



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului local nr. : **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Administrarea Domeniului Public si Privat

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Harpa Vasilică

Secretar general UAT,
Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR

privind darea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 31 mp, situat in Strada Mihail Sadoveanu, nr.20 , apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamt, către SC DELGAZ GRID S.A

Consiliul Consiliul local al orașului Târgu Neamț, întrunit in sedinta_____

Luand act de **cererea nr.7978/23.06.2020** , depusa la sediul institutiei noastre de catre SC DELGAZ GRID S.A;

Având în vedere prevederile legale ale:

- art.12 alin.(2), lit. „a” si „c”, alin.(4), art.14 alin.(3) , ale art 138, alin (2), litera „d”,ale art 125, alin (1), si ale art.135 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- Prevederile art.129, alin (6) ,litera (a) si ale art. 349 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.874 si 875 din Noul Cod de procedura civila;
- Prevederile art 18,pct 2,ind.1 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HCL nr.525/1996;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii coroborata cu OUG nr.195/2002 privind Codul Rutier;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr.**7412 din 06.07.2020** , înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU-NEAMT, intrunit in cea de-a _____sedinta ordinara a mandatului 2016-2020 adopta prezenta hotarare:

Art.1. Se aprobă atribuirea in folosinta gratuita catre **SC DELGAZ GRID S.A** a suprafetei **de teren de 31mp** , situat in strada Mihail Sadoveanu, nr.20, , pentru dreptul de uz si servitute, teren apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamt, judetul Neamt, conform planului de situatie anexat, anexa nr.1.

Art.2. Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacității energetice a acestuia , fara a depasi o durata de 49 de ani

Art.3. Valoarea de inventar a terenului in suprafata de 31 mp este de 1550 lei conform HCL 157/30.05.2019 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Târgu-Neamt .

Art 4.Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5.Executantul este obligat ca dupa terminarea lucrarilor in partea carosabila, acostament sau trotuar, sa readuca drumul public cel putin la starea initiala, conform prevederilor Legii 50/1991 coroborate cu OUG nr.195/2002.

Art.6.Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar general oras Târgu-Neamt,
Jr.Sabin Isabela**

VIZA CFP

Tehnoredactat
Ing.Camelia CIOCOIU



ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mai:urbanism@primariatgneamt

Nr. 8523/06.07.2020

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de 31 mp, situat în strada Mihail Sadoveanu, nr.20, aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A

Luând act de adresa înaintată de către SC DELGAZ GRID S.A înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț cu nr.7412/23.06.2020, prin care ni se solicită atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 31 mp, din str. Mihail Sadoveanu, nr.20 în vederea executării lucrării: „Alimentare cu energie electrică Școala Gimnazială nr.3 Ion Creanga, Strada Mihail Sadoveanu, nr.20, orașul Târgu-Neamț, Județul Neamț.”

Conform legilor în vigoare : OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și cu avizul comisiilor de specialitate, propunem spre analiză și aprobare atribuirea în folosință gratuită pentru dreptul de uz și servitute a suprafeței de teren de 8 mp ocupat definitiv .

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

ORASUL TÂRGU- NEAMȚ

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 8527 din 06.07.2020

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE la Proiectul de Hotarare

privind darea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 31 mp, situat in strada Mihail Sadoveanu , apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamt, către SC DELGAZ GRID S.A

In baza Referatului de aprobare nr.8523 din 06.07.2020, intocmit de catre Primarul orasului Târgu Neamt - Harpa Vasilica;

Prin cererea adresată Primăriei orașului Târgu- Neamț de catre SC DELGAZ GRID S.A, inregistrata la Primaria orasului Târgu Neamt cu nr.**7978 din 23.06.2020**, prin care ni se solicita atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de **31 mp** , din str.Mihail Sadoveanu, oras Targu Neamt, judetul Neamt, in vederea executarii lucrarii: „ Alimentare cu energie electrica Scoala Gimnaziala nr.3 Ion Creanga, Strada Mihail Sadoveanu, nr.20, orasul Târgu-Neamt, Judetul Neamt.” astfel:

- 0,5 mp definitiv pentru amplasarea fundatiei blocului de masura si protectie trifazat tip BMPT-i-160A/lr=125A;
- 0,5 mp definitiv pentru amplasarea fundatiei firidei de bransament tip E 3+4
- 30 mp temporar pentru pozarea cablului subteran, pe terenul domeniul public;

Baza legala prin care ni se solicita transmiterea terenului apartinand domeniului public al orasului Târgu - Neamt este : **Ordonata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ** ,unde **art .129 lit (a) stipuleaza: ”Consiliul local hotaraste darea in administare, concesionarea, inchirierea, sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice”;** precum si prevederile **art 349 .**

Valoarea de inventar a terenului in suprafata de 31 mp este de 1550 lei conform HCL 157/30.05.2019 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Târgu-Neamt(pozitia 945).

Prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 – art 12. alin (3) , art.113, alin (1) precizeaza ca” Dreptul de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal iar continutul acestora este prevazut la art (14) si se exercita fara inscriere in Cartea Funciara pe toata durata de existenta a capacitatii energetice;

Art 12, alin(4), care precizeaza „dreptul de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor social administrative- teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora, **fara a depasi o durata de 49 de ani, conform art .349, lit.(d) din OUG nr.57/2019.**

- Art.14, alin (3) care precizeaza “Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii”.

-Art .30,alin(4) :- “ terenurile pe care se situeaza reseaua electrica de transport sunt si raman in proprietatea publica a statului pe durata de existenta a retelei“

Conform normelor legale prevazute de OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții si ale Legii 123/2012 privind energia electrica si gazele naturale, propunem spre aprobare acordul Consiliului Local al orașului Târgu- Neamț ca personalul de exploatare să aibă acces pe terenul respectiv în vederea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații.

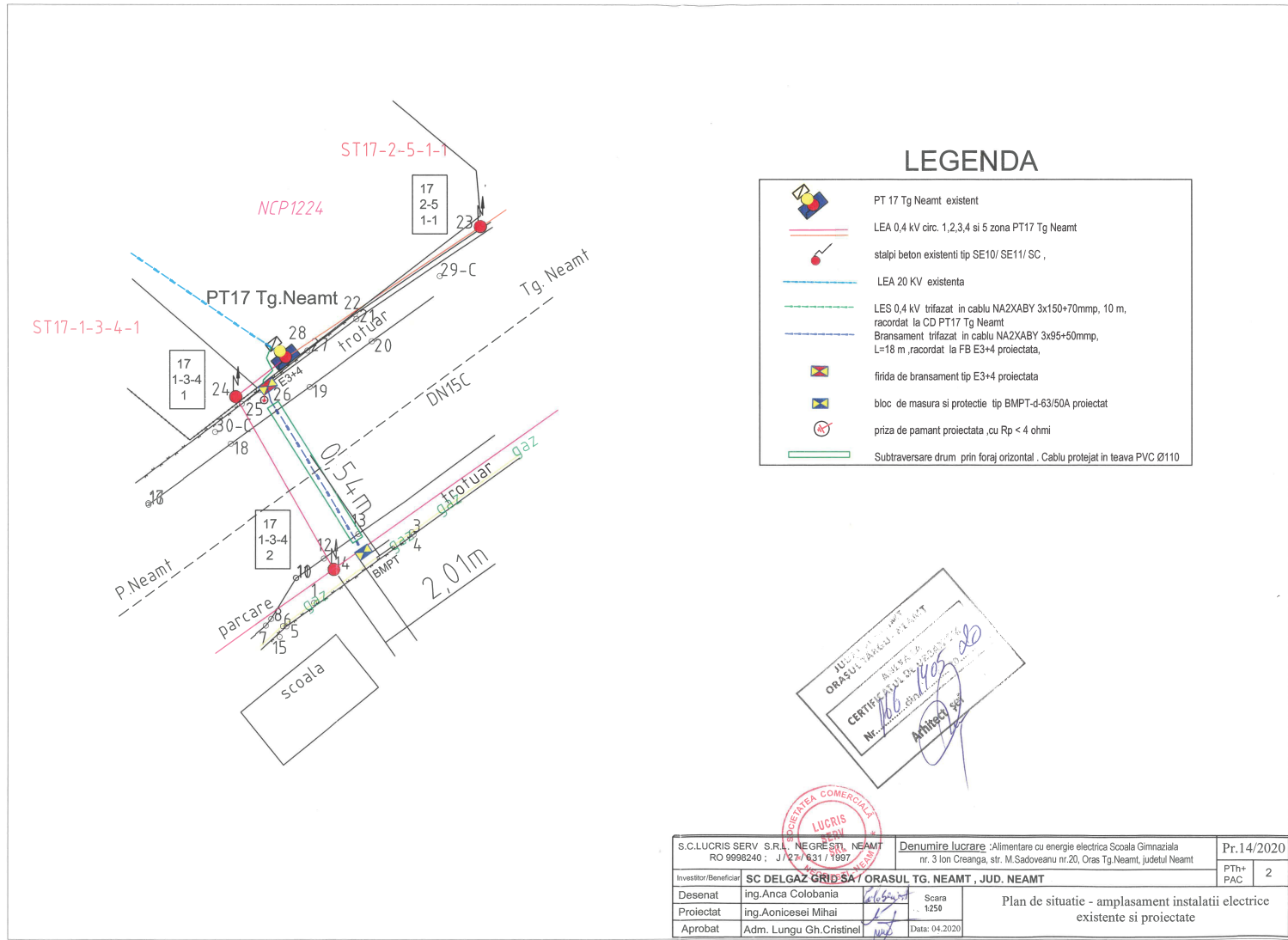
Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Sef Serviciu UAT,
Ing. Ion RUSU

Directia Buget-Contabilitate,
Dir.Ex.Ecaterina IOSUB

Sef Serviciul Juridic,
jr.Oana Maria IFTODE

Comp adm dom public si privat,
Ing.Camelia CIOCOIU



LEGENDA

- PT 17 Tg Neamt existent
- LEA 0,4 kV circ. 1,2,3,4 si 5 zona PT17 Tg Neamt
- stalpi beton existenti tip SE10/ SE11/ SC ,
- LEA 20 KV existenta
- LES 0,4 kV trifazat in cablu NA2XABY 3x150+70mm, 10 m, racordat la CD PT17 Tg Neamt
- Bransament trifazat in cablu NA2XABY 3x95+50mm, L=18 m ,racordat la FB E3+4 proiectata,
- frida de bransament tip E3+4 proiectata
- bloc de masura si protectie tip BMPPT-d-63/50A proiectat
- priza de pamant proiectata ,cu Rp < 4 ohmi
- Subtraversare drum prin foraj orizontal . Cablu protejat in teava PVC Ø110

JUDEȚUL NEAMȚ
 ORAȘUL NEAMȚ
 CERTIFICAT DE PROIECTARE
 Nr. 146/04.04.2020
 Arhitect



S.C.LUCRIS SERV S.R.L. NEGREȘTI NEAMȚ RO 9998240 : J / 27 / 631 / 1997		Denumire lucrare :Alimentare cu energie electrica Scoala Gimnaziala nr. 3 Ion Creanga, str. M.Sadoveanu nr.20, Oras Tg.Neamt, judetul Neamt		Pr.14/2020
Investitor/Beneficiar	SC DELGAZ GRID SA / ORASUL TG. NEAMT , JUD. NEAMT			PTH+ PAC 2
Desenat	ing.Anca Coloban	Scara 1:250	Plan de situatie - amplasament instalatii electrice existente si proiectate	
Proiectat	ing.Aonicesei Mihai			
Aprobat	Adm. Lungu Gh.Cristinel	Data: 04.2020		