



**ROMANIA**  
Județul Neamț  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 94 din 26 mai 2020**

**privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu, apartinand domeniul public al orasului Targu – Neamt, situat in B-dul Stefan cel Mare nr. 48, catre Institutia Prefectului – Judetul Neamt**

**Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 , alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 197, art. 198 și art. 199, art. 349 -353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera ( e ) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț,
- k) Ordinul nr. 147/19.03.2019 emis de către Institutia Prefectului – județul Neamț privind înființarea punctului de lucru al Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pasapoartelor Simple în orașul Targu – Neamț;

Având în vedere **adresele nr. 60161 din 23.04.2020, respectiv nr. 12945 din 13.09.2019 a Institutiei Prefectului.**, înregistrate la Primăria orașului Târgu - Neamț privind punerea la dispoziție a unui spațiu în vederea desfășurării activităților de înregistrare a cererilor, precum și de eliberarea pasapoartelor simple și electronice

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr. 6113 din 13.05.2020, înaintat de primarul orașului Targu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 6114 din 13.05.2020 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Targu - Neamț
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c" alin. (6) lit. "a", ale art. 139 alin. (3) lit. "g", ale art. 196 alin. 1 lit. "a", și ale art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## Consiliul local al oraşului Târgu-Neamţ adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Aproba darea în folosinţă gratuită către Instituţia Prefectului a unui spaţiu aparţinând domeniului public al oraşului Târgu – Neamţ care se află în clădirea veche a Primăriei oraşului Târgu- Neamţ, B-dul Stefan cel Mare nr.48, judeţul Neamţ, în **suprafaţa totală de 11,10 mp**, ce reprezintă suprafaţa de 8,7 mp, identificată la poziţia U2 din releveu, dar şi spaţii comune în suprafaţa de 2,4 mp , conform Extras Carte funciara nr.56640- C1- U2 , privind înfiinţarea unui punct de lucru al Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea şi Evidenţa Pasapoartelor Simple în oraşul Târgu – Neamţ, având valoarea de inventar de 7.146 lei, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

**Art.2.** (1)Folosinţa gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului local adoptată în acest sens.

(2) Predarea – primirea spaţiului se va face pe baza de proces – verbal încheiat între Oraşul Târgu – Neamţ şi Instituţia Prefectului – judeţul Neamţ, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de comodat;

**Art.3.** Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:

- a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i- a fost acordată folosinţa gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii şi liber de orice sarcini;
- e) folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la Art.1. nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

**Art.4.** Toate cheltuielile de întreţinere a spaţiului dat în folosinţă gratuită vor fi suportate de către proprietarul bunului, respectiv Primăria oraşului Târgu – Neamţ;

**Art.5.** Orice încălcare a obligaţiilor prevăzute la art.3 se va sancţiona în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

**Art.6.** Se aproba Contractul de comodat conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.7.** Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu -Neamţ să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

**Art.8.** Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.


**Art.9.** Secretarul oraşului Târgu - Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate, prin compartimentul Administraţie publică locală.

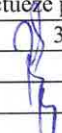
**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu – Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ  
Elena CIORŞAC



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL UAT,  
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii		<input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal		<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ		da	Hotărâre cu caracter individual	
DA/NU			DA/NU	
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.b.	majorității consilierilor locali în funcție		da	0
0.c.	Hotărâre care se adoptă cu votul:			10
	majorității consilierilor locali prezenți		DA/NU	0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			18
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”				
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.94 din 26.05.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26.05.2020	
2	Comunicare către Primar <sup>2)</sup>	.06.2020	
3	Comunicare către prefectul județului <sup>3)</sup>	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p><sup>2)</sup> art 197 alin (2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p><sup>3)</sup> art.197 alin (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.</p> <p><sup>4)</sup> art 197 alin (4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p><sup>5)</sup> art.199 alin (1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p><sup>6)</sup> art.198 alin (1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.</p> <p><sup>7)</sup> art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			