

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Blocuri de locuinte sociale (80 apartamente)  
Târgu Neamt, Judetul Neamt

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA)   |                     | Valoare (inclusiv TVA) |                                   |                                 |
|--|--|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|  |  | lei                  | lei                 | lei                    | din care                          |                                 |
| 1  | 2  | 3                    | 4                   | 5                      | din fonduri de la bugetul de stat | din fonduri de la bugetul local |
| <b>CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |  |                      |                     |                        |                                   |                                 |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 1.3  | Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala   | 29.190,41            | 5.546,18            | 34.736,59              | 34.736,59                         | 0,00                            |
| 1.3.1  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 8 - Spatii verzi  | 29.190,41            | 5.546,18            | 34.736,59              | 34.736,59                         | 0,00                            |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>29.190,41</b>     | <b>5.546,18</b>     | <b>34.736,59</b>       | <b>34.736,59</b>                  | <b>0,00</b>                     |
| <b>CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |  |                      |                     |                        |                                   |                                 |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor  | 1.392.542,60         | 264.583,09          | 1.657.125,69           | 0,00                              | 1.657.125,69                    |
| 2.1.1  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 7 - Retele exterioare   | 383.984,26           | 72.957,01           | 456.941,27             | 0,00                              | 456.941,27                      |
| 2.1.2  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 9.1 - Bransamente   | 45.344,74            | 8.615,50            | 53.960,24              | 0,00                              | 53.960,24                       |
| 2.1.3  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 9.2 - Bransamente   | 184.499,73           | 35.054,95           | 219.554,68             | 0,00                              | 219.554,68                      |
| 2.1.4  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 10.1 - Extindere retele de utilitati  | 138.235,33           | 26.264,71           | 164.500,04             | 0,00                              | 164.500,04                      |
| 2.1.5  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 10.2 - Extindere retele de utilitati  | 640.478,54           | 121.690,92          | 762.169,46             | 0,00                              | 762.169,46                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>1.392.542,60</b>  | <b>264.583,09</b>   | <b>1.657.125,69</b>    | <b>0,00</b>                       | <b>1.657.125,69</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |  |                      |                     |                        |                                   |                                 |
| 3.1  | Studii   | 10.000,00            | 1.900,00            | 11.900,00              | 0,00                              | 11.900,00                       |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 6.000,00             | 1.140,00            | 7.140,00               | 0,00                              | 7.140,00                        |
| 3.1.1.1  | Studiu geotehnic   | 3.500,00             | 665,00              | 4.165,00               | 0,00                              | 4.165,00                        |
| 3.1.1.2  | Studiu topografic  | 2.500,00             | 475,00              | 2.975,00               | 0,00                              | 2.975,00                        |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 4.000,00             | 760,00              | 4.760,00               | 0,00                              | 4.760,00                        |
| 3.1.3.1  | Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse regenerabile  | 4.000,00             | 760,00              | 4.760,00               | 0,00                              | 4.760,00                        |
| 3.2  | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii   | 5.000,00             | 950,00              | 5.950,00               | 0,00                              | 5.950,00                        |
| 3.3  | Expertiza tehnica  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.5  | Proiectare   | 333.378,28           | 63.341,87           | 396.720,15             | 0,00                              | 396.720,15                      |
| 3.5.1  | Teme de proiectare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 65.000,00            | 12.350,00           | 77.350,00              | 0,00                              | 77.350,00                       |
| 3.5.4  | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor  | 187.192,17           | 35.566,51           | 222.758,68             | 0,00                              | 222.758,68                      |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 23.485,09            | 4.462,17            | 27.947,26              | 0,00                              | 27.947,26                       |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 57.701,01            | 10.963,19           | 68.664,21              | 0,00                              | 68.664,21                       |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.7  | Consultanta  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 61.312,57            | 11.649,39           | 72.961,96              | 0,00                              | 72.961,96                       |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 21.312,57            | 4.049,39            | 25.361,96              | 0,00                              | 25.361,96                       |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor   | 21.312,57            | 4.049,39            | 25.361,96              | 0,00                              | 25.361,96                       |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la jazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                            |
| 3.8.2  | Dirigentie de santier  | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00              | 0,00                              | 47.600,00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>409.690,85</b>    | <b>77.841,26</b>    | <b>487.532,11</b>      | <b>0,00</b>                       | <b>487.532,11</b>               |
| <b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |  |                      |                     |                        |                                   |                                 |
| 4.1  | Constructii si instalatii  | 12.653.509,32        | 2.404.165,63        | 15.057.668,95          | 15.057.668,95                     | 0,00                            |
| 4.1.1  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1   | 2.944.599,24         | 559.473,86          | 3.504.073,10           | 3.504.073,10                      | 0,00                            |
| 4.1.2  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2   | 2.944.599,24         | 559.473,86          | 3.504.073,10           | 3.504.073,10                      | 0,00                            |
| 4.1.3  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Construire Bloc 3   | 2.944.599,24         | 559.473,86          | 3.504.073,10           | 3.504.073,10                      | 0,00                            |
| 4.1.4  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 4 - Construire Bloc 4   | 2.944.599,24         | 559.473,86          | 3.504.073,10           | 3.504.073,10                      | 0,00                            |
| 4.1.5  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 5 - Construire Centrala termica   | 352.158,44           | 66.910,10           | 419.068,54             | 419.068,54                        | 0,00                            |
| 4.1.6  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala   | 522.947,92           | 99.360,10           | 622.308,02             | 622.308,02                        | 0,00                            |
| <b>Subtotal 4.1</b>  |  | <b>12.653.509,32</b> | <b>2.404.165,63</b> | <b>15.057.668,95</b>   | <b>15.057.668,95</b>              | <b>0,00</b>                     |
| 4.2  | Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 40.307,23            | 7.658,37            | 47.965,60              | 40.761,76                         | 7.203,84                        |
| 4.2.1  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1   | 7.833,24             | 1.488,32            | 9.321,56               | 7.934,23                          | 1.387,33                        |
| 4.2.2  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2   | 7.833,24             | 1.488,32            | 9.321,56               | 8.062,62                          | 1.258,94                        |
| 4.2.3  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Construire Bloc 3   | 7.833,24             | 1.488,32            | 9.321,56               | 7.934,23                          | 1.387,33                        |
| 4.2.4  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 4 - Construire Bloc 4   | 7.833,24             | 1.488,32            | 9.321,56               | 8.062,62                          | 1.258,94                        |
| 4.2.5  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 5 - Construire Centrala termica   | 7.368,12             | 1.399,94            | 8.768,06               | 8.768,06                          | 0,00                            |
| 4.2.6  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala   | 1.606,15             | 305,17              | 1.911,32               | 0,00                              | 1.911,32                        |
| <b>Subtotal 4.2</b>  |  | <b>40.307,23</b>     | <b>7.658,37</b>     | <b>47.965,60</b>       | <b>40.761,76</b>                  | <b>7.203,84</b>                 |
| 4.3  | Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj   | 626.918,28           | 119.114,47          | 746.032,75             | 644.034,28                        | 101.998,47                      |
| 4.3.1  | DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1   | 128.702,52           | 24.453,48           | 153.156,00             | 131.217,85                        | 21.938,15                       |

|   |  |                      |                     |                      |                      |                     |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 4,3,2   | DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2   | 128.702,52           | 24.453,48           | 153.156,00           | 133.655,42           | 19.500,58           |
| 4,3,3   | DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3   | 128.702,52           | 24.453,48           | 153.156,00           | 131.217,85           | 21.938,15           |
| 4,3,4   | DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4   | 128.702,52           | 24.453,48           | 153.156,00           | 133.655,42           | 19.500,58           |
| 4,3,5   | DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica   | 96.040,12            | 18.247,62           | 114.287,74           | 114.287,74           | 0,00                |
| 4,3,6   | DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala   | 16.068,08            | 3.052,94            | 19.121,02            | 0,00                 | 19.121,02           |
|   | <b>Subtotal 4.3</b>  | <b>626.918,28</b>    | <b>119.114,47</b>   | <b>746.032,75</b>    | <b>644.034,28</b>    | <b>101.998,47</b>   |
| 4,4   | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
|   | <b>Subtotal 4.4</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| 4,5   | Dotari   | 5.274,64             | 1.002,18            | 6.276,82             | 6.276,82             | 0,00                |
| 4,5,1   | DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1   | 860,00               | 163,40              | 1.023,40             | 1.023,40             | 0,00                |
| 4,5,2   | DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2   | 860,00               | 163,40              | 1.023,40             | 1.023,40             | 0,00                |
| 4,5,3   | DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3   | 860,00               | 163,40              | 1.023,40             | 1.023,40             | 0,00                |
| 4,5,4   | DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4   | 860,00               | 163,40              | 1.023,40             | 1.023,40             | 0,00                |
| 4,5,5   | DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica   | 1.834,64             | 348,58              | 2.183,22             | 2.183,22             | 0,00                |
|   | <b>Subtotal 4.5</b>  | <b>5.274,64</b>      | <b>1.002,18</b>     | <b>6.276,82</b>      | <b>6.276,82</b>      | <b>0,00</b>         |
| 4,6   | Active necorporale   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
|   | <b>Subtotal 4.6</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>13.326.003,47</b> | <b>2.531.940,66</b> | <b>15.857.944,13</b> | <b>15.748.741,82</b> | <b>109.202,31</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli</b>                              |  |                      |                     |                      |                      |                     |
| 5,1   | Organizare de santier  | 402.682,56           | 76.509,69           | 479.192,25           | 94.494,69            | 384.697,56          |
| 5,1,1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 79.407,30            | 15.087,39           | 94.494,69            | 94.494,69            | 0,00                |
| 5,1,2   | Cheltuieli conexe organizarii de santier   | 323.275,26           | 61.422,30           | 384.697,56           | 0,00                 | 384.697,56          |
| 5,2   | Comisioane, cota, taxe, costul creditului  | 156.144,46           | 0,00                | 156.144,46           | 0,00                 | 156.144,46          |
| 5,2,1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| 5,2,2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 70.974,75            | 0,00                | 70.974,75            | 0,00                 | 70.974,75           |
| 5,2,3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 14.194,95            | 0,00                | 14.194,95            | 0,00                 | 14.194,95           |
| 5,2,4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 70.974,75            | 0,00                | 70.974,75            | 0,00                 | 70.974,75           |
| 5,2,5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| 5,3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 666.300,17           | 126.597,03          | 792.897,21           | 0,00                 | 792.897,21          |
| 5,4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>1.225.127,19</b>  | <b>203.106,72</b>   | <b>1.428.233,91</b>  | <b>94.494,69</b>     | <b>1.333.739,23</b> |
| <b>CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |  |                      |                     |                      |                      |                     |
| 6,1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
|   | Probe tehnologice si teste   | 185.532,87           | 35.251,25           | 220.784,12           | 0,00                 | 220.784,12          |
| 6,2,1   | DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1   | 19.697,53            | 3.742,53            | 23.440,06            | 0,00                 | 23.440,06           |
| 6,2,2   | DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2   | 19.697,53            | 3.742,53            | 23.440,06            | 0,00                 | 23.440,06           |
| 6,2,3   | DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3   | 19.697,53            | 3.742,53            | 23.440,06            | 0,00                 | 23.440,06           |
| 6,2,4   | DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4   | 19.697,53            | 3.742,53            | 23.440,06            | 0,00                 | 23.440,06           |
| 6,2,5   | DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica   | 1.313,48             | 249,56              | 1.563,04             | 0,00                 | 1.563,04            |
| 6,2,6   | DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala   | 82,67                | 15,71               | 98,38                | 0,00                 | 98,38               |
| 6,2,7   | DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Retele exterioare   | 6.676,82             | 1.268,60            | 7.945,42             | 0,00                 | 7.945,42            |
| 6,2,8   | DEVIZUL OBIECTULUI 8 - Bransamente   | 47,42                | 9,01                | 56,43                | 0,00                 | 56,43               |
| 6,2,9   | DEVIZUL OBIECTULUI 10 - Extindere retele de utilitati  | 98.622,36            | 18.738,25           | 117.360,61           | 0,00                 | 117.360,61          |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>185.532,87</b>    | <b>35.251,25</b>    | <b>220.784,12</b>    | <b>0,00</b>          | <b>220.784,12</b>   |
|   | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>16.568.087,39</b> | <b>3.118.269,16</b> | <b>19.686.356,55</b> | <b>15.877.973,09</b> | <b>3.808.383,46</b> |
|   | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)  | 14.194.950,86        | 2.697.040,66        | 16.891.991,52        | 15.227.661,99        | 1.664.329,54        |

Data: 11.03.2020

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Beneficiar/ Investitor  
Oras Targu Neamt  
Primar  
Harpa Vasilica

