



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 121 din 19 iunie 2020

privind radierea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în urma vânzării acestora

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț având în vedere:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Hotărârea de Consiliu Local nr. 156/30.05.2019 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- g) Hotărârea de Consiliu Local nr. 200/31.07.2019 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț;
- h) Hotărârea de Consiliu Local nr. 8/23.01.2019;
- i) Hotărârea de Consiliu Local nr. 355/19.11.2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 252/29.09.2019;
- j) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 525/17.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dl. Constantin Grosu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56347, situat în str. Cuza Vodă, aferent bl. D2, sc. A, în suprafață de 15 mp;
- k) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 517/14.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dl. Dragoș Roban, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56473, situat în str. Panazol, aferent bl. A12, sc. A, în suprafață de 7 mp;
- l) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 518/14.02.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dl. Ioan Mosor și dna. Mihaela Mosor, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56484, situat în str. Vasile Alecsandri, nr. 2, aferent bl. C2, sc. C, în suprafață de 13 mp;
- m) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 518/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dl. Florinel Oprea și dna. Daniela Oprea, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56549, situat în str. Aleea Târgului, în suprafață de 20 mp;
- n) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 747/06.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dl. Gheorghe Crețu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren)

aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56367, situat în b-dul Ștefan cel Mare, în suprafață de 24 mp;

o) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 723/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dna. Elena Corduneanu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56383, situat în str. Ing. Serafim Lungu, în suprafață de 12 mp;

p) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 713/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dna. Aurica Iordache, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56369, situat în str. Calistrat Hogaș, în suprafață de 11 mp;

q) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 712/04.03.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dna. Maria Buzatu și dna. Cristina Buzatu, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56534, situat în str. Cuza Vodă, aferent bl. A1, sc. D, parter, în suprafață de 41 mp;

r) Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1052/09.06.2020 încheiat între Orașul Târgu-Neamț, reprezentat prin Primar Vasiliță Harpa și dl. Ioan Movilă, având ca obiect de vânzare imobilul (teren) aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 56602, situat în str. Vasile Alecsandri, în suprafață de 23 mp;

s) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

t) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

u) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

v) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr.923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

w) Hotărârii Consiliului Local nr. 99 din data de 26.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr.7.632 /16.06.2020,

b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă radierea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în urma vânzării acestora, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se modifică în mod corespunzător orice alte hotărâri de consiliu local privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel Dumitru COZMA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: <input checked="" type="checkbox"/>		DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>		SECRET <input type="checkbox"/>
		prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	da	Se înscrie un număr de voturi determinat Potrivit majorității necesare:
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		0
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		10
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.121 din 19.06.2020			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.06.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.06.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea bsolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în celmult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică. ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează			