



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 106 din 19 iunie 2020

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren în suprafața de 408 mp ,situat pe strada 9 Mai, aparținând domeniului public al orașului Târgu - Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț

Având în vedere prevederile legale ale:

- Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local al orasului Targu - Neamt nr.157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Targu – Neamt la data de 31.12.2018, în care la poziția 908 se afla înregistrat terenul care face obiectul prezentului proiect de hotarare.

- art.108 lit.(c) și ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului /2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- HCL nr.273/24.10.2019 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț;

- Anexei nr.1 la HCL nr.157/30.05.2019 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de :

- a) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Târgu Neamț, înregistrat sub nr.7373/11.06.2020.
- b) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul local al oraşului Târgu-Neamţ adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Incepand cu data de 01.07.2020 ,se abroga HCL nr.9/23.01.2019 privind scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii unui teren ,apartinand domeniului public al orasului Târgu Neamt, adoptata de Consiliul Local al orasului Târgu-Neamt.

Art.2 Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren in suprafata de 408 mp, apartinand domeniului public al orasului Târgu - Neamt, in vederea amplasarii de catre chiras pe cheltuiala proprie a unei constructii provizorii cu destinatia de prestari servicii, pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 3.Se aproba pretul minim de pornire al licitatiei, **39,00 lei/mp/an, respectiv 1326 lei/luna, conform HCL nr 273/24.10.2019;**

Art.4. Terenul mentionat la art.1 are valoarea de inventar de 40800 lei, conform HCL nr 157/30.05.2019 si este inregistrat in **Cartea Funciara cu nr. cadastral 56790/09.04.2020**, teren identificat in anexa 1, parte integranta a acesteia .

Art.5. Se aprobă Documentatia de atribuire a licitatiei pentru terenul sus mentionat, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta, parte integranta a acesteia ;

Art.6. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu Neamţ să semneze în numele UATO Târgu Neamt, contractul de concesiune.

Art.7. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu -Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel Dumitru COZMA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,**

Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:



prin ridicarea mâinii



prin apel nominal



SECRET



Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	nu
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	Se înscrie un număr de voturi determinat Potrivit majorității necesare:	0
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”				
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			0

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.

2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.106 din 19.06.2020

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.06.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.06.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

⁷⁾ art.199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează