



ANEXA nr. 1  
la H.C.L.nr. 112/19.06.2020

Nr. Crt	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesio narii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	<b>MARCU IOAN SI VASILICA</b>	- Balcon cu acces din interior in orasul Târgu- Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Bl.F1, sc.A, Ap.1, judetul Neamt	12 mp	31 lei	25 ani	<b>1032 lei</b>	<b>56821/07.05. 2020</b>

ROMANIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI



DANIELA DAVID și  
RADU-CONSTANTIN DAVID

SEDIUL - Tg. Neamt , str. C. Hogas, Bl.B13, ap.23 , judetul Neamt



## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

**Părți contractante :** 1) **BÎRSAN CONSTANTIN-ANTONIO**, născut la data de 14 august 1971, fiul lui Petru și Ana, CNP-1710814274809 și **MARIAN DANIELA**(fostă **Bîrsan**), născută la data de 15 iulie 1967, fiica lui Dinu și Ana, CNP-2670715274791, domiciliați în Tg.Neamt, B-dul Mihail Eminescu,Bl.F1,sc.A,ap.1, jud. Neamt, în calitate de **vânzători și**,

2) **MĂRCU IOAN**, născut la data de 07 august 1973, fiul lui Gheorghe și Maria, CNP-1730807274840, domiciliat în satul Pluton, comuna Pipirig, jud. Neamt și **MĂRCU VASILICA**, născută la data de 05 octombrie 1979, fiica lui Vasile și Ioana, CNP-2791005274784, cu același domiciliu, **soți**, reprezentați în acest act de doamna, **GÎRBEA IULIANA-DOINA**, născută la data de 20 iulie 1969, fiica lui Gheorghe și Maria, CNP-2690720274800, domiciliată în Tg.Neamt, str.Mărășești, Bl.B5, sc.C, ap.38, jud.Neamt, conform procurii nr.1474/23.05.2006 autenticată la la Biroul Notarilor Publici Asociați "Daniela David și Radu-Constantin David -Tg.Neamt, în calitate de **cumpărători**.

**Obiectul contractului :**

Vânzătorii, **BÎRSAN CONSTANTIN-ANTONIO și MARIAN DANIELA**, vindem, **fără nici o rezervă**, soților, **MĂRCU IOAN și MĂRCU VASILICA**, reprezentați de **GÎRBEA IULIANA-DOINA**, dreptul de proprietate asupra bunului imobil, proprietatea noastră, compus din :

➤ **un apartament cu una cameră, baie, bucătărie, hol și debara, în suprafață construită de 47,55, suprafață utilă de 39,58 mp, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care, prin natura sau destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în cotă indiviză, în suprafață de 11,89 mp, apartament situat în orasul Tg.Neamt, B-dul Mihail Eminescu, Bloc F1, scara A, apartament 1, judetul Neamt, înscris în Cartea Funciară pentru localitatea Tg. Neamt, la nr.3256/N.nr.cadastral provizoriu al blocului de locuințe-166, nr. cadastral provizoriu al apartamentului - 166/1.** \*\*\*\*\*

**Pretul vânzării :**

Pretul acestei vânzări, declarat de părți, este de **40.000 (patruzeci mil) lei**, sumă ce s-a achitat în întregime de cumpărători, mai înainte de semnarea prezentului contract. \*\*\*\*\*

**Modul de dobândire :**

Apartamentul ce face obiectul vânzării l-am dobândit prin cumpărare în timpul căsătoriei, de la IROFTE D.OANA, conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat la Biroul Notarial "David Daniela"-Tg.Neamt sub nr. 2042/09.11.1998, transcris la Judecătoria Tg.Neamt sub nr.2015/1998, căsătorie desfăcută conform sentinței civile de divorț nr. 1473 din 22.09.2005 eliberată de Judecătoria Tg.Neamt în dosarul nr.1201/2005. \*\*\*\*\*

**Clauze contractuale :**

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății are loc fără nici o altă formalitate, de astăzi data autentificării prezentului contract. \*\*\*\*\*

