



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL ORASULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,  
Jr. Sabin Isabela

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 35 mp, apartinand  
domeniului privat al orasului Târgu-Neamț**

**Consiliul local al orașului Târgu- Neamț, întrunit in sedinta \_\_\_\_\_**

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin ( 1 ), art. 15 litera ( e ) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- j) HCL nr.273/24.10.2019 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț penretu anul 2020;
- k) HCL nr.201/31.07.2019 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului privat al orasului Târgu-Neamț,( anexa nr.1 pozitia. 2)
- l) HCL nr. 200 din 31.07.2020 privind trecerea unor terenuri din domeniul public in domeniul privat (anexa nr.1, pozitia 3)
- m) HCL nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Având în vedere **cererea nr.7314 din 10.06.2020 a domnului Frunza Vasile, reprezentant legal al SC ALRODY COM SRL**, înregistrata la Primăria orasului Târgu - Neamț privind concesionarea unei suprafete de teren de 35 mp.

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr. 7451 din 12.06.2020, inaintat de primarul orasului Targu - Neamt
- b) Raportul de specialitate nr. 7452 din 12.06.2020 al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directa a unei suprafete de teren de 35 mp, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamt, situat în orasul Targu – Neamt, B-dul Mihai Eminescu nr.8D., judetul Neamt – extindere spatiu comercial cu acces din exterior- *pe o perioada de 25 ani.*

**Art.2.** Terenul mentionat la art.1 face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conform Hotararii Consililului local nr.200/ 31.07.2020 si Hotararii Consilului local nr.201 din 31.07.2019 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu – Neamt , anexa 1, pozitia 2, cu valoarea de inventar de 2980 lei si este inregistrat în Cartea Funciara cu **nr. cadastrale 56541, conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.**

**Art.3.** Redeventa pentru anul 2020 este de 73 lei/mp/an, pentru extindere cu acces din exterior, conform HCL nr273/24.10.2019, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamt;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orasului Târgu Neamț să semneze în numele U.A.T, contractul de concesiune directa.

**Art.5.** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

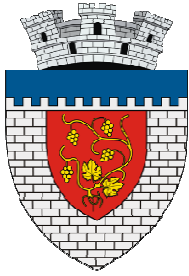
**Art.8.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

**Inițiator,  
Primarul orașului Târgu Neamț,  
Harpa Vasiliță**

**Avizat legalitate,  
Secretar general UAT Târgu-Neamt,  
jr. Sabin Isabela**

**Tehnoredactat,  
Insp. Geanina STATE**

**Viza CFP,**



# ORASUL TARGU – NEAMT

**Serviciul U.A.T**

**Compartiment Administrarea domeniului public si privat**

**NR. 7452 din 12.06.2020**

**APROB,  
PRIMAR**

**Vasilica HARPA**

## ***RAPORT DE SPECIALITATE***

### **La Proiectul de hotarare privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 35 mp, apartinand domeniului privat al orasului Târgu-Neamț**

Având în vedere:

- cererea nr.7314 din 10.06.2020 a domnului **Frunza Vasile, reprezentant legal al SC ALRODY COM SRL**, înregistrata la Primăria orasului Târgu - Neamț privind concesionarea unei suprafete de teren de 35 mp, in vederea extinderii spatiului comercial cu acces din exterior

- **Referatului de aprobare nr. 7451 din 12.06.2020**, intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamț - Harpa Vasilica;

- art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) **pentru**

*extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

In consecinta, in conformitate cu prevederile art. 196 alin( 1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , precum si cu prevederile art.36 alin.(1) si (2), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, propunem Consiliului local al orasului Târgu -Neamt analiza oportunitatii adoptarii acestei hotarari prin care sa se aprobe concesionarea directa a a unei suprafete de teren de 36 mp in vederea extinderii spatiului comercial, teren aferent proprietatii Din B-dul Mihai Eminescu nr.8D, inscris in Cartea funciara cu nr. cadastral 56541 , propunem:

- concesionarea directa a suprafetei de teren de 35 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru extindere spatiu comercial, aferenta proprietatii din orasul Târgu- Neamt, B-dul mihai Eminescu nr.8D, jud. Neamt, catre S.C. ALRODY COM SRL, proprietarul spatiului comercial, conform Contractului de vanzare – cumparare nr. 230 din 28..01.2004, autentificat la Biroul Notarului Public Daniela David. Redeventa va fi de 73 lei/mp/an pentru extindere spatiu comercial, conform HCL nr.273/24.10.2019, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani incepand cu data semnarii contractului, cu posibilități de prelungire.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererea nr.7314/10.06.2020 ;
- act proprietate;
- documentatie cadastrala la zi;

SEF SERVICIU U.A.T.,  
Ing. Ion RUSU

Compartiment Peisagistica,  
Ing. Iustina MILTIADE

DIRECTIA CONTABILITATE,  
Director Executiv,  
Ec. Ecaterina IOSUB

Compartiment  
Administrarea dom. Public si privat,  
Insp. Geanina STATE

Sef Serviciu Juridic,  
jr. Oana- Maria IFTODE

# **PRIMARIA ORAȘULUI TARGU - NEAMȚ**

**Nr.7451 din 12.06.2020**

## **REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de hotarare privind concesionarea directa a unui teren  
in suprafata de 35 mp, apartinand domeniului privat al orasului  
Târgu-Neamt**

Luand act de cererea nr.7314 din 10.06.2020 a domnului **Frunza Vasile, reprezentant legal al SC ALRODY COM SRL**, înregistrata la Primăria orasului Târgu - Neamț privind concesionarea unei suprafete de teren de 35 mp, in vederea extinderii spatiului comercial cu acces din exterior, care solicita acordul concesionarii directe a suprafetei de teren de 35 mp, apartinand domeniului privat al orasului Targu Neamt, pentru construire extindere spatiu comercial, teren aferent proprietatii din B-dul Mihai Eminescu nr.8D, judetul Neamt, ,in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 si a Legii 50/1991, dispun inceperea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafetei de 35 mp.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**



100073956345

Incheiere Nr. 24986 / 20-09-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

Dosarul nr. 24986 / 20-09-2019

**INCHEIERE Nr. 24986****Registrator:** CRISTIAN DRAGANESCU**Asistent:** DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscală nr. V16717/19-09-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Adeverința nr. 11255/08-08-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscală nr. V16715/19-09-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Adeverința nr. 11229/08-08-2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt;
- Act Normativ nr.Hotărâre nr. 1346/27-12-2001 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 201/31-07-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 200/31-07-2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56541
- se întăbește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56541 UAT Târgu Neamt;

**Prezența se va comunica părților:**

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ  
 SODOMANU SILVIU

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,  
 27-09-2019

Registrator,  
 CRISTIAN DRAGANESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
 DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG.Nr. 700/2014.





100073956345

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56541 Târgu Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târgu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 8D, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 56541                        | 35              | Teren imprejmuit;<br>Teren partial imprejmuit. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>24986 / 20/09/2019</b>   |           |
| Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 200, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 11229, din 08/08/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1346, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16717, din 19/09/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 201, din 31/07/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 11255, din 08/08/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V16715, din 19/09/2019 emis de Primaria Orasului Targu Neamt; |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala  |           |
| 1/1   |           |
| 1) <b>ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ</b> , CIF:2614104, domeniu privat  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 56541        | 35              | Teren partial imprejmuit. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 25             | -     | -       | -        |                        |
| 2      | curți constructii   | DA          | 10             | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 0.022               |
| 2             | 3             | 1.559               |
| 3             | 4             | 2.241               |
| 4             | 5             | 9.292               |
| 5             | 6             | 3.8                 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 6             | 7             | 7.456                  |
| 7             | 1             | 1.814                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-09-2019

Data eliberării,  
/ /

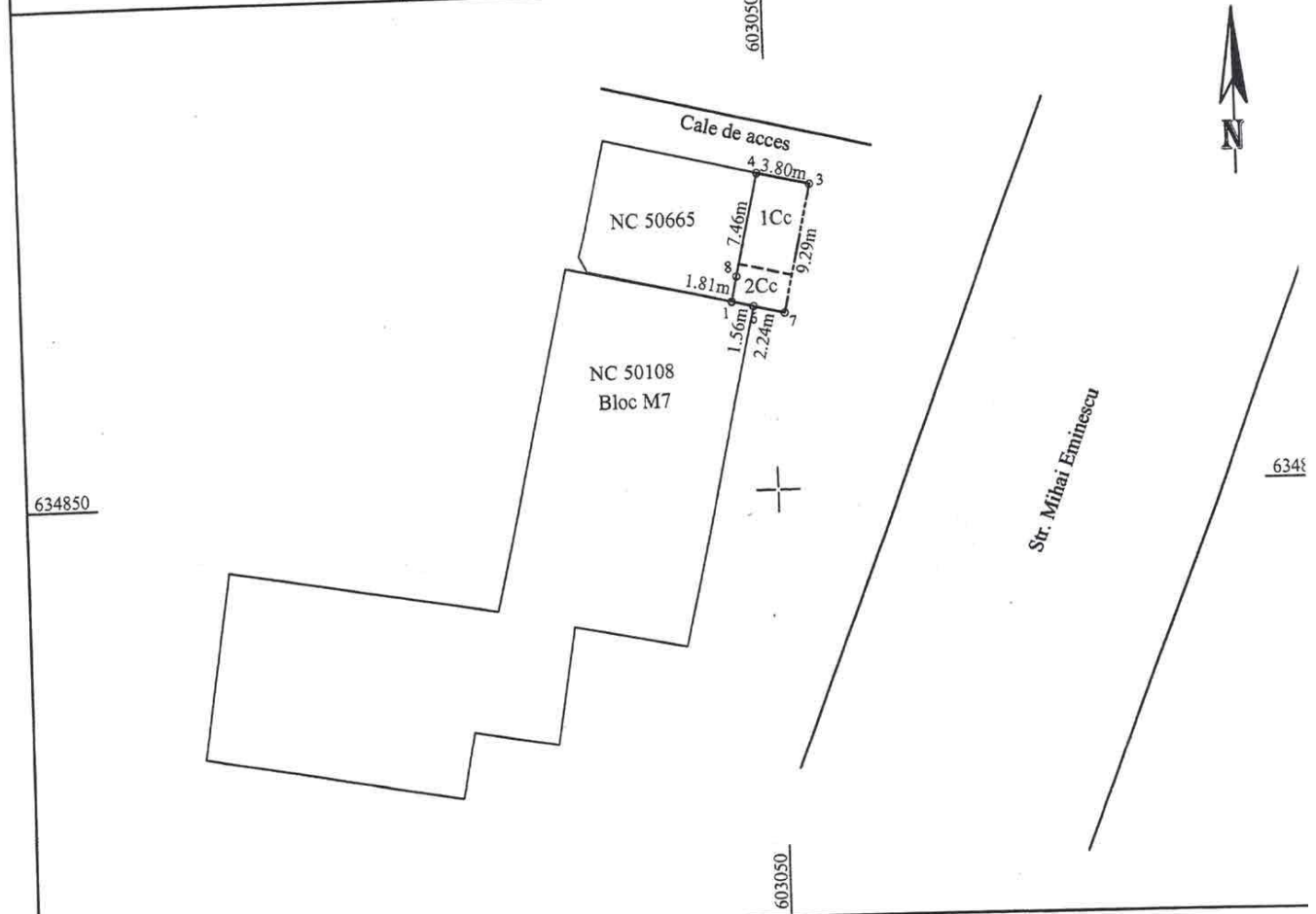
30. SEP. 2019

Asistent Registrator,  
**DANIELA CRISTINA IONIȚĂ**  
(parafa și semnătura)  
Asistent Registrator  
**DANIELA CRISTINA IONIȚĂ**

Referent,  
**A.N.C.P.L. - O.C.F.I. NEAMT**  
**GRINBERG ROBERTA**  
(parafa și semnătura)  
Referent

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului   |
| 56541               | 35                                       | Intravilan Targu Neamt, Bd. Mihai Eminescu, Nr. 8D, Targu Neamt, Jud. Neamt |
| Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |   |
|                     | TARGU NEAMT                              |   |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni  |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1           | CC                     | 25             | Teren intravilan delimitat partial de limita constructii. |
| 2           | CC                     | 10             |   |
| Total       |                        | 35             |   |

**B. Date referitoare la construcții**

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| Total |            | -                                |          |

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 35 mp**  
**Suprafata din act = 35 mp**

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.  
(nume, prenume)

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-B-J  
Nr. 1286/14.02.2018  
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.

Seria RO-NT-F  
Nr. 0102/19.03.2015  
S. IUVIU  
Categoriei B

**SODOMANU**

Semnătura și stampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt  
Număr și prenume: \_\_\_\_\_  
Funcția: \_\_\_\_\_  
Neamt

24 SEP 2019

Data: \_\_\_\_\_

ORAȘUL TÂRGU-NEAMT  
JUDEȚUL NEAMT  
REGISTRUL TERĂ  
nr. 73/46  
din 2020 luna anexe  
anul 2020 anexe

11.06.2020  
Duce Ștef  
Căciu  
Duce Ștef

Domnului Primar

Soluționatul Frații Voite administrația  
a S.C. Alrody Care SA cu sediul în Tp. Alceat  
str. M. Eminescu, nr. 66, tp. 13. prin proiect  
aici rap. m-mi aprob. restituirea  
cu hotelului de concenare oriunde se  
direct concenare teren, teren situat în  
oraș Tp. Alceat, str. M. Eminescu nr. 66.  
în suprafață de 35 m<sup>2</sup>.



0758.039903

Data:

10.06.2020



# CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

**Părți contractante :** 1) **FRUNZĂ VASILE** , născut la data de 13 iunie 1969, fiul lui Gheorghe și Ileana, CNP-1690613274867 și **FRUNZĂ RODICA**, născută la data de 08 august 1969, fiica lui Costache și Catinca, CNP- 2690808330766, soți , domiciliați în Tg.Neamț, B-dul Mihai Eminescu, bl.G6, sc.A, et.3, ap.13, jud. Neamț, în calitate de **vânzători** ,

2) **S.C. "ALRODY COM" S.R.L.** , cu sediul în Tg.Neamț, B-dul Mihai Eminescu, bl.G6, sc.A, et.3, ap.13, jud.Neamț , înmatriculată la Registrul Comerțului Neamț sub nr. J27/ 683/25.07.1995 , reprezentată în acest act de asociații : **FRUNZĂ VASILE** , născut la data de 13 iunie 1969, fiul lui Gheorghe și Ileana, CNP-1690613274867, domiciliat în Tg.Neamț, B-dul Mihai Eminescu, bl.G6, sc.A, et.3, ap.13, jud. Neamț și **FRUNZĂ RODICA**, născută la data de 08 august 1969, fiica lui Costache și Catinca, CNP- 2690808330766, domiciliată în Tg.Neamț, B-dul Mihai Eminescu, bl.G6, sc.A, et.3, ap.13, jud. Neamț, în calitate de **cumpărătoare** .

**Obiectul contractului:** Vanzătorii, **FRUNZĂ VASILE și FRUNZĂ RODICA**, vindem fără nici o rezervă pentru noi , **S.C. "ALRODY COM" S.R.L.- Tg.Neamț , prin reprezentanții săi**, dreptul de proprietate asupra bunului imobil, proprietatea noastră , compus din:

- **suprafața de 104 ( una sută patru ) mp teren construcții**, împreună cu
- **una construcție provizorie cu destinație spațiu comercial** , din structură metalică, invelitoare tablă ,

**imobil situat în intravilanul orașului Tg. Neamț, strada Mihai Eminescu, f.n , județul Neamț** , învecinat cu : **N** – bloc M6 , pe o lungime de 13,00 m , **E** – strada Mihai Eminescu , pe o lungime de 8,00 m , **S** – bloc M9 , pe o lungime de 13,00 m , **V**- teren primărie , pe o lungime de 8,00 m , **înscris în Cartea Funciară pentru localitatea Tg. Neamț la nr. 320/N, număr cadastral provizoriu al bunului imobil -124, conform documentației cadastrale anexate, care face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare, înregistrată la Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie-Neamț sub nr. 1721 din 24.11.1999.** \*\*\*\*\*

**Prețul vânzării:** Prețul vânzării declarat de părți, este de **20.000.000 ( douăzeci milioane) lei**, achitat în întregime de către societatea cumpărătoare, prin reprezentanții său, astăzi, data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare. \*\*\*\*\*

**Clauze contractuale:** În stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului ce se vinde , societatea cumpărătoarea intră de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare . \*\*\*\*\*

**Modul de dobândire:** Imobilul ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare l-am dobândit prin cumpărare de la S.C."URSU" S.N.C, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat la Biroul Notarial "David Daniela" Tg.Neamț sub nr. 2539/19.12.2001, iar construcția – spațiu comercial provizoriu am edificat-o conform autorizației de construire nr.144/09.12.2003 eliberată de Primăria orașului Tg. Neamț .

Imobilul descris mai sus nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu face obiectul vreunui litigiu , terenul nu este grevat de servituți, conform *certificatului de urbanism nr.17/26.01.2004*, eliberat de Primăria Tg.Neamț , impozitele și taxele sunt achitate la zi, conform *certificatului de atestare fiscală nr.2348/26.01.2004* , eliberat de Primăria orașului Tg. Neamț- Serviciul Venituri , Impozite și Taxe, nu este grevat de sarcini, cu excepția ipotecilor de rang I și II înscrise în favoarea Agenției Banc Post Tg.Neamț prin încheierile nr.152/30.01 2002 și 1301/25.07.2003, așa cum rezultă din *extrasul de carte funciară nr. 82/27.01.2004*, eliberat de Judecătoria Tg.Neamț -Biroul de Carte Funciară și garantăm societatea cumpărătoare împotriva oricărui evicțiuni și vicii ascunse, totale sau parțiale ale imobilului ce se vinde în conformitate cu art.1336 și 1337 Cod Civil. \*\*\*\*\*

Noi, vânzătorii, declarăm sub incidența dispozițiilor art. 292 Cod Penal , cu privire la fals în declarații, că imobilul ce face obiectul contractului de vânzare- cumpărare nu este vândut, donat, ipotecat sau grevat de alte sarcini în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și consimțim la înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în favoarea societății cumpărătoare. \*\*\*\*\*

Noi, părțile contractante suntem de acord cu conținutul prezentului contract ce corespunde realității, exprimă voința noastră, răspundem pentru forma contractului pe care l-am citit în întregime și consimțim în totul la acest contract de vânzare cumpărare . \*\*\*\*\*

Declarăm că ni s-au comunicat consecințele ce decurg din nedeclararea prețului real al imobilului ce se vinde în conformitate cu dispozițiile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998,



aprobată prin Legea nr.122/1998, cu privire la nulitatea actului și art.12 din Legea nr. 87/1998 privind evaziunea fiscală .

Societatea cumpărătoare, prin reprezentanții săi, a luat cunoștință de dispozițiile art. 25 alin.6 Cod Fiscal adoptat prin Legea nr.571/2003, ce constă în obligația societății cumpărătoare ca în termen de 30 de zile să declare imobilul cumpărat la Compartimentul de Specialitate al Autorității Administrației Publice Locale, în vederea determinării valorii impozabile, a impozitelor și taxelor aferente .

Cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare cumpărare sunt în sarcina societății cumpărătoare.

Tehnoredactat și autentificat la **BIROUL NOTARIAL "DANIELA DAVID"**, cu sediul în Tg.Neamț, str.Calistrat Hogaș, bloc B13, ap.23, jud. Neamț, astăzi, 28 ianuarie 2004, în șase exemplare, din care două exemplare s-au eliberat părților, astăzi, data autentificării prezentului contract, iar trei exemplare s-au transmis Biroului de Carte Funciară-Judecătoria Tg. Neamț în vederea intabulării.

**VÂNZĂTORI**

**FRUNZĂ VASILE**      **FRUNZĂ RODICA**

**CUMPĂRĂTOARE,**  
**S.C"ALRODY COM" SRL**  
**prin reprezentanții săi**

**ROMÂNIA**  
**BIROUL NOTARIAL**

**DANIELA DAVID**



**SEDIUL: Tg.Neamț, strada Calistrat Hogaș, Bl.B13, jud. Neamț**

**Nr. de înregistrare : 479**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 230**

**ANUL 2004, LUNA ianuarie, ZIUA 28**

În fața mea, DANIELA DAVID, notar public, la sediul biroului s-au prezentat astăzi data de mai sus :

1. **FRUNZĂ VASILE**, domiciliat în Tg.Neamț, B-dul Mihai Eminescu, bl.G6, sc.A, et.3, ap.13, jud. Neamț, identificat cu C.I. seria N.T, nr. 155766, eliberată de Pol. Tg. Neamț, la data de 12.02.2003 ;

2. **FRUNZĂ RODICA**, domiciliată în Tg.Neamț, B-dul Mihai Eminescu, bl.G6, sc.A, et.3, ap.13, jud. Neamț, identificată cu C.I. seria N.T, nr. 181275, eliberată de Pol. Tg. Neamț, la data de 24.07.2003, care după îndeplinirea condițiilor de formă și de fond și citirea actului au consimțit la autentificarea lui, semnând cele șase exemplare și documentațiile anexe.

În temeiul art.8, litera b din Legea nr. 36/1995,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu suma de 600.000 lei, achitată cu chitanța nr. 248/28.01.2004, eliberată de biroul notarial în contul Primăriei Tg.Neamț. S-a perceput onorariu de 1.200.000 lei + 228.000 lei TVA, achitat cu chitanța nr. 275/28.01.2004, eliberată de biroul notarial. S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei.

**NOTAR PUBLIC,**  
**DAVID DANIELA**

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI - JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ**  
**- CARTEA FUNCİARĂ -**

Prezentul înscris s-a trecut în C.F. nr. 324/04 al localității Tg. Neamț, cu nr. cadastral provizoriu 124. S-a taxat cu scutit lei achitați cu chitanța nr. 124. Timbru judiciar de 1.500 lei.

**CONDUCĂTOR CARTE FUNCİARĂ,**