



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 123 din 19 iunie 2020

privind acordul Consiliului local de a fi instituita ipoteca asupra constructiei amplasate pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999 asa cum a fost modificat prin Actele aditionale nr.1/22.04.2015, nr.2/01.02.2018, nr.3/21.01.2019, incheiate intre Orasul Targu Neamt si SC Civitas Com SRL

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț având în vedere:

Luand in dezbateri :

- Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind acordul Consiliului local de a fi instituita ipoteca asupra constructiei amplasate pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999 asa cum a fost modificat prin Actele aditionale nr.1/22.04.2015, nr.2/01.02.2018, nr.3/21.01.2019 si acordul cu privire la transmiterea concesiunii in aceeasi termeni si aceleasi conditii catre adjudecator in cazul unei executari silite ;

- Raportul de specialitate nr.7736/19.06.2020, realizat in comun de Directiei buget contabilitate, RU si dezvoltare locala si Serviciul Juridic ;

Vazand :

- Contractul de concesiune nr.1252/01.03.1999 asa cum a fost modificat prin Actele aditionale nr.1/22.04.2015, nr.2/01.02.2018, nr.3/21.01.2019, incheiate intre Orasul Targu Neamt si SC Civitas Com SRL;

- Adresa SC Civitas Com SRL nr.426/16.06.2020, inregistrata la Primaria Orasului Targu Neamt sub nr.7603/16.06.2020;

- H.A.G.A nr.8/22.05.2020 al SC Civitas Com SRL;

Având în vedere prevederile:

- Decretului Președintelui Klaus Iohannis nr.195/2020, prin care s-a instituit starea de urgență pe teritoriul României de 30 de zile;

- Decretului Președintelui Klaus Iohannis nr.240 din 14 aprilie 2020, prin care s-a prelungit starea de urgență pe teritoriul României cu încă 30 de zile;

- HG 476/16.06.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid-19.

- in conformitate cu prevederile art.1315 si urmatoarele din Codul Civil;

- art.41 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- având în vedere avizele favorabile ale comisiilor

- art.129, alin(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g), art.303, art.327 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Consiliul Local al Orasului Targu Neamt isi exprima acordul cu privire la instituirea ipotecii asupra imobilului inscris in CF nr.3089/N/Targu Neamt , nr.Topo cad 12/2, localitatea Targu Neamt, adresa : Bldul M.Eminescu, nr.8A, compusa din suprafata utila(mp) : 1.168,87, suprafata construita (mp) : 350,00, suprafata desfasurata (mp) : 1.310,72 , suprafata construita desfasurata

(mp) : 1.310,72 , grad finisaj : mediu, an PIF : 1998, regim inaltime : S+P+E+M, imobil amplasat pe terenul de 682 mp care reprezinta obiectul contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999 asa cum a fost modificat prin Actele aditionale nr.1/22.04.2015, nr.2/01.02.2018, nr.3/21.01.2019, incheiate intre Orasul Targu Neamt si SC Civitas Com SRL, în favoarea Băncii Transilvania ;

Art.2. Consiliul Local al Orasului Targu Neamt isi exprima acordul cu privire la transmiterea concesiunii in aceeasi termeni si aceleasi conditii catre adjudecatar in cazul unei executari silite ;

Art.3. Direcția Buget Contabilitate, RU și dezvoltare locală in colaborare cu Serviciul Juridic, din cadrul Primăriei Orașului Tg.Neamț va lua măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu Neamt, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel Dumitru COZMA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,

Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:



prin ridicarea mâinii



prin apel nominal



SECRET



Hotărâre cu caracter normativ DA/NU

da

Hotărâre cu caracter individual DA/NU

nu

0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU		Se înscrie un număr de voturi determinat Potrivit majorității necesare:	0
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție DA/NU	da		10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți DA/NU			0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii				19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)				19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)				10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)				16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				14
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)				0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				1
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”					
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				3
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:				1

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.
2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.102 din 26.05.2020

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.06.2020	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.06.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
¹⁾ Art. 139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului
³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.
⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretarului general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale
⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.
⁷⁾ art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează