cu familia Ursu Iulian - Mugurel și Ursu Mărioara, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.13041/29.VI.1994, la Notariatul de Stat Județean Neamț, transcris sub nr.5435/29.VI.1994, la același notariat, în baza căruia am realizat actul de partaj voluntar autentificat sub nr.2141/23.VIII.1996, la BNP - David Daniela din Tg.Neamț, transcris sub nr.2075/23.VIII.1996, la Judecătoria Tg.Neamț, având achitate la zi obligațiile de întreținere, conform adeverinței nr.1828/16.IX.2008, eliberată de S.C."ACVATERM" - S.A. - Tg.Neamț și cheltuielile pentru consumul de energie electrică, conform adeverinței nr.6113/17.IX.2008, eliberată de "E.ON MOLDOVA" - S.A. - Sucursala Neamț, CRC - Tg.Neamț. Cumpărătorii se obligă să achite eventualele debite față de "E.ON MOLDOVA" - S.A. - Sucursala Neamț, CRC - Tg.Neamț, în cazul că se va constata ulterior că există asemenea debite.-----

Clauze contractuale: În stăpînirea de drept și de fapt asupra apartamentului ce se vinde, cumpărătorii, întră de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, prezentul contract constituind titlu executoriu, privind predarea apartamentului vîndut.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că apartamentul ce se vinde nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ, conform certificatului de atestare fiscală nr.18547/16.IX.2008, eliberat de Primăria Tg.Neamț, nu formează obiectul vreunui litigiu, este grevat de sarcini așa după cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.5367/18.IX.2008, eliberat de B.C.F. al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Tg.Neamț (ipotecă nr.1199/2002, în favoarea BCR - Sucursala Tg.Neamț, care urmează să fie radiată ulterior în baza adresei nr.5778/18.IX.2008, eliberată de BCR - Sucursala Tg.Neamț) și garantăm pe cumpărători împotriva oricăror vicii ascunse și evicțiuni totale sau parțiale ale terenului ce se vinde, conform art.1336 și art.1337 din Codul Civil și mai declarăm că pînă astăzi, data autentificării acestui contract nu am mai vîndut, donat, sau ipotecat în favoarea vreunei alte persoane fizice sau juridice acest apartament și consimțim la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorilor.-----

Subsemnații cumpărători, BACIU MIRELA și BACIU NICOLAE - LUCIAN, soți, declarăm că am cumpărat apartamentul descris mai sus, cunoaștem situația de fapt și de drept

a acestuia și știm că este cea arătată mai sus de vânzători, știm că nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, cunoaștem că este grevat de sarcini (ipotecă nr.1199/2002, în favoarea BCR - Sucursala Tg.Neamț, care urmează să o radiem ulterior în baza adresei nr.5778/18.IX.2008, eliberată de BCR - Sucursala Tg.Neamț), am achitat vânzătorilor, în numerar, prețul integral al vânzării, prevăzut în acest act, cunoaștem că imobilul cumpărat devine bun comun al nostru, al ambilor soți, conform art.30 din Codul Familiei și consimțim în totul la acest contract.

Declarăm că prezentul contract l-am citit cuvânt cu cuvânt și corespunde voinței noastre, am consimțit la autentificarea prezentului înscris, **impozitul a fost achitat de către vânzători**, iar **onorariul și TVA-ul de către cumpărători** și mai declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.1303 din Codul Civil și de dispozițiile Legii nr.241/2005, cu privire la prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, referitor la răspunderea pe care o antrenează constatarea ulterioară a nesincerității prețului.

Declarăm că nu am întocmit un alt act secret în care să se fi plătit un alt preț mai mare, decât cel declarat în acest act autentic, sub sancțiunea nulității ambelor acte.

Părțile contractante declară că sunt de acord cu conținutul prezentului contract, ce corespunde realității, exprimă voința acestora, răspund pentru forma contractului, pe care l-au citit în întregime, și consimt în totul la acest contract.

Subscrișii cumpărători, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.571/2003, privind Codul Fiscal, publicat în Monitorul Oficial nr.927/23.12.2003, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligația cumpărătorului ca în termenul stabilit de lege, de 30 de zile, să declare bunul cumpărat la organul fiscal teritorial, în vederea înscrierii în evidențele fiscale.

Cumpărătorii urmează să solicite organelor administrative ordinul de proprietate asupra terenului.

Notarul Public se obligă ca prezentul act notarial să-l comunice pentru înscriere în cartea funciară, conform art.56, din Legea nr.7/1996, modificată și completată.

Redactat și dactilografiat la sediul Biroului Notarului Public - Haralambie Teodorescu - din Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, bloc B13, sc.A. ap.3, jud.Neamț, **astăzi 18 septembrie 2008**, în șase exemplare, din care unul s-a eliberat părților astăzi, data de mai sus, iar cinci s-au transmis Biroului de Carte Funciară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Tg.Neamț, în vederea intabulării.

VÂNZATORI,



CUMPĂRĂTORI,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Sediul: Tg. Neamț, str. Calistrat Hogaș,
bl.B13, sc.A, ap.3, Județul Neamț
C.I.F. - RO20956580
tel./fax/0233/790067
O.D.P. nr.1249/2004

Nr. înregistrare:6599

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1692

Anul 2008, luna septembrie, ziua 18.

În fața mea, Haralambie Teodorescu, notar public, s-au prezentat, la sediul biroului notarial, astăzi, data de mai sus:

1. ANTOHI CONSTANTIN, domiciliată în orașul Tg.Neamț, Aleea Eternității, nr.6, județul Neamț, identificat cu C.I. seria NT, nr.007869, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 06.I.2000, în nume propriu;

2. ANTOHI MIHAELA, domiciliată în orașul Tg.Neamț, Aleea Eternității, nr.6, județul Neamț, identificată cu C.I. seria NT, nr.267751, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 23.XII.2004, în nume propriu;

3. BACIU MIRELA, domiciliată în orașul Tg.Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, bl.M1, sc.B, etj.II, ap.17, județul Neamț, identificată cu C.I. seria NT, nr.271040, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 21.I.2005, în nume propriu;

4. BACIU NICOLAE - LUCIAN, domiciliat în orașul Tg.Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, bl.M1, sc.B, etj.II, ap.17, județul Neamț, identificat cu C.I. seria NT, nr.271041, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 21.I.2005, în nume propriu și se constată că au fost îndeplinite condițiile de fond și de formă a prezentului act notarial solicitat de către susnumiții, care au consimțit la autentificarea acestui înscris, care a fost citit de către părți și au semnat în fața notarului public toate exemplarele, precum și cele 7 anexe.

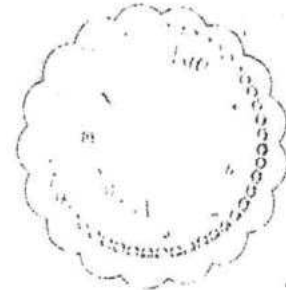
În temeiul art.8, lit.b, din Legea 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, SE
DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat impozitul, pentru transferul bunului imobil, pentru bugetul de stat, în sumă totală de 1.092 ron, în baza chitanței nr.141/18.IX.2008, eliberată de Biroul Notarului Public.

S-a perceput onorariul de 1.031 lei + 195,89 lei T.V.A, achitat cu bonul fiscal nr.19/18.IX.2008, eliberat de Biroul Notarului Public.

NOTAR PUBLIC,
TEODORESCU HARALAMBIE

Teodorescu



Dr. Teodorescu Haralambie
18.09.2008
Notar Public

Teodorescu

Notar

ROMANIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – județul Neamț

BCF Tg.Neamț

Prezentul înscris s-a trecut în C.F. Nr.1456/N al localității Tg.Neamț, jud.Neamț
cu nr. cadastral provizoriu 42/3/L

Asistent Registratură





100076557731

bacu

Incheiere Nr. 30343 / 15-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 30343 / 15-11-2019
INCHEIERE Nr. 30343

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscală nr. V19477/24-10-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Adeverința nr. 15395/29-10-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 1356/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 252/26-09-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56654
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56654 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
SODOMANU SILVIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

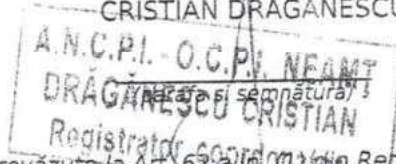
Registrator,

Asistent Registrator,

25-11-2019

CRISTIAN DRAGANESCU

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ



(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere	30343
Ziua	15
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare
100076557731

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56654 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Cuza - Voda, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56654	9	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30343 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 252, din 26/09/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 15395, din 29/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V19477, din 24/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

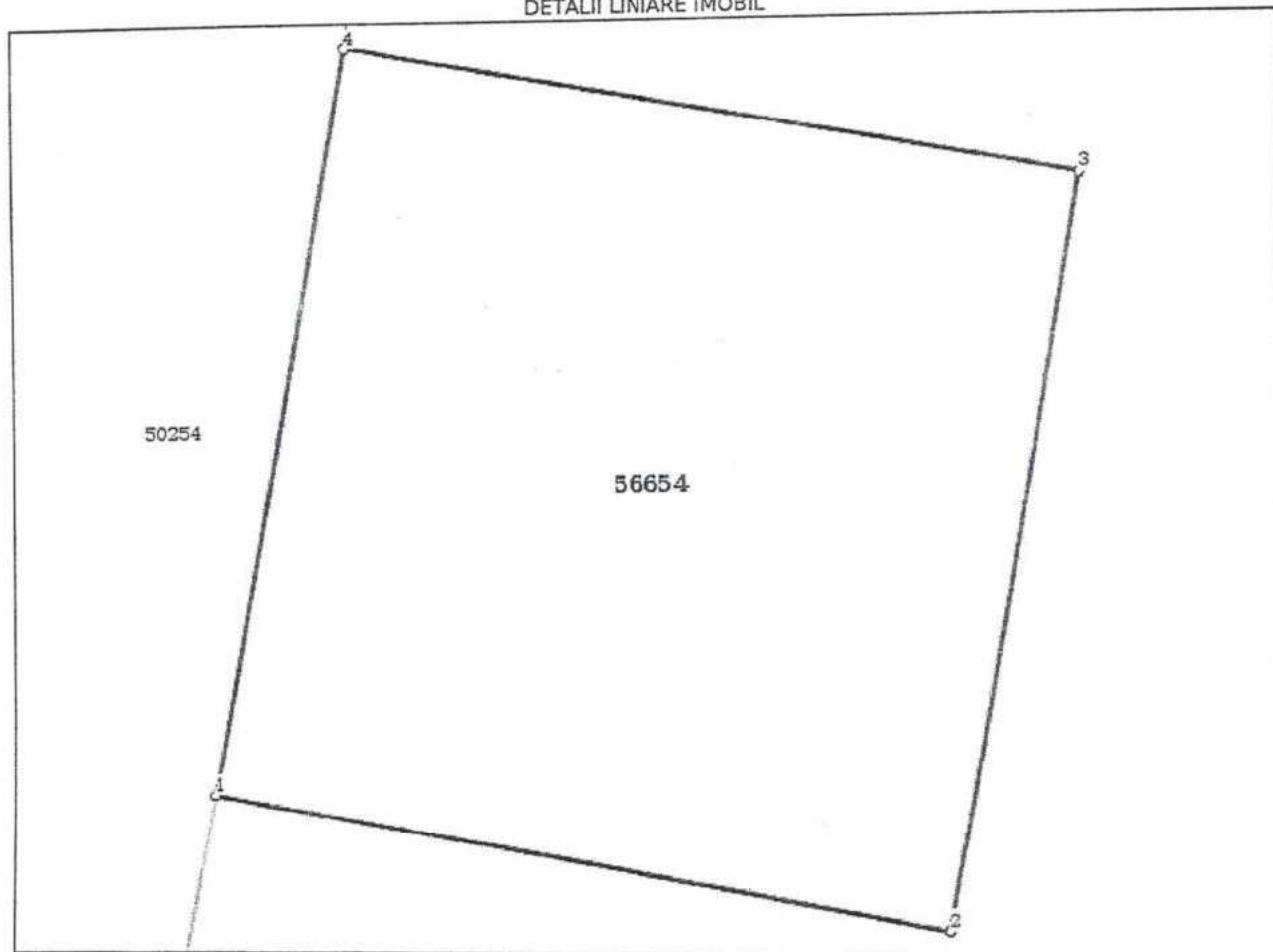
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56654	9	Teren intravilan împrejmuit parțial cu limita construcție, restul fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	3.0
3	4	3.0
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parașa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.F.I. NEAMȚ

GRINBERG DOROTIEA

(parașa și semnătura)

Referent

29. NOV 2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56654	9	Intravilan Targu Neamt, Str. Cuza Voda, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9	Teren intravilan partial împrejmuit cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit.
Total		9	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9 mp
Suprafața din act = 9 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.

(nume, prenume)



Semnătura și stampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
și a datei acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafă

Oficiul de cadastru și funciune imobiliară
Nume și prenume: DĂSCĂLESCU DORIN

Funcția: CONSILIER

Data: 18. NOV. 2019

Domnule Primar,

ORASUL TARGU-NEAMT	
JUDETUL NEAMT	
REGISTRATURA	
nr. 13076	
din ziua 16	luna 09
anul 2019	anexe

17.09.2019

Dna Stela
Bucur

SC DENIS SRL

Subsemnata Cosma Ana, domiciliata in
 municipiul SUCEAVA strada I. G. SBIERA
 nr. 45, judetul SUCEAVA, prin prezenta
 va rog sa mi aprobati inchirierea / concesiunea
 a 28 mp in vederea construirii unui balcon cu
 acces din exterior la adresa orasul TARGU
 NEAMT, bulevardul MIHAI EMINESCU, bloc M9,
 parter, judetul NEAMT.

