



Anexa  
la HCL nr. 357/19.12.2019

## CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Targu-Neamț, reprezentată legal prin Primar Harpa Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Targu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 62, județul Neamț, telefon 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO86TREZ49324510220XXXXX Trezoreria orașului Târgu-Neamț, în calitate de Proprietar,

1.2. Asociația de locatari VI Targu-Neamt, cu sediul în Targu-Neamt, bdul Stefan cel Mare, bl.V1, ap.24, cod fiscal nr. 30846100, reprezentată de Rotarescu Manuela, CNP 2851013271715, având funcția de președinte, în calitate de Administrator,

au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este darea în administrare de către Orașul Targu-Neamț, către "Asociația de locatari VI Targu-Neamt" a centralei termice de bloc și a incintei acesteia, situate în bdul Ștefan cel Mare, bl. VI, Targu-Neamt pe o perioadă de 5 ani, în scopul asigurării energiei termice și a apei calde pentru membrii asociației.

2.2. Bunul prevăzut la pct. 2.1 este în stare de funcționare.

2.3. Predarea efectivă a bunului se va face pe bază de Proces-verbal de predare-primire (Anexa fiind parte la prezentul contract), la data semnării contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract va începe la data semnării și este valabil pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Targu-Neamt nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

3.2. Prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen în condițiile art. 2156 din Codul Civil, cu condiția notificării prealabile și un previz de minim 30 zile.

3.3. Părțile pot, de comun acord, prelungeți durata prezentului contract, prin act adițional.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 4.1. Obligațiile administratorului sunt următoarele:

a) să conserve bunul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar și să asigure paza acestuia în condițiile art. 2148 din Codul Civil;

b) să folosească bunul conform destinației pentru care a fost dat în administrare și potrivit acordului părților;

c) să suporte, de la data preluării efective a bunului, toate cheltuielile pentru buna funcționare a bunului împrumutat în condițiile art. 2151 din Codul Civil;

d) să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract proprietarului, reprezentantului său ori împuterniciților săi;

e) să nu transmit dreptul său de folosință unui terț (persoană juridică sau fizică);

f) să restituie proprietarului, la locul preluării, bunul mobil, în stare de funcționare ;

g) răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit și fără culpa sa;

i) să asigure întreținerea și exploatarea în condiții de siguranță a centralei termice;

j) să achite contravaloarea cheltuielilor aferente funcționării centralei termice;

k) să se îngrijească de reviziile periodice ale instalației de gaz, precum și a centralei termice.

## 4.2. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea obiectul contractului administratorului la termenul convenit și în perfectă stare de funcționare;
- b) să asigure administratorului folosința nestânjenită a bunului conform destinației convenite, până la termenul cuvenit;
- c) să urmărească modul în care administratorul înțelege să folosească obiectul prezentului contract în concordanță cu destinația acestuia, respectiv asigurarea energiei termice și a apei calde pentru membrii asociației de locatari.



## V. NATURA CONTRACTULUI

5.1. Acest contract constă în darea în administrare Asociației de locatari VI a bunului mobil, centrala termică de bloc situată în bdul Stefan cel Mare, bl. VI, Targu-Neamt, centrala ce deservește chirasii bl. VI, care sunt constituite în această asociație.

5.2. Bunul ce face obiectul contractului se află în domeniul privat al orașului Targu-Neamt, la poz. 175 din Anexa la HCL nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Targu-Neamt la data de 31.12.2017 și este anexa a bl. VI, imobil de locuințe ANL ce face obiectul proprietății private a statului și a fost dat în administrarea UAT Oras Targu-Neamt.

5.3. Folosința bunului pus la dispoziție se va face astfel încât fiecare parte să nu stănjenească desfășurarea activității părților contractate.

## VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

6.1. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință al părților, exprimat în act adițional scris.

6.2. Prezentul contract poate fi prelungit numai prin acordul părților, acord consemnat în act adițional scris.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în cap. III din prezentul contract;
- se află în imposibilitatea executării contractului prin pierderea calitatii de parte contractantă;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract. Potrivit art. 2157 din Codul Civil, prezentul contract și notificările de reziliere reprezintă titlu executoriu în ceea ce privește obligația de restituire a bunurilor care fac obiectul contractului;
- prin acordul ambelor părți;

7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.3. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 (trei) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.



## IX. NOTIFICĂRI

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consider primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 9.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consider primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.
- 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## X. LITIGII

- 10.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate, pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 10.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## XI. CLAUZE FINALE

- 11.1 Nici una din partile contractante nu poate modifica ori pune capat prezentului contract fara acordul scris al celeilalte;
- 11.2. Prezentul contract contine 3 file si are ca temei legal art.2146-2157 din Codul civil
- 11.3. Asociatia de locatari V1 prin reprezentantul său legal, dna. Rotarescu Manuela, declar că primesc cu titlu de împrumut bunul precizat în prezentul contract, spre a fi folosit în scopul și în condițiile descrise și mă oblig să le restitui Orasului Targu Neamt la data expirării prezentului contract.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in 3 exemplare.

**PROPRIETAR,**  
**UAT Oras Targu-Neamt**  
**Primar,**  
**Harpa Vasilică**

**ADMINISTRATOR,**  
**Asociatia de locatari V1 Targu- Neamt**  
**Presedinte,**  
**Rotarescu Manuela**

**Secretar general UAT,**  
**c.j. Sabin Isabela**

**Sef Serviciu Juridic,**  
**jr. Iftode Oana Maria**

**Intocmit,**  
**insp. Dunca Andreea**