



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar General UAT,
Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTARARE NR.

privind aprobarea lotizării unui teren în suprafață de 3.500 mp ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 53248

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, întrunit în ședința din 19.06.2020

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Hotărârea de Consiliu Local nr. 156/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- g) Încheierea nr. 9.529/04.06.2020 eliberată de OCPI Neamț, BCPI Târgu-Neamț, cu Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 9.529/04.06.2020 pentru terenul cu numărul cadastral 53248, suprafața de 3500 mp, pe care sunt edificate blocurile de locuințe ANL M5-M6;
- h) Planul de amplasament și delimitare a imobilului având NC 53248 cu propunerea de dezlipire în trei loturi;
- i) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- j) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- k) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- l) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

m) Hotărârii Consiliului Local nr. 99 din data de 26.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Avand în vedere:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 7581/16.06.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ, întrunit în ședința ordinară a mandatului 2016-2020 adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 3500 mp situat în str. 22 Decembrie, număr cadastral 53248, în trei loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 2.208 mp;
- Lot 2 în suprafață de 538 mp;
- Lot 3 in suprafața de 754 mp.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică Hotărârea de Consiliu Local nr. 156/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu bunurile imobile (terenuri) înscrise la art. 1.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

Primar,

Vasilică HARPA

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,**

jr. Isabela SABIN

Tehnoredactat,

Insp. principal

Ing. Miltiade Elena Iustina

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea lotizării unui teren în suprafață de 3.500 mp ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 53248

În vederea delimitării suprafețelor de teren aferente blocurilor M5-M6, locuințe ANL, din str. 22 Decembrie, se propune următoarea lotizare:

- lotizarea imobilului teren, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, identificat prin anexa nr. 1, poziția 37, aferentă H.C.L. nr. 156 din 30.05.2019, în suprafață de 3.500 mp, situat în str. 22 Decembrie, cu număr cadastral 53248, în trei loturi conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 2208 mp;
- Lot 2 în suprafață de 538 mp;
- Lot 3 în suprafață de 754 mp.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea lotizării unui teren în suprafață de 3.500 mp ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 53248

Având în vedere:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- f) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire.

Se propune următoarea lotizare:

- imobilul teren, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, identificat prin anexa nr. 1, poziția 37, aferentă H.C.L. nr. 156 din 30.05.2019, în suprafață de 3.500 mp, situat în str. 22 Decembrie, cu număr cadastral 53248, în trei loturi loturi conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 2.208 mp;
- Lot 2 în suprafață de 538 mp;
- Lot 3 în suprafață de 754 mp.

Această dezlipire se propune a se realiza în vederea delimitării suprafețelor de teren aferente blocurilor M5-M6, locuințe ANL, din str. 22 Decembrie,

Serviciul UAT,

*Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,*

*Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion*

*Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria*

*Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Elena Iustina*

Direcția Buget Contabilitate,

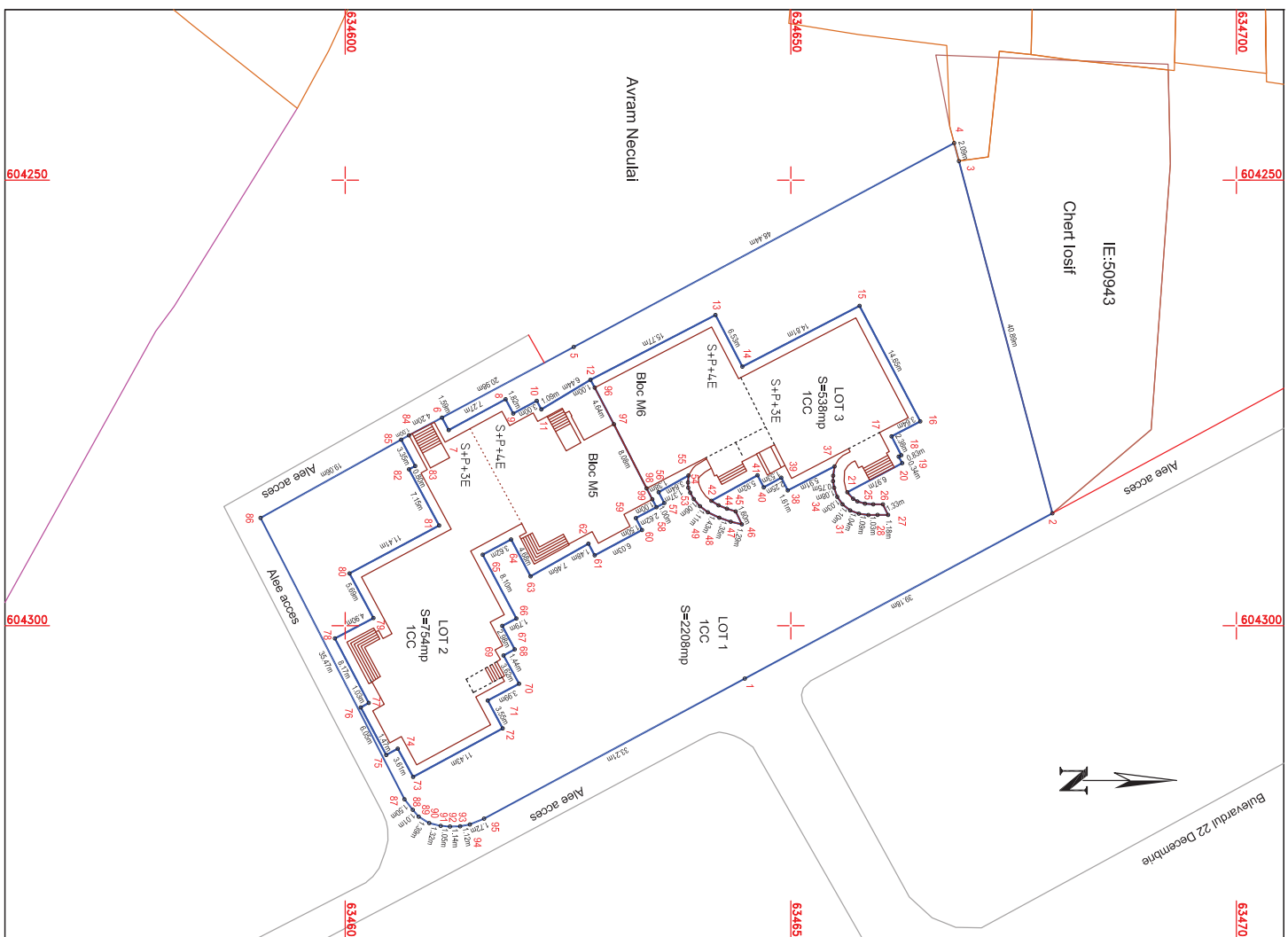
*Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53248	3500mp	Bulevardul 22 Decembrie, Targu-Neamt, judet NEAMT.
Cartea Funciara	53248	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Targu-Neamt, judet NEAMT.

Situatia inainte de dezilpire		Situatia dupa dezilpire	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
53248	3500		
	CC		
	Teren intravilan nelupejmit		
		2208	CC
		538	CC
		754	CC
			Lot 1 -Teren intravilan nelupejmit
			Lot 2 -Teren intravilan nelupejmit
			Lot 3 -Teren intravilan nelupejmit
Total	3500	Total	3500



Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
Ing STAVRE Valentin
Contim executarea masuratorilor la teren
concedandu-se inlocuiri documentarilor cadastrale
corespondente de catre beneficiarul din tero



Inspector
Contim introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila ECFI
Semnatura si parafa
Data.....

Anexa nr. 2 la H.C.L.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren Str. 22 Decembrie, lot 1, s = 2.208 mp - rezultat in urma lotizarii terenului cu NC 53248	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț Str. 22 Decembrie, curți construcții, lot 1, s= 2.208 mp	1998	143.520,0	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		Teren Str. 22 Decembrie, lot 2, s = 538 mp - rezultat in urma lotizarii terenului cu NC 53248	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț Str. 22 Decembrie, curți construcții, lot 2, s= 538 mp	1998	34.970,0	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
3		Teren Str. 22 Decembrie, lot 3, s = 754 mp - rezultat in urma lotizarii terenului cu NC 53248	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț Str. 22 Decembrie, curți construcții, lot 3, s= 754 mp	1998	49.010,0	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
TOTAL					227.500,0	

**EXTRAS DE CARTE FUNCINARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funcinară Nr. 53248 Târgu Neamt

Nr. cerere	9529
Zliva	04
Luna	06
Anul	2020
Cod verificare	
100085114823	

Nr. CF vechi: 1181/N
 Nr. cadastral vechi: 800

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str 22 Decembrie, Jud. Neamt	
Nr. cadastral	53248
Nr. topografic	3.500
Crt	Suprafața* (mp)
A1	Observații / Referințe

TEREN Intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53248-C1	Loc. Târgu Neamt, Str 22 Decembrie, Jud. Neamt	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 593 mp; S. construita desfasurata: 2976 mp; Constructie - Bloc de locuinte M5, S+P+3E+4Er, 25 U.I., S.destf.= 2976mp, an constr. 2003
A1.2	53248-C2	Loc. Târgu Neamt, Str 22 Decembrie, Jud. Neamt	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 442 mp; S. construita desfasurata: 2287 mp; Constructie - Bloc de locuinte M6, S+P+3E+4Er, 25 U.I., S.destf.= 2287mp, an constr. 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
	Hotărare nr. 79, din 21/11/2001 emis de Consiliul local Tg neamț (Anexa la HCL 79/2001, Decret de expropriere nr. 381 din 21.11.1986 Consiliul de Stat al Republicii Socialiste Romania); A1 / B.8.B.9
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMT, CIF:2614104, - domeniul privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1181/N)
	Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 2749, din 11/12/2019 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. 29222 / 01/11/2019

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 70, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 69, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21211, din 21/11/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 70, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 69, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21211, din 21/11/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 69, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21211, din 21/11/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 69, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21211, din 21/11/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 69, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21211, din 21/11/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 69, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21211, din 21/11/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 102, din 26/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 107, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NEAMT; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 107, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NEAMT; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 107, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NEAMT;



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Căte Funciără Nr. 53248 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1181/N
Nr. cadastral vechi: 800

Nr. cerere	9529
Ziua	04
Luna	06
Anul	2020
Cod verificare 100085114823	

Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53248	3.500	

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Str 22 Decembrie, Jud. Neamt

TEREN Intravilan

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53248-C1	Loc. Târgu Neamt, Str 22 Decembrie, Jud. Neamt	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 593 mp; S. construita desfasurata: 2976 mp; Constructie - Bloc de locuinte M5, S+P+3E+4Er, 25 U.I., S.dest.= 2976mp, an constr. 2003
A1.2	53248-C2	Loc. Târgu Neamt, Str 22 Decembrie, Jud. Neamt	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 442 mp; S. construita desfasurata: 2287 mp; Constructie - Bloc de locuinte M6, S+P+3E+4Er, 25 U.I., S.dest.= 2287mp, an constr. 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Observații / Referințe
Hotărare nr. 79, din 21/11/2001 emis de Consiliul local Tg neamt (Anexa la HCL 79/2001, Decret de expropiere nr. 381 din 21.11.1986 Consiliului de Stat al Republicii Socialiste Romania); Act Notarial nr. 16677, din 19/11/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Se actualizează înscrisura în cartea funciără în sensul modificării limitelor imobilului identificat cu NCP 53248 conform documentației cadastrale	A1 / B.8.B.9
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 70, din 12/09/2019 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT; Certificat fiscal nr. V21208, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 69, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21211, din 21/11/2019 emis de GVERNUL ROMANIEI;	A1.2
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 107, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 102, din 26/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT;	A1.2
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 587, din 13/05/2009 emis de GVERNUL ROMANIEI;	A1.2

77 / 18/01/2002
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala

29222 / 01/11/2019
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 70, din 12/09/2019 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Act Normativ nr. Legea nr. 152, din 15/07/1998 emis de PRIMĂRIA TARGU NEAMT;

B1
1) **ORASUL TARGU NEAMT**, CIF:2614104, - domeniul privat
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1181/N)

B2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala

B3
1) **STATUL ROMAN**, - Domeniu Privat
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala

B4
1) **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT**
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 69, din 12/09/2019 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V21211, din 21/11/2019 emis de GVERNUL ROMANIEI;

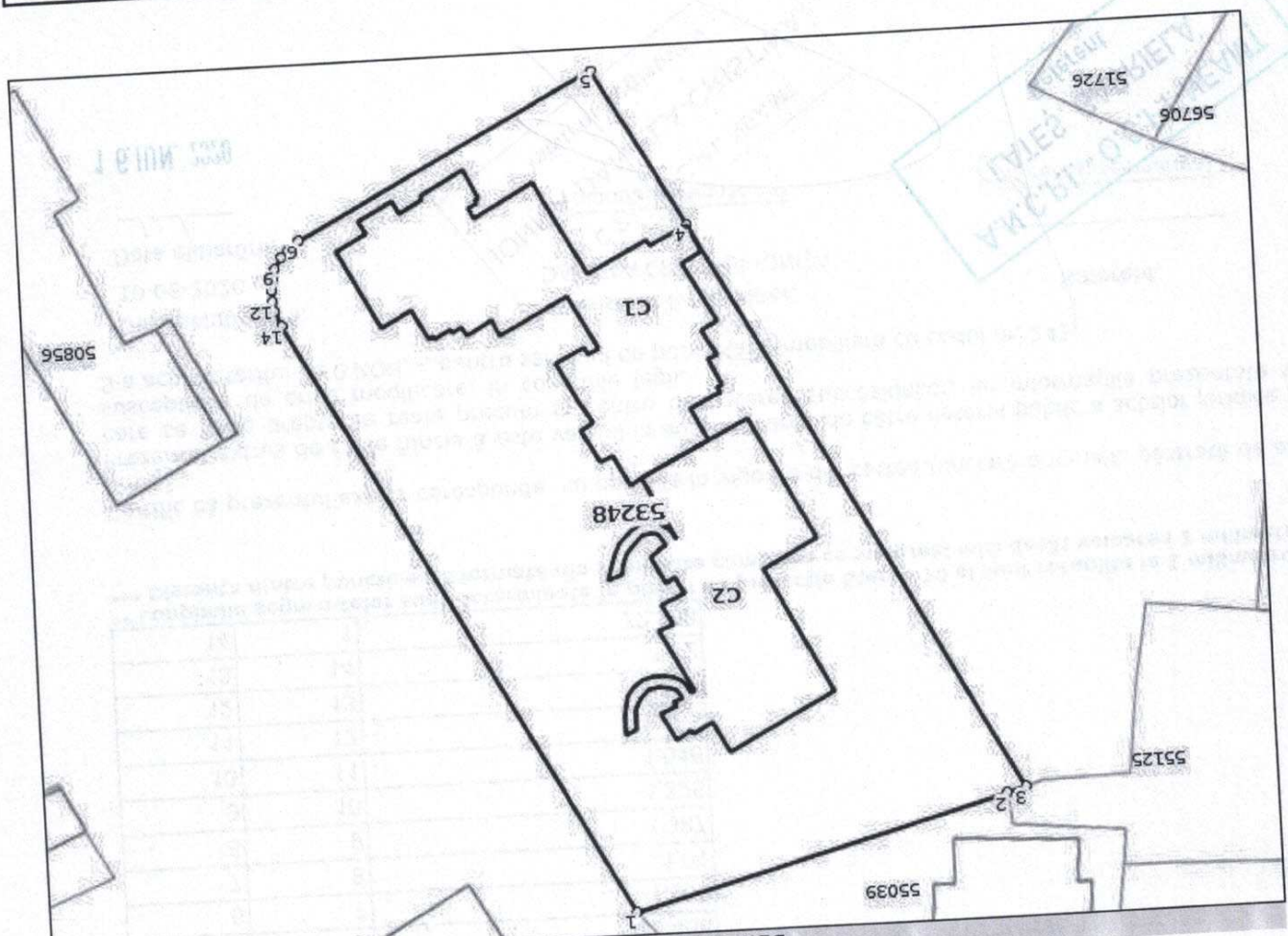
B5
1) **STATUL ROMAN**, - Domeniu Privat
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala

B6
1) **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT**
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	
Nr cadastral	53248
Suprafața (mp)*	3.500
Observații / Referințe	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.500	-	-	-	Observații / Referințe

Date referitoare la construcții

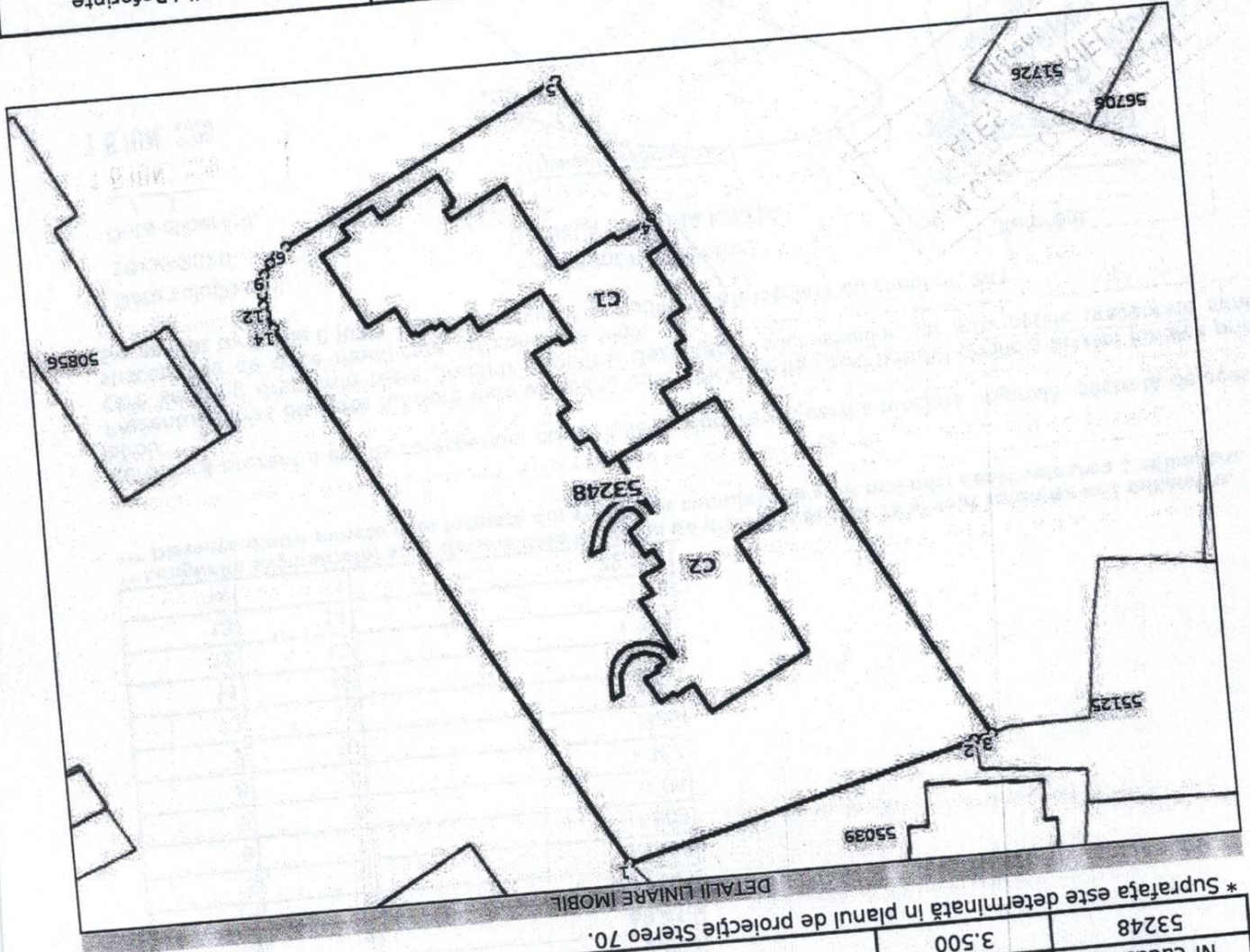
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53248-C1	construcții de locuințe	593	Cu acte	S. construita la sol: 2976 mp; S. construita desfasurata: 2287 mp; Constructie - Bloc de locuințe M5, S+P+3E+4Er, 25 U.I., S.defs.= 2976mp, an constr. 2003
A1.2	53248-C2	construcții de locuințe	442	Cu acte	S. construita la sol: 442 mp; S. construita desfasurata: 2287 mp; Constructie - Bloc de locuințe M6, S+P+3E+4Er, 25 U.I., S.defs.= 2287mp, an constr. 2010.

Lungime Segmente 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
---------------	---------------	---------------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	
Nr cadastral	53248
Suprafața (mp)*	3.500
* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.	
DETALII LINIARE IMOBIL	
Observații / Referințe	



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.500	-	-	-	Observații / Referințe

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53248-C1	construcții de locuințe	593	Cu acte	S. construita la sol: 442 mp; S. construita destasurata: 2287 mp; Construcție - Bloc de locuințe M6, S+P+3E+4Er, 25 U.I., S.defs.= 2976mp, an constr. 2003
A1.2	53248-C2	construcții de locuințe	442	Cu acte	S. construita la sol: 442 mp; S. construita destasurata: 2287 mp; Construcție - Bloc de locuințe M6, S+P+3E+4Er, 25 U.I., S.defs.= 2287mp, an constr. 2010.

Lungime Segmente (1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------