16.09.2019

0743 938333

Al Stela

Contract de vânzare - cumparare

Intre subscrisa: SC TREND SA, cu sediul in Tg.Neamt, str.Ion Creanga nr.94, judetul Neamt, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Neamt sub nr.J27/207/1994, CUI 273005609, reprezentata de domnul ȘORIC FLORIN, domiciliat in Tg.Neamt str.Ion Creanga nr.94, judetul Neamt, in baza Hotararii A.G.A nr.17/2004, in calitate de societate vanzatoare, si CORNEA ILIE, casatorit, domiciliat in sat Bivolarie nr.571, comuna Vivovu de Sus, judetul Suceava, in calitate de cumparator, reprezentat de domnul PARASCA DUMITRU, domiciliat in Radauti str.Bogdan Voda nr.83, ap.3, judetul Suceava, lucrând in baza procurii autentificate de BNP Ion Lostu sub nr.5672/2004 a intervenit urmatorul contract de vânzare cumparare: *****

Eu ȘORIC FLORIN, vind fara nici o rezerva pentru SC TREND SA, catre CORNEA ILIE, imobilul proprietatea societatii situat in intravilanul orasului Tg.Neamt Bld.Mihai Eminescu bl.M9, parter, judetul Neamt, respectiv un spatiu comercial compus din doua spatii prezentare, hol si birou, in suprafata construita de 98,37m.p, suprafata utila de 87,33m.p. impreuna cu dreptul de proprietate asupra partilor din imobilul, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor locatarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului, aferent, indiviz in suprafata de 19,67m.p, imobil având numar cadastral provizoriu 14/49/2/2 conform documentatiei emise de OJCGC Neamt care face parte integranta din prezentul act, imobile inscris in C.F a Judecatoriei Tg. Neamt sub nr. 1427/N. *****

Acest imobil a fost dobândit de societatea vanzatoare prin cumparare conform contractului de vânzare cumparare autentificat de BNP David Daniela sub nr.103/2003. *****

Pretul acestei vânzari, pe care societatea vanzatoare l-a primit integral, azi data autentificarii actului, este de 450.000.000(patrusutecincizecimilioane)lei, urmând ca dobânditorul sa intre in stapânirea de drept si de fapt începând de azi, data autentificarii actului fara nici o alta formalitate. Am luat cunostinta de prevederile Art. 5 din legea nr. 87/1994 republicata, Art. 6 din ordonanta nr. 12/1998 si Art. 16 Alin. 2 din Regulamentul pentru Aplicarea Ordonantei nr. 12/1998 in sensul ca atit prezentul act pe care il semnam cit si orice conventie ascunsa sunt lovite de nulitate absoluta in cazul in care pretul nu este cel adevarat. **

Eu ȘORIC FLORIN declar in numele societatii vanzatoare ca acest imobil nu este vindut, donat, ipotecat, sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, situatie care rezulta din extrasul de C.F nr.1383/2004, este inscris in rolul fiscal conform Lg.571/2003-Codului Fiscal, conform certificatului fiscal eliberat de Primaria Tg.Neamt, intelegând sa garantez cumparatorul de orice evictiune ce s-ar ivi in legatura cu acest bun in conformitate cu art. 1337 Cod Civil. *****

Eu PARASCA DUMITRU am cumparat imobilul descris mai sus pentru CORNEA ILIE, casatorit, cu pretul mentionat, pe care l-am achitat integral, am cunostinta de situatia factica si juridica si fac aceasta dobândire in conditiile de mai sus si art.30 Codul Fam., dar fara a scuti pe vanzatori de garantia de evictiune asumata. * * * * *
Ma blig sa indeplinesc formalitatile privind inscrierea imobilului in C.F. conform art. 45, alin. 3, din Legea 36/1995. Taxele si onorariul se suporta de catre cumparatori, conform art. 1305 din Codul Civil. Noi, partile, declaram ca am citit continutul prezentului contract rind cu rind, si suntem de acord cu prevederile lui, aceasta fiind vointa noastra neviciata. *****

Redactat si editat in patru exemplare azi 28 septembrie 2004 la Biroul Notarului Public Ionita Ana din P.Neamt, str. M.Eminescu, nr.12, apt.24, judetul Neamt. * * * *

Cumparator,

Vanzator,



România
Biroul Notar Public Ionita Ana
Sediul P.Neamt str. M. Eminescu,
nr.12, bl.B5, ap.24, judetul Neamt
Tel. Fax/0233-212775

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5659
Anul 2004 Luna septembrie Ziua 28

In fata mea Ionita Ana notar public, la sediul biroului din P.Neamt str. M. Eminescu,
nr.12, bl.B5, ap.24, judetul Neamt, s-au prezentat:

SORIC FLORIN, domiciliat in Tg.Neamt str.Ion Creanga nr.94, judetul Neamt,
cnp 1660315274795, identificat cu CI seria NT nr.131565/2002 eliberat de Politia
Tg.Neamt.

PARASCA DUMITRU, domiciliat in Radauti str.Bogdan Voda nr.83, ap.3,
judetul Suceava, cnp 1681027333219, identificat cu CI seria S.V nr.128193/2001
eliberat de Politia Piatra Neamt, mandat pentru **CORNEA ILIE**,

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat
toate exemplarele.

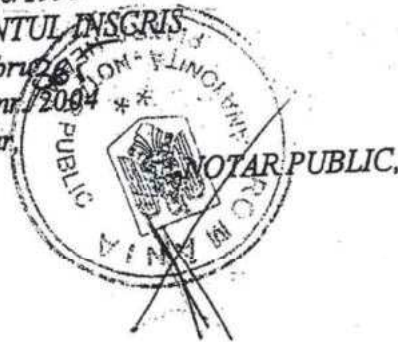
In temeiul art.8, lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a taxat cu 9.315.000lei, taxa timbru

S-a perceput onorariul cu chitanta nr. /2004

S-a aplicat 50.000 lei timbru judiciar.



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
JUDECATORIA

CARTE FUNCIARA

INCHEIEREA NR. _____ din _____

Prezentul in scris s-a trecut in CF nr. _____

Al localitatii _____ cu nr.cadastral provizoriu _____

Timbru judiciar 1.500lei

CONDUCTATOR CARTE FUNCIARA.

Rectificat conform încheierii de rectificat nr. 24/2015



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

DÎMBU BOGDAN DUMITRU

Birou Individual Notarial

DUPLICAT

Contract de partaj



I. PĂRȚILE
1. **CORNEAN LIE**, cu domiciliul în municipiul Suceava, Str. I. Ghe. Sbierea, nr. 45, nr. 45, județul Suceava, cetățean român, de sex masculin, având Codul Numeric Personal 1660127333223, identificat prin cartea de identitate seria SV, nr. 429982, eliberată la data de 17.05.2006 de către SPCLEP Suceava;

2. **CORNEA ANA**, cu domiciliul în municipiul Suceava, Str. I. Ghe. Sbierea, nr. 45, nr. 45, județul Suceava, cetățean român, de sex feminin, având Codul Numeric Personal 2710319333201, identificată prin cartea de identitate seria SV, nr. 429975, eliberată la data de 17.05.2006 de către SPCLEP Suceava, soț și soție, căsătorii sub regimul separației de bunuri, conform Convenției matrimoniale autentificate sub nr. 1327 la data de 19.10.2015, de către notarul public Bogdan-Dumitru Dîmbu din municipiul Fălticeni, județul Suceava, în calitate de copartajați, denumiți **COPARTAJANȚI** sau **PĂRȚI** în întregul cuprins al actului, în conformitate cu prevederile art. 358 și art. 670 din noul Cod civil, s-a încheiat următorul contract de partaj:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Suntem coproprietari, în cote părți egale de câte 1/2 pentru fiecare, conform Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1326 la data de 19.10.2015 de către notar public Bogdan-Dumitru Dîmbu din Fălticeni, asupra următoarelor imobile:

1. imobilul cu numărul cadastral 2884/XXV/A, înscris în Cartea Funciară nr. 31131-C1-U35 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 16.509) a unității administrativ teritoriale Suceava, constând din apartamentul 25, situat în municipiul Suceava, Str. Mărășești, nr. 34A, blocul 34A, Scara A, județul Suceava, compus 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață de 46,67 (patruzecișasevirgulășazecișapte) metri pătrați, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți din părțile comune din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în proprietate comună (casa scării, intrare și instalații), precum și cu dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra cotei părți din suprafața de teren pe care se află construit blocul în care se află apartamentul descris mai sus.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Turceac Veronia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5406 la data de 13.09.2004 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava.

2. imobilul cu numărul cadastral 1131, înscris în Cartea funciară nr. 31783 (provenită din conversia CF vechi nr. 1715) a unității administrativ-teritoriale Frasin, constând din suprafața de 1.194 (unamieunăsutânouăzecișipatru) metri pătrați teren, categoria de folosință fâneată, identic cu Parcela 1F, situat în intravilanul orașului Frasin, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Stanciu Florin-Cristinel și Stanciu Florentina-Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 862 la data de 15.02.2005 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava.

3. imobilul cu numărul cadastral 3476/7, înscris în Cartea funciară nr. 32859 (provenită din conversia CF vechi nr.6395) a unității administrativ-teritoriale Vama, constând din suprafața de 3.833 (treimilioptsutetrezecișitrei) metri pătrați teren, categoria de folosință fâneată, identic cu Parcela 1F, situat în extravilanul comunei Vama, județul Suceava.

4. imobilul cu numărul cadastral 3476/10, înscris în Cartea funciară nr. 32860 (provenită din conversia CF vechi nr. 6295) a unității administrativ-teritoriale Vama, constând din suprafața de 2.938 (douămiinouășutetrezecișiopt) metri pătrați teren, categoria de folosință fâneată, identic cu Parcela 1F, situat în extravilanul comunei Vama, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei,

de la Stanciu Florin-Cristinel și Stanciu Florentina-Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 863 la data de 15.02.2005 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava.

5. imobilul cu numărul cadastral 911/19, înscris în Cartea funciară nr. 36776 (provenită din conversia CF vechi nr. 2027) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 8.640 (optmiișasesutepatruzeci) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.

6. imobilul cu numărul cadastral 1140, înscris în Cartea funciară nr. 36769 (provenită din conversia CF vechi nr. 2027) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 1.799 (unamieșaptesutenouăzecișinouă) metri pătrați teren, parcelă virană, situat în intravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Sfirnaciuc Costel și Sfirnaciuc Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1639 la data de 18.05.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

7. imobilul cu numărul cadastral 917/5, înscris în Cartea funciară nr. 36771 (provenită din conversia CF vechi nr. 2014) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 1.900 (unamienouășute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "PLOP STINGA".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare de la Cazac Ioan, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3571 la data de 07.09.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

8. imobilul cu numărul cadastral 916/1, înscris în Cartea funciară nr. 33604 (provenită din conversia CF vechi nr. 657) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 5.600 (cincimiișasesute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Breaban Valentina Lidia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3616 la data de 11.09.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

9. imobilul cu numărul cadastral 917/6, înscris în Cartea funciară nr. 36770 (provenită din conversia CF vechi nr. 2062) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 3.833 (treimiiopstetrezecișitrei) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "Sus Stânga".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Andrișan Aglaia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3620 la data de 11.09.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

10. imobilul cu numărul cadastral 911/25, înscris în Cartea funciară nr. 36777 (provenită din conversia CF vechi nr. 2078) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 2.500 (douămiicincisute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Popescu Mircea, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 74 la data de 09.01.2007 de către notarul public Covariuc Ioan din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

11. imobilul cu numărul cadastral 2911, înscris în Cartea funciară nr. 36775 (provenită din conversia CF vechi nr. 3984) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 2.558 (douămiicincisutecincizecișiopt) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul orașului Milișăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Scripcari Floarea, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 522 la data de 12.04.2007 de către notarul public Carmen - Vasilica Frunză din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

12. imobilul cu numărul cadastral 919/8, înscris în Cartea funciară nr. 36778 (provenită din

conversia CF vechi nr. 2086) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 1.782 (unamiesaptesuteoptzecișidoi) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava. -----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Lupancu Rachila, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 523 la data de 12.04.2007 de către notarul public Carmen -Vasilica Frunză din municipiul Rădăuți, județul Suceava.-----

13. imobilul cu numărul cadastral 2912, înscris în Cartea funciară nr. 36774 (provenită din conversia CF vechi nr. 3985) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 2.465 (douămiiipatrusuteșazecișiuu) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul orașului Milișăuți, județul Suceava. -----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Dumitrescu Elena și Martincu Stela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 524 la data de 12.04.2007 de către notarul public Carmen -Vasilica Frunză din municipiul Rădăuți, județul Suceava.-----

14. imobilul cu numărul cadastral 19170/2, înscris în Cartea funciară nr.316642 (provenită din conversia CF vechi nr. 169020) a unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, constând din suprafața de 4.000 (patrumii) metri pătrați teren, categoria de folosință "arabil și fâ neață la Fata din valea Chintaului", situat în extravilanul localității Cluj-Napoca. -----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Ferentiu Laurențiu, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1785 la data de 05.09.2007 de către notarul public Cristina Bejan din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.-----

15. imobilul cu numărul cadastral 1012/20, înscris în Cartea funciară nr. 44495 (provenită din conversia CF vechi nr. 14333) a unității administrativ-teritoriale Suceava, constând din suprafața de 2.400 (douămiiipatrusute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul municipiului Suceava, la locul numit "Suhat", județul Suceava. -----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit de către cei doi soți prin cumpărare de la Pislariu Codru, Pislariu Ioan și Zait Iulia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5425 la data de 13.09.2007 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava, județul Suceava.-----

16. imobilul cu numărul cadastral 12799, înscris în Cartea funciară nr. 282718 (provenită din conversia CF vechi nr. 168824) a unității administrativ-teritoriale Cluj Napoca, constând din suprafața din acte de 47.578 (patruzecișisaptemiicincisuteșaptezecișiopt) metri pătrați teren, și suprafață măsurată de 47.579 metri pătrați teren categoria de folosință livadă și alte terenuri, situat în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj. -----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Szabo Iozsef, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1238 la data de 17.09.2007 de către notarul public Ioan Boldut din municipiul Cluj Napoca, județul Cluj.-----

17. imobilul cu numărul cadastral 3122, înscris în Cartea funciară nr. 36779 (provenită din conversia CF vechi nr. 4084) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 1.873 (unamieoptșuteșaptezecișitrei) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în intravilanul orașului Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "Toplița stg". -----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Tatar Aurel, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5033 la data de 23.10.2007 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.-----

18. imobilul cu numărul cadastral 13576, înscris în Cartea funciară nr. 294165 (provenită din conversia CF vechi nr. 171754) a unității administrativ-teritoriale Cluj Napoca, A+1, constând din suprafața de 4.000 (patrumii) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, Valea Chintăului, județul Cluj. -----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Gotu Cristina, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1695 la data de 12.12.2007 de către notarul public Ioan Boldut din municipiul Cluj Napoca, județul Cluj.-----

19. imobilul cu numărul cadastral 3117, înscris în Cartea funciară nr. 36782 (provenită din conversia CF vechi nr. 4083) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 6.200 (șasemiidouășute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A,

situat în intravilanul oraşului Milişăuţi, judeţul Suceava, la locul numit "În Sus dreapta".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Dohotaru Costică, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5036 la data de 23.10.2007 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuţi, judeţul Suceava.

20. imobilul cu numărul cadastral 5522, înscris în Cartea funciară nr. 33100 (provenită din conversia CF vechi nr. 6274) a unităţii administrativ-teritoriale Horodnic de Sus, constând din suprafaţa de 4.400 (patru mii patrusute) metri pătraţi teren, categoria de folosinţă arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul comunei Horodnic de Sus, judeţul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Moroşan Felicia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 819 la data de 31.03.2008 de către notarul public Covariuc Ioan din municipiul Rădăuţi, judeţul Suceava.

21. imobilul cu numărul cadastral 3465, înscris în Cartea funciară nr. 30018 (provenită din conversia CF vechi nr. 4370) a unităţii administrativ-teritoriale Milişăuţi, constând din suprafaţa de 2.000 (două mii) metri pătraţi teren, categoria de folosinţă arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul oraşului Milişăuţi, judeţul Suceava, la locul numit "Buhai".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Lucescu Constantin, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3373 la data de 03.12.2008 de către notarul public Covariuc Ioan din municipiul Rădăuţi, judeţul Suceava.

22. imobilul cu numărul cadastral 826/2, înscris în Cartea funciară nr. 36773 (provenită din conversia CF vechi nr. 1993) a unităţii administrativ-teritoriale Milişăuţi, constând din suprafaţa de 9.000 (nouă mii) metri pătraţi teren, categoria de folosinţă arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul satului Bădeuţi, judeţul Suceava, la locul numit "Sus Dreapta".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Petrescu Constantin şi Petrescu Aurora, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1421 la data de 14.04.2008 de către notarul public Ana Sehlaneş din municipiul Rădăuţi, judeţul Suceava.

23. imobilul cu numărul cadastral 1012/55, înscris în Cartea funciară nr. 44787 (provenită din conversia CF vechi nr. 12941) a unităţii administrativ-teritoriale Suceava, constând din suprafaţa de 6.500 (şase mii cincisute) metri pătraţi teren, categoria de folosinţă arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul municipiului Suceava, judeţul Suceava, la locul numit "Suhat".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Pintilie Angelina, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2720 la data de 17.06.2003 de către notarul public Petru Atănăsoaei din municipiul Suceava, judeţul Suceava.

24. - suprafaţa de 692 (şase sute nouăzeci şi doi) metri pătraţi teren împreună cu una casă de locuit şi anexe gospodăreşti, compusă din două parcele cadastrale, situată în intravilanul mun. Suceava, Str. George Enescu, nr. 45, după cum urmează:

- suprafaţa de 230 (două sute treizeci) metri pătraţi teren, categoria de folosinţă curţi construcţii, identic cu parcela 1CC, împreună cu una casă de locuit, compusă din trei camere, cu numărul cadastral 1647, înscris în Cartea funciară nr. 47861 (provenită din conversia CF vechi nr. 634) a unităţii administrativ-teritoriale Suceava.

- suprafaţa de 462 (patru sute şaizeci şi doi) metri pătraţi teren, categoria de folosinţă arabil, identic cu parcela 1A, cu numărul cadastral 421/1, înscris în Cartea funciară nr. 47859 (provenită din conversia CF vechi nr. 634) a unităţii administrativ-teritoriale Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Ignat Cornelia, Ignat Corneliu şi Zaraza Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 473 la data de 28.01.2004 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava, judeţul Suceava.

25. imobilul cu numărul cadastral 14/49/2/2, înscris în Cartea Funciară nr. 50128-C1-024 (provenită din conversia CF vechi nr. 1427/N) a unităţii administrativ teritoriale Tg. Neamţ, situat în intravilanul oraşului Tg. Neamţ, Bld. Mihai Eminescu, bl. M9, parter, nr. ap. 49/2/2 judeţul Neamţ, constând din spaţiu comercial compus din două spaţii prezentare, hol şi birou, în suprafaţa construită de 98,37 (nouăzeci şi opt virgulă treizeci şi şapte) metri pătraţi, suprafaţa utilă de 87,33 (optzeci şi şapte virgulă treizeci şi trei) metri pătraţi, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părţi din părţile comune din imobil, care prin natura sau destinaţia lor sunt în proprietate comună (casa scării, intrare şi instalaţii), precum şi cu dreptul de folosinţă, pe durata existenţei construcţiei,

asupra cotei părți de 19/67 din suprafața totală de teren de 1260 mp, cu nr. cad. 50128, înscris în CF 50128 a unității administrativ teritoriale Tg. Neamț, pe care se află construit blocul în care se află spațiul descris mai sus.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la SC Trend SA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5659 la data de 28.09.2004 de către notarul public Ioniță Ana din municipiul Piatra Neamț, județul Neamț.

26. imobilul cu numărul cadastral 30/1/VII înscris în Cartea Funciară nr.264207-C1-U2 (provenită din conversia CF vechi nr. 147726) a unității administrativ teritoriale Cluj Napoca, situat în municipiul Cluj Napoca, Str. Eroilor, nr. 45, ap.7, parter, județul Cluj, compus din sala de servire, una bucătărie, cu suprafața utilă de 64,93 (șaiszecișipatruvirgulănouăzecișitrei) împreună cu părțile indivize comune aferente înscrise în CF colectivă nr. 122073 în cota de 5,09/100+ sub A+1.

- cota parte indiviză comună de 5,09/100 parte din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, Str. Eroilor, nr. 45, ap.7, județul Cluj, înscris în cartea funciară 264207 (provenită din conversia CF vechi nr 122073) a unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, cu numărul cadastral 30/1, compuse din terenul în suprafață de 798 (șaptesutenouăzecișiopt) metri pătrați, fundațiile fațadele, culoarul de acces, casa scării, podul, acoperișul, instalațiile de apă, canal, gaz, electricitate, coridor, pivniță, intrare pod, intrare W.C.-uri, intrare pivniță, intrare în clădire sub A+1.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Cibu Emil Sorin, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 194 la data de 25.02.2005 de către notarul public Amalia Marga din municipiul Cluj Napoca, județul Cluj.

27. imobilul cu numărul cadastral 63/1/I, înscris în Cartea Funciară nr. 30250-C1-U31 (provenită din conversia CF vechi nr. 16009) a unității administrativ teritoriale Rădăuți, situat în str. Piața Unirii, nr. 67, județul Suceava, constând din suprafața de 29,54 (douăzecișinouăvirgulăcincizecișipatru) metri pătrați teren curți construcții, care reprezintă ½ părți indiviză din pv. 63/1/I, împreună cu spațiul comercial compus din camerele 1 și 2 în suprafață desfășurată din acte de 59,08 (cincizecișinouăvirgulăzeroopt) m.p. și suprafață utilă măsurată de 49,7875 (patruzecișinouăvirgulășaptemiioptsuteșaptezecișicinci) amplasat pe p.v. 63/1/I, înscris în cartea funciară nr. 16009 a unității administrativ-teritorială Rădăuți, situat în municipiul Rădăuți, Str. Piața Unirii, nr. 67, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei de la PF "Frunză V. Silvia"- Rădăuți, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 46 la data de 05.01.2007 de către notarul public Carmen-Vasilica Frunză din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

28. imobilul cu numărul cadastral 35377, înscris în Cartea funciară nr. 35377 a unității administrativ-teritoriale Rădăuți, constând din suprafața de 10.534 (zecemiicinisutetreizecișipatru) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Halip Petru, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1812 la data de 01.06.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava și de la Vlad Ștefania, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1926 la data de 08.06.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

29. imobilul cu numărul cadastral 160/176, înscris în Cartea funciară nr. 50054-C1-U65 (provenită din conversia CF vechi nr. 7146/N) a unității administrativ-teritoriale Roman, constând din spațiul comercial (agenție ACR), situat în intravilanul municipiului Roman, Str. Roman Mușat (fostă Str. Nicolae Titulescu) bl. 14, parter, județul Neamț, compus din windfang, două birouri, două holuri, un WC, oficiu și magazie, în suprafață utilă de 57,84 (cincizecișisapteviregulăoptzecișipatru) metri pătrați și suprafață construită de 69,18 (șaiszeișinouăvirgulăoptsprezece) metri pătrați, cu următoarele vecinătăți: SC Elite Srl, domeniu public, Cooperativa de Credit Banca Populară Roman, și Str. Nicolae Titulescu, edificat pe terenul curți construcții indivize, proprietatea municipiului Roman, cu numărul cadastral 50054 (nr. cad vechi 160/17), înscris în Cartea Funciară nr. 50054 (provenită din conversia CF vechi nr. 225) a unității administrativ-teritoriale Roman.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Zăbavă Ion și Zăbavă Ecaterina, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4339 la data de 20.10.2008 de către notarul public Dascălu Oana din municipiul Roman, județul

Neamț.

30. imobilul cu numărul cadastral 126516-C1-U1 (nr. cadastral vechi 16099/1/0/5), înscris în Cartea funciară nr. 126519-C1-U1 (provenită din conversia CF vechi nr. 51121) a unității administrativ-teritoriale Iași, constând din spațiul comercial, situat în municipiului Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfint, bl. 20, parter, județul Suceava, compus din magazie, birou, hol și grup sanitar, în suprafață utilă de 63,07 (șazecișitrevirgulăzeroșapte) metri pătrați și suprafață totală de 74,54 (șaptezecșipatruvirgulăcincizecișipatru) metri pătrați, împreună cu suprafața de teren de 74,54 (șaptezecșipatruvirgulăcincizecișipatru) reprezentând cota indiviză - aferentă spațiului comercial - din suprafața totală de teren curți construcții din acte de 1.021,51 (unamiedouăzecișinuivirgulăcincizecișiu) metri pătrați și suprafața de 1.135 (unamieunasutătreizecișicinci) m.p., cu numărul cadastral 126519 (nr. cadastral vechi 16099), înscris în Cartea Funciară nr. 126519 a unității administrativ teritoriale Iași (provenită din conversia CF vechi nr. 51119).

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Societatea "Scînteia" SRL, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 568 la data de 09.02.2010 de către notarul public Coste Ștefan din municipiul Iași, județul Iași.

31. imobilele constând din:

a. CORPUL 6 compus din : Sala de vanzare cu su=32,63 mp , suprafața utila = 32,63 mp, suprafața totala = 32,63 mp , cota parte parti comune pe apartament (Cpc) : 37 , cota parte teren apartament : 37, cu numărul cadastral 105445-C1-U6, înscris în CF 105445-C1-U6 a unității administrativ-teritoriale Baia Mare, imobilului situat în Baia Mare, bld. București nr. 8 , parter, jud. Maramureș, împreună cu cota parte indiviză din terenul, în suprafață de 294 mp, având nr. cadastral 105445 înscris în CF 105445 a unității administrativ-teritoriale Baia Mare, și construcția „Extindere spații comerciale”, având nr. cadastral 105445-C1.

b. CORPUL 6 compus din : Sala de vanzare cu su= 33,00 mp ,hol+ depozit cu su= 17,21 mp , baie cu su=1,85 mp ,suprafața utila =52,06 mp, suprafața totala = 52,06 mp , cota parte parti comune pe apartament (Cpc) : 12,44 , cota parte teren apartament : 10 , situat în TRONSON I , parter, cu numărul cadastral 101366-C1-U13, înscris în CF 101366-C1-U13 a unității administrativ-teritoriale Baia Mare ,provenit din apartamentarea imobilului situat în Baia Mare, bld. București nr. 8 spațiu A , jud. Maramureș , compus din : bar de zi su= 57,02 mp , oficiu su=5,17 mp, bucătărie su=25,17 mp , preparare su=17,22 mp , camera su=5,03 mp , hol su=7,35 mp , hol su=21,00 mp , birou su=7,20 mp , magazie su=12 mp , camera frigorifica su=7,64 mp , hol su=6,40 mp , bar su=11,08 mp , birou su=10,81 mp , magazie su=13,02 mp , magazie su=4,55 mp , depozit su=10,15 mp , vestiar su=5,70 mp , vestiar su=4,77 mp , hol su=7,75 mp , wc su=1,28 mp , baie su=2,08 mp , tablou electric su=1,50 mp , sala su=56,95 mp , hol su=5,77 mp , magazie su=5,76 mp , grup sanitar su=31,20 mp , având în cartea funciara pe hârtie suprafața utila de 453,94 mp , suprafața construita de 451,94 mp ,suprafața construita desfasurata spațiu A : 562,37 mp , înscris din CF 101366-C1-U2 Baia Mare (provenita din conversia de pe hârtie a CF 10579/spatiu A Baia Mare) , nr. topo 1736/56 , 1736/58 , 1736/61 , 1736/64 , 1736/67 - spațiu A , și teren în cota de 87/468 parte în indiviziune din CF 101366 Baia Mare (conversia de pe hârtie a CF 10579 Baia Mare) nr. topo 1736/56 , 1736/ 58 , 1736/61 , 1736/64 , 1736/67;

Dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit de către cei doi soți prin cumpărare de la Societatea "Pietrosul" SRL, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5196 la data de 23.10.2010 de către notarul public Rakoczi Ferencz Robert din municipiul Baia Mare, județul Maramureș.

32. imobilul cu numărul cadastral 1012/10, înscris în Cartea funciară nr. 34243 (provenită din conversia CF vechi nr. 11623) a unității administrativ-teritoriale Suceava, constând din suprafața de 3.200 (treimiidouă sute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela PA, situat în intravilanul municipiului Suceava, Calea Unirii, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Laslovici Andrei-Constantin, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 819 la data de 28.05.2013 de către notarul public Mihai Curcă din municipiul Suceava, județul Suceava.

33. imobilul cu numărul cadastral 31170 (număr cadastral vechi 3619), înscris în Cartea funciară nr. 31170 (provenită din conversia CF vechi nr. 10979) a unității administrativ-teritoriale Suceava, constând din suprafața de 2.059 (douămiiincizecișinouă) metri pătrați, categoria de

folosință curți construcții, identic cu parcela 1CC, împreună cu construcția notată cu C1- cabină poartă (construcție) dezafectată cu numărul cadastral 31170-C1, în suprafață de 47 (patruzecișapte) metri pătrați.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit de către cei doi soți prin cumpărare de la SC Romland Com-Prod SRL, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 769 la data de 17.05.2013 de către notarul public Mihai Curcă din municipiul Suceava, județul Suceava.

III. Fînd întrunite condițiile prevăzute de art. 669 din Noul Cod Civil, în sensul că partajul nu a fost suspendat prin lege, act juridic ori hotărâre judecătorească, înțelegem să ieșim din indiviziune prin bună înțelegere, astfel:

IV. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII.

Eu, COPARTAJANTUL, CORNEA ILIE, iau în deplină proprietate și liber de orice sarcini, următoarele imobile:

1. imobilul cu numărul cadastral 2884/XXV/A, înscris în Cartea Funciară nr. 31131-C1-U35 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 16.509) a unității administrativ teritoriale Suceava, constând din apartamentul 25, situat în municipiul Suceava, Str. Mărășești, nr. 34A, blocul 34A, Scara A, județul Suceava, compus 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață de 46,67 (patruzecișasevirgulășasezecișapte) metri pătrați, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți din părțile comune din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în proprietate comună (casa scării, intrare și instalații), precum și cu dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra cotei părți din suprafața de teren pe care se află construit blocul în care se află apartamentul descris mai sus.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Turceac Veronia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 5406 la data de 13.09.2004 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 48583 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

2. imobilul cu numărul cadastral 1131, înscris în Cartea funciară nr. 31783 (provenită din conversia CF vechi nr. 1715) a unității administrativ-teritoriale Frasin, constând din suprafața de 1.194 (unamieunasutănouăzecișipatru) metri pătrați teren, categoria de folosință fâneată, identic cu Parcela 1F, situat în intravilanul orașului Frasin, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Stanciu Florin-Cristinel și Stanciu Florentina-Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 862 la data de 15.02.2005 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 11267 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

3. imobilul cu numărul cadastral 3476/7, înscris în Cartea funciară nr. 32859 (provenită din conversia CF vechi nr.6395) a unității administrativ-teritoriale Vama, constând din suprafața de 3.833 (treimiiopsutetreizecișitrei) metri pătrați teren, categoria de folosință fâneată, identic cu Parcela 1F, situat în extravilanul comunei Vama, județul Suceava.

4. imobilul cu numărul cadastral 3476/10, înscris în Cartea funciară nr. 32860 (provenită din conversia CF vechi nr. 6295) a unității administrativ-teritoriale Vama, constând din suprafața de 2.938 (douămiinouăsutetreizecișiopt) metri pătrați teren, categoria de folosință fâneată, identic cu Parcela 1F, situat în extravilanul comunei Vama, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Stanciu Florin-Cristinel și Stanciu Florentina-Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 863 la data de 15.02.2005 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilelor este cea descrisă în Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 14376 și nr. 14377 emise la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc.

5. imobilul cu numărul cadastral 911/19, înscris în Cartea funciară nr. 36776 (provenită din conversia CF vechi nr. 2027) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 8.640 (optmiișasesutepatruzeci) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul satului Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.

6. imobilul cu numărul cadastral 1140, înscris în Cartea funciară nr. 36769 (provenită din conversia CF vechi nr. 2027) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 1.799 (unamieșaptesutenouăzecișinouă) metri pătrați teren, parcelă virană, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Sfirnaciuc Costel și Sfirnaciuc Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1639 la data de 18.05.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilelor este cea descrisă în Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32260 și 32261 emise la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul cu nr. cadastral 911/19, înscris în Cartea funciară nr. 36776 (provenită din conversia CF vechi nr. 2027) a unității administrativ-teritoriale Bădeuți fiind aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea 17/2014, lege aplicabilă doar înstrăinărilor prin vânzare.

7. imobilul cu numărul cadastral 917/5, înscris în Cartea funciară nr. 36771 (provenită din conversia CF vechi nr. 2014) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 1.900 (unamienouășute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "PLOP STINGA".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare de la Cazac Ioan, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3571 la data de 07.09.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32264 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți.

8. imobilul cu numărul cadastral 916/1, înscris în Cartea funciară nr. 33604 (provenită din conversia CF vechi nr. 657) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 5.600 (cincimișasesute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Breaban Valentina Lidia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3616 la data de 11.09.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32265 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți.

9. imobilul cu numărul cadastral 917/6, înscris în Cartea funciară nr. 36770 (provenită din conversia CF vechi nr. 2062) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 3.833 (treimioptsutetreizecișitrei) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "Sus Stânga".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Andrișan Aglaia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3620 la data de 11.09.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32267 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți.

10. imobilul cu numărul cadastral 911/25, înscris în Cartea funciară nr. 36777 (provenită din conversia CF vechi nr. 2078) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 2.500 (douămiiincisute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Popescu Mircea, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 74 la data de 09.01.2007 de către notarul public Covariuc Ioan din municipiul Rădăuți, județul Suceava.-----

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32268 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți.-----

11. imobilul cu numărul cadastral 2911, înscris în Cartea funciară nr. 36775 (provenită din conversia CF vechi nr. 3984) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 2.558 (douămiiincisutezecisiopt) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul orașului Milișăuți, județul Suceava.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Scripcari Floarea, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 522 la data de 12.04.2007 de către notarul public Carmen – Vasilica Frunză din municipiul Rădăuți, județul Suceava.-----

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32269 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți, imobilul cu nr. cadastral 2911, înscris în Cartea funciară nr. 36775 (provenită din conversia CF vechi nr. 3984) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți fiind aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea 17/2014, lege aplicabilă doar înstrăinărilor prin vânzare.-----

12. imobilul cu numărul cadastral 919/8, înscris în Cartea funciară nr. 36778 (provenită din conversia CF vechi nr. 2086) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 1.782 (unamieșaptesuteoptzecișidoi) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul localității Bădeuți, orașul Milișăuți, județul Suceava.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Lupancu Rachila, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 523 la data de 12.04.2007 de către notarul public Carmen –Vasilica Frunză din municipiul Rădăuți, județul Suceava.-

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32271 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți, imobilul cu nr. cadastral 919/8, înscris în Cartea funciară nr. 36778 (provenită din conversia CF vechi nr. 2086) a unității administrativ-teritoriale Bădeuți a unității administrativ-teritoriale Bădeuți fiind aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea 17/2014, lege aplicabilă doar înstrăinărilor prin vânzare.-----

13. imobilul cu numărul cadastral 2912, înscris în Cartea funciară nr. 36774 (provenită din conversia CF vechi nr. 3985) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 2.461 (douămii patrusuteșazecișiuunu) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul orașului Milișăuți, județul Suceava.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Dumitrescu Elena și Martincu Stela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 524 la data de 12.04.2007 de către notarul public Carmen –Vasilica Frunză din municipiul Rădăuți, județul Suceava.-----

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32272 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți, imobilul cu nr. 2912, înscris în Cartea funciară nr. 36774 (provenită din conversia CF vechi nr. 3985) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți fiind aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea 17/2014, lege aplicabilă doar înstrăinărilor prin vânzare.-----

14. imobilul cu numărul cadastral 19170/2, înscris în Cartea funciară nr. 316642 (provenită din conversia CF vechi nr. 169020) a unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, A+1, constând din suprafața de 4.000 (patrumii) metri pătrați teren, categoria de folosință "arabil și fâneață la Fata din valea Chintaului", situat în extravilanul localității Cluj-Napoca.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Ferentiu Laurențiu, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1785 la data de 05.09.2007 de către notarul public Cristina Bejan din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.-----

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru

autentificare nr. 166547 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

15. imobilul cu numărul cadastral 12799, înscris în Cartea funciară nr. 282718 (provenită din conversia CF vechi nr. 168824) a unității administrativ-teritoriale Cluj Napoca, constând din suprafața din acte de 47.578 (patruzecișisaptemiicincisuteșaptezecișiopt) metri pătrați teren, și suprafață măsurată de 47.579 (patruzecișisaptemiicincisuteșaptezecișinouă) metri pătrați teren categoria de folosință livadă și alte terenuri, situat în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Szabo Iozsef, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1238 la data de 17.09.2007 de către notarul public Ioan Boldut din municipiul Cluj Napoca, județul Cluj și încheierii nr. 71624/18.09.2007.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 166582 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

16. imobilul cu numărul cadastral 3122, înscris în Cartea funciară nr. 36779 (provenită din conversia CF vechi nr. 4084) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 1.873 (unamieoptsuteșaptezecișitrei) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în intravilanul orașului Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "Toplița stg".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Tatar Aurel, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5033 la data de 23.10.2007 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32273 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți.

17. imobilul cu numărul cadastral 13576, înscris în Cartea funciară nr. 294165 (provenită din conversia CF vechi nr. 171754) a unității administrativ-teritoriale Cluj Napoca A+1, constând din suprafața de 4.000 (patrumii) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, Valea Chintăului, județul Cluj.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Gotu Cristina, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1695 la data de 12.12.2007 de către notarul public Ioan Boldut din municipiul Cluj Napoca, județul Cluj și încheierii nr. 102813/13.12.2007.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 166604 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

18. imobilul cu numărul cadastral 3117, înscris în Cartea funciară nr. 36782 (provenită din conversia CF vechi nr. 4083) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 6.200 (șasemiidouăsute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în intravilanul orașului Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "În Sus dreapta".

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Dohotaru Costică, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5036 la data de 23.10.2007 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32286 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți.

19. imobilul cu numărul cadastral 5522, înscris în Cartea funciară nr. 33100 (provenită din conversia CF vechi nr. 6274) a unității administrativ-teritoriale Horodnic de Sus, constând din suprafața de 4.400 (patrumiipatrusute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul comunei Horodnic de Sus, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Moroșan Felicia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 819 la data de 31.03.2008 de către notarul public Covariuc Ioan din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32246 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul cu nr. cadastral 5522, înscris în Cartea funciară nr. 33100 (provenită din conversia CF vechi nr. 6274) a unității administrativ-teritoriale Horodnic de Sus fiind aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea 17/2014, lege aplicabilă doar înstrăinărilor prin vânzare. —

20. imobilul cu numărul cadastral 3465, înscris în Cartea funciară nr. 30018 (provenită din conversia CF vechi nr. 4370) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 2.000 (douămii) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul orașului Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "Buhai". —

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Lucescu Constantin, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3373 la data de 03.12.2008 de către notarul public Covariuc Ioan din municipiul Rădăuți, județul Suceava. —

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32290 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți, imobilul cu nr. 3465, înscris în Cartea funciară nr. 30018 (provenită din conversia CF vechi nr. 4370) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți fiind aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea 17/2014, lege aplicabilă doar înstrăinărilor prin vânzare. —

21. imobilul cu numărul cadastral 826/2, înscris în Cartea funciară nr. 36773 (provenită din conversia CF vechi nr. 1993) a unității administrativ-teritoriale Milișăuți, constând din suprafața de 9.000 (nouămii) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul satului Bădeuți, or. Milișăuți, județul Suceava, la locul numit "Sus Dreapta". —

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Petrescu Constantin și Petrescu Aurora, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1421 la data de 14.04.2008 de către notarul public Ana Sehlanc din municipiul Rădăuți, județul Suceava. —

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32292 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți, imobilul cu nr. cadastral 826/2, înscris în Cartea funciară nr. 36773 (provenită din conversia CF vechi nr. 1993) fiind aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea 17/2014, lege aplicabilă doar înstrăinărilor prin vânzare. —

Bunurile imobile descrise la punctele II.A.1. II.A.2., II.A.3. II.A.4., II.A.5., II.A.6., II.A.7., II.A.8., II.A.9., II.A.10., II.A.11., II.A.12., II.A.13., II.A.14., II.A.15., II.A.16., II.A.17., II.A.18., II.A.19., II.A.20., II.A.21. vor deveni bunuri proprii ale soțului, CORNEA ILIE, iar transmiterea dreptului de proprietate și predarea imobilelor, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, are loc astăzi, 19.10.2015, data semnării și autentificării acestui act. —

B. Eu, COPARTAJANTA, CORNEA ANA, iau în deplină proprietate și liber de orice sarcini, următoarele imobile: —

1. imobilul cu numărul cadastral 1012/20, înscris în Cartea funciară nr. 44495 (provenită din conversia CF vechi nr. 14333) a unității administrativ-teritoriale Suceava, constând din suprafața de 2.400 (douămii patrusute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul municipiului Suceava, la locul numit "Suhat", județul Suceava. —

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit de către cei doi soți prin cumpărare de la Pislariu Codru, Pislariu Ioan și Zait Iulia, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5425 la data de 13.09.2007 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava, județul Suceava. —

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 48644 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava. —

2. imobilul cu numărul cadastral 1012/55, înscris în Cartea funciară nr. 44787 (provenită din conversia CF vechi nr. 12941) a unității administrativ-teritoriale Suceava, constând din suprafața de 6.500 (șase mii cincisute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, la locul numit "Suhat". —

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei,

de la Pintilie Angelina, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2720 la data de 17.06.2003 de către notarul public Petru Atănăsoaei din municipiul Suceava, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 48530 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

3. - suprafața de 692 (șasesutenouăzecișidoi) metri pătrați teren împreună cu una casă de locuit și anexe gospodărești, compusă din două parcele cadastrale, situată în intravilanul mun. Suceava, Str. George Enescu, nr. 45, după cum urmează:

- suprafața de 230 (douăsutetreceți) metri pătrați teren, categoria de folosință curți construcții, identic cu parcela 1CC, împreună cu una casă de locuit, compusă din trei camere, numărul cadastral 1647, înscris în Cartea funciară nr.47861 (provenită din conversia CF vechi 634) a unității administrativ-teritoriale Suceava.

- suprafața de 462 (patrusuteșaizecișidoi) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu parcela 1A, cu numărul cadastral 421/1, înscris în Cartea funciară nr. 47859 (provenită din conversia CF vechi nr. 634) a unității administrativ-teritoriale Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Ignat Cornelia, Ignat Corneliu și Zaraza Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 473 la data de 28.01.2004 de către notarul public Ion Lostun din municipiul Suceava, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilelor este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 48533 și nr. 48534 emise la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

4. imobilul cu numărul cadastral 14/49/2/2, înscris în Cartea Funciară nr. 50128-C1-U24 (provenită din conversia CF vechi nr. 1427/N) a unității administrativ teritoriale Tg. Neamț, situat în intravilanul orașului Tg. Neamț, Bld. Mihai Eminescu, bl. M9, parter, nr ap. 49/2/2 județul Neamț, constând din spațiu comercial compus din două spații prezentare, hol și birou, în suprafață construită de 98,37 (nouăzecișioptvirgulătreizecișisapte) metri pătrați, suprafață utilă de 87,33 (optzecișisaptevirgulătreizecișitrei) metri pătrați, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți din părțile comune din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în proprietate comună (casa scării, intrare și instalații), precum și cu dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra cotei părți de 19/67 din suprafața totală de teren de 1260 mp, cu nr. cad. 50128, înscris în CF 50128 a unității administrativ teritoriale Tg. Neamț, pe care se află construit blocul în care se află spațiul descris mai sus.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la SC Trend SA, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5659 la data de 28.09.2004 de către notarul public Ioniță Ana din municipiul Piatra Neamț, județul Neamț.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 31710 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț.

5. imobilul cu numărul cadastral 30/1/VII înscris în Cartea Funciară nr.264207-C1-U2 (provenită din conversia CF vechi nr. 147726) a unității administrativ teritoriale Cluj Napoca, situat în municipiul Cluj Napoca, Str. Eroilor, nr. 45, ap.7, parter, județul Cluj, compus din sala de servire, una bucătărie, cu suprafața utilă de 64,93 (șaizecișipatruvirgulănouăzecișitrei) împreună cu părțile indivize comune aferente înscrise în CF colectivă nr. 122073 în cota de 5,09/100+ sub A+1.--

- cota parte indiviză comună de 5,09/100 parte din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, Str. Eroilor, nr. 45, ap.7, județul Cluj, înscris în cartea funciară 264207 (provenită din conversia CF vechi nr 122073) a unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, cu numărul cadastral 30/1, compuse din terenul în suprafață de 798 (șapesutenouăzecișiopt) metri pătrați, fundațiile fațadele, culoarul de acces, casa scării, podul, acoperișul, instalațiile de apă, canal, gaz, electricitate, coridor, pivniță, intrare pod, intrare W.C.-uri, intrare pivniță, intrare în clădire sub A+1.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Cibu Emil Sorin, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 194 la data de 25.02.2005 de către notarul public Amalia Marga din municipiul Cluj Napoca, județul Cluj și încheierii nr. 5879/28.02.2005.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru

autentificare nr. 166314 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

6. imobilul cu numărul cadastral 63/1/I, înscris în Cartea Funciară nr. 30250-C1-U31 (provenită din conversia CF vechi nr. 16009) a unității administrativ teritoriale Rădăuți, situat în str. Piața Unirii, nr. 67, județul Suceava, constând din suprafața de 29,54 (douăzecișinouăvirgulăcincizecișipatru) metri pătrați teren curți construcții, care reprezintă ½ părți indivize din pv. 63/1/I, împreună cu spațiul comercial compus din camerele 1 și 2 în suprafață desfășurată din acte de 59,08 (cincizecișinouăvirgulăzeroopt) m.p. și suprafață utilă măsurată de 49,7875 (patruzecișinouăvirgulășapteșaptezeceșicinci) amplasat pe p.v. 63/1/I, înscris în cartea funciară nr. 16009 a unității administrativ-teritorială Rădăuți, situat în municipiul Rădăuți, Str. Piața Unirii, nr. 67, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei de la PF "Frunză V. Silvia"- Rădăuți, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 46 la data de 05.01.2007 de către notarul public Carmen-Vasilica Frunză din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea cărții funciare a imobilului cu nr. cadastral 63/1/I înscris în Cartea Funciară nr. 30250-C1-U31 a unității administrativ teritoriale Rădăuți este cea descrisă de extrasul de autentificare nr. 32235 din 08.10.2015 la RF 16379/14.12.2007 și RF 17992/31.07.2013 sunt înscrise drepturile de ipotecă în valoare de 829.000,00 lei și 150.000,00 Euro, în favoarea BRD GROUPE Societe Generale, precum și interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, constituire, demolare, restructurare și amenajare, iar banca mai sus menționată si-a dat acordul cu privire la radierea din cartea funciară a ipotecilor și interdicțiilor conform Declarației autentificată sub nr. 1294 la data de 13.10.2015 de către notarul public Bogdan-Dumitru Dîmbu din mun. Fălticeni, județul Suceava, rectificată conform Încheierii de rectificare nr. 23/2015 de către notarul public Bogdan-Dumitru Dîmbu din mun. Fălticeni, județul Suceava.

7. imobilul cu numărul cadastral 35377, înscris în Cartea funciară nr. 35377 a unității administrativ-teritoriale Rădăuți, constând din suprafața de 10.534 (zecemiicinisutetrezecișipatru) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A, situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Dreptul de proprietate fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Halip Petru, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1812 la data de 01.06.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava și prin cumpărare de la Vlad Ștefania, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1926 la data de 08.06.2006 de către notarul public Fomin Simion din municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 32295 emis la data de 08.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul cu nr. cadastral 35377, înscris în Cartea funciară nr. 35377 a unității administrativ-teritoriale Rădăuți fiind aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea 17/2014.

8. imobilul cu numărul cadastral 160/176, înscris în Cartea funciară nr. 50054-C1-U65 (provenită din conversia CF vechi nr. 7146/N) a unității administrativ-teritoriale Roman, constând din spațiul comercial (agenție ACR), situat în intravilanul municipiului Roman, Str. Nicolae Titulescu, bl. 14, parter, județul Neamț, compus din windfang, două birouri, două holuri, un WC, oficiu și magazie, în suprafață utilă de 57,84 (cincizecișaptevirgulăoptzecișipatru) metri pătrați și suprafață construită de 69,18 (șaizecișinouăvirgulăoptsprezece) metri pătrați, cu următoarele vecinătăți: SC Elite Srl, domeniu public, Cooperativa de Credit Banca Populară Roman, și Str. Nicolae Titulescu, edificat pe terenul curți construcții indivize, proprietatea municipiului Roman, cu numărul cadastral 50054 (nr. cad vechi 160/17), înscris în Cartea Funciară nr. 50054 (provenită din conversia CF vechi nr. 725) a unității administrativ-teritoriale Roman.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Zăbavă Ion și Zăbavă Ecaterina, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4339 la data de 20.10.2008 de către notarul public Dascălu Oana din municipiul Roman, județul Neamț.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru

autentificare nr. 42308 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

9. imobilul cu numărul cadastral 126516-C1-U1 (nr. cadastral vechi 16099/1/0/5), înscris în Cartea funciară nr. 126519-C1-U1 (provenită din conversia CF vechi nr. 51121) a unității administrativ-teritoriale Iași, constând din spațiul comercial, situat în municipiului Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfint, bl. 20, parter, județul Suceava, compus din magazie, birou, hol și grup sanitar, în suprafață utilă de 63,07 (șazecișitrevirgulăzeroșapte) metri pătrați și suprafață totală de 74,54 (șazecișipatruvirgulăcincizecișipatru) metri pătrați, împreună cu suprafața de teren de 74,54 (șazecișipatruvirgulăcincizecișipatru) reprezentând cota indiviză - aferentă spațiului comercial din suprafața totală de teren curți construcții din acte de 1.021,51 (unamiedouăzecișinuivirgulăcincizecișiu) metri pătrați și suprafața de 1.135 (unamieunasatătrevizecișicinci) m.p., cu numărul cadastral 126519 (nr. cadastral vechi 16099), înscris în Cartea Funciară nr. 126519 a unității administrativ teritoriale Iași (provenită din conversia CF vechi nr. 51119).

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Societatea "Scînteia" SRL, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 568 la data de 09.02.2010 de către notarul public Coste Ștefan din municipiul Iași.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 147894 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

- 10. imobilele constând din:

a. CORPUL 6 compus din : Sala de vanzare cu su=32,63 mp , suprafața utila = 32,63 mp, suprafața totala = 32,63 mp , cota parte parti comune pe apartament (Cpc) : 37 , cota parte teren apartament : 37, cu numărul cadastral 105445-C1-U6, înscris în CF 105445-C1-U6 a unității administrativ-teritoriale Baia Mare, imobilului situat în Baia Mare, bld. București nr. 8 , parter, jud. Maramureș, împreună cu cota parte indiviză din terenul, în suprafață de 294 mp, având nr. cadastral 105445 înscris în CF 105445 a unității administrativ-teritoriale Baia Mare, și construcția „Extindere spații comerciale”, având nr. cadastral 105445-C1.

b. CORPUL 6 compus din : Sala de vanzare cu su= 33,00 mp ,hol+ depozit cu su= 17,21 mp , baie cu su=1,85 mp ,suprafața utila =52,06 mp, suprafața totala = 52,06 mp , cota parte parti comune pe apartament (Cpc) : 12,44 , cota parte teren apartament : 10 , situat în TRONSON I , parter, cu numărul cadastral 101366-C1-U13, înscris în CF 101366-C1-U13 a unității administrativ-teritoriale Baia Mare ,provenit din apartamentarea imobilului situat în Baia Mare, bld. București nr. 8 spațiu A , jud. Maramureș , compus din : bar de zi su= 57,02 mp , oficiu su=5,17 mp , bucătărie su=25,17 mp , preparare su=17,22 mp , camera su=5,03 mp , hol su=7,35 mp , hol su=21,00 mp , birou su=7,20 mp , magazie su=12 mp , camera frigorifica su=7,64 mp , hol su=6,40 mp , bar su=11,08 mp , birou su=10,81 mp , magazie su=13,02 mp , magazie su=4,55 mp , depozit su=10,15 mp , vestiar su=5,70 mp , vestiar su=4,77 mp , hol su=7,75 mp , wc su=1,28 mp , baie su=2,08 mp , tablou electric su=1,50 mp , sala su=56,95 mp , hol su=5,77 mp , magazie su=5,76 mp , grup sanitar su=31,20 mp , având în cartea funciara pe hârtie suprafața utila de 453,94 mp , suprafața construita de 451,94 mp ,suprafața construita desfasurata spațiu A : 562,37 mp , înscris din CF 101366-C1-U2 Baia Mare (provenita din conversia de pe hârtie a CF 10579/spatiu A Baia Mare) , nr. topo 1736/56 , 1736/58 , 1736/61 , 1736/64 , 1736/67 - spațiu A , și teren în cota de 87/468 parte în indiviziune din CF 101366 Baia Mare (conversia de pe hârtie a CF 10579 Baia Mare) nr. topo 1736/56 , 1736/ 58 , 1736/61 , 1736/64 , 1736/67;

- Dreptul de proprietate asupra imobilelor a fost dobândit de către cei doi soți prin cumpărare de la Societatea "Pietrosul" SRL, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5196 la data de 23.10.2010 de către notarul public Rakoczi Ferencz Robert din municipiul Baia Mare, județul Maramureș și Încheierii nr. 35700/26.10.2010.

Starea Cărții funciare a imobilelor este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 51726 și nr. 51725 emise la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare.

11. imobilul cu numărul cadastral 1012/10, înscris în Cartea funciară nr. 34243 (provenită din conversia CF vechi nr. 11623) a unității administrativ-teritoriale Suceava, constând din suprafața de 3.200 (treimiidouă sute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, identic cu Parcela 1A,

situat în intravilanul municipiului Suceava, Calea Unirii, județul Suceava.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Laslovici Andrei-Constantin, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 819 la data de 28.05.2013 de către notarul public Mihai Curcă din municipiul Suceava, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 48569 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

12. imobilul cu numărul cadastral 31170 (număr cadastral vechi 3619), înscris în Cartea funciară nr. 31170 (provenită din conversia CF vechi nr. 10979) a unității administrativ-teritoriale Suceava, constând din suprafața de 2.059 (douămiiincizecișinouă) metri pătrați, categoria de folosință curți construcții, identic cu parcela 1CC, împreună cu construcția notată cu C1- cabină poartă (construcție) dezafectată cu numărul cadastral 31170-C1, în suprafață de 47 (patruzecișisapte) metri pătrați.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit de către cei doi soți prin cumpărare de la SC Romland Com-Prod SRL, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 769 la data de 17.05.2013 de către notarul public Mihai Curcă din municipiul Suceava, județul Suceava.

Starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 48576 emis la data de 07.10.2015 de către A.N.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Bunurile imobile descrise la punctele III.B.1, III.B.2, III.B.3, III.B.4, III.B.5, III.B.6, III.B.7, III.B.8, III.B.9, III.B.10 și III.B.11 și III.B.12 vor deveni bunuri proprii ale soției, CORNEA ANA, iar transmiterea dreptului de proprietate și predarea imobilelor, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, are loc astăzi, 19.10.2015, data semnării și autentificării acestui act.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

Noi, **COPATAJANȚII**, intrăm în stăpânirea exclusivă, imediată a bunurilor imobile, după cum s-a specificat mai sus și ne obligăm, în condițiile art. 683 privind garanția reciprocă pentru evicțiune și vicii ascunse, precum și în baza prevederilor art. 1.695-1706 din Noul Cod Civil privind garanțiile contra evicțiunii și cele ale art. 1.707-1714, coroborat cu art. 1651 din Noul Cod civil referitor la efectele transmiterii unui drept. De asemenea, avem obligația depunerii la compartimentul de specialitate al administrației publice locale a municipiului Suceava, Rădăuți Piatra Neamț, Târgu Neamț, Satu Mare, Baia Mare, Cluj, Iași, Roman, a comunelor Bădeuți și Horodnic de Sus, orașului Milișăuți, în termen de 30 de zile a declarației fiscale privind prezentul transfer al dreptului de proprietate.

Nouă copartajaților, ni s-au pus în vederile de către notarul public dispozițiile art. 679 din Codul Civil privind dreptul creditorilor personali ai coproprietarilor.

Totodată, noi **COPATAJANȚII**, declarăm că nu mai avem de încasat și nu mai avem de achitat niciun fel de sultă și nu mai am niciun fel de pretenție, prezentă sau viitoare, de nicio natură, cu privire la imobilele descrise mai sus.

Pentru restul imobilelor **COPARTAJNAȚII** înțeleg să rămână în indiviziune urmând să încheie un contract de partaj ulterior.

VI. TAXE ȘI IMPOZITE.

Taxele și impozitele aferente imobilelor au fost achitate la zi, așa cum reiese din Certificatele fiscale: 1627 emis la data de 02.10.2015 de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, Certificatul Fiscal nr. 7049 emis la data de 02.10.2015 emis de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Baia Mare, Certificatele Fiscale nr. 30149 și nr. 30148 emise la data de 06.10.2015 emis de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Iași, Certificatul Fiscal nr. 12947 emis la data de 02.10.2015 emis de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț, Certificatele Fiscale nr. 360824 și nr. 360820

emise la data de 01.10.2015 emis de către Serviciul Taxe si Impozite din cadrul Primăriei municipiului Baia Mare, Certificatul Fiscal nr. 11687C emis la data de 07.10.2015 emis de către Serviciul Taxe si Impozite din cadrul Primăriei municipiului Piatra Neamț, Certificatul Fiscal nr. 9144 emis la data de 05.10.2015 emis de către Serviciul Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Milișăuți, Certificatul Fiscal nr. 10970 emis la data de 05.10.2015 emis de către Serviciul Taxe si Impozite din cadrul Primăriei comunei Vama și Certificatul Fiscal nr. 65988 emis la data de 02.10.2015 emis de către Serviciul Taxe si Impozite din cadrul Primăriei municipiului Roman. De asemenea, avem obligația depunerii la compartimentul de specialitate al administrației publice locale a municipiului Suceava, Rădăuți, Piatra Neamț, Târgu Neamț, Baia Mare, Cluj, Iași, Roman, a comunelor Bădeuți și Horodnic, orașului Milișăuți, în termen de 30 de zile a declarației fiscale privind prezentul transfer al dreptului de proprietate.

Totodată, **CPARTAJANȚII**, declară că plățile datorate pentru utilitățile publice (apă și canal) sunt achitate integral, așa cum rezultă din Adeverințele nr. 177 din data de 08.10.2015 emisă de către Asociația Loc. a Proprietarilor Speranța nr. 42 pentru Spațiul din B-dul Roman Mușat, mun. Roman, jud. Neamț, Adeverința F.N din 12.10.2015 pentru Spațiul din Piatra Neamț, jud Neamț și Adeverința nr. 24./08.10.2015 eliberată de Asociație de proprietari din Tg. Neamț, jud. Neamț, iar pentru restul spațiilor unde nu s-au prezentat adeverințe, **COPARTAJANȚII** au declarat ca nu este înființată asociație de proprietari.

VII. PUBLICITATE și OPOZABILITATE.

Lucrările de publicitate imobiliară asupra imobilelor partajate revin în sarcina notarului public instrumentator al actului, care va solicita Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară competente intabularea acestui transfer de proprietate.

Onorariul convenit notarului public s-a achitat de către **COPARTAJANȚI** în cote părți de 1/2 pentru fiecare.

VIII. DISPOZIȚII FINALE.

PĂRȚILE se înțeleg ca orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, să se soluționeze pe calea medierii, conform dispozițiilor Legii nr. 192/2006 „privind medierea și organizarea profesiei de mediator”.

Prin semnarea prezentului contract, inclusiv prin semnarea prin reprezentant convențional sau legal, **PĂRȚILE** au luat cunoștință de prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații. Prezentul contract este guvernat de legea română.

PĂRȚILE consimt la prezentul act, pe care l-au citit în întregime și al cărui conținut și-l asumă în totalitate, pe care îl semnează în fața și la sediul al notarului public, întrucât exprimă voința lor comună și solicită autentificarea lui.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **Bogdan-Dumitru Dîmbu** din municipiul Fălticeni, județul Suceava, azi – 19.10.2015, în 1 (unul) exemplar original, semnat de către părți, care va rămâne în arhiva biroului notarial și în 14 (paisprezece) duplicate, din care: 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unul) se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți și 1 (unul) se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și 2 (două) au fost eliberate părților.

Părți contractante,

CORNEA ILIE

CORNEA ANA

România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Bogdan Dumitru Dîmbu

Licență de funcționare nr. 2252/2243/12.12.2013

Sediul: municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 32, parter, județul Suceava

Tel. 0749.161616/Fax: 0230 545050

e-mail: notariat@dimbu.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 19343

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1329

Data : 19 octombrie 2015

În fața mea, **Bogdan-Dumitru Dîmbu**, notar public, la sediul biroului notarial, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului întocmit în raport cu natura lui, s-au prezentat:

1. CORNEA ILIE, cu domiciliul în municipiul Suceava, Str. I. Ghe. Sbierea, nr. 45, nr. 45, județul Suceava, cetățean român, de sex masculin, având Codul Numeric Personal 1660127333223, identificat prin cartea de identitate seria SV, nr. 429982, eliberată la data de 17.05.2006 de către SPCLEP Suceava, în nume propriu;

2. CORNEA ANA, cu domiciliul în municipiul Suceava, Str. I. Ghe. Sbierea, nr. 45, nr. 45, județul Suceava, cetățean român, de sex feminin, având Codul Numeric Personal 2710319333201, identificată prin cartea de identitate seria SV, nr. 429975, eliberată la data de 17.05.2006 de către SPCLEP Suceava, în nume propriu;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea nr. 36/95, republicată(r3),

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 4.000,00 lei, T.V.A. inclus lei cu bon fiscal nr. 7231.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Suceava, în sumă de 146,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7195.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Gura Humorului, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7196.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Campulung Moldovenesc, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7197.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Campulung Moldovenesc, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7198.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7199.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7201.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7202.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7206.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7207.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7208.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7202.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7205.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7204.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Cluj, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7209.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Suceava, în sumă de 159,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7210.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Cluj, în sumă de 128,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7211.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7203.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Cluj, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7212.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 63,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7213.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7214.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7215.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7216.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Suceava, în sumă de 86,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7217.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Suceava, în sumă de 132,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7218.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Tg. Neamț, în sumă de 165,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7219.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Cluj, în sumă de 450,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7220.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 159,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7221.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 258,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7222.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Rădăuți, în sumă de 176,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7223.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Suceava, în sumă de 160,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7224.

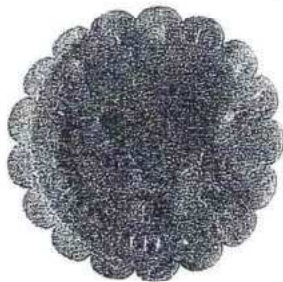
S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Roman, în sumă de 60,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7225.

S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Iasi, în sumă de 475,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7226
S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Baia Mare, în sumă de 150,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7227
S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Baia Mare, în sumă de 250,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7228
S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Suceava, în sumă de 107,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7229
S-a perceput tariful ANCPI – BCPI Suceava, în sumă de 273,00 lei, pentru Codul 2.3.2, cu bon fiscal nr. 7230
AR

**Notar Public
Bogdan-Dumitru Dîmbu**

În conformitate cu prevederile art. 97 alin 4 din Legea nr. 36/95, republicată(r3), prezentul duplicat s-a întocmit în 14 (paisprezece) exemplare, de către Bogdan-Dumitru Dîmbu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar Public
Bogdan-Dumitru Dîmbu**



România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Bogdan-Dumitru Dîmbu

Licență de funcționare nr. 2252/2243/12.12.2013

Sediul: municipiul Fălticeni

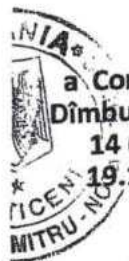
str. Republicii, bl. 32, parter, județul Suceava

Tel. 0749.161616/Fax: 0230 545050

e-mail: notariat@dimbu.ro

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 24

DATA : 28 octombrie 2015



a Contractului de Partaj autentificat sub nr. 1329 la data de 19.10.2015 de către notar public Dîmbu Bogdan-Dumitru din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava și a Duplicatelor, în număr de 14 (paisprezece), eliberate după Contractul de Partaj autentificat sub nr. 1329 la data de 19.10.2015 de către notar public Dîmbu Bogdan-Dumitru din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava

În conformitate cu dispozițiile art. 87 din Legea nr. 36/1995, republicată (r3) și faptul că, după cercetarea documentelor care au stat la baza întocmirii Contractului de Partaj autentificat sub nr. 1329 la data de 19.10.2015 de către notar public Dîmbu Bogdan-Dumitru din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava, eroarea materială este evidentă și poate fi îndreptată, eu, Bogdan-Dumitru Dîmbu, notar public,

DISPUN :

se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul Contractului de Partaj autentificat sub nr. 1329 la data de 19.10.2015 de către notar public Dîmbu Bogdan-Dumitru din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava, în sensul rectificării paragrafului:

AN/ 2
imobilul cu numărul cadastral 126516-C1-U1 (nr. cadastral vechi 16099/1/0/5), înscris în Cartea funciară nr. 126519-C1-U1 (provenită din conversia CF vechi nr. 51121) a unității administrativ-teritoriale Iași, constând din spațiul comercial, situat în municipiului Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfînt, bl. 20, parter, județul Suceava, compus din magazie, birou, hol și grup sanitar, în suprafață utilă de 63,07 (șaizecișitreivirgulăzeroșapte) metri pătrați și suprafață totală de 74,54 (șaptezeceșipatruvirgulăcincizeceșipatru) metri pătrați, împreună cu suprafața de teren de 74,54 (șaptezeceșipatruvirgulăcincizeceșipatru) reprezentând cota indiviză - aferentă spațiului comercial - din suprafața totală de teren curți construcții din acte de 1.021,51 (unamiedouăzecișiuuvirgulăcincizeceșiuu) metri pătrați și suprafața de 1.135 (unamieunasutătreizeceșicinci) m.p., cu numărul cadastral 126519 (nr. cadastral vechi 16099), înscris în Cartea Funciară nr. 126519 a unității administrativ teritoriale Iași (provenită din conversia CF vechi nr. 51119)."

urmând să aibă următorul conținut:

" imobilul cu numărul cadastral 126516-C1-U1 (nr. cadastral vechi 16099/1/0/5), înscris în Cartea funciară nr. 126519-C1-U1 (provenită din conversia CF vechi nr. 51121) a unității administrativ-teritoriale Iași, constând din spațiul comercial, situat în municipiului Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfînt, bl. 20, parter, județul Iași, compus din magazie, birou, hol și grup sanitar, în suprafață utilă de 63,07 (șaizecișitreivirgulăzeroșapte) metri pătrați și suprafață totală de 74,54 (șaptezeceșipatruvirgulăcincizeceșipatru) metri pătrați, împreună cu suprafața de teren de 74,54 (șaptezeceșipatruvirgulăcincizeceșipatru) reprezentând cota indiviză - aferentă spațiului comercial - din suprafața totală de teren curți construcții din acte de 1.021,51 (unamiedouăzecișiuuvirgulăcincizeceșiuu) metri pătrați și suprafața de

1.135(unamieunasutătreizecișicinci) m.p., cu numărul cadastral 126519 (nr. cadastral vechi 16999), înscris în Cartea Funciară nr. 126519 a unității administrativ teritoriale Iași (provenită din conversia CF vechi nr. 51119).”

Restul mențiunilor din act rămân neschimbate.

Prezenta încheiere face parte integrantă din Contractul de Partaj autentificat sub nr. 1329 la data de 19.10.2015 de către notar public Dîmbu Bogdan-Dumitru din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava, pe care îl completează corespunzător.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Bogdan-Dumitru Dimbu din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava, azi, data de 28 octombrie 2015, în 16 (șaisprezece) exemplare.

Onorariu : scutit.

AR


Notar public
Bogdan-Dumitru Dîmbu



100076554933

Lewis

Incheiere Nr. 30346 / 15-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 30346 / 15-11-2019

INCHEIERE Nr. 30346**Registrator:** CRISTIAN DRAGANESCU**Asistent:** DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscală nr. V19485/24-10-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.252/26-09-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Adeverința nr. 15395/29-10-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 1356/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56657
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56657 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
SODOMANU SILVIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2019

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ



(para și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56657 Târgu Neamt

Nr. cerere	30346
Ziua	15
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56657	28	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit partial cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30346 / 15/11/2019	
Act Administrativ nr. 252, din 26/09/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V19485, din 24/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 15395, din 29/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

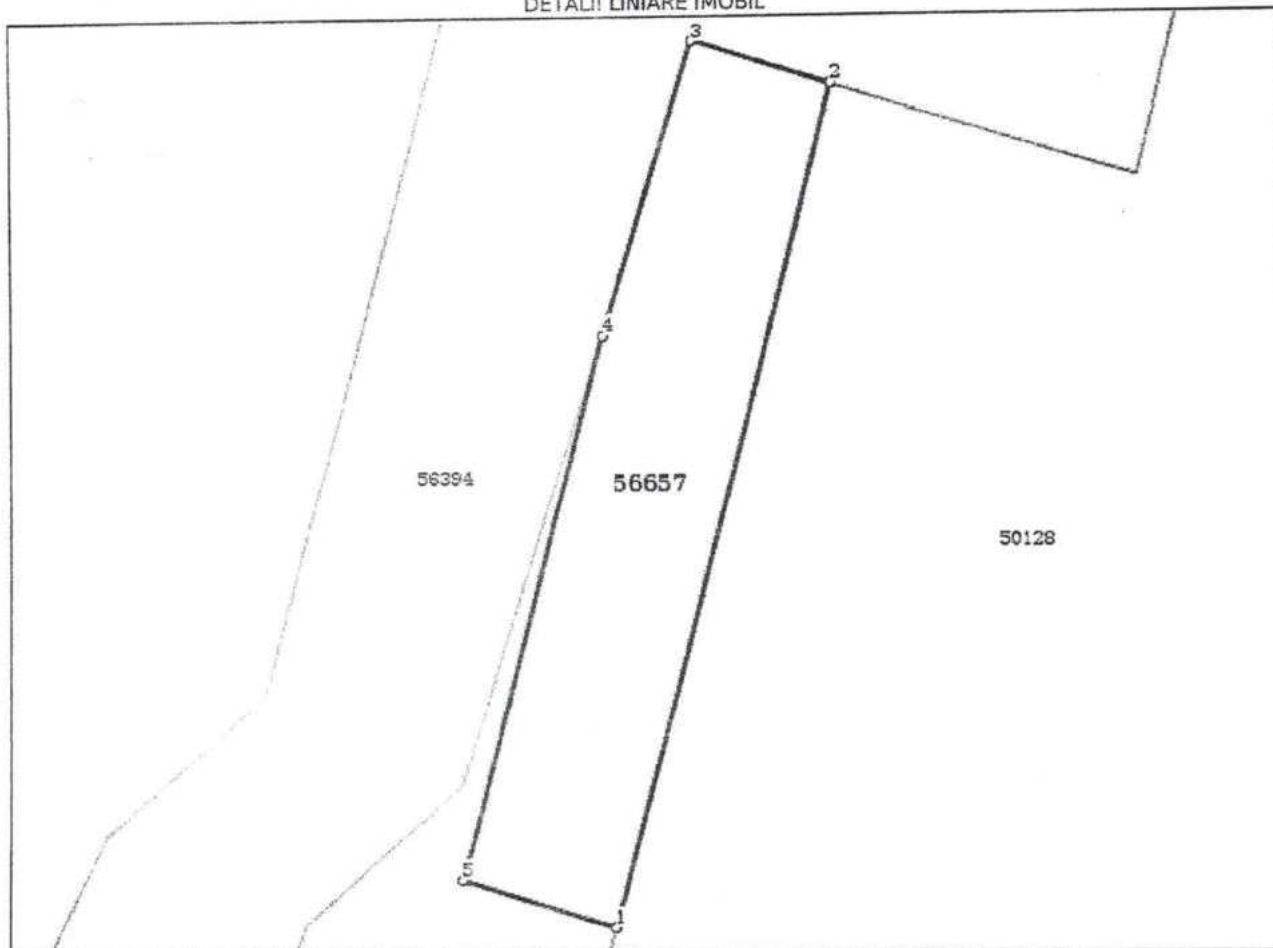
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56657	28	Teren intravilan împrejmuit parțial cu limita construcție, restul fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
1	2	12.25
2	3	2.078
3	4	4.318
4	5	7.927
5	1	2.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

26. NOV 2019

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

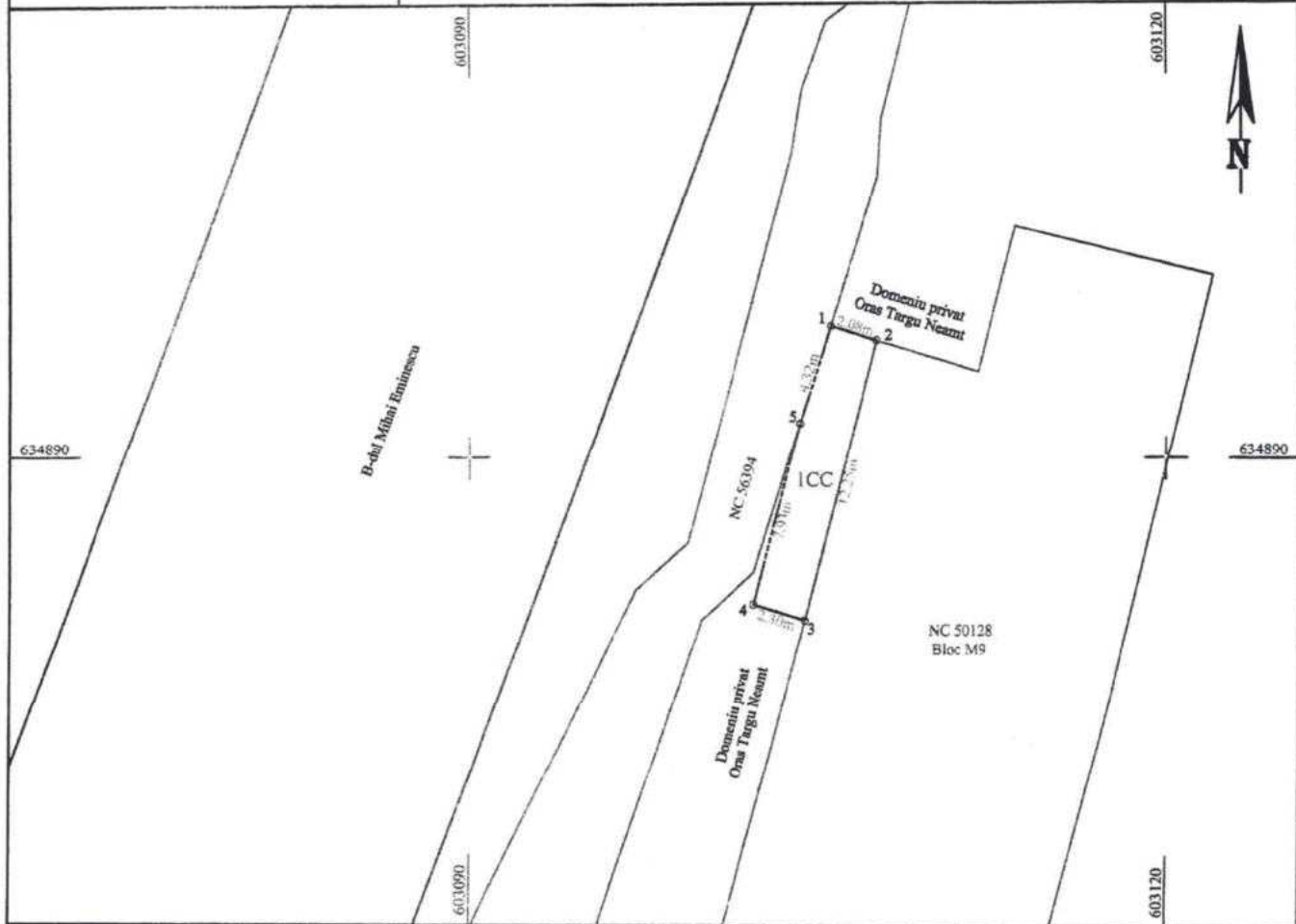
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

GRINBERG DOROTHEA

Referent

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56657	28	Intravilan Targu Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1		28	Teren intravilan partial imprejmuit cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit.
Total		28	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28mp

Suprafața din act = 28mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
(nume, prenume)



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Noiembrie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

19. NOV. 2019

Data.....

Stamila BCPI

05/11 049 8
2019 Domnul Primar.

06.08.2019
Dna Stale
Dna Aisone
Dna G. G. G. G.
Dna G. G. G. G.

Subsemnatul Gheorghe Dănuț
domiciliat în Tg. Neamț str. Ștefan cel Mare
nr. 141, prin prezenta vă rog a-mi aproba
prelungirea contractului de concesiune nr. 69/1.11/2009
teren situat în STR. Căța Voda Bloc A3, apt 1.

contact Doru Găite

0751-298-675

Doru Găite

5 august 2019

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații: DIACONIȚA J. JĂNICĂ și DIACONIȚA V. PAULINA, soți, domiciliați în orașul Tg.Neamț, str. Mihai Viteazu, nr.17, județul Neamț, declarăm că vindem fiului nostru, DIACONIȚA J. DĂNUȚ - NOROCEL, domiciliat în orașul Tg.Neamț, str. Mihai Viteazu, nr.17, județul Neamț, un apartament compus din două camere și dependințe, împreună cu terenul aferent, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, apartament situat în orașul Tg.Neamț, str. Cuza - Vodă, bl.A3, sc.A, ap.1, județul Neamț.

Prețul acestei vânzări este de 5.000.000(cincimilioane) lei, bani pe care declarăm că i-am primit în întregime de la cumpărător, mai înainte de semnarea prezentului contract.

Apartamentul ce se vinde l-am dobândit prin contractul de schimb, autentificat sub nr.18/21.XI.1995, la Biroul Notarului Public, din Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl.B13, sc.A, ap.3, județul Neamț, de la soții Zaharia N. Dumitru și Zaharia I. Angelica, din Tg.Neamț, județul Neamț, transcris sub nr.801/21.11.1995, la Judecătoria Tg.Neamț, autorii avându-l dobândit prin cumpărare, din fondul locativ de stat, conform contractului de vânzare - cumpărare, nr.2289/1993, încheiat cu R.A.G.C.L. - Tg.Neamț.

Declarăm că apartamentul ce se vinde nu este grevat de sarcini așa după cum rezultă și din certificatul nr.1947/22.X.1996, eliberat de Judecătoria Tg.Neamț și garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale apartamentului ce se vinde.

În stăpînirea de drept și de fapt asupra apartamentului ce se vinde cumpărătorul intră de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Subsemnatul cumpărător, DIACONIȚA J. DĂNUȚ - NOROCEL, necăsătorit, declar că am cumpărat apartamentul descris mai sus, cunosc situația de fapt și de drept a acestuia și știu că este cea arătată mai sus de vânzători, am achitat acestora prețul integral al vânzării și consimt în totul la acest contract.

Declarăm că prezentul contract ne-a fost citit cuvînt cu cuvînt și corespunde voinței noastre și mai declarăm că am luat cunoștința de prevederile art.18 din Legea nr.87/1994 cu privire la evaziunea fiscală, referitor la răspunderea pe care o antrenează constatarea ulterioară a nesincerității prețului.

Redactat și dactilografiat la sediul Biroului Notarului Public din Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, bloc B13, sc.A. ap.3, jud.Neamț, astăzi, 22 octombrie 1996, în patru exemplare.

VÎNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Sediul: Tg.Neamț, str.Calistrat Hogaș, bl.B.13, sc.A, ap.3, jud.Neamț.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1384

Anul 1996, luna octombrie, ziua 22.

În fața mea, Teodorescu Haralambie, notar public, cu sediul în Tg.Neamț, str.Calistrat Hogaș, bl.B.13, sc.A, ap.3, jud.Neamț, s-au prezentat:

1. DIACONIȚA J. JĂNICĂ, domiciliat în orașul Tg.Neamț, str. Mihai Viteazu, nr.17, județul Neamț, identificat cu B.I. seria D.G., nr.684758, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 09.VIII.1988;

2. DIACONIȚA V. PAULINA, domiciliată în orașul Tg.Neamț, str. Mihai Viteazu, nr.17, județul Neamț, identificată cu B.I. seria G.A., nr.475334, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 05.VIII.1991;

3. DIACONIȚA J. DĂNUȚ - NOROCEL, domiciliat în orașul Tg.Neamț, str. Mihai Viteazu, nr.17, județul Neamț, identificat cu B.I. seria G.D., nr.0420155, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 23.X.1992, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, lit.b, din Legea 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu suma de 160.000 lei, achitată cu chitanța nr.21965/22.X.1996, eliberată de Circumscripția Financiară -Tg.Neamț.

S-a perceput onorariul de 115.000 lei, achitat cu chitanța nr.2200/22.X.1996, eliberată de Biroul Notarului Public.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5.000 lei.

JUDECĂTORIA TG.NEAMȚ

S-a transcriș prezentul contract de vânzare - cumparare sub nr. 2184 din data de 22.10.96, conform art.711 din Codul de procedură civilă.

Scutit de taxa de transcriere conform art.3, aliniat3, din O.G. nr.37/1995.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 500 lei.





Stacovita

Incheiere Nr. 30344 / 15-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 30344 / 15-11-2019
INCHEIERE Nr. 30344

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscală nr. V19479/24-10-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Adeverința nr. 15395/29-10-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 1356/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 252/26-09-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56660
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56660 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

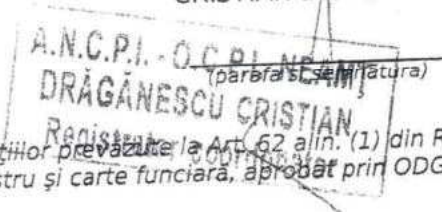
ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
SODOMANU SILVIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
25-11-2019

Registrator,
CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ



(părafa și semnătura)
[Handwritten signature]

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56660 Târgu Neamt

Nr. cerere	30344
Ziua	15
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076554715

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str Cuza - Voda, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56660	24	Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30344 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 252, din 26/09/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 15395, din 29/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V19479, din 24/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

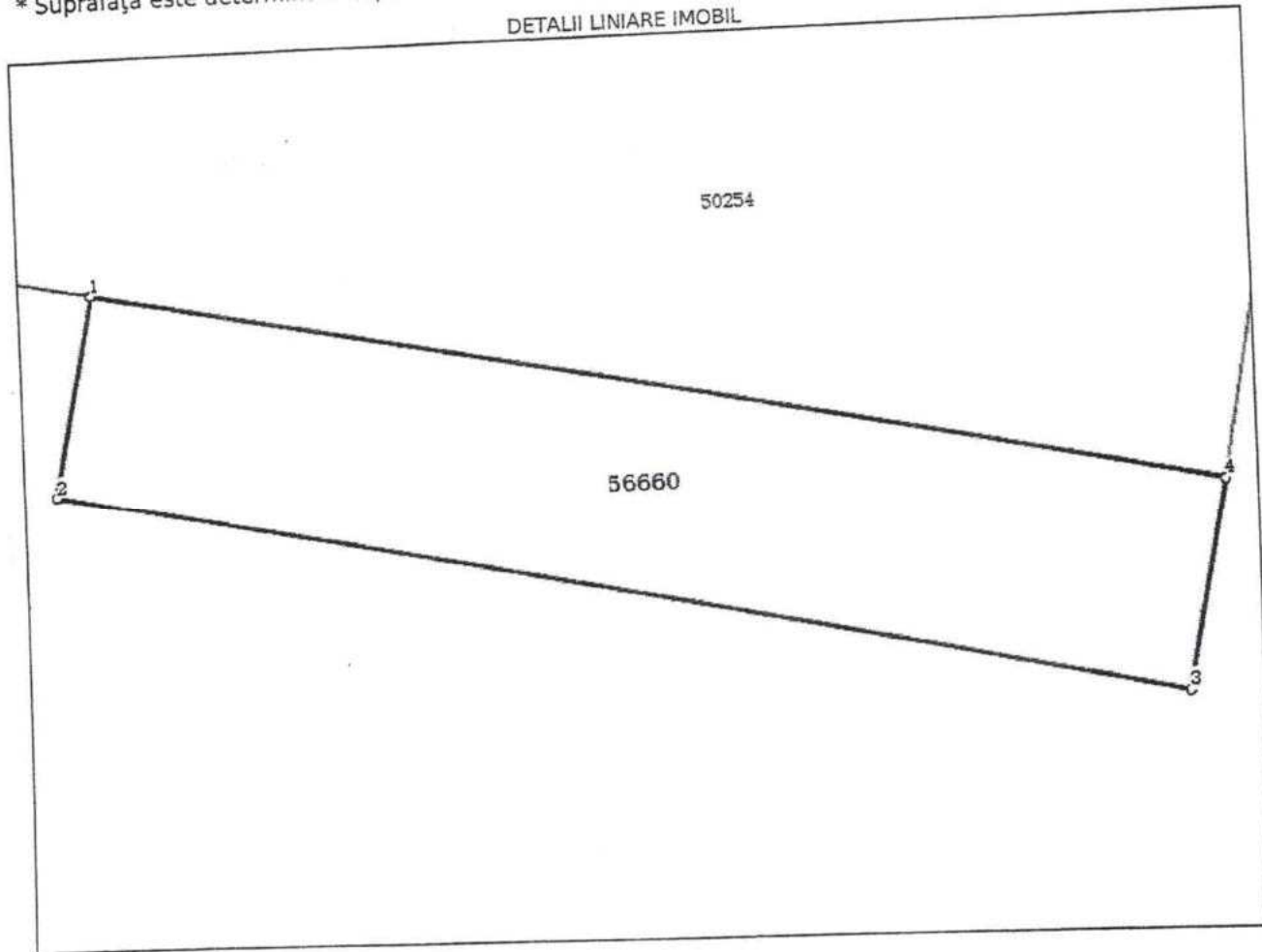
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56660	24	Teren intravilan parțial împrejmuit cu limita construcție, restul fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.07
2	3	11.6
3	4	2.07
4	1	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-11-2019

Data eliberării,
//_

26.11.2019

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONITĂ

Referent,

(parafa și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C. (parafa și semnătura)

GRINBERG DOROTHEA

Referent

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56660	24	Intravilan Targu Neamt, Str. Cuza Voda, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	24	Teren intravilan partial imprejmuit cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit.
Total		24	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp
Suprafața din act = 24 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
(nume, prenume)

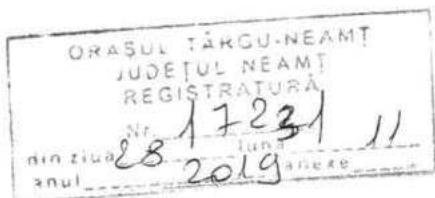
Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data..... 19. NOV. 2019
Ștampila BCPI



den state
M

29.11.2019.
Ona Staff
ff.

Domnule Primar

Subs. Petru Ion adm. al
Sc Colț Gyssot Petru SA Tj Neamt
Str Alena Smeșului nr 1, prin prețul
unor rog să-mi ajutați, este vorba
directo a suprafită de teren de 21 mp
cu str. nr. Evamen bl. 199 parter

28.11.2019

Lea

tel.
0746806320.

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

SECRETĂ



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL NEAMȚ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Titlu: **CONTEXPERTPETRARIUS S.R.L.**

Sediu social: ORAȘ TÂRGIȘULUI, Aleea ZIMBULUI, Nr. 1, Județul NEAMȚ

Activitatea principală: Activități de consultanță pentru afaceri și management (desfășurarea activităților de reorganizare și/sau lichidare, inclusiv acordarea de consultanță economico-financiară conform O.G. nr. 79/1999) - 7022

Cod Unic de înregistrare: 5333480

din data de: 16.03.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: 127/350/28.02.1994

17-01-2012

Data eliberării:

Seria B Nr. 2856110

DIRECTOR,

Doiha POPESCU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55204 Târgu Neamt



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55204	21	Constructia C1 inscrisa in CF 55204-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9803 / 25/04/2016		
Act Normativ nr. 1356/2001, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (anexa 4 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Targu Neamt; adeverinta nr. 6849/04-04-2016 emis de Primaria Oras Tg. Neamt; certificat de atestare fiscala nr. 7143/12-04-2016 emis de Primaria Oras Tg. Neamt;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, - domeniu privat	A1 / B.2
28644 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 252, din 29/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMȚ;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat	A1

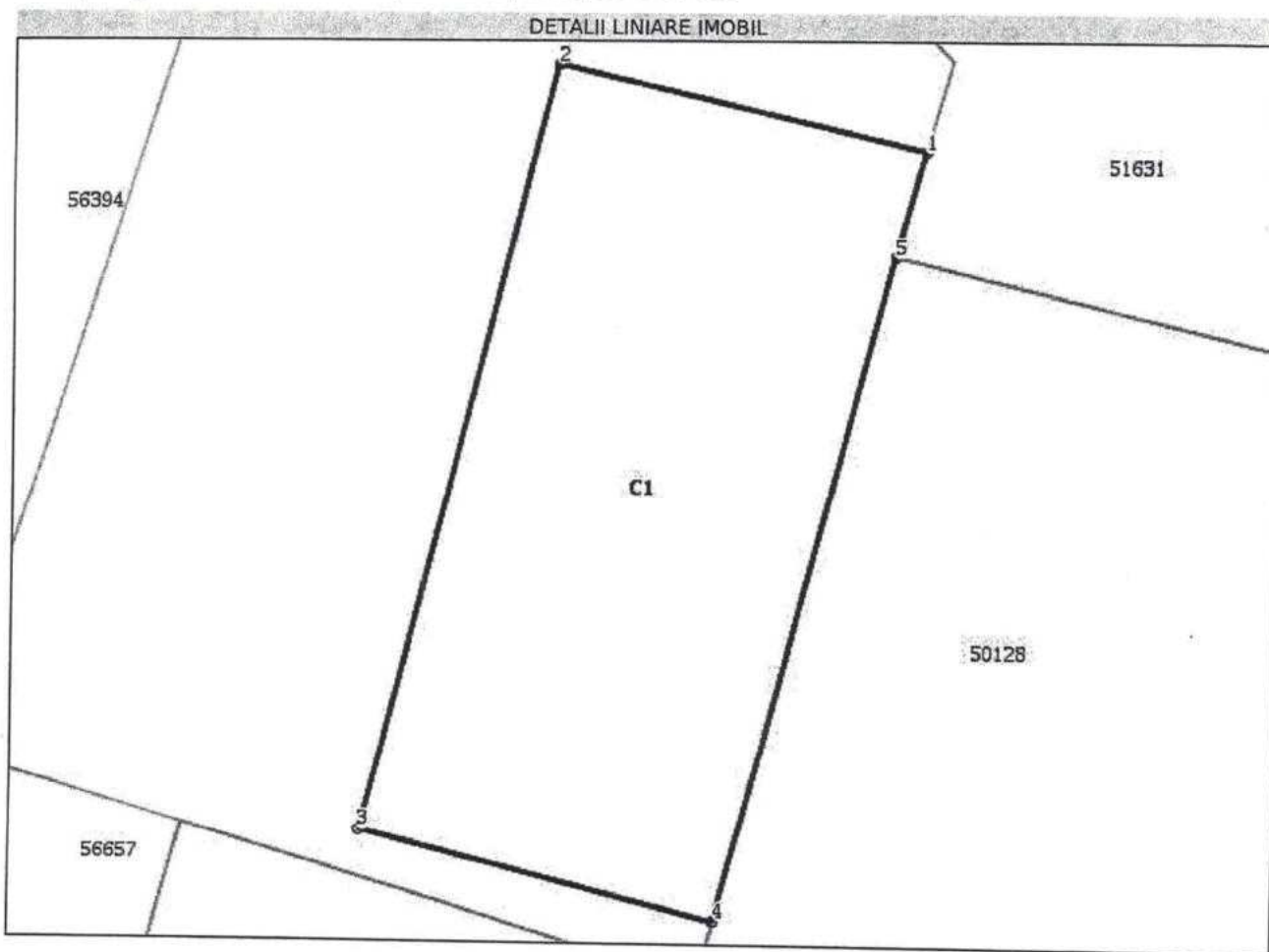
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55204	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	3.18
2	3	6.686
3	4	3.092
4	5	5.827
5	1	0.911

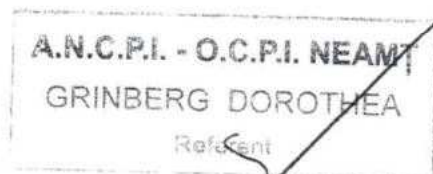
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2019, 10:45





5.09.2019.
Dna Mihalade
R.
Mihalade

Domanule Păruș,

după

Subsemnatul, Iona Mădălină
cu domiciliu în nr. Tr. Mădălină,
B-dul M. Eminescu nr. 65 ap. 30,
prin prezenta vă rog să-mi aprobați
construcția a 15 mp în cadrul
construcției mele salm cu acces din
interior la adresa nr. Mădălină.

04.09.2019

0748 68 7131

Domanule Păruș al noștrui

Tg. Mădălină.



Lara



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 30347 / 15-11-2019
INCHEIERE Nr. 30347

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Adeverința nr. 15395/29-10-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 1356/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscală nr. V19481/24-10-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 252/26-09-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56655
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56655 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
SODOMANU SILVIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2019

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

ANCPI și semnătura)
DRAGANESCU CRISTIAN
Registrator coordonator

(pătrata și semnătura)
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin ODE nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56655 Târgu Neamt



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56655	15	Teren împrejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30347 / 15/11/2019	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 252, din 26/09/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 15395, din 29/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V19481, din 24/10/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

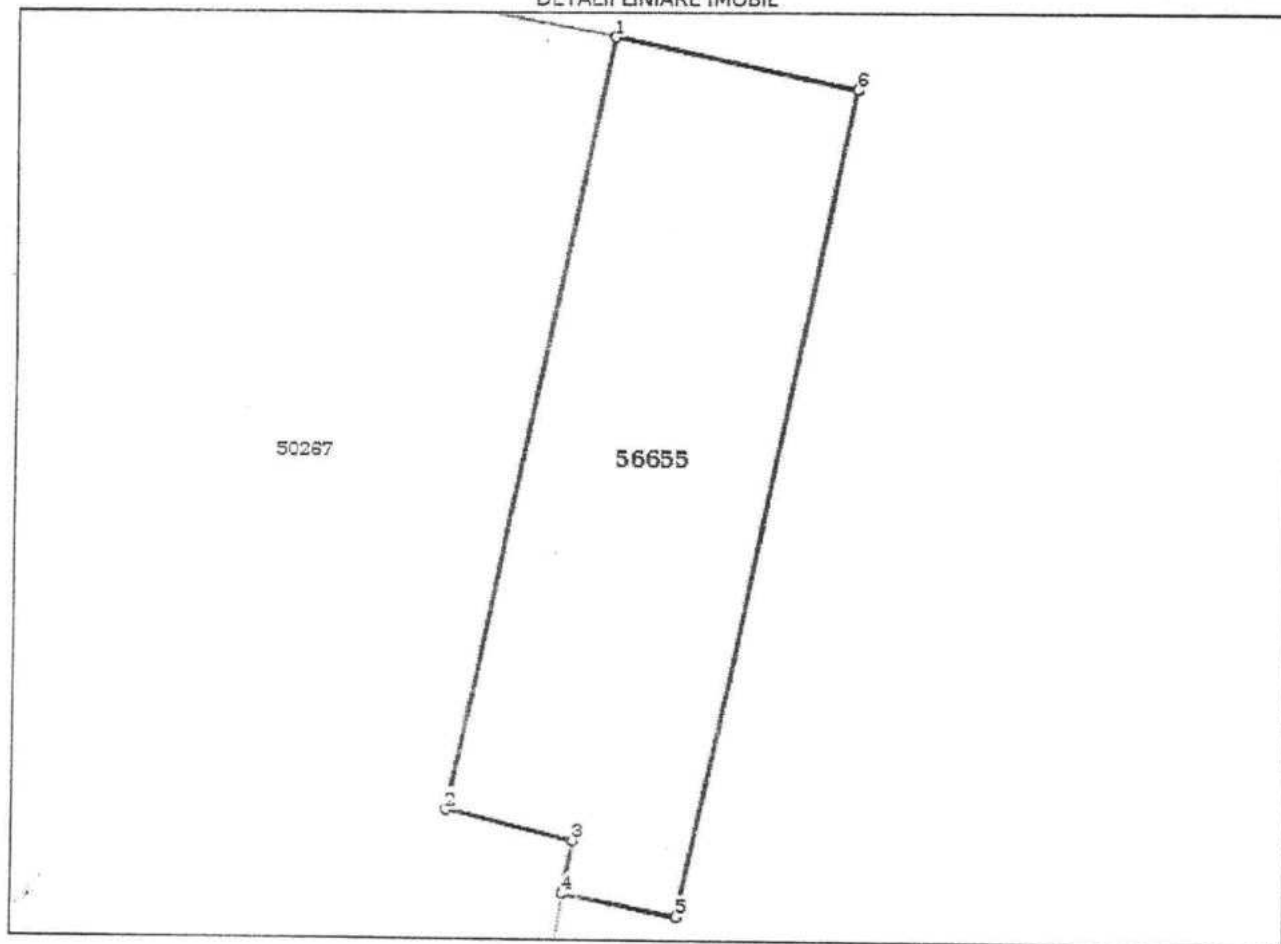
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56655	15	Teren intravilan partial imprejmuit cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.64
2	3	1.111
3	4	0.458
4	5	0.987
5	6	7.109
6	1	2.11

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

25.11.2019

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

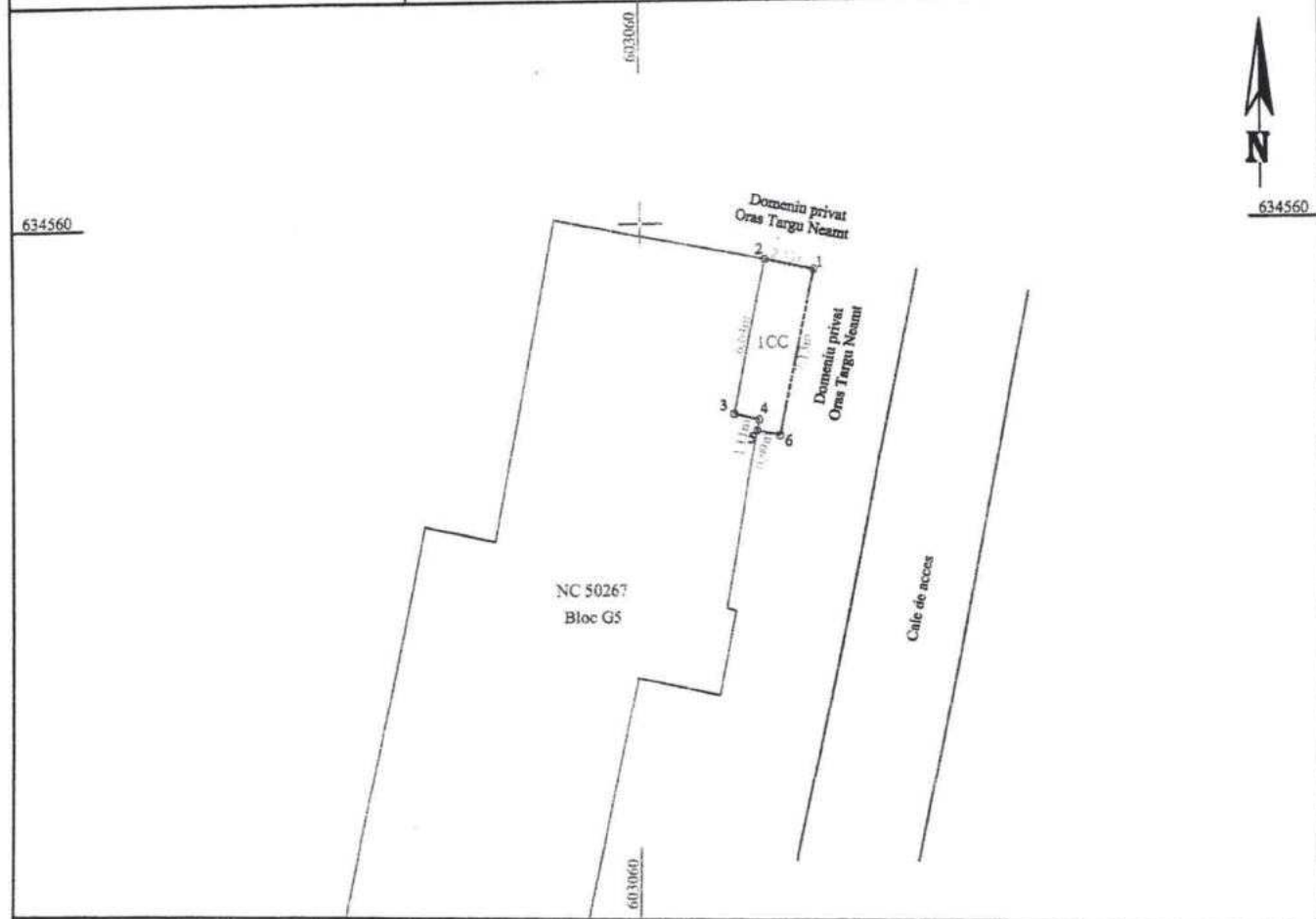
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

GRINBERG DOROTHEA

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56655	15	Intravilan Targu Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	15	Teren intravilan partial imprejmuit cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit.
Total		15	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp
Suprafața din act = 15 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
(nume, prenume)



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Noiembrie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt
Nume și prenume: DASCULESCU ANDREEA
Funcția: CONSILIER
18. NOV. 2019

Data.....

Ștampila BCPI

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Părți contractante: 1. soții, IFRIM ȘTEFAN, fiul lui Gavril și Rucxanda, născut la data de 23.III.1943, cnp - 1430323274798 și IFRIM ILEANA, fiica lui Gheorghe și Mariea, născută la data de 25.XII.1949, cnp - 2491225274804, domiciliați în comuna Răucești, județul Neamț, în calitate de vânzători și

2. soții, ZARA VLADIMIR, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 10.V.1964, fiul lui Mihai și Vasilica și ZARA SVETLANA, cetățean al Republicii Moldova, născută la data de 12.I.1968, fiica lui Ion și Xenia, domiciliați în Republica Moldova, orașul Soroca, str.Crizantemelor, nr.39, în calitate de cumpărători, a intervenit între noi prezentul contract de vânzare - cumpărare, în următoarele condiții:

Obiectul contractului: Noi, vânzătorii, IFRIM ȘTEFAN și IFRIM ILEANA, de bună voie și nesiliți de nimeni, declarăm că vindem, liber de orice sarcini și fără nici o rezervă pentru noi, soților, ZARA VLADIMIR și ZARA SVETLANA, dreptul nostru de proprietate asupra bunului imobil, compus dintr-un apartament cu trei camere și dependințe (bucătărie, baie, grup sanitar și hol), în suprafață utilă de 65,17mp și balcon, în suprafață utilă de 6,99mp și suprafață totală construită la sol de 79,56mp, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în cotă indiviză, în suprafață de 19,89mp, apartament situat în orașul Tg.Neamț, b-dul Mihai Eminescu, bl.G5, sc.C, ap.30, parter, județul Neamț, înscris în cartea funciară pentru orașul Tg.Neamț, la nr.2092/N, secțiune plan/nomenclatură - L - 35 - 41 - B - c - 4 - II, nr. cadastral provizoriu al bunului imobil - 179/30, înregistrat la Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie - Neamț sub nr.2/11682/06.XI.2003, conform documentației cadastrale, care face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare.

Pretul vânzării: Prețul acestei vânzări, declarat de părți, este de 200.000.000(două sute milioane) lei, sumă pe care declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărători, mai înainte de semnarea prezentului contract de vânzare - cumpărare. Prețul, declarat mai sus, s-a negociat direct între părți, fără intermediul agențiilor imobiliare.

Modul de dobândire: Apartamentul ce se vinde, l-am dobândit prin cumpărare de la soții, Nechita I Costică și Nechita Gv. Mihaela, din Tg.Neamț, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.877/03.VI.1998, la Biroul Notarului Public - Haralambie Teodorescu din Tg.Neamț, transcris sub nr.1054 și nr.1055/03.VI.1998, la Judecătoria Tg.Neamț, autorii având apartamentul dobândit prin cumpărare de la Tudose Tatiana, din Tg.Neamț, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.762/27.III.1996, la Biroul Notarului Public - David Daniela din Tg.Neamț, transcris sub nr.679/27.III.1996, la Judecătoria Tg.Neamț, având achitate la zi obligațiile de întreținere, conform adeverinței nr. 2547/13.XI.2003, eliberată de S.C."ACVATERM" - S.A. - Tg.Neamț.

Clauze contractuale: În stăpînirea de drept și de fapt asupra apartamentului ce se vinde, cumpărătorii, intră de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, prezentul contract constituind titlu executoriu, privind predarea apartamentului vîndut.

Noi, vânzătorii, declarăm că apartamentul ce se vinde nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ, conform certificatului de atestare fiscală nr.599/13.XI.2003, eliberat de Primăria Tg.Neamț, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini așa după cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr.1011/13.XI.2003, eliberat de B.C.F. al Judecătoriei Tg.Neamț și garantăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale apartamentului ce se vinde, conform art.1337 din Codul Civil și mai declarăm că pînă astăzi, data autentificării acestui contract nu am vîndut, donat, sau ipotecat în favoarea vreunei alte persoane fizice sau juridice acest apartament și consimțim la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorilor.

Subsemnații cumpărători, **ZARA VLADIMIR și ZARA SVETLANA**, soți, de
că am cumpărat apartamentul descris mai sus, cunoaștem situația de fapt și de drept a actului
și știm că este cea arătată mai sus de vânzători, știm că nu este scos din circuitul civil
formează obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini, am achitat vânzătorilor preț
integral al vânzării, prevăzut în acest act, cunoaștem că imobilul cumpărat devine bun comun
al nostru, al ambilor soți, conform art.30 din Codul Familiei și consimțim în totul la acest
contract.

Declarăm că prezentul contract l-am citit cuvânt cu cuvânt și corespunde voinței
noastre, am consimțit la autentificarea prezentului înscris, am suportat taxele legale noi,
cumpărătorii și mai declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.1303 din Codul Civil și
de dispozițiile art.12 și art.18 din Legea 87/1995 cu privire la evaziunea fiscală, referitor la
răspunderea pe care o antrenează constatarea ulterioară a nesincerității prețului.

Declarăm de asemenea, că am luat cunoștință despre conținutul prevederilor art.4,
alinat 1 și art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998, privind taxele de timbru ale activității
notariale și de prevederile art.20, din Normele Metodologice, pentru aplicarea susnumitei
ordonanțe, în sensul că nu am întocmit un alt act secret în care să se fi plătit un alt preț mai
mare, decât cel declarat în acest act autentic, sub sancțiunea nulității ambelor acte.

Subscrișii cumpărători, am luat cunoștință de dispozițiile Ordonanței nr.36/2002,
privind impozitele și taxele locale și a normelor metodologice de aplicare a acestora, privind
obligația cumpărătorilor ca în termenul stabilit să declare bunurile cumpărate la organul fiscal
teritorial, în vederea impozitării. Cumpărătorii vor solicita organelor administrației publice
locale ordinul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului.

Redactat și dactilografiat la sediul Biroului Notarului Public - Haralambie
Teodorescu - din Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, bloc B13, sc.A. ap.3, jud.Neamț, astăzi 13
noiembrie 2003, în șapte exemplare, din care două s-au eliberat părților astăzi, data de mai
sus, iar cinci s-au transmis Biroului de Carte Funciară al Judecătoriei Tg.Neamț, în vederea
intabulării.

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTORI,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Sediul: Tg. Neamț, str. Calistrat Hogaș,
bl.B13, sc.A, ap.3, Județul Neamț
tel./fax/0233/790067

Nr. înregistrare:6642

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2539

Anul 2003, luna noiembrie, ziua 13.

În fața mea, **Haralambie Teodorescu**, notar public, s-au prezentat, la sediul biroului
notarial, astăzi, data de mai sus:

1. **IFRIM ȘTEFAN**, domiciliat în comuna Răucești, județul Neamț, identificat cu B.I.
seria H.C., nr.467022, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 18.I.1999;
2. **IFRIM ILEANA**, domiciliată în comuna Răucești, județul Neamț, identificată cu
B.I. seria G.T., nr.795271, eliberat de Poliția Tg.Neamț, la data de 04.III.1996 ;
3. **ZARA VLADIMIR**, domiciliat în Republica Moldova, orașul Soroca,
str.Crizantemelor, nr.39, identificat cu pașaport nr.A0303394, eliberat de autoritățile
Republicii Moldova, la data de 12.XII.1997 și C.I nr.A32008093;
4. **ZARA SVETLANA**, domiciliată în Republica Moldova, orașul Soroca,
str.Crizantemelor, nr.39, identificată cu pașaport nr.A0618019, eliberat de autoritățile
Republicii Moldova, la data de 30.III.2003 și C.I. nr.A32007711 și se constată că au fost
îndeplinite condițiile de fond și de formă a prezentului act notarial solicitat de către

susnumiții, care au consimțit la autentificarea acestui înscris, care a fost citit de către părți și au semnat în fața notarului public toate exemplarele, precum și cele 6 anexe.

În temeiul art.8, lit.b, din Legea 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat, pentru Stat, cu suma de 5.290.000 lei, achitată cu chitanța nr.3907/13.XI.2003, eliberată de Biroul Notarului Public, în contul Primăriei orașului Tg.Neamț, județul Neamț.

S-a perceput onorariul de 3.000.000 lei, achitat cu chitanța nr.4686/13.XI.2003, eliberată de Biroul Notarului Public.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

**NOTAR PUBLIC,
TEODORESCU HARALAMBIE**



**ROMANIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
JUDECĂTORIA TG.NEAMȚ
- CARTEA FUNCİARĂ -**

Prezentul înscris s-a trecut în C.F. Nr. _____ al
localității _____, cu nr. cadastral provizoriu _____

S-a taxat cu _____ lei, achitați cu chitanța nr. _____
/ _____ Timbru judiciar în valoare de _____
Conducător Carte Funciară

11.2003



