

SOCIETATEA COMERCIALA	
CIVITAS COM SRL TIRGUNEAMT	
JUDETUL NEAMT	
INTRARE NR.	733
IESIRE	
ZIUA	18 LUNA PE

SC CIVITAS COM SRL

STR.MIHAI EMINESCU, NR. 8 A, TARGU NEAMT, JUD.NEAMT



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND NECESITATEA CONTRACTARII UNEI LINII DE CREDIT IN VALOARE DE 300000 LEI PENTRU CAPITAL DE LUCRU

Subscrisa, SC CIVITAS COM SRL , cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Targu Neamt, jud. Neamt, prin reprezentant legal – dnul Ungurianu Ionel – director, **va aduce la cunostinta faptul ca** , datorita decretului nr. 195/2020 privind instituirea starii de urgenta pe teritoriul Romaniei si Ordonantele militare nr. 1 si nr. 2 privind unele masuri de combatere a raspandirii #COVID -19 , (-" (1) Se suspendă temporar activitățile de comercializare cu amănuntul a produselor și serviciilor în centrele comerciale în care își desfășoară activitatea mai mulți operatori economici, cu excepția vânzării produselor alimentare, veterinare sau farmaceutice și a serviciilor de curățătorie.(2) Prin centru comercial se înțelege „structura de vânzare cu suprafața medie sau mare în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructură comună și utilități adecvate“, astfel cum este reglementat în anexa la Legea nr. 296/2004 privind Codul consumului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”, etc.) , Piata Targu Neamt –Platou piata - comercializare – marfuri textile si industriale a fost închisa pe perioada 23 martie 2020 – 14 mai 2020, mai putin Halele Agroalimentare.

Astfel, tinand seama de faptul ca, activitatea in Piata Agroalimentara a fost suspendata in ceea ce priveste comercializarea cu amanuntul a produselor textile si a marfurilor industriale, SC CIVITAS COM SRL – nu s-a incasat suma de 130000 lei.

Totodata , pentru a nu pierde beneficiarii contractelor de inchiriere SC CIVITAS COM SRL a acordat facilitati fiscale persoanelor juridice astfel:

a.Incepand cu data de 23 martie 2020 si pana la finalul starii de urgenta-persoanele juridice ce comercializeaza produse industriale, de uz casnic sau textile (care si-au inchis/sistat in totalitate activitatea pe perioada decretarii starii de urgenta), sunt scutite de la plata chiriei lunare in baza contractelor de inchiriere incheiate cu SC CIVITAS COM SRL .

b. Incepand cu data de 1 aprilie 2020 si pana la finalul starii de urgenta persoanele juridice sus-mentionate vor achita suma de 50 lei fara TVA / luna reprezentand mentenanta/paza/etc.

c. Pentru a beneficia de facilitatile fiscale sus-mentionate persoanele juridice vor prezenta in termen de 30 de zile de la data incetarii starii de urgenta urmatoarele documente : cerere tip de acordare a facilitatilor fiscale, declaratie pe propria raspundere privind inchiderea/sistarea activitatii, precum si raportul fiscal lunar pe perioada 1 aprilie 2020 si pana la finalul starii de urgenta.

Totodata, tinand seama de prevederile Hotararii nr.11/18.03.2020 – pentru modificarea si completarea Hotararii nr.9/15.03.2020 a Comitetului Judetean pentru situatii de urgenta – art. 26 – „Se suspenda activitatile de tip oboare, targuri, bazare, targuri de masini, incepand cu data de 13.03.2020 pana la data de 31.03.2020, cu posibilitatea de prelungire, acestea urmand a fi inchise de catre autoritatile administratiei publice locale „ – Oborul s-a inchis din 13 martie 2020 pana la data de 18 mai 2020 , astfel SC CIVITAS COM SRL nu s-a incasat suma de 40000 lei.

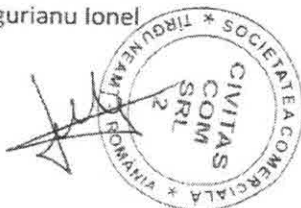
Avand in vedere ca, serviciul Parcari, si-a suspendat activitatea tinand seama ca nu se pot lua masuri sigure pentru a combate raspandirea #COVID-19 in perioada 23 martie 2020 – 14 mai 2020 , nu s-a incasat suma de 48000 lei.

Tinem sa mentionam faptul ca, datorita obligativitatii luarii masurilor necesare pentru combaterea #COVID-19 , s-au efectuat activitati de dezinfectie , s-au achizitionat materiale igienico-sanitare – dezinfectanti, masti , covorase etc – in valoare 20.000 lei.

Datorita neincasarii sumei totale de 238000 lei (totodata la parcarile cu plata avand in vedere reducerea numarului de turisti nu vom incasa sumele preconizate in buget) , suntem nevoiti sa contractam o linie de credit in valoare de 300000 lei – capital de lucru, pentru o perioada de 24 luni.

Cu consideratie,

Director – Ungurianu Ionel



S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.,

RO 615200 Tîrgu-Neamţ, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piaţa agroalimentară), judeţul Neamţ

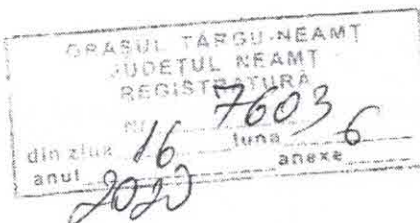
CUI – RO 9845831, ORC Neamţ J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943



Nr. 526 din 16.06.2020

Catre,

Primăria Orasului Tîrgu Neamţ



Subscrisa SC CIVITAS COM SRL, cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamţ, judeţul Neamţ, inmatriculata la Registrul Comertului Neamţ, sub nr. J 27/538/1997, avand cod unic de inregistrare – RO 9845831 – avand ca asociat unic – Orasul Targu Neamţ, reprezentata de domnul Ungurianu Ionel – director, va solicita , tinand seama de necesitatea asigurarii de lichiditati pentru continuarea activitatii prin incheierea unui contract de credit ipotecar cu o valoare de 300000 lei pentru o perioada de 24 luni cu Banca Transilvania, emiterea unui raspuns in ceea ce priveste solicitarile emise de banca sus-mentionata si pe care le anexam prezentei.

Tinem sa mentionam ca activitatea subscrisei a fost afectata semnificativ de criza COVID-19.

Va multumim!

Cu consideratie,

Director – Ungurianu Ionel



HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
NR. 8 din data de 22.05.2020

In sedinta Adunarii Generale a Asociatilor Societatii **CIVITAS COM SRL** („**SOCIETATEA**”) cu sediul in , inregistrata la **ORC CU NUMARUL J27/538/1997**, atribuit in data de 07.10.1997 , **CUI 9845831**, legal convocata conform prevederilor statutare si ale Legii nr.31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, membrii Adunarii Generale a Asociatului societatii – Orasul Targu Neamt

Nume/prenume, DRON VASILE CNP 1551121274780, cetatean roman, domiciliat in TIRGU-NEAMT identificat cu CI seria NT nr.556185 , eliberat de SPCLEP TG NEAMT in data de 17.11.2010 , cu valabilitate pana la data de 21.11.2070 , in calitate de asociat al Societatii ;

Nume/prenume, ACSINTOAE ANA CNP 2671003274823, cetatean roman, domiciliat in TIRGU-NEAMT identificat cu CI seria NT nr.906220 , eliberat de SPCLEP TG NEAMT in data de 19.09.2016 cu valabilitate pana la data de 03.10.2026 , in calitate de asociat al Societatii ;

Nume/prenume BORS PAUL, CNP 1880129271712, cetatean roman, domiciliat in TIRGU-NEAMT identificat cu CI seria NZ nr.033880 , eliberat de SPCLEP TG NEAMT in data de 05.02.2019 , cu valabilitate pana la data de 29.01.2029 , in calitate de asociat al Societatii ;

au hotarat in unanimitate urmatoarele:

- Contractarea unei linii de credit garantate cu valoare 300000 ron de la Banca Transilvania SA pentru o perioada de 24 luni.

Creditul mentionat va fi garantat cu:

- Contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si al subconturilor deschise de societate la Banca Transilvania, la valoarea necesarului de garantat , cu inscriere la AEGRM de catre societatea CIVITAS COM SRL;
- Garantie imobiliara : cladire C.P.: 3089/N Nr. Topo.: 12/2 Localitate: TARGU NEAMT (ORAS TARGU NEAMT), NEAMT, Adresa: str. Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 8A, compusa din Suprafata utila (mp): 1.168,87 Suprafata construita (mp): 350,00, Suprafata desfasurata (mp): 1.310,72, Suprafata construita desfasurata (mp): 1.310,72**
- Grad finisaj: Mediu An PIF: 1998, Regim inaltime: S+P+E+M**
- Teren in suprafata de 582 mp pe care este edificata constructia este proprietatea oras Targu Neamt, fiind detinut in concesiune.



