

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte**  
**pentru tineri, destinate inchirierii intre titularii contractelor de inchiriere**  
**nr. 200/01.11.2017 si 143/06.07.2016**

Luand act de referatul de aprobare nr. 7.627/16.06.2020 prin care Primarul orasului Targu-Neamt propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare privind schimbul de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, intre titularii contractelor de inchiriere nr. 200/01.11.2017 si 143/06.07.2016, respectiv chiriasele Irimia Ana-Maria (ap. 31) si Strujan (fosta Tomegea) Andreea-Maria (ap. 2);

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7), lit. q coroborat cu dispozitiile art. 139 alin. (3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora:

- „Art. 129: Atributiile consiliului local

☐ (7) În exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q)locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau in administrarea sa.”

- „Art. 139: Adoptarea hotararilor consiliului local

☐ (3)Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. c) a consilierilor locali in functie, urmatoarele hotarari ale consiliului local:

g)hotararile privind administrarea patrimoniului”;

Ținînd cont de dispozitiile art. 8 alin. (2) si alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- „Art. 8:

☐ (2) Locuintele pentru tineri destinate inchirierii (...), realizate in conditiile prezentei legi, fac obiectul proprietatii private a statului. Locuintele pentru tineri destinate inchirierii sunt administrate, in conformitate cu prevederile legale in materie aflate in vigoare, de autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale si ale sectoarelor municipiului Bucuresti in care acestea sunt amplasate.”

☐(6) In perioada de valabilitate a contractului de inchiriere sau la prelungirea contractelor de inchiriere, autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale si ale sectoarelor municipiului Bucuresti (...) revalueaza starea civila a chiriasilor si numarul de persoane aflate in intretinerea lor si, la solicitarea acestora, pot sa realizeze un schimb de locuinte (...);

Prin cererea inregistrata la Primaria orasului Targu-Neamt cu nr. 1.786/06.02.2020 dna Irimia Ana-Maria care detine in baza contractului de inchiriere nr. 200/01.11.2017 locuinta situata in Targu-Neamt, bdul Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 31, et. III (1 camera) a solicitat acordul autoritatii publice locale in vederea efectuarii unui schimb de locuinta de la et. III la parter, pe motivul problemelor sale de sanatate, doamna facand dializa de cativa ani, fiind in imposibilitatea de a mai urca pana la etajul III.

La randul sau dna. Strujan (fosta Tomegea) Andreea-Maria care detine in baza contractului de inchiriere nr. 143/06.07.2016 locuinta situata in Targu-Neamt, bdul Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 2, parter (1 camera), a fost de acord cu acest schimb de locuinta prin solicitarea dumneaei inregistrata cu nr. 6.888/28.05.2020.

Ambele chiriase nu figureaza cu debite la plata cheltuielilor de chirie si intretinere.

Avand in vedere cele prezentate mai sus si competentele Consiliului Local prevazute de art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborate cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare schimbul de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii intre titularii contractelor de inchiriere nr. 200/01.11.2017 si 143/06.07.2016.

**Sef Serviciu Investitii  
si Transporturi,  
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,  
sing. Loghin Maria**

**Vizat Serviciu Juridic**

**REFERAT DE APROBARE**  
**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte**  
**pentru tineri, destinate inchirierii intre titularii contractelor de inchiriere**  
**nr. 200/01.11.2017 si 143/06.07.2016**

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7), lit. q coroborat cu dispozitiile art. 139 alin. (3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora:

- „Art. 129: Atributiile consiliului local

☐ (7) În exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau in administrarea sa.”

- „Art. 139: Adoptarea hotararilor consiliului local

☐ (3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. c) a consilierilor locali in functie, urmatoarele hotarari ale consiliului local:

g) hotararile privind administrarea patrimoniului”;

Ținând cont de dispozitiile art. 8 alin. (2) si alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

- „Art. 8:

☐ (2) Locuintele pentru tineri destinate inchirierii (...), realizate in conditiile prezentei legi, fac obiectul proprietatii private a statului. Locuintele pentru tineri destinate inchirierii sunt administrate, in conformitate cu prevederile legale in materie aflate in vigoare, de autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale si ale sectoarelor municipiului Bucuresti in care acestea sunt amplasate.”

☐ (6) In perioada de valabilitate a contractului de inchiriere sau la prelungirea contractelor de inchiriere, autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale si ale sectoarelor municipiului Bucuresti (...) reevalueaza starea civila a chirasilor si numarul de persoane aflate in intretinerea lor si, la solicitarea acestora, pot sa realizeze un schimb de locuinte (...);

Luând în considerare solicitarea nr. 1.786/06.02.2020 primită din partea dnei Irimia Ana-Maria (titulara a contractului de închiriere nr. 200/01.11.2017) si solicitarea nr. 6.888/28.05.2020 primită din partea dnei Strujan (fosta Tomegea) Andreea-Maria (titulara a contractului de închiriere nr. 143/06.07.2016), referitoare la aprobarea unui schimb de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Ca urmare, supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii intre titularii contractelor de inchiriere nr. 200/01.11.2017 si 143/06.07.2016.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general,  
jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea unui schimb de locuințe pentru tineri, destinate**  
**închirierii între titularii contractelor de închiriere**  
**nr. 200/01.11.2017 și 143/06.07.2016**

**Consiliul Local al orașului Targu-Neamt, jud. Neamt;**

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (2) și alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de solicitarea nr. 1.786/06.02.2020 primită din partea doamnei Irimia Ana-Maria (titulara a contractului de închiriere nr. 200/01.11.2017) și solicitarea nr. 6.888/28.05.2020 primită din partea doamnei Strujan (fosta Tomegea) Andreea-Maria (titulara a contractului de închiriere nr. 143/06.07.2016);

Examinând Referatul de aprobare nr. 7.627/16.06.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 7.628/16.06.2020 al Serviciului Investiții și Transporturi;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Hotaraste:**

**Art.1.** Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii între titularii contractelor de închiriere nr. 200/01.11.2017 și 143/06.07.2016.

**Art.2.** Serviciul Investiții și Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primăriei orașului Targu-Neamt va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul orașului Targu-Neamt va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat,**  
**Secretar general UAT,**  
**c.j. Sabin Isabela**