



**ROMANIA**  
Județul Neamț  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 126 din 19 iunie 2020**

***privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 24, jud. Neamț în suprafață de 17 mp, către Bejan Mihai***

**Consiliul Local al orașului Târgu Neamț având în vedere:**

Ținând cont de adresele înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț sub nr. 3887/12.03.2020 și nr. 7853/04.06.2018 a dl. Bejan Mihai prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 17 mp, situat în str. Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 24, jud. Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 84/30.04.2020 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării directe a unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 24, jud. Neamț;
  - Contractul de concesiune nr. 41/21.04.2008, modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/23.04.2018 și nr. 2/26.07.2018, încheiat cu dl. Bejan Mihai și Bejan Catalina pentru concesionarea suprafeței de teren de 17 mp;
  - Extras de carte funciară din data de 04.02.2020 pentru nr. cadastral 56711( teren) și 56711-C1 (clădire) ;
  - Autorizație de construire nr. 88/04.06.2008 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 111/27.11.2019;
  - Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2743/12.09.2006 la birou notarial David Daniela;
  - Raportul de evaluare nr. 971/11.05.2020 expert evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan, pentru teren intravilan situat în orașul Târgu Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 24, jud. Neamț;
  - Procesul verbal nr. 77525/18.06.2020 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 762/05.11.2019;
  - Raportul cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice nr. 7272/10.06.2020 elaborat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de lucru al primarului;
  - HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2018, poziția 127;
  - HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 7755/19.06.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 7758/19.06.2020 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1. (1)** Se însușește Raportul de evaluare nr. 971/11.05.2020 întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimație nr. 11232/2020, pentru terenul cu suprafața de 17 mp, situat în Târgu Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 24, jud. Neamț, la valoarea de 972 euro, respectiv 4695 lei (prețul nu include TVA).

**(2)** Se însușește Procesul verbal nr. 77525/18.06.2020 al Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu Neamț, constituită în conformitate cu Dispoziția primarului nr. 762/05.11.2019;

**Art. 2. (1)** Se aproba vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în str. Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 24, jud. Neamț, în suprafața de 17 mp, nr. cadastral 56711, către Bejan Mihai, la prețul stabilit de 16.133 LEI.

**(2)** Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății.

**Art. 3. (1)** Se împuternicește primarul Orașului Târgu Neamț să semneze contractul de vânzare - cumpărare între Orașul Târgu Neamț și Bejan Mihai.

**(2)** Contractul de concesiune nr. 41/21.04.2008, modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/23.04.2018 și nr. 2/26.07.2018, se va rezilia cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

**Art.4** Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de comparator.

**Art.5** Modalitatea de plata a prețului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau la casieria Primăriei Orașului Târgu Neamț.

**Art.6. (1)** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**(2)** Hotărârea va fi comunicată solicitanților pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Dacă în acest termen concesionarul nu-și exprimă opțiunea cu privire la cumpărarea terenului, conform prezentei hotărâri, hotărârea în cauză își încetează efectele.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local"

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Daniel Dumitru COZMA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**Jr. Isabela SABIN**



**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII**

DESCHIS		SECRET	
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> nu	nu	
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	Se înscrie un număr de voturi determinat	0
0.b.	Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	Potrivit majorității necesare:	10
0.c.	Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”	0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:		0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.126 din 26.05.2020**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	19.06.2020	
2	Comunicare către Primar <sup>2)</sup>	.06.2020	
3	Comunicare către prefectul județului <sup>3)</sup>	.06.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art. 139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art. 197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o scrisoră a secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art. 199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art. 198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează