



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar General UAT,
Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTARARE NR.

privind aprobarea lotizării unui teren în suprafață de 80.922 mp ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56560

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, întrunit în ședința din 19.06.2020

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Hotărârea de Consiliu Local nr. 156/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- g) Încheierea nr. 25.739/01.10.2019 eliberată de OCPI Neamț, BCPI Târgu-Neamț, cu Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 25.739/01.10.2019 pentru terenul cu numărul cadastral 56560, suprafața de 80.922 mp, loc. componentă Blebea, mal drept Ozana;
- h) Referatul înregistrat cu nr. 6492/22.05.2020 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, orașul Târgu-Neamț;
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului având NC 56560 cu propunerea de dezlipire în două loturi;
- j) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr.**

923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

n) Hotărârii Consiliului Local nr. 99 din data de 26.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Avand în vedere:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr.7.611 /16.06.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ, întrunit în ședința ordinară a mandatului 2016-2020 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului (teren), situat pe malul drept al râului Ozana, loc. componentă Blebea, care face parte din imobilul (teren) cu NC 56560 în suprafață de 80.922 mp, integrat în suprafața totală de 313.276 mp, identificată în anexa nr. 1, poziția 1 la HCL nr. 156/30.05.2019, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 70.043 mp (format din teren neproductiv și drum exploatare);
- Lot 2 în suprafață de 10.879 mp (teren neproductiv).

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică Hotărârea de Consiliu Local nr. 156/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu bunurile imobile (terenuri) înscrise la art. 1.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

Primar,

Vasilică HARPA

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,**

jr. Isabela SABIN

Tehnoredactat,

Insp. principal

Ing. Miltiade Elena Iustina

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea lotizării unui teren în suprafață de 80.922 mp ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56560

Având în vedere referatul cu nr. 6.492/22.05.2020 înaintat de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a orașului Târgu-Neamț, prin care, ca urmare a sentinței civile FN din 22 mai 2007 pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț în dosarul nr. 231/103/2007, Comisia a procedat la eliberarea a două titluri de proprietate parțială, nr. 17616/27.06.2016 pentru suprafața de 6.121 mp și nr. 21.297/22.04.2020 pentru suprafața de 8.100 mp, terenuri situate pe raza orașului Târgu-Neamț, pe vechile amplasamente care au aparținut familiilor celor doi titulari, diferența de teren ce reprezintă suprafața de 1.0879 ha, identificată cu NT 42-4/1 care a fost reconstituită în condițiile legii nr. 18/1991, întră în obligațiile comisiei de a fi atribuită pe alt amplasament, la dispoziția acesteia (deoarece amplasamentul inițial a intrat în circuitul civil sub alt titlu de proprietate).

Conform prev. art. 12 din Leg. nr. 165/16.05.2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, a fost identificat în vederea retrocedării, de către această comisie, terenul situat pe malul drept al râului Ozana, loc. componentă Blebea, care face parte din imobilul (teren) cu NC 56560 în suprafață de 80.922 mp, integrat în suprafața totală de 313.276 mp, identificată în anexa nr. 1, poziția 1 la HCL nr. 156/30.05.2019.

Pentru a se putea pune la dispoziția Comisiei a terenului solicitat, este necesară lotizarea imobilului (teren) amintit mai sus, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 56560, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 70.043 mp (format din teren neproductiv și drum exploatare);
- Lot 2 în suprafață de 10.879 mp (teren neproductiv).

În consecință, inițiez spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre în vederea lotizării terenului în suprafață de 80.922 mp, situat în loc. componentă Blebea, oraș Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56560, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea lotizării unui teren în suprafață de 3.500 mp ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 53248

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 156/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- Încheierea nr. 25.739/01.10.2019 eliberată de OCPI Neamț, BCPI Târgu-Neamț, cu Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 25.739/01.10.2019 pentru terenul cu numărul cadastral 56560, suprafața de 80.922 mp, loc. componentă Blebea, mal drept Ozana;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului având NC 56560 cu propunerea de dezlipire în două loturi;

Studiind referatul cu nr. 6.492/22.05.2020 înaintat de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a orașului Târgu-Neamț, prin care, ca urmare a sentinței civile FN din 22 mai 2007 pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț în dosarul nr. 231/103/2007, Comisia a procedat la eliberarea a două titluri de proprietate parțială, nr. 17616/27.06.2016 pentru suprafața de 6.121 mp și nr. 21.297/22.04.2020 pentru suprafața de 8.100 mp, terenuri situate pe raza orașului Târgu-Neamț, pe vechile amplasamente care au aparținut familiilor celor doi titulari, diferența de teren ce reprezintă suprafața de 1.0879 ha, identificată cu NT 42-4/1 care a fost reconstituită în condițiile legii nr. 18/1991, întră în obligațiile comisiei de a fi atribuită pe alt amplasament, la dispoziția acesteia (deoarece amplasamentul inițial a intrat în circuitul civil sub alt titlu de proprietate).

Conform prev. art. 12 din Leg. nr. 165/16.05.2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, a fost identificat în vederea retrocedării, de către această comisie, terenul situat pe malul drept al râului Ozana, loc. componentă Blebea, care face parte din imobilul (teren) cu NC 56560 în suprafață de 80.922 mp, integrat în suprafața totală de 313.276 mp, identificată în anexa nr. 1, poziția 1 la HCL nr. 156/30.05.2019.

Pentru a se putea pune la dispoziția Comisiei a terenului solicitat, este necesară lotizarea imobilului (teren) amintit mai sus, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 56560, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 70.043 mp (format din teren neproductiv și drum exploatare);

- Lot 2 în suprafață de 10.879 mp (teren neproductiv).

În consecință, se supune spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre în vederea lotizării terenului în suprafață de 80.922 mp, situat în loc. componentă Blebea, oraș Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56560, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

Serviciul UAT,

*Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion*

*Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Elena Iustina*

*Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria*

Direcția Buget Contabilitate,

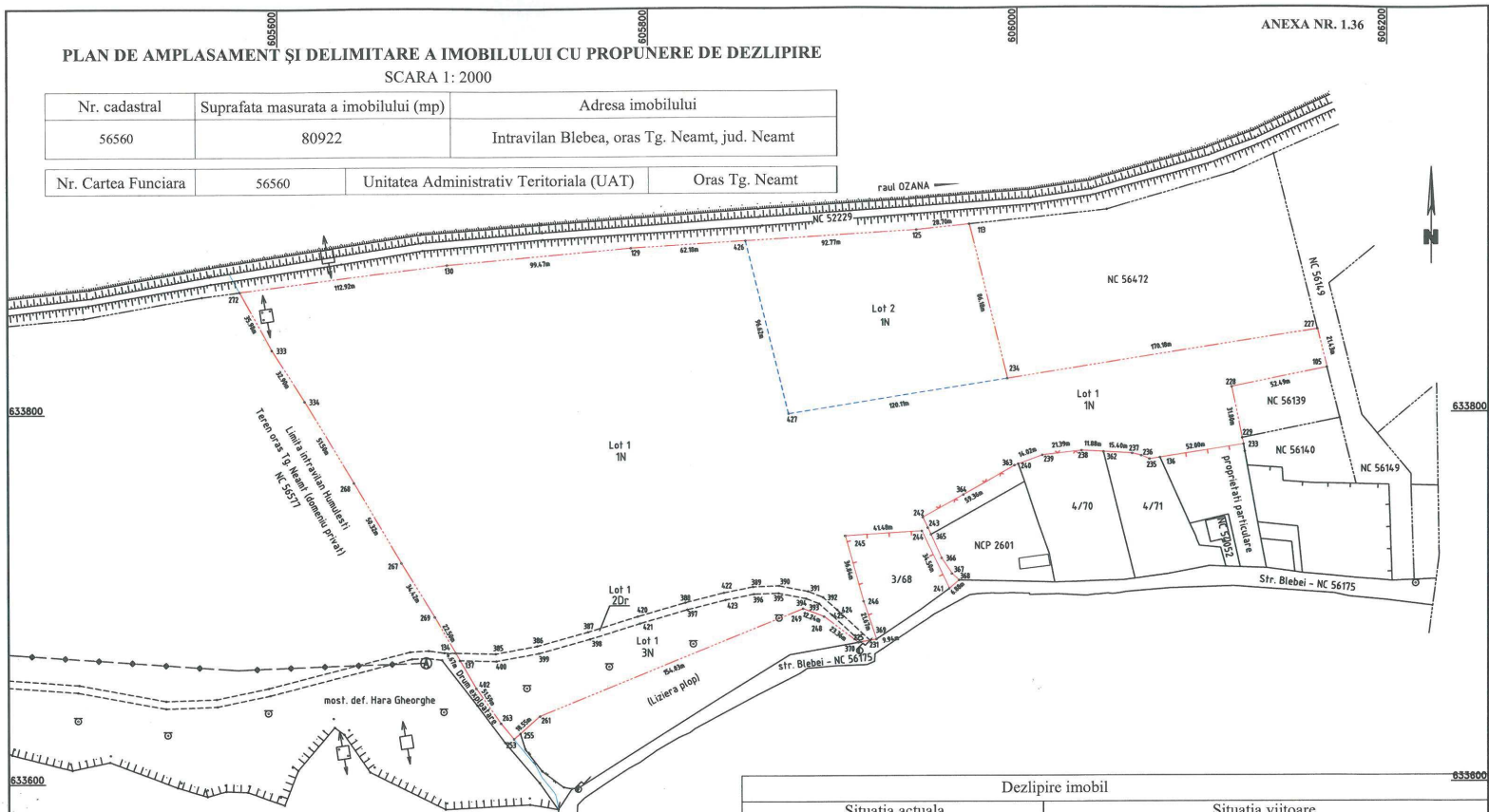
*Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina*

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,

*Șef Serviciu,
Ing. Margareta Dorneanu*

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
56560	80922	Intravilan Blebea, oras Tg. Neamt, jud. Neamt	
Nr. Cartea Funciara	56560	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Oras Tg. Neamt



Executant: SC TOPOPREST SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 15-06-2020
 RO-B-J Nr. 1804
 RO-B-F Nr. 0976

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56560	80922	1N+2Dr+3N	Teren neproductiv + drum		70043	1N+2Dr+3N	Lot 1 - Teren neproductiv + drum
					10879	1N	Lot 2 - Teren neproductiv
Total	80922	-	-	-	80922	-	-

Anexa nr. 2 la H.C.L.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren loc. comp. Blebea, mal drept Ozana, oraș Târgu-Neamț, lot 1, s= 70.043 mp - rezultat în urma lotizării terenului cu NC 56560	Teren intravilan situat în orașul Tg. Neamț loc. comp. Blebea, mal drept Ozana (compus din teren neproductiv și drum) lot 1, s= 70.043 mp	2010	139.863.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		Teren loc. comp. Blebea, mal drept Ozana, oraș Târgu-Neamț, lot 2, s= 10.879 mp - rezultat în urma lotizării terenului cu NC 56560	Teren intravilan situat în orașul Tg. Neamț loc. comp. Blebea, mal drept Ozana (teren neproductiv) lot 2, s= 10.879 mp	2010	21.723.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
TOTAL					0.00	

Terenul cu NC 56560 în suprafață de 80.922 mp face parte din suprafața totală de 313.276 mp, mal drept Ozana, poz. 1, anexa nr. 1 la HCL NR. 156/30.05.2019.

d) pe terenurile ocupate de izazuri.

Deoarece la nivelul comisiei locale de fond funciar nu s-au identificat teren rezerva, iar suprafața de 313.276 mp, teren situat pe malul drept al râului Ozana, în localitățile componente Humulești și Blebea, devenit disponibil ca urmare a lucrărilor îndiguită a râului a fost inventariat ca aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 33 din 10.03.2010, considerăm că s-au îndeplinit condițiile art. 12, alin.b) din Legea nr. 165 din 16 mai 2013 de a se procedea la atribuirea suprafeței de 1.0879 ha pe acest amplasament.

În vederea validării pe seama persoanelor îndreptățite, potrivit legii, a drepturilor de proprietate, punerea în posesie și eliberarea titlului de proprietate pe astfel de terenuri aflate în administrarea Consiliului local al orașului Târgu-Neamț este necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care suprafața respectivă să fie pusă la dispoziția comisiei locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar.

Ca atare, prin prezenta, va rugăm să analizați legalitatea și oportunitatea promovării unui Proiect de Hotărâre prin care acest teren, să fie pus la dispoziția Comisiei locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar, astfel încât să fie pusă în executare sentința civilă FN din 22 mai 2007, pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț dosarul nr. 231/103/2007.

Anexăm prezentei un plan de situație cuprinzând amplasamentul aproximativ al terenului propus de noi a trece din domeniul privat al orașului la dispoziția Comisiei locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar.



Primar,
Vasilica Harpa

Secretar,
Jr. Isabela Șabin

Intocmit,
Ing. Margareta Dorneanu



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare 62, 615200, Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; Fax: 0233/790508
E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartiment Peisagistică
Nr. 64952 din 04.06.2020

[Handwritten signature]

CĂTRE,

COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Ca urmare a adresei cu nr. 6492/22.05.2020 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul orașului Târgu-Neamț, prin care se solicită promovarea unui Proiect de Hotărâre prin care terenul în suprafață de 1,0879 ha, situat pe malul drept al râului Ozana, între localitățile componente Blebea și Humulești, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, să fie pus la dispoziția Comisiei locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar, în vederea punerii în executare a sentinței civile FN din 22 mai 2007, pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț în dosarul nr. 231/103/2007, se comunică următoarele:

- S-a identificat terenul menționat în suprafață de 1,0879 ha situat pe malul drept al râului Ozana ca făcând parte din cartea funciară a imobilului nr. 56560, număr cadastral 56560, în suprafață de 80.922 mp, din totalul de 313.276 mp;
- Pentru a pune terenul solicitat la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar, este necesară lotizarea terenului cu NC 56560, astfel va fi inițiat un Proiect de hotărâre în Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț în acest scop;
- Ulterior înscrierii lotizării în cartea funciară a imobilului, se va iniția un Proiect de Hotărâre în Consiliul Local al orașului în vederea punerii la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar a terenului în suprafață de 1,0879 ha.

[Handwritten signature]
Primar,
Vasilică HARPA

[Handwritten signature]
Secretar General,
jr. Isabela SABIN

[Handwritten signature]
Șef Serviciu UAT,
ing. Ion RUSU

Întocmit,
Ing. Elena Iustina MILTIADE

[Handwritten signature]



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;
fax:0233/790508

**Comisia locală pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor**
Nr. 6492 din 22.05.2020

**CĂTRE,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENT JURIDIC CONTENCIOS**

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Având în vedere:

Sentința civilă FN din 22 mai 2007, pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț în dosarul nr. 231/103/2007, având ca obiect "fond funciar", prin care reclamantilor Paraschiv Gr. Aurel, domiciliat în mun. Bacău, str. Alunului nr. 1, sc. A, ap. 4, jud. Bacău și Blănuș Gr. Ecaterina, domiciliată în mun. Bacău, str. Nicolae Bălcescu nr. 5, sc. D, ap. 4, jud. Bacău li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în calitate de titulari pentru suprafața de 2,51 ha, teren pe raza orașului Târgu-Neamț ;

În baza acestei sentințe civile, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a procedat la eliberarea a două titluri de proprietate parțiale, nr. 17616 din data de 27.06.2016-pentru suprafața de 6121 mp, teren situat în intravilan Târgu-Neamț, și nr. 21297 din 22.04.2020, pentru suprafața de 8100 mp, terenuri situate pe raza orașului Târgu-Neamț, pe vechile amplasamente care au aparținut familiei celor doi titulari.

Diferența de teren o reprezintă suprafața de 1,0879 ha, identificată cu numărul topografic 42-4/1 care a fost reconstituită, în condițiile legii nr. 18/1991, privind fondul funciar și în proprietatea moștenitorilor defuncților Tănăsescu Dumitru și Maria, cărora li s-a emis titlu de proprietate nr. 3/1513 din 1995. Deoarece acest titlu de proprietate a intrat în circuitul civil, terenul fiind înstrăinat, iar instanța de judecată a respins cererea susnumiților de anulare parțială a titlului, cu privire la această suprafață, Comisia locală de aplicare a legilor funciare are obligația să atribuie acest teren pe un alt amplasament, la dispoziția comisiei.

Conform prevederilor art. 12 din Legea nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România: "În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

- a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;
- b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de instituite, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice;
- c) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de instituite, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;



Localizare rapida

Cautare imobil

Judet:

UAT:

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



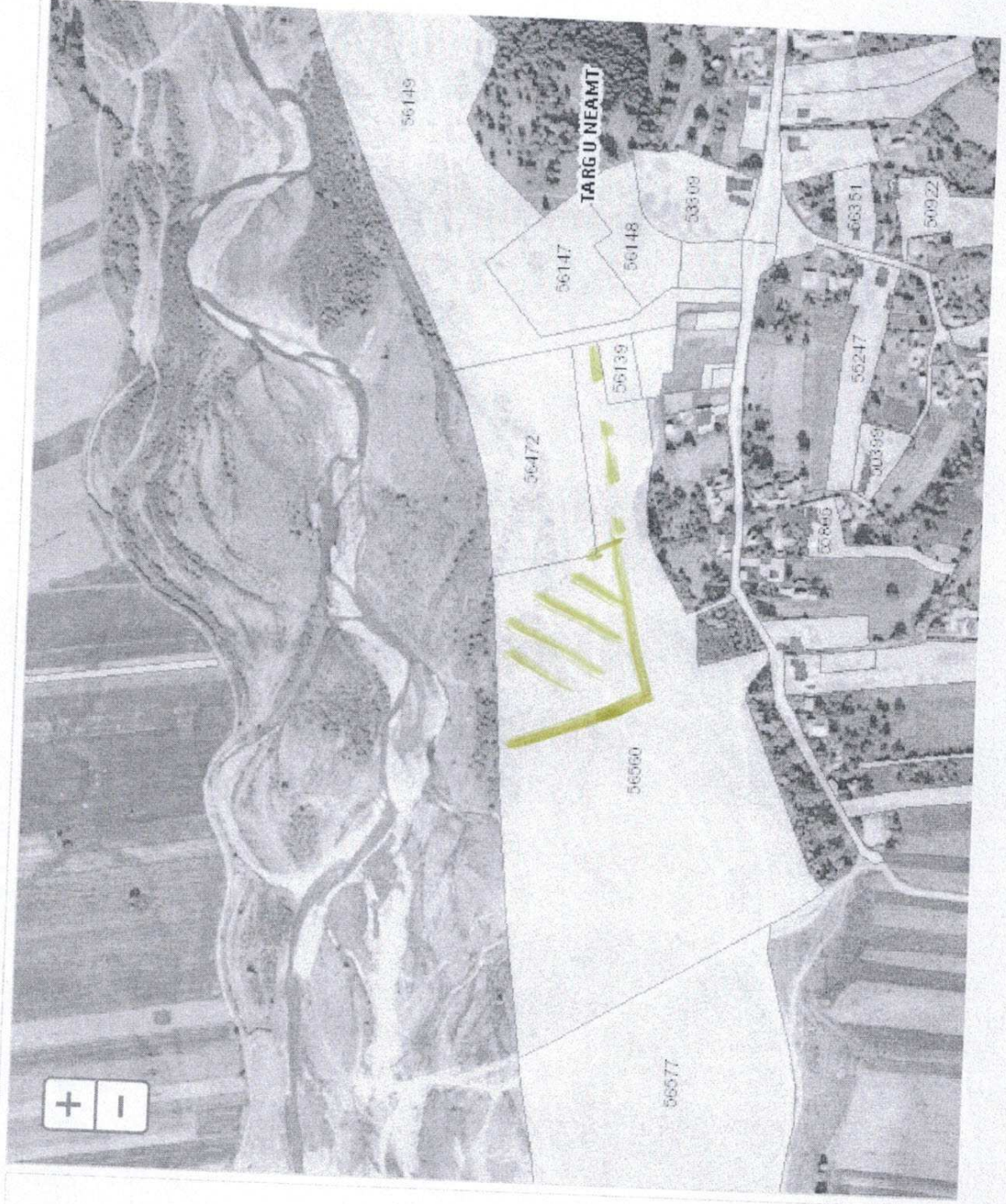
Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Legii nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică;
 - e) HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Analizând Expunerea de motive nr. 7358 / 20.05.2019 înaintată de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 7361 / 20.05.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” precum și ale art. 45 alin (3) și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică în mod corespunzător orice alte hotărâri de consiliu local privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Târgu-Neamț.

Art. 4. Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

Nr.156

Din 30.05.2019

Președintele de ședință
Consiliul Local Orașul Târgu-Neamț



Contrasemnează
Secretar,
jr. Sabin Isabela



Anexa nr. 1 la H.C.L. 156 din 30.05.2018

JUDEȚUL NEAMȚ
 ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
 COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂȚUIESC
 DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
 AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ la data de 31.12.2018**

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de inentificare	Data PIF	Valoare de inventar la data de 31.12.2018	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	6	7
		TERENURI				
1		TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA) S = 313276,00 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă mediană a localității, echipată cu rețele apă, electrică, telefonie, NCP nr 51101 pentru suprafața de 6023 mp și NCP nr 55369 pentru suprafața de 60.000 mp	2010	625.552,00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
2		TEREN CONSTRUCȚII STR.1 DECEMBRIE 1918 S=1000mp (PIMBIE)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă mediană a localității. N: Stadion Cetatea. S: Stadion Cetatea. E: Stadion Cetatea. V: ROMSILVA Neamț	1990	69.000,00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
3		TEREN CONSTRUCȚII STR.LALELELOR S = 551 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, Nr. cadastral 2206	1990	29.754,00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț NCP 2206
4		TEREN ARABIL - Str. Ion Creangă S=3043 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în categoria localității, arabilu urmatoarele vecinatați: N: Cucos Marita; S: Cucos Marita; E: most Cucos Constantin; V: Cucos Marita	1990	66.946,00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
5		TEREN ARABIL EXTRAVILAN TARHON S=12510 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în categoria localității, arabilu urmatoarele vecinatați: N: Tarhon Toader; S: Nechita Ioan și zaharia Gheorghe; E: Drum exploatare; V: Huma Gheorghe	1990	100.080,00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
6		TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 7900mp (200 RNP)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă mediană a localității. N: Proprietati particulare și Ocolul Silvic; S: Str. Română, E: Proprietati particulare; V: Teren oraș Tg. Neamț	1990	545.100,00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț



MEMBRI,
ECATERINA IOSUB
ION RUSU
IFTODE OANA MARIA

[Handwritten signatures]

15.14,59€

TOTAL DON. IULIAT

COMISIA DE INVENTARIERE

SECRETAR ORAS,
SABINA SIBELA

PRESEDINTE,
APOPEI VASILE

[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

Dosarul nr. 25739 / 01-10-2019

INCHEIERE Nr. 25739

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamț, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamț privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. Adresa nr. 13773/30-09-2019 emis de Primaria Tg Neamț;
- Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 17402/30-09-2019 emis de Primăria Tg Neamț;
- Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 156/30-05-2019 emis de Consiliul Local Tg Neamț;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56560
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, - Domeniu Privat, sub B.1 din cartea funciara 56560 UAT Târgu Neamț;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
AFRASINEI MIRCEA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-10-2019

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

A.N.C.P. (parafa și semnătura)

GHIORGHIASA IZABELA MIHAELA
Asistent Registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 26 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OUG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56560 Târgu Neamt

Nr. cerere	25739
Ziua	01
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blebea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56560	Din acte: 313.276 Masurata: 80.922	Teren neîmprejmuit; Imobil delimitat prin gard de lemn, gard de plasa și limita conventionala. Teren domeniu privat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25739 / 01/10/2019	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 156, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local Tg Neamt; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 17402, din 30/09/2019 emis de Primăria Tg Neamt; Act Administrativ nr. Adresa nr. 13773, din 30/09/2019 emis de Primaria Tg Neamt;	
B1 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, - Domeniu Privat	

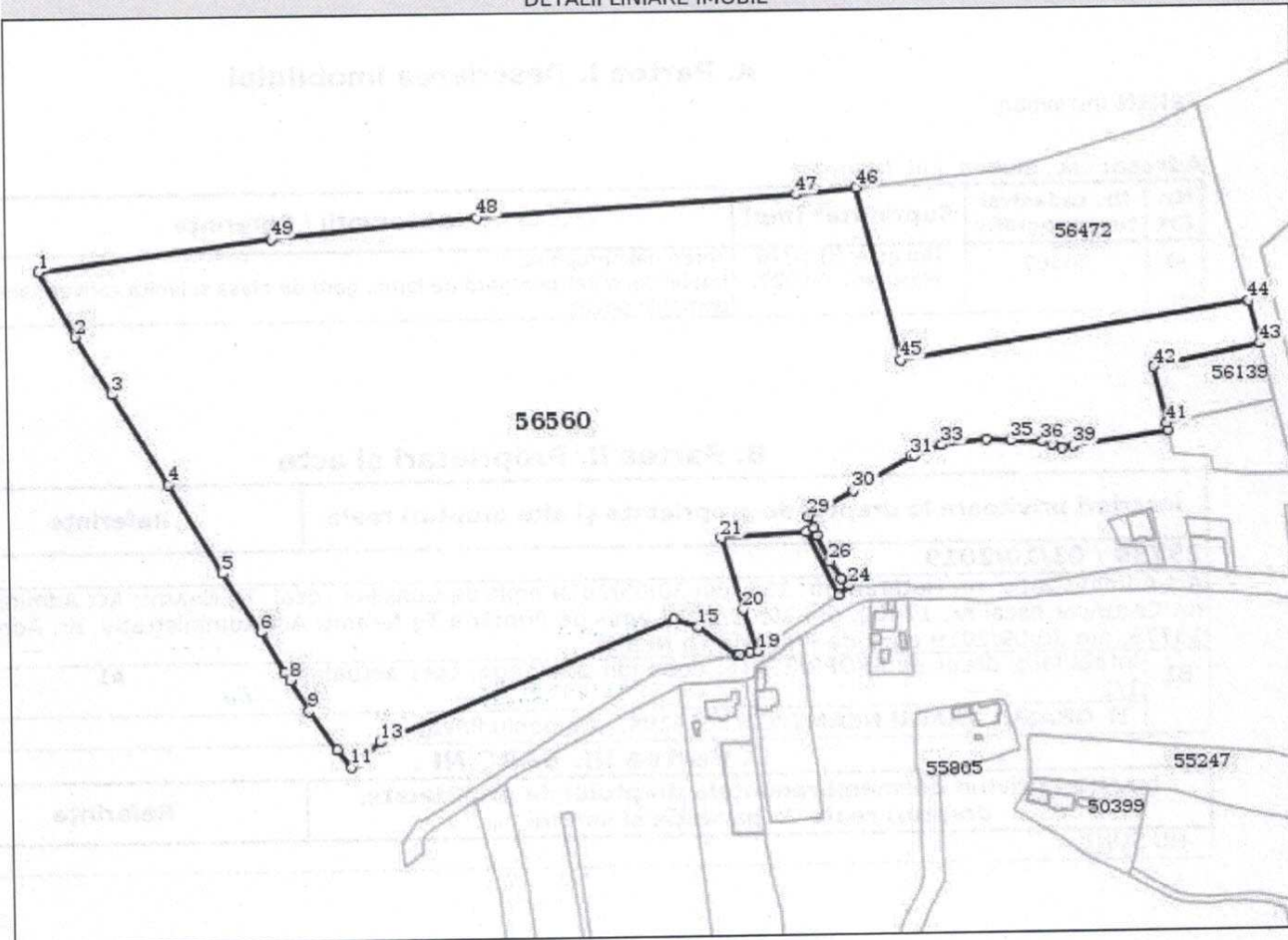
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56560	Din acte: 313.276 Masurata: 80.922	Imobil delimitat prin gard de lemn, gard de plasa si limita conventionala. Teren domeniu privat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	75.150	-	-	-	
2	drum	DA	938	-	-	-	
3	neproductiv	DA	4.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.984	2	3	32.898	3	4	51.503
4	5	50.322	5	6	34.421	6	7	22.505
7	8	4.672	8	9	17.587	9	10	23.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	11.005	11	12	4.528	12	13	14.026
13	14	154.031	14	15	12.243	15	16	23.362
16	17	1.462	17	18	5.021	18	19	3.461
19	20	21.675	20	21	36.839	21	22	41.482
22	23	34.5	23	24	6.882	24	25	5.133
25	26	10.179	26	27	13.988	27	28	3.896
28	29	6.407	29	30	25.116	30	31	32.155
31	32	2.118	32	33	14.024	33	34	21.386
34	35	11.877	35	36	15.398	36	37	5.046
37	38	4.802	38	39	5.777	39	40	46.223
40	41	3.506	41	42	28.291	42	43	52.493
43	44	21.434	44	45	170.178	45	46	86.177
46	47	28.696	47	48	154.95	48	49	99.468
49	1	112.922						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-10-2019

Data eliberării,
//_

11 OCT. 2019

Asistent Registrator, Referent,
 IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA
 GHIORGHIASA IZABELA MIHAELA GRINBE
 (parafa și semnătura) (parafa și semnătura)
 Asistent Registrator Referent