



ANEXA
la HCL nr. 37/19.02.2020

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____
la Contractul de concesiune nr. 28 din 15.10.2010**

Având în vedere cererea nr. 433 din 14.01.2020, înregistrată la Primăria orasului Târgu - Neamț, a domnului Pintilie Mircea reprezentant al SC SPERANTA RESORT SRL privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.28/14.10.2010 si Procesul verbal de predare-primire a bunurilor valorificate din 11 decembrie 2019; Proces verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile, incheiat in 04 decembrie 2019 la Agentia Nationala de Administrare Fiscala;

Având în vedere: - prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit."e" si art.18 lit."a" pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL. nr. _____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

SC SPERANTA RESORT SRL cu sediul social in strada Siret nr.2 A, orasul Târgu Neamt, Judetul Neamt, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J27/1129/2019, CUI 10241847, tel:0744605080, prin reprezentant Pintilie Mircea, in calitate de concesionar,

ART.2 Obiectul Actului Adicional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 28/15.09.2010** conform Procesului verbal de predare-primire a bunurilor valorificate din 11 decembrie 2019 si proces verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile nr.8798 din 04 decembrie 2019 incheiat la Agentia Nationala de Administrare Fiscala.

ART.3 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului aditional la contractul de concesiune , să depună, cu titlu de garanție, suma de 3462 lei, reprezentând 25 % din suma de 13848 lei pe care o datoreaza pentru anul in curs.

ART.4. Redeventa datorata pentru terenul in suprafata totala de 1000 mp se va calcula conform HCL. nr.273/24.10.2019,astfel: **pentru suprafata de 214 mp teren sub constructie pretul redeventei este de 39 lei/mp/an, iar pentru terenul aferent constructiei in suprafata de 786 mp pretul este de 7 lei mp/an** si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu-Neamt.

ART.5. Terenul concesionat se afla in strada 1 Decembrie 1918, nr.37 , orasul Targu Neamt, judetul Neamt si este in scris in Cartea Funciara cu numar cadastral nr.50283/23.01.2020.

ART.6. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act aditional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Târgu- Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,
Vasilică Harpa

Serviciul juridic,
jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Compartiment

Concesionar,

SC SPERANTA RESORT SRL

PINTILIE MIRCEA