



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56543-C1 Târgu Neamț

Nr. cerere	29808
Zisă	08
Luna	11
Anul	2019

10007037043

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	56543-C1	Loc. Târgu Neamț, Bdul Mihai Eminescu, Jud. Neamț	Nr. nivelului: 5, construita la 5021 mp; 5, construita desfasurata: 21 mp; Balcon cu acces din interior (P) construit in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29808 / 08/11/2019 Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 92, din 07/11/2019 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 147, din 09/11/2019 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V20485, din 07/11/2019 emis de Orașul Târgu Neamț.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/3	A1
1) MIRONESA ADRIAN - IULIAN 2) MIRONESA DANIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții				
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică
A1	56543-C1	construcții anexa	21	Cu acces în CF în interior (P) construit în anul 2008

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară și prezintă de la birou. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notari publici sau notari publici prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea și susținerea, în instanțele judecătorești, a acțiunilor susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de 87 RON, -Chitanța internă nr. 1247637/08-11-2019 în sumă de 87 / pentru serv. publ. publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
21-11-2019
Data eliberării,
22 NOV 2019



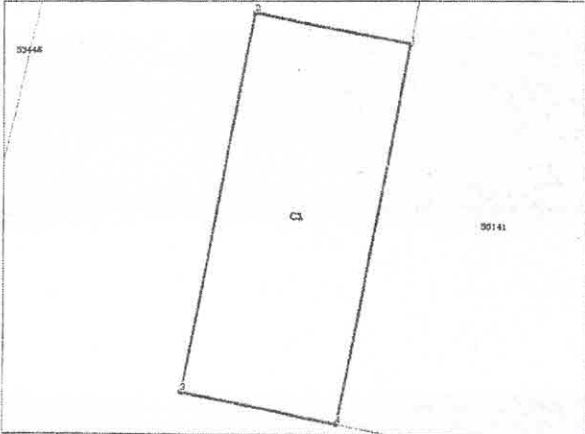
**Carte Funciară Nr. 56543 Comuna Cras/Municipiul Târgu Neamț
Anexa Nr. 1 La Partea I**

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56543	21	

* Suprafața este determinată în planul de protecție stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr	Categorie teren	Suprafața (mp)	Tarifa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3,0
2	3	7,12
3	4	3,0
4	1	7,12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este forțată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56543 Târgu Neamț

Nr. cerere	29808
Zisă	08
Luna	11
Anul	2019

10007037043

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Mihai Eminescu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56543	21	Teren împrejurit; Construcții C1 Inscrisa în CF 56543-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24983 / 20/09/2019 Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 20, din 3/07/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Adresa nr. 11.257, din 08/08/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V16758, din 20/09/2019 emis de Primăria Târgu Neamț; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3	A1
1) ORASUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, * Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29808 / 08/11/2019 Act Administrativ nr. Contract de concesiune directă nr. 224, din 09/11/2019 emis de Orașul Târgu Neamț;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 25 ani	A1
1) MIRONESA ADRIAN - IULIAN 2) MIRONESA DANIELA	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se ating drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 87 RON, - Chitanța internă nr.1347637/08-11-2019 în suma de 87, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

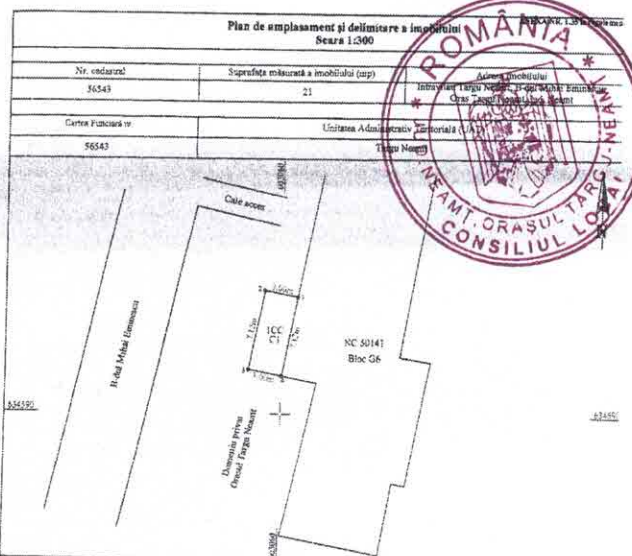
Data soluționării:
21-11-2019

Data eliberării:
11/11/2019

21 NOV 2019

Asistent Registrator:
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ
(Carapă și semnătură)
NEAMȚ, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
REGISTRARUL IMOBILIAR

Referent:
LUCIA GABRIELA
(Carapă și semnătură)
NEAMȚ, ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
REFERENT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de teren	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	21	Teren intravilan delimitat de linia construită
Total		21	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Denumirea	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	21	Bloc de acor din interior (P) construit în anul 2009 cu S. construcția de înălțime = 21 mp
Total		21	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp
Suprafața din aer = 21 mp

Inspector
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivează
memoriile cadastrale
Semnătură și pînă
Data: 14 NOV 2019

Registratură S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-3-J
Nr. 128514.02.1014
S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.
Cămin nr. 1000

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MT-F
Nr. 016218.02.2515
SILVIU BODOMANU
Scribitor

Confirmă exactarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acurateții cu realitatea din teren.
Data: Noiembrie 2019