Mandat pentru semnarea tuturor actelor necesare în scopul îndeplinirii mandatului

Împuternicirea d-nului UNGURIANU IONEL, CNP 1710420274788, identificat cu CI seria NT nr. 594493, eliberat de SC PLEP TG NEAMT în data de 03.04.2013, cu valabilitate până la data de 20.04.2023, în calitate de Administrator al Societății SC CIVITAS COM SRL, să semneze în numele și pe seama Societății:

- (i) Contractele de credit și/sau Contractele de ipotecă mobiliară sau imobiliară;
- (ii) orice act adițional la Contractele de credit sau orice act adițional la Contractele de ipotecă mobiliară/imobiliară;
- (iii) orice contracte noi de ipotecă mobiliară/imobiliară;
- (iv) Contractele de fidejusiune și orice act adițional la contractele de fidejusiune.

În vederea aducerii la îndeplinire a celor dispuse prin prezenta hotărâre, administratorul va reprezenta societatea, oriunde va fi necesar, incluzând dar fără a se limita, la biroul notarului public, la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, la Banca Transilvania S.A., va prezenta actele/documentele necesare, va îndeplini formalitățile legale și va semna, semnatura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.

Numele și semnatura asociaților/acționarilor:

UNGURIANU IONEL-ADMINISTRATOR

ADUNAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

MEMBRU-CONSILIER LOCAL ACSINTOAE ANA

MEMBRU-CONSILIER LOCAL DRON VASILE

MEMBRU CONSILIER LOCAL BORS PAUL

CONSILIER JURIDIC BARSAN RALUCA

Membrii Adunării Generale a Asociaților societății își dau acordul cu privire la prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal în cadrul activității bancare desfășurate de către Banca Transilvania.

SITUAŢIA
realizării Bugetului de Venituri și cheltuieli la 31.05.2020

-Lei-

SPECIFICARE	BVC 2020 - Aprobat/ proгноzat 31.05.2020	REALIZAT 31.05.2020
0	1	2
VENITURI TOTALE	834320	618140
din care		
- chirii (piata+obor)	576700	446460
- prestări servicii	52000	48390
- venituri din parcări-cu plata	153300	97750
- venituri din parcări de reședință	36600	25540
-alte venituri	15720	0
CHELTUIELI TOTALE	894470	878670
PIERDERE	60150	260530

- ⚡ FACILITATI FISCALE ACORDATE PERIOADA STARE DE URGENTA- SCUTIRE CHIRII - 130240 LEI
- ⚡ PIERDERI INCHIDERE SERVICIU PARCARI PERIOADA STARE DE URGENTA- 66610LEI
- ⚡ ALTE PIERDERI STARE DE URGENTA - 3530 LEI

DIRECTOR,



CONTABIL ȘEF,

SC CIVITAS COM SRL
INCASARI CLIENTI – CONT 411 – 2020



NR.CRT.	LUNA	CUANTUM
1	IANUARIE 2020	106462 RON
2	FEBRUARIE 2020	92994 RON
3	MARTIE 2020	89387 RON
4	APRILIE 2020	69798 RON
5	MAI 2020	103715 RON
6	IUNIE 2020 (18 IUNIE 2020)	59457 RON

Contabil-sef,

Cosma Luminita



SC CIVITAS COM SRL

PLATI NEACHITATE LA DATA DE 18 Iunie 2020

FURNIZORI - 50424 LEI

IMPOZITE SI TAXE PRIMARIA TARGU NEAMT -46000 LEI

CONTRIBUTII SALARII – 57000 LEI

SALARII -50000 LEI

TAXA PARCARE PLATA /RESEDINTA SI ADMINISTRARE TEREN – 10000 LEI

Contabil-sef,

Cosma Luminita



ROMANIA
 Judetul Neamt
 PRIMARIA orasului Tirgu Neamt
 Codul de identificare fiscala: 2614104
 Adresa: B-dul. Stefan cel Mare, nr. 62/Cont IBAN:
 Tel: 0233790250/e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

Anexa nr. 3
 Model 2016 ITL 018

Nr. din:



NOTA DE PLATA

Pentru creante bugetare

[Nr.ro] nominal unit

Contribuabilul: CIVITAS COM SRL
 Cod fiscal: 9845831, Jud.Neamt, Oras Târgu - Neamt, BDUL. MIHAI EMINESCU Nr.8A, Cod postal:

Denumire creanta	Numarul contului	Ramasita	Curent	Accesorii	Total
TAXA FIRMA P.J.	RO80TREZ49321160250XXXXX	0	123	0.62	123.62
IMP. AUTO P.J.(BUGET)	RO05TREZ4932116020202XXX	0	378	0	378
IMPOZIT CLADIRI PJ	RO83TREZ4932107020102XXX	0	22424.13	0	22424.13
IMPOZIT TEREN PJ (CURTE)	RO30TREZ4932107020202XXX	0	1176	0	1176
REDEVENTA CONCESIUNE	RO05TREZ49321A300530XXXX	0	770	0	770
TAXA PROTECTIE CIVILA	RO87TREZ49321360206XXXXX	0	50	0.5	50.5
TAXA TEREN PJ.	RO30TREZ4932107020202XXX	0	21615	103.39	21718.39
TOTAL GENERAL		0	46536.13	104.51	46640.64

Nr. din:

Nume si prenume: Gabriel Curca

Semnatura:

Data listarii: 18.06.2020

INTOCMIT
 Gabriel Curca

SC CIVITAS COM SRL

TABEL CREDITE , IPOTECI

NR.CRT.	DENUMIRE	VALOARE	SCADENTA
1	CREDIT IPOTECAR TERMEN LUNG - INVESTITII IPOTECA - CLADIRE COMPLEX COMERCIAL	133639 LEI	OCTOMBRIE 2022
2	LEASING FINANCIAR	10829 LEI	DECEMBRIE 2022

Contabil-sef,


Cosma Luminita



16:00

75%

Oferta Linie de Credit BT - Doar în citire


 Prin Director Agenție
 Iustina Ciobanu
 

GRAFIC RAMBURSARE

Valori		
Valoarea credit	300.000,00	RON
Valoarea avans		
Dobanda anuală	7,63%	= 2.63 Reborom + 5% Maria
Perioada credit	24	luni
Data începerii	31/07/2020	
Nr. luni de gratie	0	
Comision de acordare	3.000,00	1,00%
Comision gestiune lunară		0,10%

Nr.	Data plății	Sold inițial	Plăți		Rata credit	Dobanda
			Totală Lunară	com. gestiune		
1	31/07/2020	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
2	31/08/2020	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
3	30/09/2020	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
4	31/10/2020	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
5	30/11/2020	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
6	31/12/2020	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
7	31/01/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
8	28/02/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
9	31/03/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
10	30/04/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
11	31/05/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
12	30/06/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
13	31/07/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
14	31/08/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
15	30/09/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
16	31/10/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
17	30/11/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
18	31/12/2021	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
19	31/01/2022	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
20	28/02/2022	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
21	31/03/2022	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
22	30/04/2022	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
23	31/05/2022	300.000,00	2.207,50	300,00		1.907,50
24	30/06/2022	300.000,00	302.207,50	300,00	300.000,00	1.907,50

***graficul a fost simulat pentru varianta în care linia de credit este utilizată maxim lunar
 ***s-a considerat ca linia de credit va fi rambursată la scadență

 Prin Director Agenție
 Iustina Ciobanu
 

Căștigare BT: Uz Intern

16:00 ↓

75%

Oferta Linie de Credit BT - Doar în citire

BANCA  TRANSILVANIASWIFT: BTALRO22NFA
Capitalul social: 3.546.037.841 lei
C.U.I. RO 13564648
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999
Nr. Inreg. Reg. Com.: 227437/2000

In atentie:

CIVITAS COM SRL

Dnului Ungurianu Ionel - administrator

Oferta Linie de credit BT

Va transmitem oferta de creditare personalizata pentru Dvs.:

PRODUS/COSTURI	OFERTA SPECIALA
LINIE DE CREDIT	300.000 LEI
Perioada	24 de luni
Dobanda	ROBOR 6M +5% (la data prezentei oferte este valabil Robor6M la 31.03.2020 de 2.63%)
Comision de acordare	1%
Comision de gestiune	0,10%
Comision de neutilizare	1%
Comision rambursare din surse proprii	0
Comision rambursare prin refinantare de catre o alta banca	2%
Tarif evaluare	1595 lei

Pna Director Agentie
Iustina Coban

GRAFIC RAMBURSARE

	Valori	
Valoare credit	300.000,00	RON
Valoare avans		
Dobanda anuala	7,63%	+2.63 Robor6M - 5% Marja
Perioada credit	24	luni
Data inceperii	31/07/2020	
Nr. luni de gratie	0	
Comision de acordare	3.000,00	1.00%
Comision gestiune lunara		0.10%