



PROCEDURA

privind acordarea unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

1. Dispoziții generale:

1.1. Prezenta procedură se aplică pentru toate categoriile de debitori, cum ar fi persoane fizice sau juridice, indiferent de forma de proprietate, asocieri și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, instituții publice, de pe raza administrativ teritorială a orașului Târgu-Neamț și care datorează impozit pentru clădiri nerezidențiale sau taxa lunară pe clădiri.

1.2. Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se acordă următoarele facilități la plată:

- a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

2. Solicitarea de acordare a facilităților la plată

2.1. Pentru a beneficia de reducerea cu 50% a impozitului datorat pentru clădirile nerezidențiale

Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv (sub sancțiunea decăderii), să depună o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, după cum urmează:

- a) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută mai sus, vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută mai sus o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.
- b) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută mai sus trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

b1) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b2) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.



c) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. b2) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

d) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. b) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. b1) și b2), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

e) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile de mai sus, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

2.2. Pentru a beneficia de scutire la plata taxei lunare pe clădiri datorate

a) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

b) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. a) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

3. Soluționarea cererilor

a) Cererile depuse potrivit prezentei proceduri, se soluționează prin decizie de acordare a facilităților la plată sau, după caz, decizie de respingere a cererii de acordare a facilităților la plată.

b) Un debitor poate beneficia de facilități la plată potrivit prezentei proceduri în oricare dintre situațiile prevăzute la pct. 2, independent sau cumulativ, dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea acestora.

4. Durata aplicării procedurii


Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prezentei hotărâri până la data de 15.09.2020 (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

5. Posibilitatea de contestare

Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

6. Modalitatea de implementare a procedurii

a) Cererea va fi analizată în termen de 5 zile de la data înregistrării la serviciul de specialitate din cadrul Direcției Venituri Impozite și Taxe. În urma analizei efectuate, se va întocmi un referat de către serviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare primarului orașului Târgu-Neamț, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin hotărâre a Consiliului Local. În baza referatului de acordare/neacordare, se va emite de către Direcția Venituri Impozite și Taxe decizia privind acordarea/neacordarea facilității.

- 
- b) Operarea efectivă a facilităților acordate se va efectua în baza referatului aprobat și a deciziei de îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta procedură, după care vor fi scăzute din evidențele fiscale, despre acest lucru fiind înștiințat contribuabilul care a depus cererea;
- c) Direcția Venituri Impozite și Taxe, verifică îndeplinirea condițiilor privind respectarea oricărei prevederi a prezentei proceduri;
- (4) În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei proceduri, serviciul de specialitate îi comunică în scris acest lucru.

Formulare anexă care fac parte integrantă din prezenta procedură:
Cerere de acordare a facilităților la plată,
Decizia de acordare a facilităților la plată,
Decizia de respingere a cererii de acordare a facilităților la plată



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
Direcția Venituri – Impozite și Taxe

Nr. _____ din _____

CERERE

de acordare a facilităților la plata
conform prevederilor art. V din Ordonanța Guvernului nr. 69/2020 privind instituirea unor
facilități fiscale și Hotărârii Consiliului Local nr. _____

Datele de identificare a contribuabilului

Datele de identificare a împuternicitului

Denumirea/Numele și prenumele

Denumirea/Numele și prenumele

Adresa _____

Adresa _____

Codul de identificare fiscală / CNP

Codul de identificare fiscală / CNP

Obiectul cererii

I_ I reducerea cu 50% a impozitului

I_ I scutire la plata taxei lunare

datorat pentru perioada stării de urgență decretate în anul 2020, pentru clădirea situată la adresa

Am luat la cunoștință că informațiile din prezentul document vor fi prelucrate în conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția prelucrării datelor cu caracter personal.

Data: _____

Semnătura: _____

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
Diracția Venituri – Impozite și Taxe



Nr. _____ din _____

DECIZIE
de acordare a facilităților la plata

Datele de identificare a contribuabilului
Denumirea/Numele și prenumele

Datele de identificare a împuternicitului
Denumirea/Numele și prenumele

Adresa _____

Adresa _____

Codul de identificare fiscală / CNP _____

Codul de identificare fiscală / CNP _____

În temeiul art. V din OUG nr. 69/2020 și a H.C.L. nr. din, având în vedere cererea nr. din data de, înregistrată la organul fiscal sub nr. din data de, luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de OUG nr. 69/2020 și a H.C.L. nr. /,

Se acordă: I_I reducerea cu 50% a impozitului I_I scutire la plata taxei lunare datorat pentru perioada stării de urgență decretate în anul 2020, pentru clădirea situată la adresa _____

în sumă totală de lei.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor art. 268 și 269 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de art. 270 al aceluiași act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice față de dumneavoastră de la data comunicării acesteia potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Vasilică Harpa

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriel Curcă

ÎNTOCMIT,

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ
Direcția Venituri – Impozite și Taxe



Nr. _____ din _____

DECIZIE

respingere a cererii de acordare a facilităților la plata

Datele de identificare a contribuabilului
Denumirea/Numele și prenumele

Datele de identificare a împuternicitului
Denumirea/Numele și prenumele

Adresa _____

Adresa _____

Codul de identificare fiscală / CNP

Codul de identificare fiscală / CNP

În temeiul art. V din OUG nr. 69/2020 și a H.C.L. nr. din, având în vedere cererea nr. din data de, înregistrată la organul fiscal sub nr. din data de,

luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de cap. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 69/2020 și H.C.L. nr. din,

se respinge cererea de anulare a obligațiilor de plată accesorii.

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de anulare a obligațiilor accesorii:

.....
Temeiul de drept:

.....
Mențiuni privind audierea debitorului:

.....
Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor art. 268 și 269 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de art. 270 al aceluiași act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice față de dumneavoastră de la data comunicării acesteia potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Vasilică Harpa

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriel Curcă

ÎNTOCMIT,

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)