



**ROMANIA**  
Județul Neamț  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



**HOTĂRÂREA**

**nr. 144 din 30 iulie 2020**

**privind aprobarea subapartamentării unității U33 (etaj I) aferentă imobilului Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de subapartamentare.
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 157/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 35/19.02.2020 privind aprobarea apartamentării unui imobil - Clădire Policlinică-C1 cu terenul aferent (1161 mp) aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- l) Hotărârea Consiliului Local nr. 68/26.03.2020 privind aprobarea subapartamentării a două unități aferente imobilului - Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- m) Extrasul de Carte Funciară pentru Informare eliberat de BCPI Târgu-Neamț cu nr. 12.460/16.07.2020, cu privire la imobilul cu NC 52708;
- n) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- o) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- p) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu ORDINUL nr.

923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

q) Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din data de 19.06.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere:

- a) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 9326 /21.07.2020,
- b) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă subapartamentarea unității U33 (etaj I) aferentă imobilului Clădire Policlinică-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, identificată cu NC 52708-C1-U33, situată în str. Ștefan cel Mare, nr. 35, astfel:

NC 52708-C1-U33 în suprafață de 265,69 mp se subapartamentează în:

- lot 1-U etaj în suprafață de 16,71 mp,
- lot 2-U etaj în suprafață de 248,98 mp;

**(2)** Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de subapartamentare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Valorile de inventar rămân cele asumate conform H.C.L. nr. 157/30.05.2019, Anexa nr. 1, Subunitatea F- Sănătate – Spital, pozițiile 542 (clădire): 2.565.613,0 lei și 569 (teren): 116.100,0 lei, până la emiterea unei noi hotărâri cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț.

**Art. 3.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind apartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Vasile DRON**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL UAT,**

**Jr. Isabela SABIN**



**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII  
HOTĂRĂRII**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ <input checked="" type="checkbox"/>	DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/>		SECRET <input type="checkbox"/>	
	prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> nu		Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> da		
0.a	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>	Se înscriu numărul de voturi determinat Potrivit majorității necesare:	
0.b		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/> da		
0.c		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input type="checkbox"/>		
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca această să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			17
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			17
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			2
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prinsoț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>			0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.</p> <p>2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>* Semnătura secretarului orașului sau, numai în ipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p>				<input type="checkbox"/>

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL  
ORAȘULUI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI  
ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.144 din 30.07.2020**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
----------	----------------------	---------------	---

0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	30.07.2020	
3	Comunicarea către Prefectul județului <sup>3)</sup>	.08.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.08.2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea bsolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința public și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198alin(1) Hotărârile cu character normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează