



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 105 din 19 iunie 2020

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 36 mp, situat în imobilul din str. Ing. Serafim Lungu nr.1, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, către Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor – Organizația ALDE Târgu – Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț

Având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț sub nr. 3244 din 02.03.2020 a domnului Baltatescu Vasile, împuternicit al Partidului Alianța Liberalilor și Democratilor – Filiala Târgu – Neamț, prin împuternicirea nr.17/10.06.2020;

Conform prevederilor legale:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu - Neamț nr.79/30.04.2020 privind rectificarea poziției nr 192 din anexa 1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu – Neamț la data de 31.12.2018, în care la poziția 1 se afla înregistrat spațiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre.
- art.108 lit.(c) și ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului /2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.39, și art. 40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputaților și senatorilor, republicată; În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Tinand cont :

a) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Târgu Neamt, inregistrat sub nr.7375/11.06.2020.

b) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul local al oraşului Târgu-Neamţ adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spatiu in suprafata de 36 mp din imobilul situat pe str. ing. Serafim Lungu nr.1, apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, Partidului Alianta Liberalilor si Democratilor – Filiala Targu – Neamt, pe o perioada de 6 luni ;

Art. 2. Preţul chiriei pentru spaţiul menţionat la art. 1 este de 68,04 lei/lună, , conform Fişei de calcul, urmând ca acesta să se majoreze anual cu indicele de inflaţie, - anexa nr 1 la prezenta.

Art.3. Spatiul mentionat la art.1 este in scris in **Cartea Funciara cu nr. cadastral 56826/14.05.2020. Valoarea de inventar a spatiului conform HCL nr.79/30.04.2020 este de 14365 lei, conform anexei 2 la prezenta.**

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamţ să semneze în numele UATO Târgu Neamt, contractul de inchiriere.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu -Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniel Dumitru COZMA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	DESCHIS		SECRET
	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii	<input type="checkbox"/> prin apel nominal	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ	DA/NU	da	Hotărâre cu caracter individual
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	Se înscrie un număr de voturi determinat
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU	Potrivit majorității necesare:
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		15
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:		1
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p>			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.105 din 19.06.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.06.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.06.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ</p> <p>¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea bsolută sau simplă, după caz.</p> <p>²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului</p> <p>³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.</p> <p>⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale</p> <p>⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în celmult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect</p> <p>⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.</p> <p>⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			