



ROMANIA  
Județul Neamț  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



## HOTĂRÂREA

nr. 70 din 26 martie 2020

*privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Vasile Alecsandri, bl. C1, sc. B, ap. 19, jud. Neamț în suprafață de 23 mp, către Movilă Ioan*

### Consiliul Local al orașului Târgu -Neamț,

Ținând cont de adresa înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr. 16530/15.11.2019, prin care dl. Movilă Ioan solicită cumpărarea terenului în suprafață de 23 mp, situat în Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C1, sc. B, ap. 19, jud. Neamț.

Având în vedere prevederile:

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 359/19.12.2019 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
- Contract de concesiune nr. 8/03.01.2008 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.04.2018 și nr. 2/17.01.2019, având ca obiect concesiunea suprafeței de teren de 23 mp situată în Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C1, sc. B, ap. 19, jud. Neamț;
- Autorizație de construire nr. 159/27.08.2008 pentru construcția unei extinderi – balcon cu acces din interior și exterior și schimbarea destinației din locuință în spațiul comercial, proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 5/28.01.2019;
- Contract de vânzare cumpărare nr. 2224/1992, transcris în registrul de transcripțiuni al Notariatului de Stat Județean Neamț sub nr. 1108/26.01.1993;
- Raportul de evaluare nr. 902/31.01.2020 expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, pentru teren intravilan situat în orașul Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C1, sc. B, ap. 19, jud. Neamț;
- Extrase de carte funciară din data de 14.11.2019 pentru nr. cadastral 56602-C1 și nr. cadastral 56602;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;
- Procesul verbal nr. 2340/14.02.2020 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 762/05.11.2019;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2018, poziția 144;
- Studiul de oportunitate elaborat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de lucru al primarului;

Examinând Referatul de aprobare nr.4539/26.03.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr.4540/26.03.2020 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1.(1)** Se însușește Raportul de evaluare nr. 902/31.01.2020 întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimație nr. 11232/2020, pentru terenul cu suprafața de 23 mp, situat în Târgu Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C1, sc. B, ap. 19, jud. Neamț, la valoarea de 1279 euro, respectiv 6111 lei (prețul nu include TVA).

**(2)** Se însușește Procesul verbal nr. 2340/14.02.2020 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 762/05.11.2019;

**Art. 2. (1)** Se aproba vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Vasile Alecsandri, bl. C1, sc. B, ap. 19, jud. Neamț, în suprafața de 23 mp, nr. cadastral 56602, către Movilă Ioan, la prețul stabilit de 21.827 lei .

**(2)** Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

**Art. 3. (1)** Se împuternicește primarul Orașului Târgu -Neamț să semneze contractul de vânzare - cumpărare între Orașul Târgu Neamț și Movilă Ioan.

**(2)** Contractul de concesiune nr. 8/03.01.2008 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.04.2018 și nr. 2/17.01.2019, se va rezilia cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

**Art.4** Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de comparator.

**Art.5** Modalitatea de plata a prețului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau la casieria Primăriei Orașului Târgu Neamț.

**Art.6. (1)** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**(2)** Hotărârea va fi comunicată solicitanților pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Dacă în acest termen concesionarul nu-și exprimă opțiunea cu privire la cumpărarea terenului, conform prezentei hotărâri, hotărârea în cauză își încetează efectele.

**Art.7.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ciprian Bistricianu



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL UAT,  
Jr. Isabela SABIN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Isabela SABIN", is written over the printed name of the General Secretary of the UAT.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> X		<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ < DA/NU >		da	Hotărâre cu caracter individual < DA/NU >	nu
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție < DA/NU >	da	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității în cesare:
0.b.		majoritatea consilierilor locali în funcție < DA/NU >		0
0.c.		majoritatea consilierilor locali prezenți < DA/NU >		13
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca această să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			17
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			17
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”				
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			2
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afin sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar per totalul se înscrie numărul nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri				

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.70 din 26.03.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26.03.2020	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	. 03.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.03.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor lor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretar general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează