



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRĂREA

nr. 107 din 19 iunie 2020

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 39 mp ,situat pe strada Ing.Serafim Lungu, apartinand domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț

Având în vedere prevederile legale ale:

- Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local al orasului Targu - Neamt nr.156/30.05.2019 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Targu – Neamt la data de 31.12.2018, in care la pozitia 190 se afla inregistrat spatiul care face obiectul prezentului proiect de hotarare.

- art.108 lit.(c) si ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanata de Urgenta a Guvernului /2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) sialin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;

- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art. 284 - art.364, raportate la art.155 alin.(2) lit.d), combinate cu alin.(5) lit.c), art. 139, art.197, art.198 si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;

- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;

- HCL nr.273/24.10.2019 privind aprobarea nivelului chiriilor si redeventelor pentru terenurile/spatiile apartinand domeniului public/privat al orasului Târgu-Neamț;

- Anexei nr.1 la HCL nr.157/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului public al orasului Târgu-Neamț;

Tinand cont de :

- a) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Târgu Neamț, inregistrat sub nr.7377/11.06.2020;
- b) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul local al oraşului Târgu-Neamţ adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă scoaterea la licitaţie publică deschisă în vederea inchirierii unui spatiu în suprafaţa de 39 mp, situat în strada ing. Serafim Lungu, nr.1, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu - Neamţ, în scopul amenajării de către chirias a spaţiului pentru prestări servicii contabilitate, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu jumătate din durată sa iniţială prin act adiţional cu acordul partilor prin hotărâre de consiliu local.

Art. 2. Se aprobă pretul minim de pornire al licitaţiei, **24,00 lei/mp/lună, respectiv 936 lei/lună, conform HCL nr 273/24.10.2019;**

Art.3. Spaţiul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu nr. cadastral 56790/09.04.2020, având valoarea de inventar de 21482 lei conform HCL nr.156/30.05.2019, identificat în anexa 1.

Art.4. Se aprobă Documentaţia de atribuire a licitaţiei pentru terenul sus menţionat, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art.5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu Neamţ să semneze în numele UATO Târgu Neamţ, contractul de închiriere.

Art.6. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu -Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Daniel Dumitru COZMA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,

Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS		SECRET		
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> da		Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> da		nu		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	Se înscrie un număr de voturi determinat	0	
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		da	Potrivit majorității necesare:	10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>				0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii				19	
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)				19	
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)				10	
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)				16	
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				16	
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	0	
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				0	
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				3	
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				0	
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:				0	
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p>						

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.107 din 19.06.2020

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.06.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.06.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

- ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.
- ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului
- ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.
- ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
- ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.
- ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează