

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI**  
**TÂRGU- NEAMȚ**

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**  
Direcției/Serviciului/Compartimentului:  
Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,  
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic  
Contencios Administrație Publică Locală  
Data depunere avize/rapoarte: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Primar,**  
**Vasilică HARPA**

**Secretar General UAT,**  
**Jr. Isabela SABIN**

**PROIECT DE HOTARARE NR.**

**privind radierea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț  
în urma vânzării acestora**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, întrunit în ședința din 19.06.2020**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Hotărârea de Consiliu Local nr. 156/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- g) Hotărârea de Consiliu Local nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț;
- h) Hotărârea de Consiliu Local nr. 8/23.01.2019;
- i) Hotărârea de Consiliu Local nr. 355/19.11.2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 252/29.09.2019;
- j) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 525/17.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Constantin Grosu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56347, situat în str. Cuza Vodă, aferent bl. D2, sc. A, în suprafață de 15 mp;
- k) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 517/14.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Dragoș Roban, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56473, situat în str. Panazol, aferent bl. A12, sc. A, în suprafață de 7 mp;

l) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 518/14.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Ioan Mosor și dna. Mihaela Mosor, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56484, situat în str. Vasile Alecsandri, nr. 2, aferent bl. C2, sc. C, în suprafață de 13 mp;

m) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 518/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Florinel Oprea și dna. Daniela Oprea, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56549, situat în str. Aleea Târgului, în suprafață de 20 mp;

n) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 747/06.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Gheorghe Crețu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56367, situat în b-dul Ștefan cel Mare, în suprafață de 24 mp;

o) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 723/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Elena Corduneanu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56383, situat în str. Ing. Serafim Lungu, în suprafață de 12 mp;

p) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 713/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Aurica Iordache, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56369, situat în str. Calistrat Hogaș, în suprafață de 11 mp;

q) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 712/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Maria Buzatu și dna. Cristina Buzatu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56534, situat în str. Cuza Vodă, aferent bl. A1, sc. D, parter, în suprafață de 41 mp;

r) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1052/09.06.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Ioan Movilă, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56602, situat în str. Vasile Alecsandri, în suprafață de 23 mp;

s) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

t) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

u) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

v) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr.923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

w) Hotărârii Consiliului Local nr. 99 din data de 26.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Avand în vedere:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Târgu-Neamţ, înregistrat sub nr.7.632 /16.06.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI TÂRGU-NEAMŢ, întrunit în şedinţa ordinară a mandatului 2016-2020 adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă radierea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul privat al oraşului Târgu-Neamţ în urma vânzării acestora, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se modifică în mod corespunzător orice alte hotărâri de consiliu local privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Târgu-Neamţ.

**Art. 3.** Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**Primar,**

**Vasilică HARPA**

**Contrasemnează,  
Secretar General UAT,**

**jr. Isabela SABIN**

**Tehnoredactat,**

**Insp. principal**

**Ing. Miltiade Elena Iustina**

**ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ**  
**- PRIMAR –**  
**NR. 7.631 DIN 16.06.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de Hotărâre

**privind radierea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în urma vânzării acestora**

Având în vedere:

- a) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 525/17.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Constantin Grosu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56347, situat în str. Cuza Vodă, aferent bl. D2, sc. A, în suprafață de 15 mp;
- b) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 517/14.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Dragoș Roban, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56473, situat în str. Panazol, aferent bl. A12, sc. A, în suprafață de 7 mp;
- c) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 518/14.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Ioan Mosor și dna. Mihaela Mosor, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56484, situat în str. Vasile Alecsandri, nr. 2, aferent bl. C2, sc. C, în suprafață de 13 mp;
- d) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 518/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Florinel Oprea și dna. Daniela Oprea, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56549, situat în str. Aleea Târgului, în suprafață de 20 mp;
- e) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 747/06.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Gheorghe Crețu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56367, situat în b-dul Ștefan cel Mare, în suprafață de 24 mp;
- f) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 723/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Elena Corduneanu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56383, situat în str. Ing. Serafim Lungu, în suprafață de 12 mp;
- g) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 713/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Aurica Iordache, având ca obiect de

vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56369, situat în str. Calistrat Hogaș, în suprafață de 11 mp;

h) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 712/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Maria Buzatu și dna. Cristina Buzatu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56534, situat în str. Cuza Vodă, aferent bl. A1, sc. D, parter, în suprafață de 41 mp;

i) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1052/09.06.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Ioan Movilă, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56602, situat în str. Vasile Alecsandri, în suprafață de 23 mp;

În urma analizării acestor documente s-a constatat că următoarele imobile nu mai fac obiectul inventarului domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, fiind înstrăinate prin contractele de vânzare-cumpărare enumerate mai sus:

- A. Poziția 116, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019** – Teren str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. C, S= 13 mp, concesionat apoi vândut către Mosor Ioan și Mosor Mihaela;
- B. Poziția 134, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019** – Teren str. Ștefan cel Mare, bl. L5, ap. 5, S= 24 mp, concesionat apoi vândut către Crețu Gheorghe;
- C. Poziția 144, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019** – Teren str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 19, S= 23 mp, concesionat apoi vândut către Movilă Ioan;
- D. Poziția 1, anexa nr. 1 la HCL nr. 200/31.07.2019** – Teren str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 2, S= 20 mp, concesionat apoi vândut către Oprea Florinel și Oprea Daniela;
- E. Poziția 1, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019** – Teren str. Panazol, bl. A12, sc. A, S= 7 mp, concesionat apoi vândut către Roban Dragoș;
- F. Poziția 4, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019** – Teren str. ing. Serafim Lungu, S= 12 mp, concesionat apoi vândut către Corduneanu Elena;
- G. Poziția 5, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019** – Teren str. Cuza Vodă, bl. D2, sc. A, ap. 4, S= 15 mp, concesionat apoi vândut către Grosu Constantin;
- H. Poziția 6, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019** – Teren str. Cuza Vodă, bl. A1, sc. D, parter, S= 23 mp, concesionat apoi vândut către Buzatu Maria și Buzatu Cristina;
- I. Poziția 8, anexa nr. 1 la HCL nr. 355/19.12.2019** – Teren str. Calistrat Hogaș, bl. B13, sc. A, ap. 1, S= 11 mp, concesionat apoi vândut către Iordache Aurica.

În consecință, sub aspectul legilor în vigoare, inițiez spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind radierea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în urma vânzării acestora.

**PRIMAR,  
HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de Hotărâre

### **privind radierea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în urma vânzării acestora**

Ca urmare a aprobării unor vânzări de bunuri imobile (terenuri) care au făcut parte din inventarul domeniului privat al orașului Târgu-Neamț către beneficiari ai contractelor de concesiune încheiate pentru aceste terenuri, conform legilor în vigoare aceste bunuri trebuie radiate din inventarul Orașului.

Astfel, analizând contractile de vânzare-cumpărare enumerate mai jos,

- 1). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 525/17.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Constantin Grosu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56347, situat în str. Cuza Vodă, aferent bl. D2, sc. A, în suprafață de 15 mp;
- 2). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 517/14.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Dragoș Roban, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56473, situat în str. Panazol, aferent bl. A12, sc. A, în suprafață de 7 mp;
- 3). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 518/14.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Ioan Mosor și dna. Mihaela Mosor, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56484, situat în str. Vasile Alecsandri, nr. 2, aferent bl. C2, sc. C, în suprafață de 13 mp;
- 4). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 518/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Florinel Oprea și dna. Daniela Oprea, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56549, situat în str. Aleea Târgului, în suprafață de 20 mp;
- 5). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 747/06.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Gheorghe Crețu, având ca obiect de

vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56367, situat în b-dul Ștefan cel Mare, în suprafață de 24 mp;

6). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 723/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Elena Corduneanu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56383, situat în str. Ing. Serafim Lungu, în suprafață de 12 mp;

7). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 713/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Aurica Iordache, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56369, situat în str. Calistrat Hogaș, în suprafață de 11 mp;

8). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 712/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dna. Maria Buzatu și dna. Cristina Buzatu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56534, situat în str. Cuza Vodă, aferent bl. A1, sc. D, parter, în suprafață de 41 mp;

9). Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1052/09.06.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasilică Harpa și dl. Ioan Movilă, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56602, situat în str. Vasile Alecsandri, în suprafață de 23 mp;

S-a constatat că următoarele imobile nu mai fac obiectul inventarului domeniului privat al orașului Târgu-Neamț:

- **Poziția 116, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019** – Teren str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. C, S= 13 mp, concesionat apoi vândut către Mosor Ioan și Mosor Mihaela;
- **Poziția 134, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019** – Teren str. Ștefan cel Mare, bl. L5, ap. 5, S= 24 mp, concesionat apoi vândut către Crețu Gheorghe;
- **Poziția 144, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019** – Teren str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 19, S= 23 mp, concesionat apoi vândut către Movilă Ioan;
- **Poziția 1, anexa nr. 1 la HCL nr. 200/31.07.2019** – Teren str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 2, S= 20 mp, concesionat apoi vândut către Oprea Florinel și Oprea Daniela;
- **Poziția 1, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019** – Teren str. Panazol, bl. A12, sc. A, S= 7 mp, concesionat apoi vândut către Roban Dragoș;
- **Poziția 4, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019** – Teren str. ing. Serafim Lungu, S= 12 mp, concesionat apoi vândut către Corduneanu Elena;
- **Poziția 5, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019** – Teren str. Cuza Vodă, bl. D2, sc. A, ap. 4, S= 15 mp, concesionat apoi vândut către Grosu Constantin;
- **Poziția 6, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019** – Teren str. Cuza Vodă, bl. A1, sc. D, parter, S= 23 mp, concesionat apoi vândut către Buzatu Maria și Buzatu Cristina;
- **Poziția 8, anexa nr. 1 la HCL nr. 355/19.12.2019** – Teren str. Calistrat Hogaș, bl. B13, sc. A, ap. 1, S= 11 mp, concesionat apoi vândut către Iordache Aurica.

În consecință, sub aspectul legilor în vigoare, se propune spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind radierea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în urma vânzării acestora.

**Serviciul UAT,**

**Șef Serviciu,  
Ing. Rusu Ion**

**Comp. Peisagistică,  
Ing. Miltiade Elena-Iustina**

**Serviciul Juridic Contencios  
Administrație Publică Locală,**

**Șef Serviciu,  
Jr. Iftode Oana Maria**

**Direcția Buget Contabilitate,  
Director Economic,  
Ec. Iosub Ecaterina**



## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică precedentă	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4		5	6
1		teren str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. C, S= 13 mp, concesionat apoi vândut către Mosor Ioan si Mosor Mihaela	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S= 13 mp	2017	715.00	poziția 116, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019	radiat
2		teren str. Ștefan cel Mare, bl. L5, ap. 5, concesionat apoi vândut către Crețu Gheorghe	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S=24 mp	2017	1,320.00	poziția 134, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019	radiat
3		teren str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. B, ap. 19, concesionat apoi vândut către Movilă Ioan	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S= 23 mp	2017	1,265.00	poziția 144, anexa nr. 1 la HCL nr. 156/30.05.2019	radiat
4		teren str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 2, concesionat apoi vândut către Oprea Florinel si Oprea Daniela	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S= 20 mp	2019	1702,80	poziția 1, anexa nr. 1 la HCL nr. 200/31.07.2019	radiat
5		teren str. Panazol, bl. A12, sc. A, concesionat apoi vândut către Roban Dragoș	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S= 7 mp	2007	590.00	poziția 1, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019	radiat
6		teren str. Serafim Lungu, bl. A10, sc. B, ap. 28, concesionat apoi vândut către Corduneanu Elena	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S= 12 mp	2012	567.00	poziția 4, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019	radiat
7		teren str. Cuza Vodă, bl. D2, sc. A, ap. 4, concesionat apoi vândut către Grosu Constantin	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S= 15 mp	2007	1,470.00	poziția 5, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019	radiat
8		teren str. Cuza Vodă, bl. A1, sc. D, parter, concesionat apoi vândut către Buzatu Maria și Buzatu Cristina	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S= 23 mp	2010	3,780.00	poziția 6, anexa nr. 1 la HCL nr. 8/23.01.2019	radiat
9		teren str. Calistrat Hogaș, bl. B13, sc. A, ap. 1, concesionat apoi vândut către Iordache Aurica	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, categoria curți construcții, S= 11 mp	2019	946.00	poziția 8, anexa nr. 1 la HCL nr. 355/19.12.2019	radiat
<b>TOTAL</b>						<b>10,653.00</b>	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2018**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
  - c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) Legii nr. 213/1998 cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică;
  - e) HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Analizând Expunerea de motive nr. 7358 / 20.05.2019 înaintată de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 7361 / 20.05.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț;
- Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;
- Având în vedere prevederile art. 36, alin.( 2), lit. „c” precum și ale art. 45 alin (3) și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se modifică în mod corespunzător orice alte hotărâri de consiliu local privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Târgu-Neamț.

**Art. 4.** Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

**Nr.156**

**Din 30.05.2019**

Președinte de ședință  
Consiliu Local Onu Gică



Contrasemnează  
Secretar,  
jr. Sabin Isabela

JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂȚUIESC  
DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



Anexa nr. 1 la H.C.L. 156 din 30.05.2018

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT  
AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ la data de 31.12.2018

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar la data de 31.12.2018	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	6	7
		<b>TERENURI</b>				
1		TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULESTI-BLEBEA) S = 31327,6,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediana a localității, echipată cu rețele apă, electrică, telefonie, NCP nr 51101 pentru suprafața de 6023 mp și NCP nr 55369 pentru suprafața de 60.000 mp	2010	625,552.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
2		TEREN CONSTRUCȚII STR.1 DECEMBRIE 1918 S=1000mp (Pînă la E)	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediana a localității N; Stadion Cetatea S; Stadion Cetatea; E: Stadion Cetatea; V: ROMSILVA Neamț	1990	69,000.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
3		TEREN CONSTRUCȚII STR.LALELELOR S = 551 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, Nr. cadastral 2206	1990	29,754.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț NCP 2206
4		TEREN ARABIL - Str.Ion Creangă S=3043 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în categoria localității, arabilu urmatoarele vecinătăți N; Cucos Marita S; Cucos Marita E; most.Cucos Constantin V; Cucos Marita	1990	66,946.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
5		TEREN ARABIL EXTRAVILAN TARHON S=12510 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în categoria localității, arabilu urmatoarele vecinătăți N; Tarhon Toader S; Nechita Ioan si zaharia Gheorghe E Drum exploatare V; Huma Gheorghe	1990	100,080.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
6		TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 7900mp (200 RNP)	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediana a localității N; Proprietati particulare si Ocolul Silvic; S: Str. Română, E: Proprietati particulare; V: Teren oraș Tg. Neamț	1990	545,100.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț



106	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. A, S = 6,50 mp, concesionat către SC BID UNIT COM SRL	av. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior, în spatele proprietății	2017	390.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
107	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. A, S = 15,00 mp, concesionat către SC BID UNIT COM SRL	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior (terasa), în fața proprietății	2017	900.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
108	Teren str. Stefan cel Mare Bl. M3, S = 9,00 mp, concesionat către SC DAVID COM SRL	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru extindere spațiu comercial (amenajare acces magazin)	2017	540.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
109	Teren str. Stefan cel Mare Bl. G2/100, S = 24,00 mp, concesionat către Pascu Iuliana	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior și terasă	2017	1.440.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
110	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. B, S = 12,00 mp, concesionat către Loghin Leonard si Maria	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	660.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
111	Teren str. Calistrat Hogaș Bl. B13, Sc. B, S = 10,00 mp, concesionat către Societatea Profesională Notarială David Daniela și david Radu Constantin	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	550.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
112	Teren str. Calistrat Hogaș Bl. B13, Sc. A, S = 4,00 mp, concesionat către Teodorescu Valentin Cezar	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	220.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
113	Teren str. Aleea Zimbrului Bl. B'2, Sc. A, S = 4,77 mp, concesionat către Onu Mihai	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	262.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
114	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G1, Sc. B, S = 16,80 mp, concesionat către SC Forst Prod SRL	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	924.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
115	Teren str. Mărășești Bl. B19, Sc. A, S = 17,25 mp, concesionat către Bouariu Nicolae și Maria	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	948.75	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
116	Teren str. Vasile Alecsandri Bl. C2, Sc. C, S = 13,00 mp, concesionat către Mosor Ioan și Mihaela	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	715.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
117	Teren str. Cuza Vodă Bl. A5, Sc. B, S = 49,00 mp, concesionat către Baltitescu Elena	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	2.695.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
118	Teren str. Mărășești, Bl B19, sc. A, S = 23 mp, concesionat către Platon Maria	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior	2017	1.265.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
119	Teren str. Stefan cel Mare Bl. C1, S = 4,00 mp, concesionat către Tofan Florin	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din interior	2017	220.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
120	TEREN - 2,85 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.F1, sc.B, parter.ap.17	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.F1, sc.B, parter, ap.17, jud. Neamț		156.75	Domeniul privat oras Târgu-Neamț



121	TEREN - 8 mp Str. Vasile Alecsandri Bl.C2, sc.B, ap.19, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri Bl.C2, sc.B, ap.19, parter	440.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
122	TEREN - 13 mp Str. Cuza Voda Bl.E1, ap.19, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Cuza Voda Bl.E1, ap.19, parter	715.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
123	TEREN - 8,5 mp Str. Cuza Voda Bl.A3, ap.3, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Cuza Voda Bl.A3, ap.3, parter	467.50	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
124	TEREN - 20 mp Str. Cuza Voda Bl.D2, Sc.B, ap.19 parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Cuza Voda Bl.D2, sc.B ap.19, parter	110.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
125	TEREN - 13 mp Str. Cuza Voda Bl.D1, Sc.B, ap.17, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.D1, sc.B, ap.17, parter	715.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
126	TEREN - 36 mp B-dul Mihai Eminescu Bl.M11, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț B-dul Mihai Eminescu Bl.M11, parter	1,980.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
127	TEREN - 17 mp Aleea Tîrgului Bl.A8, sc.B, ap.24, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Aleea Tîrgului Bl.A8, sc.B, ap.24	935.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
128	TEREN - 31 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc.A, ap.6, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Stefan cel Mare Bl.L5, sc.A, ap.6	1,705.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
129	TEREN - 12 mp B-dul Mihai Eminescu Bl.G1, sc.A, ap.1, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Mihai Eminescu Bl.G1, sc.A, ap.1, parter	660.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
130	TEREN - 8 mp Str. Cuza Voda Bl.A11, sc.C, ap.42, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.A11, sc.C, ap.42, parter	440.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
131	TEREN - 9 mp Str. Calistrat Hogas nr.2	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Calistrat Hogas nr.2	495.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
132	TEREN - 11 mp B-dul Stefan cel Mare Bl. C1, ap.1, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B dul Stefan cel Mare Bl.C1, ap.1, parter	605.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
133	TEREN - 20 mp B-dul Stefan cel Mare Bl. B2, sc. , ap. parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț,	1,100.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
134	TEREN - 24 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. , ap.5	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. , ap.5	1,320.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
135	TEREN - 9 mp Calistrat Hogas nr.1	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Calistrat Hogas nr.1	495.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
136	TEREN - 2,56 mp B-dul Stefan cel Mare nr.42, Bl.M3, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare nr.42, Bl.M3, parter	141.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
137	TEREN - 16 mp Str. Codrului Bl.B7, sc.B, ap.1, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Codrului Bl.B7, sc.B, ap.1, parter	880.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț



138	TEREN - 21 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. A, ap.4, parter	intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. A, ap.4, parter( suplimentare teren de la 13 mp la 21 mp, conform Extrasulului de carte funciara nr. 51096, nr. cadastral 51096)	1,155.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
139	TEREN - 7 mp Aleea Tîrgului Bl.A8, sc.A, ap.3, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Aleea Tîrgului Bl.A8, sc.A, ap.3, parter	385.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
140	TEREN - 12 mp Str. Sit. Radu Teoharie Bl.G3/100, parter, ap.16	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str.Radu Teoharie Bl.G3, parter, ap.16, jud. Neamț (10 mp, conform contract nr. 16/02.03.2005 + 2 mp, conform Planului de amplasament)	660.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
141	TEREN - 9,2 mp Str.Cuza Vodă Bl.D1, sc.A, parter, ap. 1	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.D1, sc.A, parter, ap.1, jud. Neamț	506.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
142	TEREN - 28 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.A, parter, ap.2 <i>HANTAR</i>	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.A, ap. 2, jud. Neamț (15 mp, conform contract nr.76/01.04.2010 +13 mp, conform Planului de amplasament)	1,540.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
143	TEREN - 11 mp Strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, oras Tîrgu Neamț	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, jud. Neamț (9 mp, conform contract nr. 4/03.01.2008 + 2 mp, conform Planului de amplasament)	605.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
144	TEREN - 23 mp Strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19, oras Tîrgu Neamț	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri, Bl C2, Sc.B, ap.19, jud. Neamț ( 10 mp conform contract nr.8/03.01.2008 si 8 mp conform contract nr.16/21.04.2008 +5 mp conform planului de amplasament)	1,265.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
145	TEREN- 17 mp Strada Plopuului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, oras Tîrgu Neamț	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Strada Plopuului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, jud. Neamț (10 mp, conform contract nr.5/03.01.2008 + 7 mp, conform Planului de amplasament)	935.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
146	TEREN - 8 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M4, Sc.A parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Stefan cel Mare Bl.M4, sc.A, parter	440.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț
	TOTAL TEREN CONCESIONAT		560,447.00	
	APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT ÎNCHIRIATE			
	CONSTRUCȚII			
147	APARTAMENT STR. P.RAREȘ, bl.9, ap.23 S=24,02 mp	Apartment cu o camera ,la et.IV, în bloc P+4 et,cu pereți din caramida ,plaseu din beton ,finisaj mediu , cu acoperiș tip terasa necirculabilă , cu subsof tehnic, dotat cu instalații electrice , sanitare ,fără încălzire - Chirias Giurcea Lacramioara	1976 41,685.00	Domeniul privat oras Târgu-Neamț

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin.(2) și alin. (3);
- Nota internă nr. 9677/04.07.2019 înaintată de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, însoțită de cererea cu nr. 9530/02.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 20 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 57/30.04.2013 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și dl. Oprea Florinel .
- Nota internă nr. 10.293/17.07.2019 înaintată de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, însoțită de :
  - cererea cu nr. 9441/01.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 21 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 69/01.02.2010 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și dl. Toma George .
  - cererea cu nr. 9705/05.07.2019 prin care se solicită trecerea suprafeței de 25 mp din domeniul public în domeniul privat, concesionată conform Contractului de concesiune nr. 72/01.04.2010 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și SC ALRODY COM SRL .

Examinând Referatul de aprobare nr. 10.418 din 19.07.2019 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate nr. 10.419 din 19.07.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit."b", ale art. 129, alin. (2) lit."c", alin. 6 , lit. "b", art.139 alin. (3) lit."g" coroborat cu prevederile art. 243 alin. (1), lit."a", art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a terenurilor din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Primarul Orașului Târgu-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta se comunica Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunostința și conformare

**Nr. 200**

**din 31.07.2019**

Președinte de ședință  
Consilier Local Tănăsescu Ovidiu



Contrasemnează,  
Secretar Oraș,  
jr. Sabina Isabela



**INVENTARIUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

Nr. crt.	Cod clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
<b>TEREN CONCESIONAT</b>						
1		Teren str. Aleea Târgului, bl. A9, sc. A, ap. 2 S = 20 mp (Contr. Conc. nr. 57/2013, Oprea Florinel)	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț str. Aleea Târgului, în suprafața de 20 mp	2019	1,702.80	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		Teren str. Cuza Vodă, bl. E2, ap.17 S = 21 mp (contr. Concesiune nr. 69/2010, Toma George)	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț str. Cuza Vodă, în suprafața de 21 mp	2019	1,787.94	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
3		Teren b-dul Mihai Eminescu, nr. 8D, S = 25 mp (contr. Concesiune nr. 72/2010, SC ALRODY COM SRL)	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț b-dul Mihai Eminescu, nr. 8D, în suprafața de 25 mp	2019	2,128.50	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
<b>TOTAL</b>					<b>5,619.24</b>	

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea prin act adițional a unor contracte de concesiune prin  
suplimentarea/diminuarea suprafețelor de teren concesionate**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 17943 din 27.12.2018 a domnului Birliba-Roca Ana-Alina, nr. 16382 din 20.11.2018 a domnului Trifan Mihai, nr.17586 din 17.12.2018 a doamnei Corduneanu Elena, nr.17106 din 05.12.2018 a domnului Roban Dragos, nr 1658/23.11.2018 a domnului Grosu Constantin, nr.240/08.01.2019 a domnului Buzatu Daniel și nr.255/08.01.2019 a domnului Lazar Sebastian Ionel înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț privind suplimentarea suprafețelor de teren concesionate;

Tinând cont de referatul nr. 217 din 08.01.2018 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alina(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 15 lit."e" și art.18 lit."a" pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- f) prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2517 din Codul de procedura civilă;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 424 din 11.01.2019 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț.

Tinând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț, a bunurilor imobile (terenuri), conform tabelului prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de concesiune, în sensul suplimentării / diminuării suprafețelor de teren conform tabelului prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă a acesteia.

**Art.3.** Concesionarea terenurilor mai sus menționate se va face pe perioadă de stabilitate a contractelor de concesiune. De asemenea, partile vor fi de acord cu plata redevențelor care vor fi stabilită în viitor, prin Hotărâri ale Consiliului Local, precum și recalcularea redevențelor la sfârșitul anului următor al ultimii 3 ani, conform Codului de procedură civilă, cu plata majorărilor de întârziere în cuantă de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data plății inclusiv.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actele adiționale

**Art.5.** Prin actele adiționale ce se vor încheia, vor fi actualizate datele de identitate ale concesiionarilor.

**Art.6.** Se aproba modelul de Act Adicional, conform Anexei nr.4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

**Art.8.** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția Vențuri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta se comunica Prefectului Județului Neamț în vederea extinderii conștinței de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Vențuri, Taxe și Impozite pentru luarea la cunostință și conformare.

Nr. 8

din 23.01.2019

Președinte de ședință,  
Consilier local, Georgeta Dumitru



Contrasemnează,  
Secretar oras,  
c.j. Sabina Isabela



Anexa nr. 1 la HCL nr. 8 din 23.01.2018

## HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN - 12 mp Strada Ing. Serafim Lungu , ap.28, BIA10, sc.B , oras Târgu Neamț (9,3 mp, conform contract nr. 6/04.06.2007 + 2,7 mp, conform Planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Strada Ing. Serafim Lungu , ap.28, BIA10, sc.B ,oras Târgu Neamț, jud. Neamț	2007	660	Domeniul Privat
2		TEREN - 7 mp Strada Panazol , BIA12, Sc.A, Ap.1 , oras Târgu Neamț ( 8 mp conform contract nr.6/01.05.2008-1mp conform planului de amplasament)	Strada Panazol , BIA12, Sc.A, Ap.19, oras Târgu Neamț, jud. Neamț	2008	385	Domeniul Privat
3		TEREN- 24 mp Strada 22 Decembrie , BIA13, sc.B, Ap.12, oras Tîrgu Neamț (21 mp, conform contract nr.70/05.05.2014 + 3 mp, conform Planului de amplasament)	Strada 22 Decembrie , BIA13, sc.B, Ap.12, oras Târgu Neamț, jud. Neamț	2014	1320	Domeniul Privat

4.	<p><b>TEREN- 14 mp</b>  <b>Strada Mihail Kogalniceanu, Bl.7, Sc.A, Ap.3 , oras Targu Neamt, jud. Neamt (11 mp, conform contract nr.03/01.03.2012 +3 mp, conform Planului de amplasament)</b></p>	<p><b>Strada Mihail Kogalniceanu, Bl.7, Sc.A, Ap.3 , oras Targu Neamt, jud. Neamt</b></p>	2012	770	Domeniul Privat
5.	<p><b>TEREN- 15 mp</b>  <b>Strada Cuza Voda, Bl.D2, sc.A, Ap.4 (8 mp, conform contract nr. 17/04.06.2007+ 7 mp, conform Planului de amplasament)</b></p>	<p><b>Strada Cuza Voda, Bl.D2, sc.A, Ap.4 , oras Targu Neamt, jud. Neamt</b></p>	2007	825	Domeniul Privat
6.	<p><b>TEREN- 41 mp</b>  <b>Strada Cuza Voda, Bl.A1, sc.D, parter (23 mp, conform contract nr. 79/01.04.2010+ 18 mp, conform Planului de amplasament)</b></p>	<p><b>Strada Cuza Voda, Bl.A1, sc.D, parter , oras Targu Neamt, jud. Neamt</b></p>	2010	2255	Domeniul Privat
7.	<p><b>TEREN- 19,2 mp</b>  <b>Strada Cuza Voda, Bl.D1, sc.A, Ap.1 (26 mp, conform act aditional nr 1/08.01.2019 -6,8 mp, conform Planului de amplasament)</b></p>	<p><b>Strada Cuza Voda, Bl.D1, sc.A, Ap.1, oras Targu Neamt, jud. Neamt</b></p>	2019	1056	Domeniul Privat

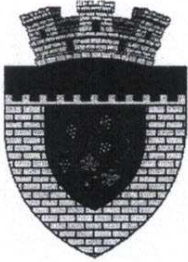
8/23.01.2019



Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Suprafata suplimentata	Suprafata solicitată - aprobată	Redeventa calculata pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata *
1.	Roban Dragos Contract de concesiune nr.06/01.05.2012	- diminuarea suprafetei de teren de la 8 mp la 7 mp	- 1 mp	70 lei
2.	Trifan Mihai Contract de concesiune nr.70/05.05.2014	- suplimentarea suprafetei de teren de la 21 mp la 24 mp	3 mp	630 lei
3.	Bîrliba Roca Ana Alina Contract de concesiune nr.3/01.03.2012	- suplimentarea suprafetei de teren de la 11 mp la 14 mp	3 mp	270 lei
4.	Corduneanu Elena Contract de concesiune nr.3/01.03.2012	suplimentarea suprafetei de teren de la 9,3 mp la 12 mp	2,7 mp	70 lei
5.	Grosu Constantin Contract de concesiune nr.17/04.06.2007	Suplimentarea suprafetei de teren de la 8 mp la 15 mp	7 mp	70 lei
6.	Buzatu Daniel Contract de concesiune nr.79/01.04.2010	Suplimentarea suprafetei de teren de la 23 mp la 41 mp	18 mp	70 lei

1470 lei

3780 lei



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**  
**nr. 355 din 19 decembrie 2019**

**privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/29.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;**

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- i) Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- j) Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri;

k) Hotărârea Consiliului Local nr. 347 din data de 28.11.2019 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna decembrie 2019;

l) Având în vedere Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț nr. 17.673 din 09.12.2019,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit."b", ale art. 129, alin. (2) lit."c", alin. 6 lit. "b", art.139 alin. (3) lit."g" coroborat cu prevederile art. 289, 354, 355, 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 252/26.09.2019 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri, în sensul înscrierii valorilor de inventar aferente bunurilor, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu , de către secretarul general al orașului Târgu Neamț prin intermediul compartimentului Administrația publică locală și relația cu consiliul local , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu Neamț , prefectului județului Neamț și persoanelor interesate ,se depune în format electronic pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ana Acsințoae



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL UAT,  
Jr. Isabela SABIN





**LISTA IMOBILELEOR TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ, INCLUSIV VALORILE DE INVENTAR**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafața - mp</b>	<b>Domeniul</b>	<b>Valoarea de inventar</b>
1.	b-dul Ștefan cel Mare, nr. 65, bl. M, sc. B, aferent ap. 24 (Contract concesiune directă nr. 65/01.10.2009, Asiminei Maria și Spiridon)	12	privat	1033 lei
2.	Str. Cuza Vodă, bl. A3, sc. A, aferent ap. 3 (Contract concesiune directă nr. 66/01.11.2009, Baciu Nicolae Lucian și Mirela)	9	privat	775 lei
3.	Str. Cuza Vodă, bl. A3, sc. A, aferent ap. 1 (Contract concesiune directă nr. 69/01.11.2009, Diaconița Dănuț Norocel)	24	privat	2065 lei
4.	b-dul Mihai Eminescu, bl. G5, aferent ap. 30 (Contract concesiune directă nr. 63/01.10.2009, Zara Vladimir și Svetlana)	15	privat	1290 lei
5.	b-dul Mihai Eminescu, bl. F1, sc. A, aferent ap. 1 (Contract concesiune directă nr. 64/01.10.2009, Marcu Ioan și Vasilica)	12	privat	1032 lei
6.	b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter (Contract concesiune directă nr. 67/01.11.2009, SC DENIS SRL)	28	privat	2408 lei
7.	b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, (Contract concesiune directă nr. 68/01.11.2009, SC CONT EXPERT PETRARIU SRL)	21	privat	1806 lei
8.	Str. Calistrat Hogaș, bl. B13, sc. A, aferent ap. 1 (Contract concesiune directă nr. 73/01.04.2010, Iordache Aurica)	11	privat	946 lei