



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 116 din 19 iunie 2020

**privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea
apartamentării construcției C1- sediu firme**

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț având în vedere:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Tânând cont de:

- a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- b) Hotărârea de Consiliu Local nr. 340/28.11.2019 privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1 – sediu Primăria Veche;
- c) Referatul de admitere cu numărul 7.692/30.04.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării imobilului cu NC 56641, situat în orașul Târgu-Neamț, nr. 48, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, însoțit de Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară înregistrat cu același număr;

- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului identificat cu NC 56641;
- e) Hotărârii Consiliului Local nr. 99 din data de 26.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Avand în vedere:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 7140 /05.06.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren, proprietate publică a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 1.160 mp situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 48, număr cadastral 56641, în două loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 1.010 mp;
- Lot 2 în suprafață de 150 mp;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează și se modifică Hotărârea de Consiliu Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel Dumitru COZMA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,**

Jr. Isabela SABIN

A blue ink signature, likely belonging to Isabela SABIN, is written over the text of the secretary's name.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>		SECRET <input type="checkbox"/>
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hotărâre cu caracter normativ DA/NU da Hotărâre cu caracter individual DA/NU nu

0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	Se înscri un număr de voturi determinat	0
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> da	Potrivit majorității necesare:	10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		0

1. Numărul consilierilor locali potrivit legii 19

2. Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10) 19

3. Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4) 10

4. Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10) 16

5. Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0) 16

6. Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0) 0

7. Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0) 0

Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”

8. Numărul consilierilor locali absenți motivat 3

9. Numărul consilierilor locali absenți nemotivat 0

10. Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: 0

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.

2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.116 din 19.06.2020

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.06.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.06.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai încazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea bsolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează