



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : **1,2,3**
Direcției/Serviciului/Compartimentului:
Adminstrarea Domeniului Public si
Privat
Data depunere
avize/rapoarte: _____ / _____

Primar, Secretar general UAT,
Harpa Vasilică Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTARARE NR.

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 36 mp, situat în imobilul din str. Ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, către Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor – Organizația ALDE Târgu – Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, întrunit în ședința _____

Având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț sub nr. 3244 din 02.03.2020 a domnului Baltatescu Vasile, împuternicit al Partidului Alianța Liberalilor și Democratilor – Filiala Târgu – Neamț, prin împuternicirea nr.17/10.06.2020;

Conform prevederilor legale:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu - Neamț nr.79/30.04.2020 privind rectificarea poziției nr 192 din anexa 1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu – Neamț la data de 31.12.2018, în care la poziția 1 se afla înregistrat spațiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre.
- art.108 lit.(c) și ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului /2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.39, și art. 40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputaților și senatorilor, republicată; În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;

Tinand cont :

- a) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Târgu Neamt, inregistrat sub nr.7375/11.06.2020.
- b) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU-NEAMT, intrunit in cea de-a _____sedinta ordinara a mandatului 2016-2020 adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spatiu in suprafata de 36 mp din imobilul situat pe str. ing. Serafim Lungu nr.1, apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, Partidului Alianta Liberalilor si Democratilor – Filiala Targu – Neamt, pe o perioada de 6 luni ;

Art. 2. Prețul chiriei pentru spațiul menționat la art. 1 este de 68,04 lei/lună, , conform Fișei de calcul, urmând ca acesta să se majoreze anual cu indicele de inflație, - anexa nr 1 la prezenta.

Art.4. Spatiul mentionat la art.1 este inscris in **Cartea Funciara cu nr. cadastral 56826/14.05.2020. Valoarea de inventar a spatiului conform HCL nr.79/30.04.2020 este de 14365 lei, conform anexei 2 la prezenta.**

Art.6. Se împuternicește Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele UATO Târgu Neamt, contractul de inchiriere.

Art.7. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu -Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică HARPA**

**Avizat legalitate,
Secretar general,
jr. Isabela SABIN**



ORASUL TÂRGU - NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu - Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr.7374 din 11.06.2020

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 36 mp, situat în imobilul din str. Ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, către Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor -Filiala Târgu – Neamț

Potrivit prevederilor art.108 lit.”c”, ale art.332 alin.(1) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori închiriate. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prin adresa nr. 3244/02.03.2020, **Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor -Filiala Târgu – Neamț**, solicită închirierea spațiului în suprafață de 36 mp, situat în imobilul din str. Ing. Serafim Lungu nr.1, județul Neamț, în vederea desfășurării activității politice a partidului.

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Târgu Neamț se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Târgu - Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,
PRIMAR,**

Vasilică HARPA

PRIMARIA ORAȘULUI TÂRGU – NEAMȚ

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Compartiment Administrarea Dom. Public si Privat

Nr. 7375 din 11.06.2020

Aprob,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 36 mp, situat în imobilul din str. Ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, către Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor -Filiala Târgu – Neamț

Urmare a Referatului de aprobare a Domnului Primar nr.7374 din 11.06.2020 prin care se dispune închirierea unui spațiu în suprafața de 36 mp, situat în strada Ing.Serafim Lungu către **Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor -Filiala Târgu – Neamț**;

Spațiul în suprafața de 36 mp , este înscris în **Cartea Funciara cu nr. cadastral 56826/14.05.2020. Valoarea de inventar a spațiului conform HCL nr.79/30.04.2020 este de 14365 lei.**

Potrivit prevederilor art.108 lit.”c”, ale art.333 alin.(1) și (5) , ale art 363 (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori închiriate. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică , organizată în condițiile legii.

Ținând cont de Legea 113/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale art.21, alin.1 „*autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente la cererea motivată a acestora*”, coroborat cu prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 3244/02.03.2020 depusă de către **Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor -Filiala Târgu – Neamț prin împuternicit dl Baltatescu Vasile cu împuternicirea nr 17/10.06.2020** , solicită închirierea spațiului în suprafață de 36 mp , situat în imobilul din str. Ing. Serafim Lungu nr.1, județul Neamț, în vederea desfășurării activității politice a partidului.

Spațiul în suprafața de 36 mp este situat în imobilul din Str. Serafim Lungu nr.1, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț pe durata de 6 luni cu respectarea următoarelor condiții:

- să achite chiria la termenele stabilite;
- să comunice orice modificare intervenită în statutul sau juridic sau în datele de identificare , în termen de 10 zile de la data modificării;
- să întreprindă spațiul închiriat ca un bun proprietar;
- să pastreze destinația spațiului ;

- sa comunice anticipat cu cel putin 30 de zile intentia de renuntare la contract;
- sa suporte cheltuielile referitoare la utilitati;
- nerespectarea conditiilor de mai sus atrage incetarea dreptului de folosinta.;

Prețul chiriei pentru spațiul menționat este de 68,04 lei/lună, urmând ca valoarea să fie majorată anul cu indicele de inflație corespunzător.

Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

**Șef Serviciu UAT,
Ing. Ion RUSU**

**Director executiv,
Directia Contabilitate,
Ec. Ecaterina IOSUB**

**Sef Serviciu Juridic,
Jr. Oana – Maria IFTODE**

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
Ing.Camelia CIOCOIU**

FIȘĂ DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

Nr. Crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		mp	lei/mp	col.2 x col.3
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	36.00	0.84	30.24
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea	36.00	0.08	3.02
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paianța			
5	TOTAL II (rândurile 1-2-3-4)			27.22
6	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, camerei de baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, WC)			
7	Alte dependențe ale locuinței (terasă, pivniță, boxă, logia, spășătorie, uscătorie)			
8	Suprafața garajelor			
9	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea			
10	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11	Suprafața curților și grădinilor aferente suprafețelor locative			
12	TOTAL III (rândurile 6+7+8+9+10+11)			0.00
13	TOTAL IV (rândurile 5+12)			27.22
14	Majorare conform art. 26. alin 2 din OG nr. 40/1999	27.22	2.50	68.04
15	Venitul mediu net familie			
16	Venitul mediu net pe membrii familie			
17	Salariu mediu net pe economie			
18	Se încadrează în prevederile art. 31 alin.2 (15-25% din venitul mediu net pe familie)			
19	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			68.04

Întocmit,
ing.Ciocioiu Camelia