



100076813832

Incheiere Nr. 30942 / 22-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt



Dosarul nr. 30942 / 22-11-2019
INCHEIERE Nr. 30942

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.Act apartamentare aut. nr. 2622/21-11-2019 emis de NP David Daniela;
-Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 279/24-10-2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamt;
-Act Administrativ nr.Adresa nr. 17267/29-11-2019 emis de Primăria Târgu Neamt;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 240 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.3418/08-11-2019 în suma de 240 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50163-C1-U16, înscris în cartea funciara 50163-C1-U16 UAT Târgu Neamt având proprietarii: ORAȘ TG NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 50163-C1-U22
- imobilul cu nr. cadastral 50163-C1-U24
- imobilul cu nr. cadastral 50163-C1-U21
- imobilul cu nr. cadastral 50163-C1-U23
- Se înființează cartea funciara 50163-C1-U23 a imobilului cu numărul cadastral 50163-C1-U23/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402/3 înscris în cartea funciara 50163-C1-U16; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50163-C1-U23 UAT Târgu Neamt;
- Se radiază propunerea de apartamentare a unității individuale nr. 4 având număr cadastral 50163-C1-U16, în următoarele 4 unități individuale : 50163-C1-U21, 50163-C1-C1-U22, 50163-C1-U23 și 50163-C1-U24 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50163-C1-U24 UAT Târgu Neamt;
- Se radiază propunerea de apartamentare a unității individuale nr. 4 având număr cadastral 50163-C1-U16, în următoarele 4 unități individuale : 50163-C1-U21, 50163-C1-C1-U22, 50163-C1-U23 și 50163-C1-U24 înscrisă prin încheierea nr. 27405 din 15/10/2019; asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50163-C1-U23 UAT Târgu Neamt;
- Se înființează cartea funciara 50163-C1-U21 a imobilului cu numărul cadastral 50163-C1-U21/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402/3 înscris în cartea funciara 50163-C1-U16; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50163-C1-U21 UAT Târgu Neamt;
- Se înființează cartea funciara 50163-C1-U24 a imobilului cu numărul cadastral 50163-C1-U24/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402/3 înscris în cartea funciara 50163-C1-U16; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50163-C1-U24 UAT Târgu Neamt;
- Se sistează cf. 50163-C1-U16 a imobilului cu nr. cad. 402/3/Târgu Neamt ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 4 imobile:
 - nr.cad.50163-C1-U21\cf.50163-C1-U21;
 - nr.cad.50163-C1-U22\cf.50163-C1-U22;
 - nr.cad.50163-C1-U23\cf.50163-C1-U23;
 - nr.cad.50163-C1-U24\cf.50163-C1-U24;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50163-C1-U16 UAT Târgu Neamt;
- Se înființează cartea funciara 50163-C1-U22 a imobilului cu numărul cadastral 50163-C1-U22/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402/3 înscris în cartea funciara 50163-C1-U16; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50163-C1-U22 UAT Târgu Neamt;

Neamt;

- Se radiază propunerea de apartamentare a unității individuale nr. 4 având număr cadastral 50163-C1-U16, în următoarele 4 unități individuale : 50163-C1-U21, 50163-C1-C1-U22, 50163-C1-U23 și 50163-C1-U24 înscrisa prin incheierea nr. 27405 din 15/10/2019 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50163-C1-U21 UAT Târgu Neamt;
- Se radiază propunerea de apartamentare a unității individuale nr. 4 având număr cadastral 50163-C1-U16, în următoarele 4 unități individuale : 50163-C1-U21, 50163-C1-C1-U22, 50163-C1-U23 și 50163-C1-U24 înscrisa prin incheierea nr. 27405 din 15/10/2019; asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50163-C1-U22 UAT Târgu Neamt;

Prezenta se va comunica părților:

DAVID DANIELA

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-12-2019

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

A.N.C.B.I. TÂRGU NEAMȚ
(parafa și semnătura)
DRĂGĂNESCU CRISTIAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 67 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50163 Târgu Neamț



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
31221 / 27.11.2019	David Daniela	10.12.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 678
Nr. cadastral vechi: 402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Targului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50163	-	Construcția C1 înscrisă în CF 50163-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
814 / 20/09/2002 Adresa nr. 0 emis de Consiliul Local Tg. Neamț;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 678)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38201 / 10/12/2015 Act Notarial nr. 3461 - contract de donație, din 10/12/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 16.66 mp teren aferent apartamentului 21 înscris în cartea funciară cu IE 50163-C1-U8 1) OBREJA VIORICA	A1
16484 / 01/07/2016 Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1102, din 30/06/2016 emis de NP Andronache Laura;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 10.53 mp teren aferent apartamentului 30 înscris în cartea funciară cu IE 50163-C1-U8 1) BORTĂ SEBASTIAN , necăsătorit	A1
21866 / 02/09/2016 Act Administrativ nr. Act de adjudecare - dosar executare nr. 2/2016, din 30/08/2016 emis de Executor Judecătoresc URSAȚHE CIPRIAN CONSTANTIN;	
C3 Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 18,60 mp teren aferent apartamentului 15 înscris în cartea funciară cu IE 50163-C1-U3 1) TODIREL VASILE 2) TODIREL CRISTINA - ELENA , soți	A1
2930 / 13/02/2017	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 266 - contract de vânzare cumpărare, din 10/02/2017 emis de NP David Radu Constantin.		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 6.68 mp teren aferent apartamentului 18 înscris în cartea funciara cu IE 50163-C1-U13 1) MONAC CONSTANTIN-IULIAN 2) MONAC DIDINA , - sotii	A2
25243 / 17/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4135, din 14/09/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei părți din teren aferentă Ap. 25 înscris în Cartea Funciara 50163-C1-U2, dobandit prin Conventie 1) MARIN MARIAN-ALEXANDRU 2) MARIAN MIHAELA-LUCIANA , bun comun	A1
28768 / 22/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5080, din 19/10/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra teren 13,05 mp aferent Ap.4 înscris în Cartea Funciara 50163-C1-U4, dobandit prin Conventie 1) COTFAS ILEANA , bun propriu	A1
28707 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 5080, din 19/10/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C8	asupra teren 3,11 mp aferent Ap. 36 înscris în Cartea Funciara 50163-C1-U5 1) COTFAS ILEANA , * Bun Propriu	A1
15399 / 07/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 654, din 14/01/1993 emis de RAGCL Tg. Neamt; Act Notarial nr. 327 - certificat de moștenitor, din 11/12/2017 emis de NP Florian Chirita;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Ungureanu C. Ionel, asupra teren 12,21 mp aferent Ap. 32 înscris în Cartea Funciara 50163-C1-U20, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) UNGUREANU IONEL	A1
20689 / 01/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1638, din 31/07/2019 emis de NP David Daniela;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept de cumpărare, asupra teren 12,21 mp aferent Ap. 32 înscris în Cartea Funciara 50163-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) UNGUREANU IONEL 2) UNGUREANU MIHAELA-FLORENTINA , bun comun	A1
30179 / 13/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2981, din 01/03/1995 emis de RAGCL Târgu Neamt; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civilă nr. 923/AC, din 18/05/2000 emis de Tribunalul Neamt; Hotarare Judecatoreasca nr. 2149, din 17/11/1999 emis de Judecătoria Târgu Neamt;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra teren 16,04 mp aferent Ap. 13 înscris în Cartea Funciara 50163-C1-U19, dobandit prin Conventie 1) ROȘU VASILE	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

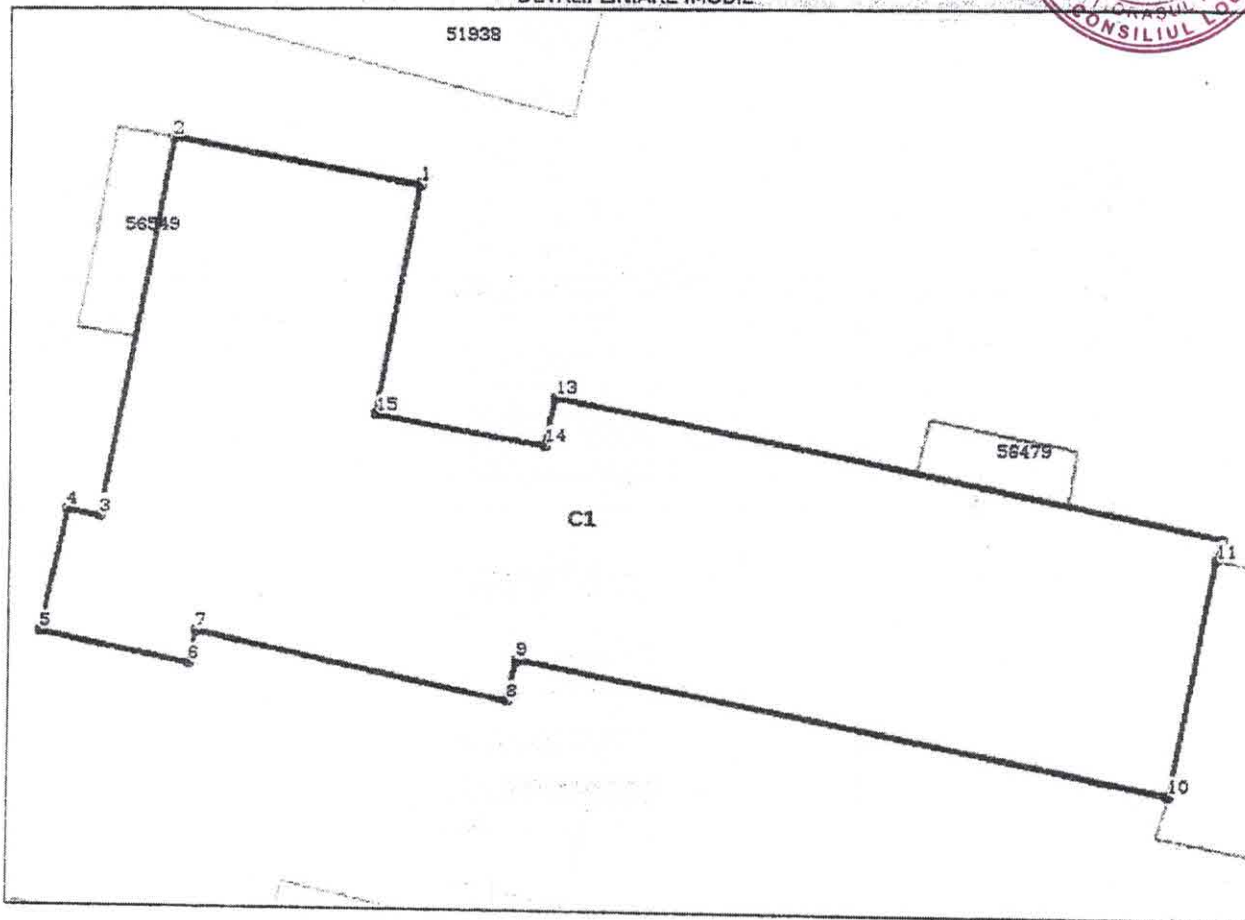
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50163	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.528
2	3	16.171
3	4	1.4
4	5	5.336
5	6	6.386
6	7	1.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	13.397
8	9	1.8
9	10	27.986
10	11	9.982
11	12	0.896
12	13	28.632
13	14	2.1
14	15	7.203
15	1	9.8



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31488	29-11-2019	04-12-2019	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3418/08-11-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-12-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.A. NEAMȚ
GRINBERG
(parafa și semnătura)

10 DEC 2019

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.397
8	9	1.8
9	10	27.986
10	11	9.982
11	12	0.896
12	13	28.632
13	14	2.1
14	15	7.203
15	1	9.8



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31488	29-11-2019	04-12-2019	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3418/08-11-2019 în suma de 240, pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-12-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRINBERG

(parafa și semnătura)

10 DEC 2019

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
7	8	13.397
8	9	1.8
9	10	27.986
10	11	9.982
11	12	0.896
12	13	28.632
13	14	2.1
14	15	7.203
15	1	9.8



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31488	29-11-2019	04-12-2019	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3418/08-11-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-12-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRINBERG

(parafa și semnătura)

10.05.2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50163-C1-U21 Târgu Neamț



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Târgului, Bl. A9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3/1, Jud. Neamț

Părți comune: Parti comune conform Legii Locuintei

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50163-C1-U21	-	33,15	15.45	9.72	Apartament compus din 2 băi, 2 holuri și 1 bucătărie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30942 / 22/11/2019	
Act Notarial nr. Act apartamentare aut. nr. 2622, din 21/11/2019 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț;	
B1	Se înființează cartea funciara 50163-C1-U21 a imobilului cu numărul cadastral 50163-C1-U21/Târgu Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402/3 in scris in cartea funciara 50163-C1-U16;
Act Administrativ nr. 107 - Hotărâre, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TG. NEAMT (Anexa la HCL 107/29.05.2014 emisa de Consiliul Local Tg Neamț și Certificat fiscal nr. 8389 din 01.07.2014 emis de Primăria Tg Neamț);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1) ORAȘ TG NEAMȚ, domeniul privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50163-C1-U16/Târgu Neamț, Inscrisa prin incheierea nr. 15415 din 19/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Târgului, Bl. A9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3/1, Jud. Neamț

Părți comune: Parti comune conform Legii Locuintei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50163-C1-U21	-	33,15	15.45	9.72	Apartament compus din 2 bșm, 2 holuri și 1 bucatărie.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată la birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3418/08-11-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-12-2019

Data eliberării,

/ /

10 DEC 2019

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.E.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRINDEȘ
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50163-C1-U22 Târgu Neamț



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Târgului, Bl. A9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3/2, Jud. Neamț
Părți comune: Parti comune conform Legii Locuinței

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50163-C1-U22	-	9,57	4.46	2.81	Apartament compus din 1 dormitor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30942 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Act apartamentare aut. nr. 2622, din 21/11/2019 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț;		
B1	Se înființează cartea funciara 50163-C1-U22 a imobilului cu numărul cadastral 50163-C1-U22/Târgu Neamț, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numărul cadastral 402/3 Inscris in cartea funciara 50163-C1-U16;	A1
Act Administrativ nr. 107 - Hotărâre, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TG. NEAMT (Anexa la HCL 107/29.05.2014 emisa de Consiliul Local Tg Neamț și Certificat fiscal nr. 8389 din 01.07.2014 emis de Primăria Tg Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) ORAȘ TG NEAMȚ , domeniul privat <small>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50163-C1-U16/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 15415 din 19/06/2014;</small>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50163-C1-U23 Târgu Neamț



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Târgului, Bl. A9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3/3, Jud. Neamț

Părți comune: Parti comune conform Legii Locuintei

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50163-C1-U23	-	16,99	7.92	4.98	Apartament compus din 1 sufragerie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30942 / 22/11/2019	
Act Notarial nr. Act apartamentare aut. nr. 2622, din 21/11/2019 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50163-C1-U23 a imobilului cu numarul cadastral 50163-C1-U23/Târgu Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402/3 in scris in cartea funciara 50163-C1-U16;
Act Administrativ nr. 107 - Hotărâre, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TG. NEAMT (Anexa la HCL 107/29.05.2014 emisa de Consiliul Local Tg Neamț și Certificat fiscal nr. 8389 din 01.07.2014 emis de Primăria Tg Neamț);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORAȘ TG NEAMT , domeniul privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50163-C1-U16/Târgu Neamț, in scrisa prin incheierea nr. 15415 din 19/06/2014;	
Act Notarial nr. Act apartamentare aut. nr. 2622, din 21/11/2019 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț;	
B4	Se radiază propunerea de apartamentare a unității individuale nr. 4 având număr cadastral 50163-C1-U16, in următoarele 4 unități individuale : 50163-C1-U21, 50163-C1-C1-U22, 50163-C1-U23 și 50163-C1-U24 in scrisa prin incheierea nr. 27405 din 15/10/2019;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamt, Al Târgului, Bl. A9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3/3, Jud. Neamt
Părti comune: Partii comune conform Legii Locuintei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50163-C1-U23	-	16,99	7.92	4.98	Apartament compus din sufragerie.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3418/08-11-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-12-2019

Data eliberării,

11

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P. (parafa și semnătura)

GRINBERG DOROTHEA

11 DEC 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50163-C1-U24 Târgu Neamț

Nr. cerere 30942
Ziua 22
Luna 11
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Târgului, Bl. A9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3/4, Jud. Neamț

Părți comune: Parti comune conform Legii Locuintei

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50163-C1-U24	-	21,11	9.84	6.19	Apartament compus din 2 dormitoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30942 / 22/11/2019 Act Notarial nr. Act apartamentare aut. nr. 2622, din 21/11/2019 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17267, din 29/11/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 279, din 24/10/2019 emis de Consiliul Local Târgu Neamț;	A1
B1 Se înființează cartea funciara 50163-C1-U24 a imobilului cu numărul cadastral 50163-C1-U24/Târgu Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402/3 înscris în cartea funciara 50163-C1-U16;	A1
B2 1/1 1) ORAȘ TG NEAMȚ , domeniul privat OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50163-C1-U16/Târgu Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 15415 din 19/06/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Al Târgului, Bl. A9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3/4, Jud. Neamț
Părți comune: Parti comune conform Legii Locuintei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații
A1	50163-C1-U24	-	21,11	9,84	6,19	Apartament compus din 2 dormitoare



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3418/08-11-2019 in suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-12-2019

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

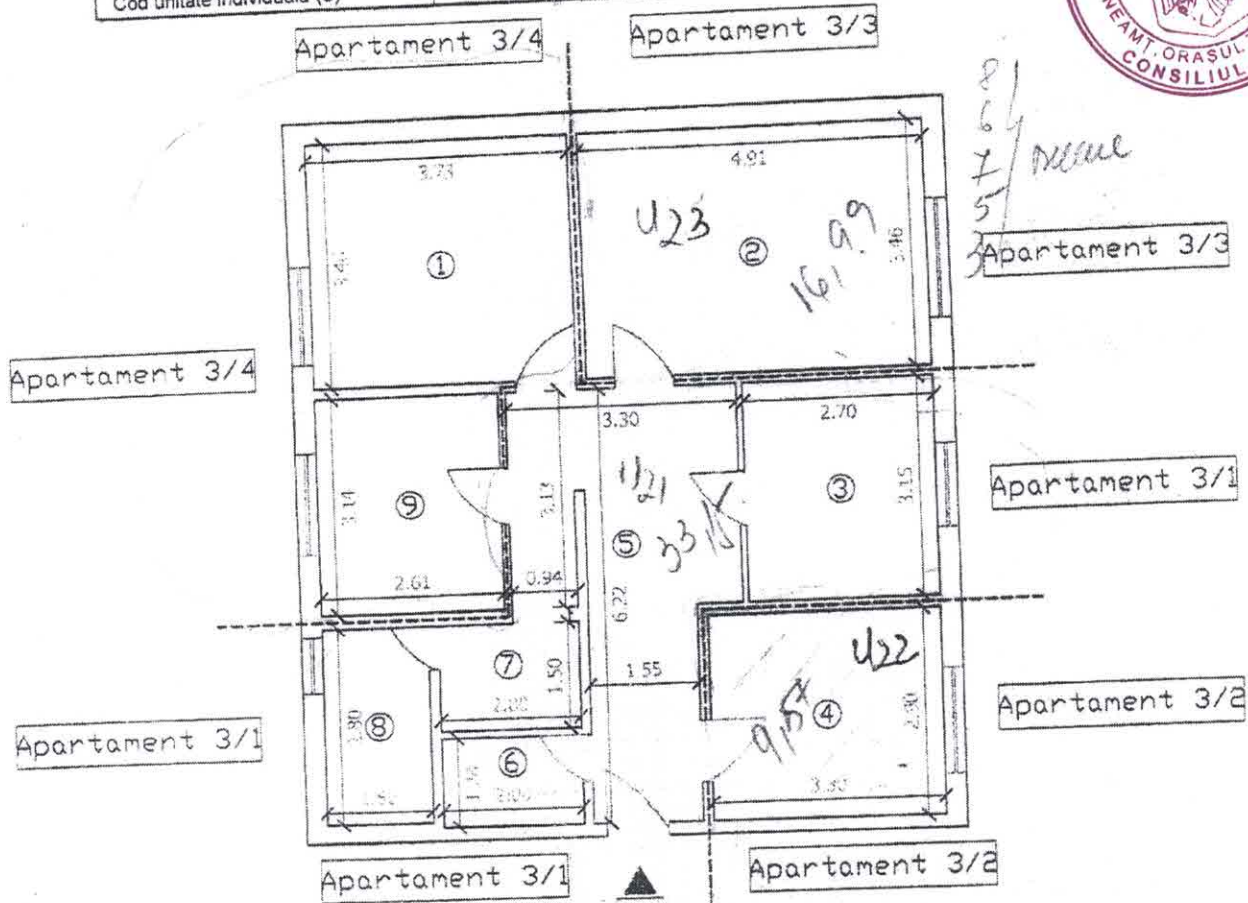
Referent,

AN.C.PI. 0...
GRINGER DOROTIEA

Relevu cu propunere de dezlipire u. i.

Sc.1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
50163	80.82	Aleea Targului, bloc A9, scara A, parter, apartament 3, oras Targu Neamt, judetui Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	50163 - C1	UAT	Targu - Neamt
Cod unitate individuala (U)	U16	CF individuala	50163 - C1 - U16



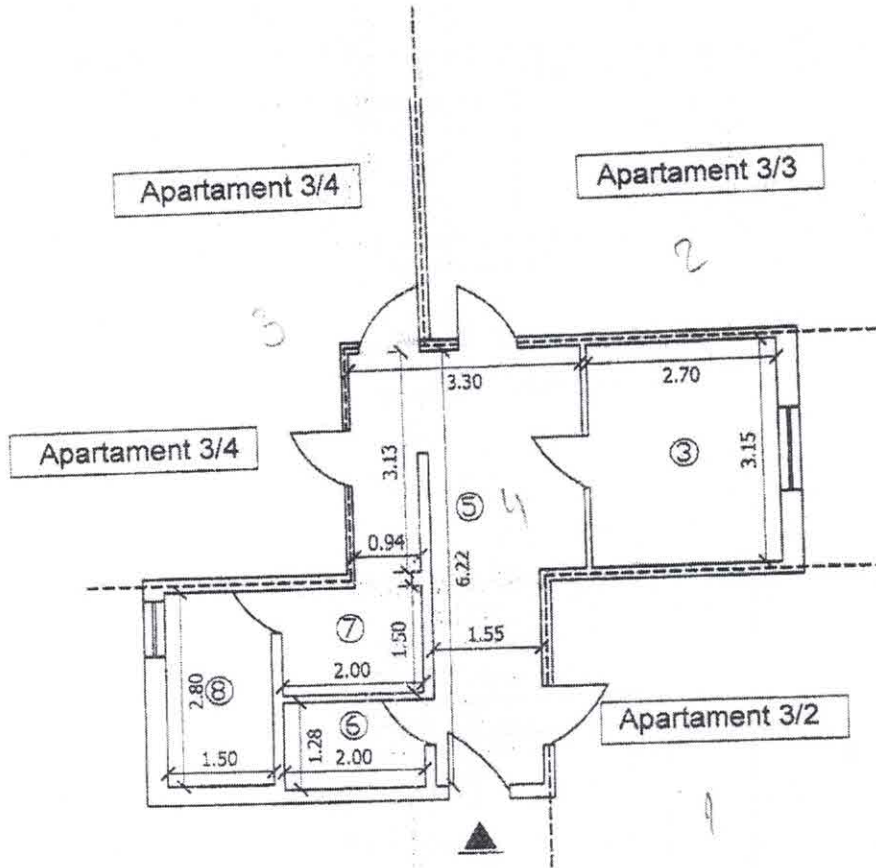
Dezlipire/Alipire imobil (u.i.)							
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Numar cadastral	Suprafata [mp]	Nivel	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata [mp]	Nivel	Descrierea imobilului
50163-C1-U16	80.82	Parter	Apartament 3	50163-C1-U 21	33.15	Porter	APARTAMENT 3/1
				50163-C1-U 22	9.57	Porter	APARTAMENT 3/2
				50163-C1-U 23	16.99	Porter	APARTAMENT 3/3
				50163-C1-U 24	21.11	Porter	APARTAMENT 3/4
TOTAL	80.82	-	-	TOTAL	80.82	-	-
Executant: P.F.A. LAPES Petru - Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 10.2019				Inspector: 11 OCT. 2019 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Stampila B.C.P.I.			



Relevu Apartament 3/1

Sc.1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
50163	33.15	Aleea Targului, bloc A9, scara A, parter, apartament 3/1, oras Targu Neamt, judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	50163-C1	UAT	Targu - Neamt
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	50163 - C1 - U21



RECAPITULATIE		
Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
8	BAIE	4.20
7	HOL	3.00
6	BAIE	2.56
5	HOL	14.88
3	BUCATARIE	8.51
Suprafata utila		33.16
Suprafata Totala		33.15
CPT= 9.72 mp; CPC= 15.45 mp		
Executant		Data
ing. LATES Petru-Iulian		10.2019
Receptionat		Data

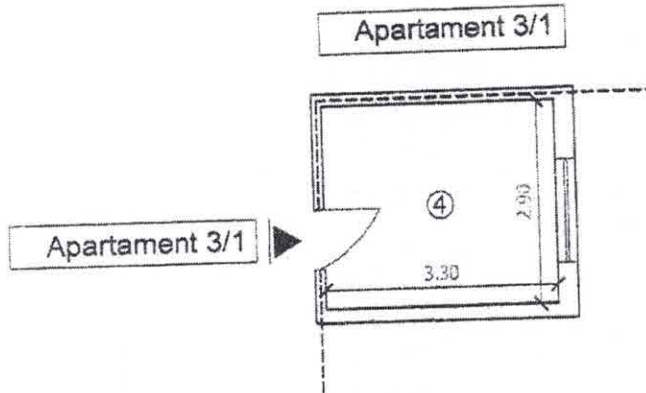


11 OCT. 2019

Relevu Apartament 3/2

Sc.1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
50163	9.57	Aleea Targului, bloc A9, scara A, parter, apartament 3/2, oras Targu Neamt, judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	50163 - C1	UAT	Targu - Neamt
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	50163 - C1 - U 22



RECAPITULATIE		
Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
4	DORMITOR	9.57
Suprafata utila		9.57
Suprafata Totala		9.57
CPT= 2.81 mp; CPC= 4.46 mp		
Executant		Data
ing. LATES Petru-Iulian		10.2019
Receptionat		Data



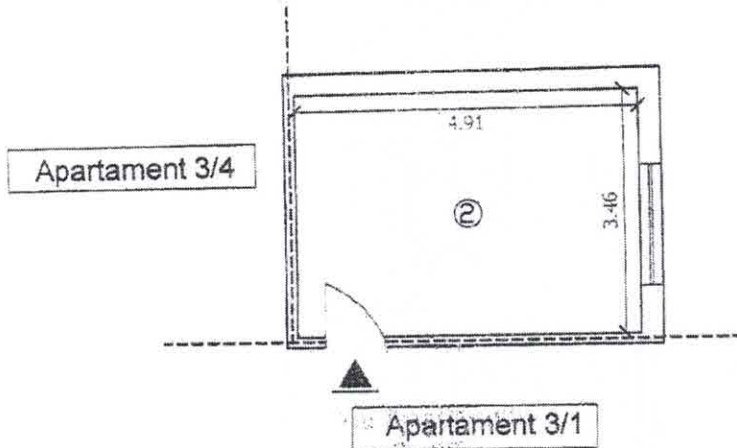
11 OCT. 2019



Relevu Apartament 3/3

Sc.1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
50163	16.99	Aleea Targului, bloc A9, scara A, parter, apartament 3/3, cras Targu Neamt, judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	50163 - C1	UAT	Targu - Neamt
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	50163 - C1 - U 23



RECAPITULATIE		
Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
2	SUFRAGERIE	16.99
Suprafata utila		16.99
Suprafata Totala		16.99
CPT= 4.98 mp; CPC= 7.92 mp		
Executant		Data
ing. LATES Petru-Iulian		10.2019
Receptionat		Data



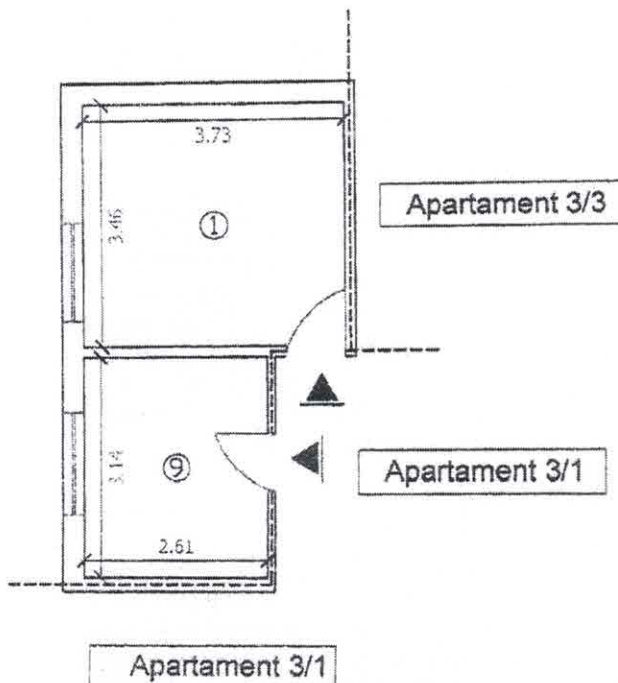
11 OCT. 2019



Relevu Apartament 3/4

Sc.1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
50163	21.11	Aleea Targului, bloc A9, scara A, parter, apartament 3/4, oras Targu Neamt, judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	50163 - C1	UAT	Targu - Neamt
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	50163 - C1 - U 24



RECAPITULATIE		
Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	DORMITOR	12.91
9	DORMITOR	8.20
Suprafata utila		21.11
Suprafata Totala		21.11
CPT= 6.19 mp; CPC= 9.84 mp		
Executant		Data
ing. LATES Petru-Iulian		10.2019
Receptionat		Data



11 OCT. 2019