



ROMANIA  
Județul Neamț  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



## HOTĂRÂREA

nr. 68 din 26 martie 2020

**privind aprobarea subapartamentării a două unități aferente imobilului Clădire  
Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, întrunit în ședința din 26.03.2020**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de subapartamentare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 35/19.02.2020 privind aprobarea apartamentării unui imobil - Clădire Policlinică-C1 cu terenul aferent (1161 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- l) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- m) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- n) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

**controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

o) Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din data de 28.02.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere:

- a) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 3991 /16.03.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă subapartamentarea a două unități aferente imobilului – clădire Policlinică – C1 ,proprietate publică a orașului Târgu-Neamț, identificat cu NC 52708, situate în str. Ștefan cel Mare, nr. 35, astfel:

**UI-3 în suprafață de 389,56mp se subapartamentează în:**

- lot 1-U parter în suprafață de 16,26 mp
- lot 2-U parter în suprafață de 373,30 mp;

**UI-15 în suprafață de 281,88mp se subapartamentează în:**

- lot 1-U etaj 1 în suprafață de 10.93 mp,
- lot 2-U etaj 1 în suprafață de 5.26 mp
- lot 3-U etaj 1 în suprafață de 265,69 mp.

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerile de subapartamentare, constituie Anexa nr. 1 și Anexa nr.2, părți integrante a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Valorile de inventar rămân cele asumate conform H.C.L. nr. 157/30.05.2019, Anexa nr. 1, Subunitatea F- Sănătate – Spital, pozițiile 542 (clădire): 2.565.613,0 lei și 569 (teren): 116.100,0 lei, până la emiterea unei noi hotărâri cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

**Art. 3.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind apartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Ciprian Bistricianu



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL UAT,  
Jr. Isabela SABIN**



CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/> X		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> X		prin apel nominal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		SECRET <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU >		da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU >
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU	nu
0.b.		majoritatea consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU	da
0.c.		majoritatea consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității în ecuație:
1.	Numărul consilierilor locali potrivite legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		17
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		17
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		2
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afin sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>		
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar perândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectiv, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit atribuțiile efectuate a acestor proceduri</p>			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.68 din 26.03.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26.03.2020	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	.03.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.03.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p><sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor lor ce revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p><sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p><sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.</p> <p><sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p><sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p><sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.</p> <p><sup>7)</sup> art.199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			