Noi vânzătorii, ne obligăm să eliberăm apartamentul, de plin drept și fără îndeplinirea nici unei alte formalități, astăzi data autentificării, prezentul contract constituind în acest sens titlu executoriu, conform art. 66 din Legea nr. 36/1995. \*\*\*\*\*

Cheltuielile cu privire la întreținere până astăzi data autentificării, sunt achitate la zi, conform adeverinței nr. 1340 din 22.05.2006, eliberată de S.C., "ACVATERM" S.A.-Tg. Neamt. \*\*\*\*\*

Apartamentul ce se vinde nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, taxe și impozitele sunt achitate la zi, conform **certificatului de atestare fiscală nr.8917/ 22.05.2006**,

eliberat de Primăria Orasului Tg.Neamt-Serviciul Venituri, impozite si taxe, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini, asa cum rezultă din extrasul de carte funciara nr.1806 din 22.05.2006, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Carte Funciara - Tg.Neamt si garantăm pe cumpărători impotriva oricăror evictiuni si vicii ascunse, totale sau partiale ale apartamentului ce se vinde, conf. art.1336 si art. 1337 cod civil .

Noi,vanzătorii,declaram sub incidenta dispozitiilor legii penale,cu privire la fals in declaratii, că apartamentul ce face obiectul vânzării nu este vândut,donat,ipotecat sau grevat de alte sarcini în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice si consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra apartamentului vândut, pe numele cumpărătorilor.

Noi, părțile contractante am luat cunostință de dispozitiile Legii nr.656/2002 cu privire la prevenirea si sanctionarea spalării banilor si suntem de acord cu continutul prezentului contract ce corespunde realității, exprimă vointa noastră,răspundem pentru forma contractului pe care l-am citit în întregime si consimțim în totul la acest contract.

Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară .

Declaram că ni s-au comunicat consecintele ce decurg din nedeclararea pretului real al apartamentului ce se vinde, în conformitate cu dispozitiile art.6 din Ordonanta Guvernului nr12/1998, aprobată prin Legea nr.122/1998 cu privire la nulitatea actului si legii privind evaziunea fiscală .

Cumpărătorii, MARCU IOAN si MARCU VASILICA, prin madatară lor, au luat cunostință de dispozitiile art.254, alin.6, CodFiscal, adoptat prin Legea nr.571/2003 ce constă în obligatia cumpărătorilor ca în termen de 30 de zile să declare bunul cumpărat la Compartimentul de Specialitate al Autorității Administratiei Publice Locale, în vederea determinării valorii impozabile a impozitelor si taxelor aferente .

Cumpărătorii, urmează să solicite organelor administrative ordinul de proprietate asupra terenului.

Cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorilor

Redactat, dactilografiat și autentificat la **BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI "DANIELA DAVID SI RADU-CONSTANTIN DAVID"**,cu sediul în Tg. Neamt, strada Calistrat Hogas, Bl.B13, apt.23, jud. Neamt, astăzi, 26 mai 2006, în șase exemplare din care două exemplare s-au eliberat părților, astăzi data autentificării prezentului contract, iar trei exemplare s-au transmis către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară- Biroul de Carte Funciara- Tg. Neamt, în vederea efectuării procedurii de intabulare.

**VÂNZĂTORI ,**  
**BÎRSAN CONSTANTIN-ANTONIO**

**MARIAN DANIELA**

**CUMPĂRĂTORI ,**  
**GÎRBEA IULIANA-DOINA**  
in calitate de madatară pentru soții  
**MARCU IOAN si MARCU VASILICA**

Operator de date cu caracter personal nr. 2591

**Nr. înregistrare : 3869**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1516**  
**ANUL 2006, LUNA mai, ZIUA 26**

În fata mea , **DAVID RADU-CONSTANTIN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat astăzi data de mai sus :

**I.BÎRSAN CONSTANTIN-ANTONIO**,in nume propriu,domiciliat în Tg.Neamt, B-dul Mihail Eminescu,Bl.F1,sc.A,ap.1, jud. Neamt, identificat cu BI seria GR nr.724501, eliberat de Pol Tg.Neamt la data de 05.09.1995,

**2. MARIAN DANIELA**, in nume propriu, domiciliată in Tg. Neamt, B-dul Mihail Eminescu, Bl. F1, sc. A, ap. 1, jud. Neamt, identificată cu CI seria NT nr. 329738, eliberat de SPCLEP Tg. Neamt la data de 02.05.2006,

**3. GİRBEA IULIANA-DOINA**, in calitate de mandatar pentru sotii **MARCU IOAN SI MARCU VASILICA**, domiciliată in Tg. Neamt, str. Mărășești, Bl. B5, sc. C, ap. 38, jud. Neamt, identificată cu B.I. seria H.C. nr. 465534, eliberat de Pol. Tg. Neamt, la data de 01.09.1998 care, după indeplinirea condițiilor de fond si de formă si citirea actului au consimțit la autentificarea lui si au semnat cele șase exemplare si documentația anexă.

In temeiul art. 8, litera b, din Legea nr. 36/1995,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu suma de 623 lei, achitată cu chitanța 60115/2006 eliberată de Primăria Tg. Neamt, jud. Neamt

S-a perceput onorariul de 806 lei + 153,14 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 07 /26.05.2006, eliberat de Biroul Notarial.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 5 lei.



NOTAR PUBLIC,  
DAVID RADU-CONSTANTIN



cc

ROMANIA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ TG. NEAMT -

Prezentul înscris s-a trecut în O.F. Nr. 8256/14 localității Tg. Neamt, cu Nr. cadastral provizoriu 166/1.

S-a taxat cu suma de 268 lei - taxă înscriere, achitată cu chitanța nr. 8011540/2006

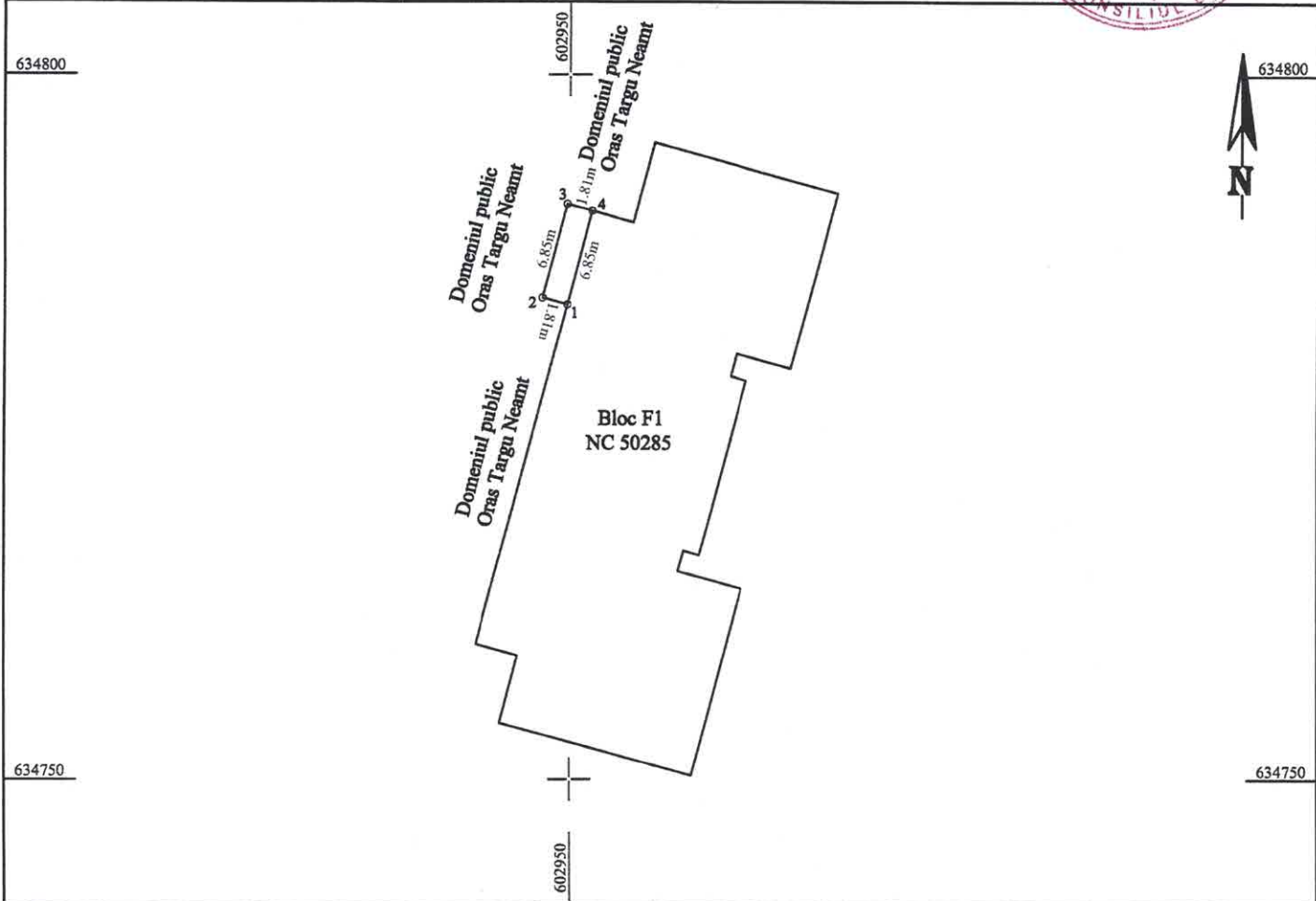


A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
TĂTARU CRISTINA  
Asistent Registrator

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12	Intravilan Targu Neamt, B-ului Mihai Eminescu, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	TARGU NEAMT	




**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12	Teren intravilan împrejmuit partial cu limita constructie, restul fiind <u>neimprejmuit</u> .
Total		12	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp**  
**Suprafața din act = 12mp**

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. (nume, prenume)    Semnătura și ștampila  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Noiembrie 2019	Inspector  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa   Data.....  Ștampila BCPI
--	--



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**



Dosarul nr. 7906 / 07-05-2020

**INCHEIERE Nr. 7906****Registrator:** CRISTIAN DRAGANESCU**Asistent:** DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamt, Bdul Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamt privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u. i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 355/19-12-2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscală nr. V5175/07-04-2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 1356/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 252/26-09-2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-  
 pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56821
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 56821 UAT Târgu Neamt;

**Prezenta se va comunica părților:**

SODOMANU SILVIU  
 ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

15-05-2020

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

*(parafa și semnătura)**(parafa și semnătura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56821 Târgu Neamt



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Bdul Mihai Eminescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56821	12	Teren imprejmuit; Teren parțial imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7906 / 07/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 355, din 19/12/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V5175, din 07/04/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamt; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 252, din 26/09/2019 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt;	
B1 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

