



**ROMANIA**  
Județul Neamț  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 117 din 19 iunie 2020**

**privind aprobarea subapartamentării unității individuale cu NC 56640-C1-U4 - aferente imobilului Clădire Primăria Veche, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu Neamț având în vedere:**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 340/28.11.2019 privind lotizarea unui teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu-Neamț în vederea apartamentării construcției C1;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 36/19.02.2020 privind aprobarea apartamentării unui imobil - Clădire Primăria Veche-C1 cu terenul aferent (733 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- l) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de subapartamentare a imobilului identificat cu NC 56640-C1-U4;
- m) Referatul de admitere cu numărul 8.246/12.05.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea subapartamentării imobilului cu NC 56640-C1-U4, situat în orașul Târgu-Neamț, nr. 48, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- n) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- o) art. 1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- p) art. 52, 62, 63 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**
- q) Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din data de 26.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere:

- a) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 7192 /9.06.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1. (1)** Se aprobă subapartamentarea imobilului cu NC 56640-C1-U4, proprietate publică a orașului Târgu-Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 48, astfel:

**NC 56640-C1-U4 în suprafață de 495,30 mp se subapartamentează în:**

- NC 56640-C1-U5 lot 1 parter în suprafață utilă de 20,1 mp / Cpt aferent 31,6 mp
- NC 56640-C1-U6 lot 2 parter în suprafață utilă de 19,3 mp / Cpt aferent 30,3 mp
- NC 56640-C1-U7 lot 3 parter în suprafață utilă de 58,3 mp / Cpt aferent 91,7 mp
- NC 56640-C1-U8 lot 4 parter în suprafață utilă de 35,5 mp / Cpt aferent 55,8 mp
- NC 56640-C1-U9 lot 5 parter în suprafață utilă de 69,0 mp / Cpt aferent 108,5 mp
- NC 56640-C1-U10 lot 6 parter în suprafață utilă de 14,0 mp / Cpt aferent 22,1 mp
- NC 56640-C1-U11 lot 7 parter în suprafață utilă de 13,7 mp / Cpt aferent 21,5 mp
- NC 56640-C1-U12 lot 8 parter în suprafață utilă de 13,7 mp / Cpt aferent 21,5 mp
- NC 56640-C1-U13 lot 9 parter în suprafață utilă de 15,3 mp / Cpt aferent 24,1 mp
- NC 56640-C1-U14 lot 10 parter în suprafață utilă de 26,3 mp / Cpt aferent 41,3 mp
- NC 56640-C1-U15 lot 11 parter în suprafață utilă de 29,8 mp / Cpt aferent 46,9 mp.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de subapartamentare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Valoarea de inventar rămâne cea asumată conform H.C.L. nr. 157/30.05.2019, Anexa nr. 1, Subunitatea A-Administrație, poziția 2 (clădire Primăria Veche): 383.711,0 lei, până la emiterea unei noi hotărâri cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

**Art. 3.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind subapartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Daniel Dumitru COZMA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**Jr. Isabela SABIN**



**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞ SECRET
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>	☞☞☞☞ <input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	Se înscrie un număr de voturi determinat
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	Potrivit majorității necesare:
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii	19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)	19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)	10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)	16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)	16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat	3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat	0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞	0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.		
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.		☞

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.117 din 19.06.2020**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	19.06.2020	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	.06.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea bsolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează