

**REPARTIZAT LA :**

Comisiile Consiliului local nr. 1, 2 si 3  
Birou Planificare și Implementare Proiecte

**Data depunere avize/rapoarte:**

Primar,  
Harpa Vasilică

Secretar general,  
jr. Sabin Isabela

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**Proiect****HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico economice (faza DALI) și indicatorii tehnico economici din cadrul proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăria Târgu Neamț - C1"**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 10.005 din 04.08.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 10.004 din 04.08.2020 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. "b", ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăria Târgu Neamț - C1" în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

**Art. 2.** Se aprobă documentație tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru investiția ”Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăria Târgu Neamț - C1”, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul Orașului Târgu-Neamț - Harpa Vasilică Orașul Târgu-Neamț să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orașul Târgu-Neamț.

**Art. 4.** Secretarul orașului Târgu-Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,**

**Primar,  
Harpa Vasilică**

**Avizează,**

**Secretar General oraș,  
Jr. Sabin Isabela**

**Tehnoredactat,  
Amihăilesei Daniel**

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea documentației tehnico economice (faza DALI) și indicatorii tehnico economici din cadrul proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăria Târgu Neamț - C1"**

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăria Târgu Neamț - C1" va fi depus spre finanțare în cadrul în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în sediul Primăriei UAT Orasul Targu Neamt -Corp C1 la finalul implementării proiectului.

Valoarea totală a investiției este de 7.421.266,80 lei fără TVA, respectiv 8.822.664,89 lei TVA inclus, din care C+M 4.920.908,56 lei TVA inclus, din care:

- Cheltuieli eligibile – 8.468.870,50 lei
- Finanțare nerambursabilă – 8.299.493,18 lei
- Contribuție proprie 523.171,71 lei (169.377,40 lei cheltuieli eligibile și 353.794,31 lei cheltuieli neeligibile).

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

### **privind aprobarea documentației tehnico economice (faza DALI) și indicatorii tehnico economici din cadrul proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăria Târgu Neamț - C1"**

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Sediul Primăria Târgu Neamț - C1" va fi depus spre finanțare în cadrul în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în sediul Primăriei UAT Orasul Targu Neamt -Corp C1 la finalul implementării proiectului.

Valoarea totală a investiției este de 7.421.266,80 lei fără TVA, respectiv 8.822.664,89 lei TVA inclus, din care C+M 4.920.908,56 lei TVA inclus, din care:

- Cheltuieli eligibile – 8.468.870,50 lei
- Finanțare nerambursabilă – 8.299.493,18 lei
- Contribuție proprie 523.171,71 lei (169.377,40 lei cheltuieli eligibile și 353.794,31 lei cheltuieli neeligibile).

Investiții propuse:

Izolarea termică a fațadei - pereți exteriori, pe fața exterioară a acestora; termoizolare soclu, izolarea termică a fațadei- termoizolarea suprafeței orizontale a terasei. Aticul terasei se va termoizola cu polistiren expandat de înaltă densitate de 10 cm grosime, izolarea termică a fațadei cu vată minerală – parte vitrată prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, cu tamplărie performantă, cu rama din PVC în sistem pentacameră, cu geam termoizolant dublu, cu o suprafață tratată low-e. Tamplăria va fi dotată cu grile higroreglabile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; ușile de intrare în clădire vor avea rama din aluminiu, cu geam termoizolant dublu.

Intervenții pe partea de instalații:

Se propun a fi înlocuite: Instalațiile de distribuție interioară a apei calde pentru încălzire; conductele de legătură dintre distribuția interioară și coloane; armăturile de izolare a tronșoanelor principale și a coloanelor; de izolare a conductelor de legătură distribuția interioară – coloane; de golire a coloanelor; de reglaj (vor înlocui diafragmele);

Centrala termică existentă, se propune a fi dotată cu următoarele utilaje și echipamente principale:

- Cazan cu focar presurizat și arzător cu aer insuflat, cu funcționare pe gaze naturale x 2 buc;
- Pompa de circulație, cu turatie variabilă, montată pe circuitul cazan – bep – cazan x 2 buc;

- Vana de derivatie, cu trei cai, montata in pe turul cazanului, pentru intrare in regimul de functionare a cazaului x 2 buc;
  - Vane de amestec cu 3 cai si servomotor, montate pe circuitele de incalzire, ce vor fi comandate in functie de temperatura exterioara;
  - Pompa de circulatie, cu turatie variabila, montata pe turul fiecarui circuit distribuitor – radiatoare – colector;
  - Pompa de circulatie, cu turatie variabila, montata pe circuitul bep – boiler – bep x 2 buc;
  - Vase de expansiune inchise, cu membrana;
  - Boiler pentru producerea apei calde menajere, cu doua serpentine x 2 buc;
- Se propune montarea unui sistem solar cu 8 panouri solare, cu tuburi vidate.

Pentru prepararea apei calde menajere vor fi prevazute doua surse de productie a energiei termice: o sursa permanenta – centrala termica cu functionare pe gaze natural si o sursa alternativa de productie a energiei termice - panouri solare.

Pentru producerea energiei electrice se propune un sistem fotovoltaic off-grid de 10 kW. Sistemul fotovoltaic va fi compus din minim 40 de panouri fotovoltaice policristaline. De asemenea se vor prevedea corpuri de iluminat cu tuburi LED.

Pentru respectarea legislatiei in vigoare referitoare la masurile de prevenire si stingere a incendiilor se va realiza un sistem de detectie, semnalizare si avertizare incendiu.

**Birou Planificare și Implementare Proiecte,  
Amihăilesei Constantin Daniel**

**Director economic,  
Ec. Iosub Ecaterina**

Beneficiar: PRIMARIA TARGU NEAMT  
Denumire: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIUL PRIMARIA TARGU NEAMT- C1  
Adresa:  
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL  
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIUL PRIMARIA TARGU NEAMT- C1

cota T.V.A. 0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	268,853.14	51,082.10	319,935.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>268,853.14</b>	<b>51,082.10</b>	<b>319,935.24</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	194,966.28	37,043.59	226,059.87
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,823.00	6,806.37	42,629.37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,143.28	3,257.22	20,400.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	269,608.40	51,225.60	320,834.00
3.7.1	Scrierea cererii de finanțare	33600.00	6384	39984
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.7.3	Auditul financiar	21,008.40	3,991.60	25,000.00
3.8	Asistența tehnică	98,713.44	18,755.55	117,468.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,713.44	11,535.55	72,248.99
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>586,288.12</b>	<b>111,394.74</b>	<b>857,303.37</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,515,892.14	668,019.51	4,183,911.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	249,850.00	47,471.50	297,321.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,185,070.64	415,163.42	2,600,234.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	47,800.00	9,082.00	56,882.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5,998,612.78</b>	<b>1,139,736.43</b>	<b>7,138,349.21</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	100,622.00	19,118.18	119,740.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,622.00	19,118.18	119,740.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,487.40	0.00	45,487.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,676.09	0.00	20,676.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,135.22	0.00	4,135.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,676.09	0.00	20,676.09

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	413,000.00	78,470.00	491,470.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>567,512.76</b>	<b>99,184.82</b>	<b>666,697.58</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,421,266.80</b>	<b>1,401,398.09</b>	<b>8,822,664.89</b>
Din care C + M		4,135,217.28	785,691.28	4,920,908.56

Data,  
Aug-20

Intocmit,  
**ZAMFIR FLORIN IOAN PFA**  
Arh.Teodor Bratan



**Beneficiar:** PRIMARIA TARGU NEAMT  
**Denumire:** CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIUL PRIMARIA TARGU NEAMT- C1  
**Faza:** D.A.L.I.

**CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIUL PRIMARIA TARGU NEAMT- C1  
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

	Val. Tot.	INDICE	
		LEI cu TVA	LEI/mp cu TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> <b>din care:</b>	<b>8,822,664.89</b>	<b>3,999.39</b>	<b>3,360.84</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>4,920,908.56</b>	<b>2,230.69</b>	<b>1,874.53</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>12</b>	
<b>3.CAPACITATI</b>	<b>Suprafata</b>	<b>2206 mp</b>	

<b>FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>VALOARE, lei cu TVA</b>	
		<b>8,822,664.89</b>
<b>Fondul European de Dezvoltare Regionala si Bugetul de stat</b>	<b>98.00%</b>	<b>8,299,493.18</b>
<b>Total Fonduri proprii ale Primariei Orasului Targu Neamt cheltuieli eligibile si neeligibile din care:</b>		<b>523,171.71</b>
Fonduri proprii ale Primariei Orasului Targu Neamt contributie cheltuieli eligibile	2.00%	169,377.40
Fonduri proprii ale Primariei Orasului Targu Neamt contributie cheltuieli neeligibile		353,794.31



DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE
Lucrari de baza - Fatada parte opaca
Lucrari de baza - Fatada parte vitrata
Lucrari de baza - Terasa termo-hidroizolatie
Lucrari de baza - Instalatii sanitare
Lucrari de baza - Instalatii termice
Lucrari de baza - Instalatii electrice
Lucrari conexe - Repararea elementelor de constructie ale fatadei
Lucrari conexe - Lucrari specifice aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu
Lucrari conexe - Reparatie elemente constructive interioare
Lucrari conexe - Reparatii interioare arhitecturale
Lucrari conexe - Instalatii electrice
Lucrari conexe - Instalatii sanitare

Data,  
iulie 2020

ZAMFIR FLORIN IOAN PFA

Arh. BRATAN TEODOR

