



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 359 din 19 decembrie 2019

**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 8/03.01.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/23.04.2018 și nr. 2/17.01.2019, încheiat cu dl. Movilă Ioan pentru concesiunea suprafeței de teren de 23 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 16530/15.11.2019 a dl. Movilă Ioan prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat;
- Extras de carte funciară din data de 13.11.2019 pentru nr. cadastral 56602 (teren) și nr. 56602-C1;
- Autorizație de construire nr. 159/27.08.2008 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 5/28.01.2019;
- Contractul de concesiune nr. 19/03.10.2005, încheiat cu SC BET CONF SRL Târgu Neamț, J27/333/1994 pentru concesiunea suprafeței de teren de 1100 mp;
- Adresele înregistrate sub nr. 14355/09.10.2019 și nr. 13134/17.09.2019 a d-lui. Marian Viorel, în calitate de administrator al societății, prin care se solicită cumpărarea terenului concesiionat ce se află sub clădirea proprietate;
- Extras de carte funciară din data de 14.11.2019 pentru imobilul cu nr. cadastral 56597 – C1 în suprafață de 521 mp și pentru imobilul cu nr. cadastral 56597 în suprafață de 1100 mp;
- Referat de admitere dezmembreare imobil nr. cadastral 56597 în imobilele: nr. cadastral 56658 cu suprafața de 569 mp și nr. cadastral 56659 cu suprafața de 531 mp;
- Sentința civilă nr. 2006/05.12.2005, dosar nr. 2960/2005 (nr. în format vechi) ce ține loc de act de vânzare cumpărare asupra imobilului cu nr. cadastral 56597 – C1;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2018, poziția 144 și respectiv poziția 88;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 17652/09.12.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț;
Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ ADOPTĂ PREZENTA
HOTĂRÂRE:**

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț, terenuri identificate în anexa la prezenta.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu , de către secretarul general al oraşului Târgu Neamţ prin intermediul compartimentului Administrația publică locală și relația cu consiliul local , în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu Neamţ , prefectului județului Neamţ și persoanelor interesate ,se depune în format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ana Acsintoae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		SECRET <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	07	Hotărâre cu caracter individual <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	100
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>		0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri</p>			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.359 din 09.12.2019			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.12.2019	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p>¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p>³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.</p> <p>⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p>⁵⁾ art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p>⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.</p> <p>⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			