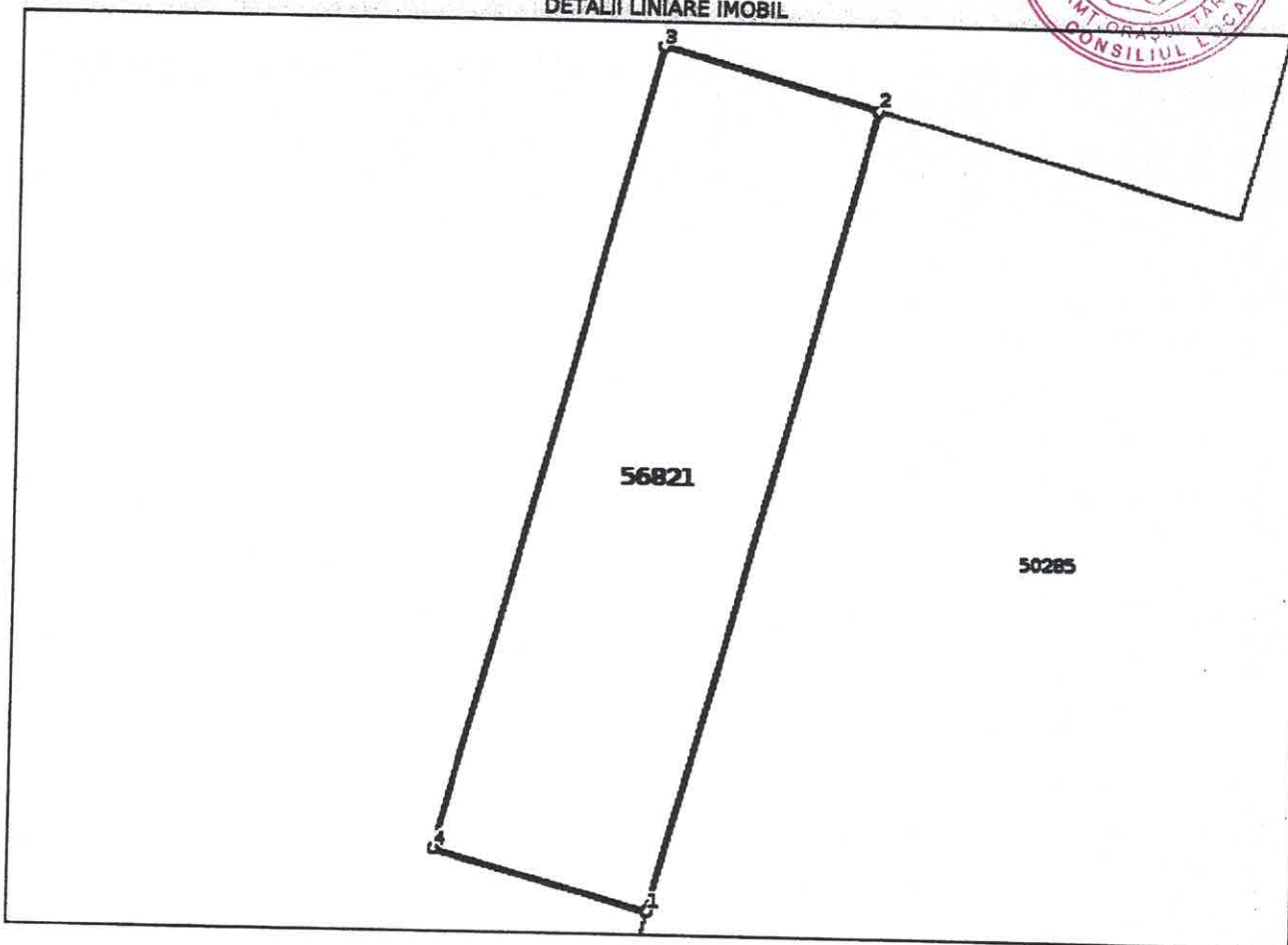
**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56821	12	Teren partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.85
2	3	1.81
3	4	6.85
4	1	1.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
15-05-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

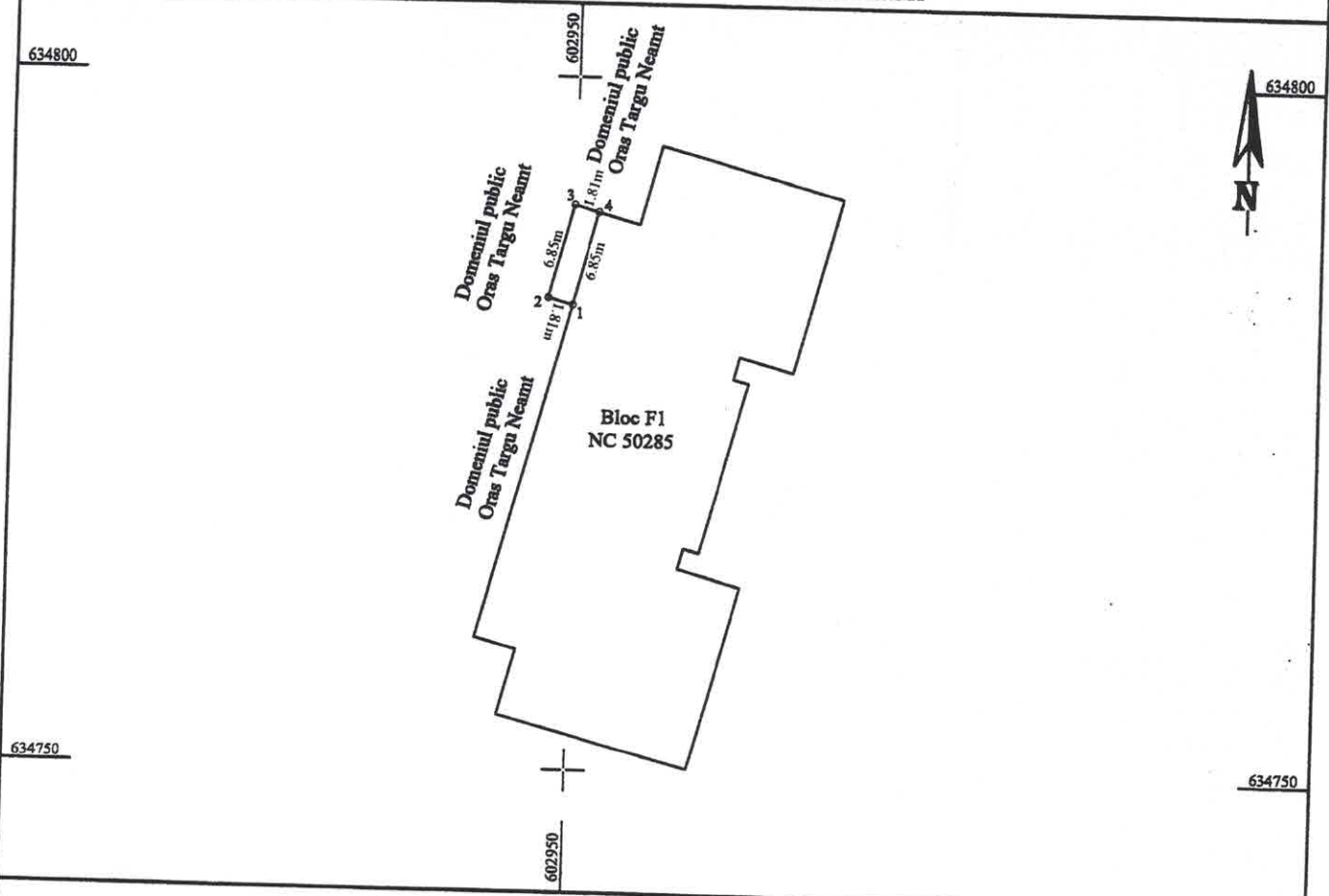
(parafa și semnătura)



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56821	12	Intravilan Targu Neamt, B-dul Mihai Eminescu, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	TARGU NEAMT	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12	Teren intravilan împrejmuit partial cu limita constructie, restul fiind neimprejmuit.
Total		12	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp  
Suprafața din act = 12mp

Executant:

**S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.**  
Seria RO-B-J  
Nr. 1286/14.02.2018

**PFA SILVIU SODOMANU**  
Seria RO-NT-F  
Nr. 0102/19.03.2015

**Semnat digital de SODOMANU SILVIU**  
Data: 2020.05.07  
09:25:15 +03'00'

**Semnătura și ștampila**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Data: Mai 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

**Gheorghe Asiei** Semnat digital de Gheorghe Asiei  
Data: 2020.05.07 15:26:18 +03'00'

Data.....

Ștampila BCPI