



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52708-C1-U16 Târgu Neamt



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. II, Ap. 16, Jud. Neamt
Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U16	20	16,65			Cpt = 8,52/1161, Cpc = 4,13 U16 reprezinta parte din etajul II al cladirii, compus dintr-un cabinet medical

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5301 / 11/03/2020 Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 762, din 10/03/2020 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 35, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 45, din 11/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt;	
B1 Se înființează cartea funciara 52708-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52708-C1-U16/Târgu Neamt, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52708-C1 inscrisa in cartea funciara 52708-C1;	A1
B2 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMT, CIF:2614104, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Et. II, Ap. 16, Jud. Neamț
 Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52708-C1-U16	20	16,65	-	-	Cpt = 8,52/1161; Cpc = 4,13 U16 reprezintă parte din etajul II al clădirii, compus dintr-un cabinet medical

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1680 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.464/10-03-2020 în suma de 1680, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 19-03-2020

Data eliberării,
 / /

31 MAR 2020

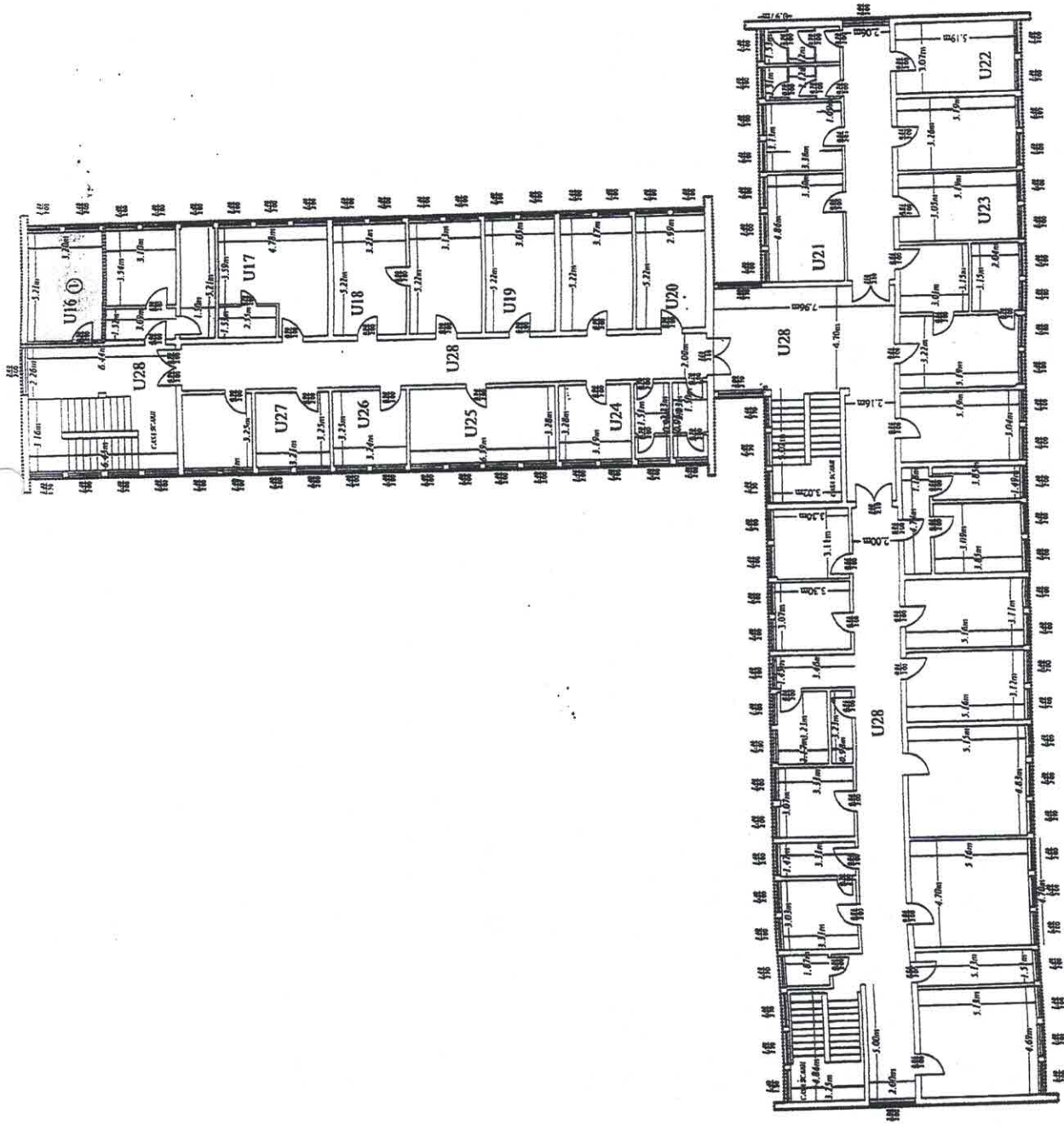
Asistent Registrator,
 DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

est. Cadastral al terenului 57708 - C4 - U16	Suprafata C.p.t. = 8,52/1161	Adresa imobilului Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, nr.35 UAT Oras Tirgu Neamt
Carte Punciare colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	U16	C.F.individuala 57708 - C1 - U16



U16

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (m.p.)
1.	Cabinet medical	16,65
	SUPRAFATA UTILA	= 16,65
	SUPRAFATA CONSTRUITA	= 20,00
	C.p.t. = 8,52; C.p.c. = 4,13	
Executant,	Data,	
S.C. Topprest S.R.L.	09.09.2013	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE	CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
DIPL. INGENIER * I.P.I. *	MIRCEA AFRAȘINEI	
S.C. TOPPREST S.R.L.	Seria RO-B-4, nr. 0976	
* A.N.C. * I.P.I. *	Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 135-3	
Receptionant,	Data,	
23 SEP. 2013		
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt Puncte și prenume ASIEI GHEORGHE FURTIV CONȘILIER		



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52708 Târgu Neamț



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52708	Din acte: 30.508 Masurata: 1.161	

Construcții

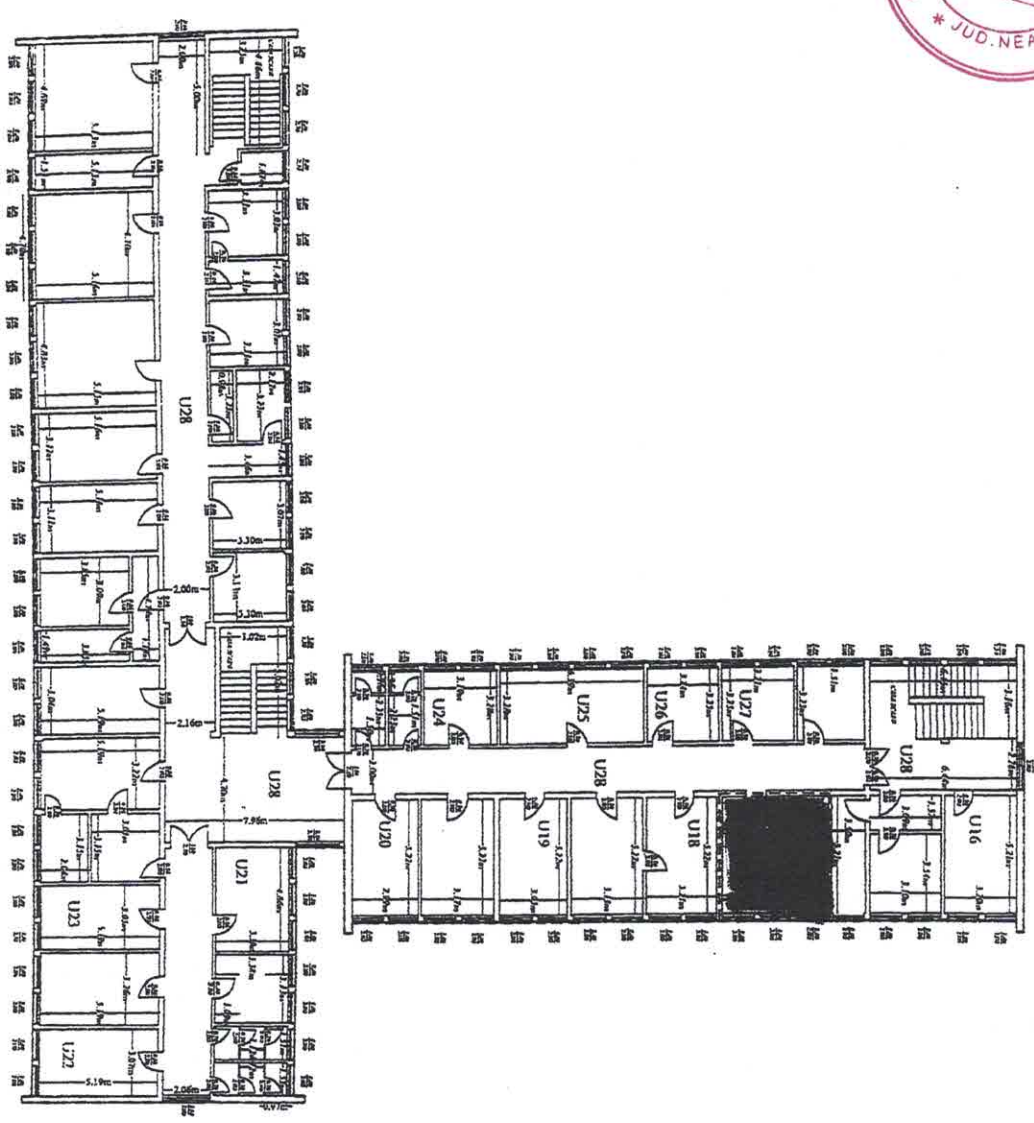
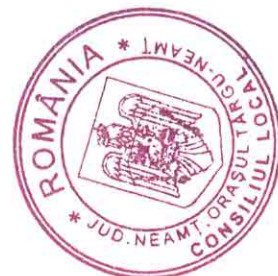
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52708-C1	Loc. Târgu Neamț, Bdul Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; 5. construita la sol:961 mp; Cladire dispensar policlinic (P+2) construit din caramida in anul 1975,pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla - Sup constr. desf = 2831 mp din care: parter = 961 mp ; etaj I = 935 mp si etaj II = 935 mp, cuprinzand la: Parter - cabinete medicale, saloane pacienti, laboratoare, sala de mese, camera tablou electric, holuri, fisier Informatii, farmacie, magazie, sali tratamente, grupuri sanitare, vestiare, casa-scarii si dependinta. Etaj I - cabinete medicale, laboratoare dentare, cabinete tehnica dentara, magazie, holuri, grupuri sanitare si dependinta. Etaj 2 - cabinete medicale, laboratoare, camera recoitari, spalatorie, centrala telefonica, magazii, spalatorie, grupuri sanitare, holuri si dependinta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13741 / 08/08/2013 Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Hotarirea nr. 86/29.04.2013 Consiliu Local Tg Neamț, anexa 4 la HCL 46/1999, adresa nr. 11903/07.08.2013 Primăria Tg Neamț);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1. ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, CIF:2614104, domeniul public	A1, A1.1
16285 / 26/09/2013 Act Administrativ nr. 15946 - referat admitere apartamentere, din 20/09/2013 emis de OCPI NEAMȚ SERVICIUL CADASTRU:	
Se noteaza receptia documentatiei de apartamentare inregistrata sub nr. 15946/20.09.2013 a prezentului imobil in 28 imobile cu urmatoarele numere cadastrale 52708-C1-U1, 52708-C1-U2, 52708-C1-U3, 52708-C1-U4, 52708-C1-U5, 52708-C1-U6, 52708-C1-U7, 52708-C1-U8, 52708-C1-U9, 52708-C1-U10, 52708-C1-U11, 52708-C1-U12, 52708-C1-U13, 52708-C1-U14, 52708-C1-U15, 52708-C1-U16, 52708-C1-U17, 52708-C1-U18, 52708-C1-U19, 52708-C1-U20, 52708-C1-U21, 52708-C1-U22, 52708-C1-U23, 52708-C1-U24, 52708-C1-U25, 52708-C1-U26, 52708-C1-U27, 52708-C1-U28.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr. Cadastrel al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
57/08	C.p.l. = 12.51/161	Trgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.35
Care fondare constructia nr.	UAT	Oasa Trgu Neamt
Cod unitate individuala (U)	U17	Cif Individuala
		5708 - C1 - U17

REZERVA ETAPA II - U17
 Scara 1: 200
 Anexa 12



U17

Nr. Inceperti	Denumire Inceperti	Suprafata utila m.p.
1.	Cabina oftalmologic	20,57
2.	Camera obscura	3,88
	SUPRAFATA UTILA	= 24,45
	SUPRAFATA CONSTRUITA	= 28,00
	C.p.l. = 12.51/	C.p.c. = 6,06
Executanti:	Data,	
S.C. Toponrest S.R.L.	09.09.2013	
Receptional,	Data,	