



**ROMANIA**  
Județul Neamț  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 111 din 19 iunie 2020**

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii a doua spații aflate în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Târgu Neamț (Policlinica), situat în B-dul Stefan cel Mare nr. 35, aparținând domeniului public al orașului Târgu - Neamț**

**Consiliul local al orașului Târgu Neamț**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 286, art.332-348, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin ( 1 ), art. 15 litera ( e ) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL.nr.157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu – Neamț la data de 31.12.2018 în care la poziția 542 se afla înregistrate spațiile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.
- k) HCL nr.84 din 26.04.2018 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redeventei anuale pentru unele spații cu destinație de cabinet medicale;

Având în vedere cererile **nr. 320 din 13.01.2020** a domnului Bularda Dragos – Constantin și **nr.4548 din 26.03.2020** a doamnei Andone Liliana- Luminita, cu privire la închirierea unor spații în Ambulatoriul de specialitate al orașului Târgu – Neamț;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr. 7433 din 12.06.2020, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr.7435/12.06.2020 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## Consiliul local al oraşului Târgu-Neamţ adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitaţie publică deschisă în vederea inchirierii a doua spatii, aflate în incinta Ambulatoriului de specialitate al oraşului Targu – Neamt, aparţinând domeniului public al oraşului Targu - Neamt, situat în B-dul Stefan cel mare nr.35, judeţul Neamt pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, după cum urmează:

- a) spaţiul cu destinaţia de cabinet medical (medic de familie) în **suprafaţa totală de 20,68 mp**, ce reprezintă suprafaţa de 16,65 mp identificată la poziţia U16 din releveu- etaj II, conform Extras carte funciara nr.52708– C1 – U16, dar şi spaţii comune în suprafaţa de 4,13 mp,. Valoarea de inventar a spaţiului este de 18 405,20 lei.
- b) spaţiul cu destinaţia de cabinet medical (ORL) în **suprafaţa totală de 30,51 mp**, ce reprezintă suprafaţa de 24,45 mp identificată la poziţia U17 din releveu etaj II, conform Extras carte funciara nr.52708– C1 – U17, dar şi spaţii comune în suprafaţa de 6,06 mp. Valoarea de inventar a spaţiului este de 27 154 lei.

Spaţiile sus menţionate sunt identificate în **anexa nr.1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – (1) Se însuşeşte Rapoartul de evaluare pentru stabilirea valorii de închiriere a spaţiului în suprafaţa de 20,68 mp, conform **anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) – Se aprobă pretul minim de pornire al licitaţiei, după cum urmează:

- spaţiul în suprafaţa de **20,68 mp – 201 lei/ mp/an**
- spaţiul în suprafaţa de **30,51 mp - 201 lei mp/an**

**Art.3.** Se aprobă Documentaţia de atribuire a licitaţiei pentru închirierea spaţiului sus menţionat, prevăzută în **Anexa nr.3** la prezenta, parte integrantă a acesteia ;

**Art. 4.** Se împuterniceşte Primarul oraşului Targu - Neamţ, să **semneze Contractul de închiriere** în numele şi pentru Consiliul Local.

**Art. 5** Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Targu - Neamţ şi Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Targu – Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) în subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Daniel Dumitru COZMA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL UAT,

Jr. Isabela SABIN

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

DESCHIS		SECRET		
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>		
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da		Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> nu		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU	Se înscrie un număr de voturi determinat	0
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU	da	10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU		Potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”				
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.111 din 19.06.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	19.06.2020	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	.06.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ <sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz. <sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului <sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. <sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale <sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect <sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică. <sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează			