



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar General UAT,
Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTARARE NR.

**privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea
apartamentării construcției C1- sediu firme**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, întrunit în ședința din 19.06.2020

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Tânând cont de:

- a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- b) Hotărârea de Consiliu Local nr. 340/28.11.2019 privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1 – sediu Primăria Veche;
- c) Referatul de admitere cu numărul 7.692/30.04.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării imobilului cu NC 56641, situat în orașul Târgu-

Neamț, nr. 48, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, însoțit de Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară înregistrat cu același număr;

- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului identificat cu NC 56641;
- e) Hotărârii Consiliului Local nr. 99 din data de 26.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 7140 /05.06.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ, întrunit în ședința ordinară a mandatului 2016-2020 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 1.160 mp situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 48, număr cadastral 56641, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 1.010 mp;
- Lot 2 în suprafață de 150 mp;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Primar,
Vasilică HARPA**

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,**

jr. Isabela SABIN

**Tehnoredactat,
Insp. Principal
Ing. Miltiade Elena Iustina**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1- sediu firme

Conform OG 57 din 3 iulie 2019, Codul Administrativ, în vederea prelungirii unor contracte de concesiune cât și a scoaterii la licitație publică a unor spații din incinta clădirii (P+1+M), identificată în curtea Primăriei Vechi, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, este necesar ca fiecare unitate individuală să aibă număr cadastral.

Conform *Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, lucrarea de lotizarea a terenului este o lucrare premergătoare apartamentării imobilului mai sus amintit.

În consecință, având în vedere:

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 340/28.11.2019 privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1 – sediu Primăria Veche;
- Referatul de admitere cu numărul 7.692/30.04.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării imobilului cu NC 56641, situat în orașul Târgu-Neamț, nr. 48, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, însoțit de Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară înregistrat cu același număr;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului identificat cu NC 56641;

Se înaintează pentru dezbatere și aprobare, în vederea delimitării suprafețelor de teren notate în planul de amplasament cu propunerea de dezlipire, proiectul de hotărâre cu privire la lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Târgu-Neamț, identificat prin anexa nr. 1, poziția 882, aferentă H.C.L. nr. 157 din 30.05.2019, coroborat cu Hotărârea de Consiliu Local nr. 340/28.11.2019, în suprafață de 1.160 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 48, având număr cadastral 56641, în două loturi, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 1.010 mp;
- Lot 2 în suprafață de 150 mp.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1- sediu firme

Pornind de la faptul că în clădirea (P+1+M), identificată în curtea Primăriei Vechi se desfășoară activitatea unor societăți comerciale și există necesitatea prelungirii unor contracte de concesiune cât și noi solicitări de concesiune/închiriere, conform OG 57 din 3 iulie 2019, Codul Administrativ, acest fapt se poate realiza prin existența unui număr cadastral individual pentru fiecare unitate individuală,

Conform *Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, lucrarea de lotizarea a terenului este o lucrare premergătoare apartamentării imobilului mai sus amintit,

Având în vedere:

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 340/28.11.2019 privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1 – sediu Primăria Veche;
- Referatul de admitere cu numărul 7.692/30.04.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării imobilului cu NC 56641, situat în orașul Târgu-Neamț, nr. 48, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, însoțit de Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară înregistrat cu același număr;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului identificat cu NC 56641;

Se înaintează pentru dezbatere și aprobare, în vederea delimitării suprafețelor de teren notate în planul de amplasament cu propunerea de dezlipire, proiectul de hotărâre cu privire la lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Târgu-Neamț, identificat prin anexa nr. 1, poziția 882, aferentă H.C.L. nr. 157 din 30.05.2019, coroborat cu Hotărârea de Consiliu Local nr. 340/28.11.2019, în suprafață de

1.160 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 48, având număr cadastral 56641, în două loturi, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 1.010 mp;
- Lot 2 în suprafață de 150 mp.

Serviciul UAT,

*Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion*

*Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Elena Iustina*

*Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria*

Direcția Buget Contabilitate,

*Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina*

Anexa nr. 2 la H.C.L.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren Str.Ștefan cel Mare, nr. 48, lot 1, s= 1.010 mp - rezultat in urma lotizarii terenului cu NC 56641	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț Str.Ștefan cel Mare, nr, 48, curți construcții, lot 1, s= 1.010 mp	1935	101,000.00	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2		Teren Str.Ștefan cel Mare, nr. 48, lot 2, s= 150 mp - rezultat in urma lotizarii terenului cu NC 56641	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț Str.Ștefan cel Mare, nr, 48, curți construcții, lot 1, s= 150 mp	1935	15,000.00	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
		TOTAL			116,000.00	