

Anexa nr. 2 la HCL nr. 129 din 07.07.2020



**Indicatorii tehnico-economici ai proiectului**  
**"Reabilitare spațiu verde degradat strada Aleea Târgului, oraș Târgu-Neamț, județul Neamț"**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

a) Valoarea investiției

	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare lei (fără TVA)
TOTAL GENERAL	140.342,44	24.422,41	164.764,84
din care: C + M	73.041,69	13.877,92	86.919,61

**DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) privind cheltuielile necesare realizării proiectului:**

**REABILITARE SPATIU VERDE DEGRADAT STRADA ALEEA TARGULUI, oraș Târgu-Neamț**

În mii lei / mii euro la cursul BCE

4,8438

din data de

23.06.2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	2.000,00	380,000	2.380,000
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,000	2.380,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,000	0,000

3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,000	0,000
3.5	<b>Proiectare</b>	23.000,00	2.280,000	25.280,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000,00	0,000	11.000,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>27.000,00</b>	<b>3.040,00</b>	<b>30.040,00</b>

#### CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	67.314,63	12.789,78	80.104,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și dotari funcționale	5.727,06	1.088,14	6.815,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări,utilaje,echipamente - procurare	38.497,29	7.314,49	45.811,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>111.538,98</b>	<b>21.192,41</b>	<b>132.731,39</b>

#### CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	803,46	0,00	803,46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	73,04	0,00	73,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	365,21	0,00	365,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	365,21	0,00	365,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.803,46</b>	<b>190,00</b>	<b>1.993,46</b>

**CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>140.342,44</b>	<b>24.422,41</b>	<b>164.764,84</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>73.041,69</b>	<b>13.877,92</b>	<b>86.919,61</b>

*b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Gazon = 1320 mp

Pavele = 241 mp

Borduri = 374 ml

Banci = 13 buc

Cosuri gunoi = 13 buc

Stalpi iluminat = 8 buc

Platforma supraterana pentru colectare selectiva a deseurilor cu 4 module – 1 buc

Ansamblu de joaca pentru copii – 1 buc

Leagăn două locuri – 1 buc

Balansoar 4 locuri - 2 buc

*c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*



Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. Mai mult, prezența spațiului verde, prin aspectele benefice pe care le oferă locuitorilor (estetică, de sănătate etc.), determină creșterea în valoare a zonelor urbane și, implicit, a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor.

Existența spațiilor verzi bine întreținute contribuie, de asemenea, la creșterea calității locuirii. De asemenea, spațiile verzi pot juca un rol semnificativ în dezvoltarea turismului. Ajută la reducerea tensiunii inerente și a conflictului din zonele deprivatate ale arealelor urbane; are un rol important în oferta de facilități pentru nevoile recreative și de petrecere a timpului liber a comunității și are o valoare majoră în îmbunătățirea condițiilor de mediu, ajută la renașterea economică a orașelor, nu numai prin crearea de locuri de muncă, dar și printr-o creștere a atractivității orașului, ca un loc pentru investiții și afaceri și areale rezidențiale căutate”.

*d). durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 12 luni.