



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

LA HCE



Dosarul nr. 5929 / 19-03-2020
INCHEIERE Nr. 5929

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU**Asistent:** DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 832/19-03-2020 emis de NP David Daniela;
- Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 36/19-02-2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt;
- Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 35/05-02-2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 240 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr. 802/11-03-2020 în suma de 240
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56640, înscris în cartea funciara 56640 UAT Târgu Neamt având proprietarii: ORAȘ TÂRGU NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.3, ORAȘ TÂRGU NEAMȚ în cota de 1/1 de sub B.3;
- Se înființează cartea funciara 56640-C1-U1 a unitatii individuale cu numărul cadastral 56640-C1-U1/Târgu Neamt, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 56640-C1 înscrisă în cartea funciara 56640-C1; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 56640-C1-U1 UAT Târgu Neamt;
- Se înființează cartea funciara 56640-C1-U2 a unitatii individuale cu numărul cadastral 56640-C1-U2/Târgu Neamt, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 56640-C1 înscrisă în cartea funciara 56640-C1; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 56640-C1-U2 UAT Târgu Neamt;
- Se înființează cartea funciara 56640-C1-U3 a unitatii individuale cu numărul cadastral 56640-C1-U3/Târgu Neamt, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 56640-C1 înscrisă în cartea funciara 56640-C1; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 56640-C1-U3 UAT Târgu Neamt;
- Se înființează cartea funciara 56640-C1-U4 a unitatii individuale cu numărul cadastral 56640-C1-U4/Târgu Neamt, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 56640-C1 înscrisă în cartea funciara 56640-C1; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 56640-C1-U4 UAT Târgu Neamt;
- Se notează apartamentarea construcției cu identificatorul 56640-C1/Târgu Neamt, înscrisă în CF 56640-C1, și se deschid următoarele 4 carti funciare:
 - CF56640-C1-U2/56640-C1-U2 , cota parti uz comun 2.4 , cota teren 13.7;
 - CF56640-C1-U1/56640-C1-U1 , cota parti uz comun 32.9 , cota teren 185.8;
 - CF56640-C1-U3/56640-C1-U3 , cota parti uz comun 6.8 , cota teren 38.2;
 - CF56640-C1-U4/56640-C1-U4 , cota parti uz comun 87.7 , cota teren 495.3;

Prezenta se va comunica părților:

DAVID DANIELA

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, prin notar public David Daniela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2020

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONȚĂ

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56640-C1-U1 Târgu Neamt



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Nr. 48, Ap. U1, Jud. Neamt, Bulevardul Stefan cel Mare
Părți comune: Parte din perete interior și acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56640-C1-U1	0	118,2	32.9	185.8	U1 - Spatiu compus din: cinci birouri, trei holuri, doua grupuri sanitare si doua WC-uri. Accesul este asigurat prin U3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5929 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 832, din 19/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 35, din 05/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 36, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt;		
B1	Se înființează cartea funciara 56640-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56640-C1-U1/Târgu Neamt, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56640-C1 inscrisa in cartea funciara 56640-C1;	A1
Act Normativ nr. 1.356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care apartin domeniului public; hotarare nr. 86/29-04-2013 emisa de CL Tg. Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1) ORAȘ TÂRGU NEAMT, CIF:2614104	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55904/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 22744 din 22/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53544/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 12609 din 14/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Nr. 48, Ap. U1, Jud. Neamț, Bulevardul Ștefan cel Mare
 Părți comune: Parte din perete interior și acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56640-C1-U1	0	118,2	32,9	185,8	U1 - Spațiu compus din: două birouri, trei holuri, două grupuri sanitare și două WC-uri. Accesul este asigurat prin U8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.802/11-03-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-03-2020

Data eliberării,

/ /

3 APR 7 100

Asistent Registrator,
 DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

(parafa și semnătura)
GRINBERG DOROTHEA

Referent



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56640-C1-U2 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Nr. 48, Ap. U2, Jud. Neamt, Bulevardul Stefan cel Mare

Părți comune: Parte din perete interior și acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56640-C1-U2	0	8,7	2.4	13.7	U2 - Spatiu compus dintr-un birou. Accesul este asigurat prin U3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5929 / 19/03/2020	
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 832, din 19/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 35, din 05/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 36, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt;	
B1 Se înființează cartea funciara 56640-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56640-C1-U2/Târgu Neamt, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56640-C1 inscrisa in cartea funciara 56640-C1;	A1
Act Normativ nr. 1.356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care apartin domeniului public; hotarare nr. 86/29-04-2013 emisa de CL Tg. Neamt);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘ TÂRGU NEAMT, CIF:2614104	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55904/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 22744 din 22/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53544/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 12609 din 14/05/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Nr. 48, Ap. U2, Jud. Neamț, Bulevardul Ștefan cel Mare
 Părți comune: Parte din perete interior și acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56640-C1-U2	0	8,7	2,4	13,7	U2 - Spațiu compus dintr-un birou. Accesul este asigurat prin U3.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr/802/11-03-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-03-2020

Data eliberării,

___/___/___

3 APR 2020

Asistent Registrator,
 DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 GRINBERG DOROTHEA
 (parafa și semnătura)
 Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56640-C1-U3 Târgu Neamț



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Nr. 48, Ap. U3, Jud. Neamț, Bulevardul Stefan cel Mare

Părți comune: Parte din perete interior și acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56640-C1-U3	0	24,3	6.8	38.2	U3 - Spatiu compus dintr-un hol, care asigura accesul pentru U1 și U2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5929 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 832, din 19/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 35, din 05/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 36, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț;		
B1	Se înființează cartea funciara 56640-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56640-C1-U3/Târgu Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 56640-C1 inscrisa in cartea funciara 56640-C1;	A1
Act Normativ nr. 1.356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care apartin domeniului public; hotarare nr. 86/29-04-2013 emisa de CL Tg. Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘ TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55904/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 22744 din 22/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53544/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12609 din 14/05/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Nr. 48, Ap. U3, Jud. Neamț, Bulevardul Ștefan cel Mare
 Părți comune: Parte din perete interior și acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56640-C1-U3	0	24,3	6.8	38.2	U3 - Spațiul comunus dintr-un hol, care asigura accesul pentru U1 și U2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.802/11-03-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-03-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

ANCP - OCPI - NEAMȚ
GRIMBERG DOROTHEA
Referent



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56640-C1-U4 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Nr. 48, Ap. U4, Jud. Neamt, Bulevardul Stefan cel Mare

Părți comune: Parte din perete interior și acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56640-C1-U4	0	315	87.7	495.3	U4 - Spațiu compus din: zece birouri, cinci holuri, oficiu, sala de sedinta, C.T, arhiva, doua grupuri sanitare și doua WC-uri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5929 / 19/03/2020	
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 832, din 19/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 35, din 05/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 36, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt;	
B1 Se înființează cartea funciara 56640-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56640-C1-U4/Târgu Neamt, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 56640-C1 inscrista in cartea funciara 56640-C1;	A1
Act Normativ nr. 1.356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care apartin domeniului public; hotarare nr. 86/29-04-2013 emisa de CL Tg. Neamt);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘ TÂRGU NEAMT, CIF:2614104	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55904/Târgu Neamt, inscrista prin incheierea nr. 22744 din 22/08/2018; pozitie transcrisa din CF 53544/Târgu Neamt, inscrista prin incheierea nr. 12609 din 14/05/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Nr. 48, Ap. U4, Jud. Neamț, Bulevardul Ștefan cel Mare
 Părți comune: Parte din perete interior și acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații, Referințe
A1	56640-C1-U4	0	315	87.7	495.3	U4 - Spațiu compus din: zece birouri, cinci holuri, oficiu, sală de sedință, C.T. arhivă, două grupuri sanitare și două WC-uri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.802/11-03-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-03-2020

Data eliberării,

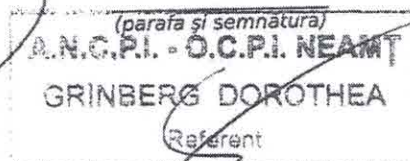
/ /

3. APR. 2020

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parașa și semnătura)

Referent,





ANEXA Nr.2

la HCL nr.94/26.05.2020

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL Neamt, cu sediul in municipiul Piatra – Neamt, str. Alexandru cel Bun nr.27, judetul Neamt, avand cod fiscal _____, , telefon 0233/211568, fax 0233/218089, cont _____ deschis la Trezoreria Piatra – Neamt, reprezentata prin _____, prefectul judetului Neamt, numit in continuare **COMODATAR**, pe de al parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract , avand in vedere HCL nr _____ , prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu respectrea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: spatiu apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt care se afla in incinta cladirii vechi a Primariei orasului Targu- Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.48, judetul Neamt, in **suprafata totala de 11,10 mp**, ce reprezinta suprafata de 8,7 mp, identificata la pozitia U2 din releveu, dar si spatii comune in suprafata de 2,4 mp , conform Extras Carte funciara nr.56640- C1- U2 , privind infiintarea unui punct de lucru al Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea si Evidenta Pasapoartelor Simple in orasul Targu – Neamt, destinat infiintarii unui punct de lucru al Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea si Evidenta Pasapoartelor Simple Neamt, bun ce va fi întrebuințat în conformitate cu natura și destinația sa.

2.2. Valoarea de inventar a spatiului este de 7146 lei si este iscris in catrea funciara cu nr.56640-C1- U2, conform anexei nr.1 la HCL nr. _____, care face parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 30 de zile inainte de data expirarii.

3.2. Predarea bunului(spatiului) va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR



4.1. Obligatiile comodatului:

- a) sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Serviciului Public Comunitar Pentru Eliberarea si Evidenta Pasapoartelor Simple.
- b) sa prezinte annual, autoritatilor, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- c) sa permita accesul autoritatilor pentru desfasurarea controlului asupra bunurilor;
- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l- a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;
- f) sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- h) sa informeze autoritatile cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) de a preda titularul dreptului de folosinta bunul prevazut la pct.2.1;
- b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile de folosinta gratuita;
- c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;
- d) sa suporte cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea si Evidenta Pasapoartelor Simple Neamt
- e) sa suporte plata cheltuielilor de utilitati pentru spatiul in suprafata de 11,10 mp;

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte juridice in urmatoarele situatii:

- a) bunul ce formeaza obiectul prezentului contract inceteaza sa mai existe;
- b) titularul dreptului de folosinta schimba destinatia bunurilor primite in folosinta fara aprobarea Consiliului local al orasului Targu – Neamt;
- c) titularul dreptului de folosinta nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea si Evidenta Pasapoartelor Simple al judetului Neamt isi inceteaza activitatea;

5.2. Prezentul contract inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului sau sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postal, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata nde oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zilucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.



VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

COMODANT,

COMODATAR,

**Oraşul Targu - Neamţ
prin reprezentanţii săi legali :**

**INSTITUTIA PREFECTULUI-
judetul Neamt**

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

Şef Serviciu,

Compartiment

Administrarea dom. Public si Privat ,

Ing. Rusu Ion

insp. State Geanina

Viza CFP