

ANEXA LA  
 HCL NR. 144/30.07.2020  
 Anexa 1.36

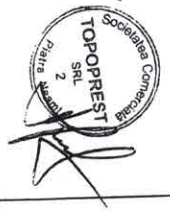
**RELEVU CLADIRE DISPENSAR POLICLINICA  
 (PARTER - U30)  
 CU PROPUNERE DE SUBPARTAMENTARE**  
 Scara 1: 200



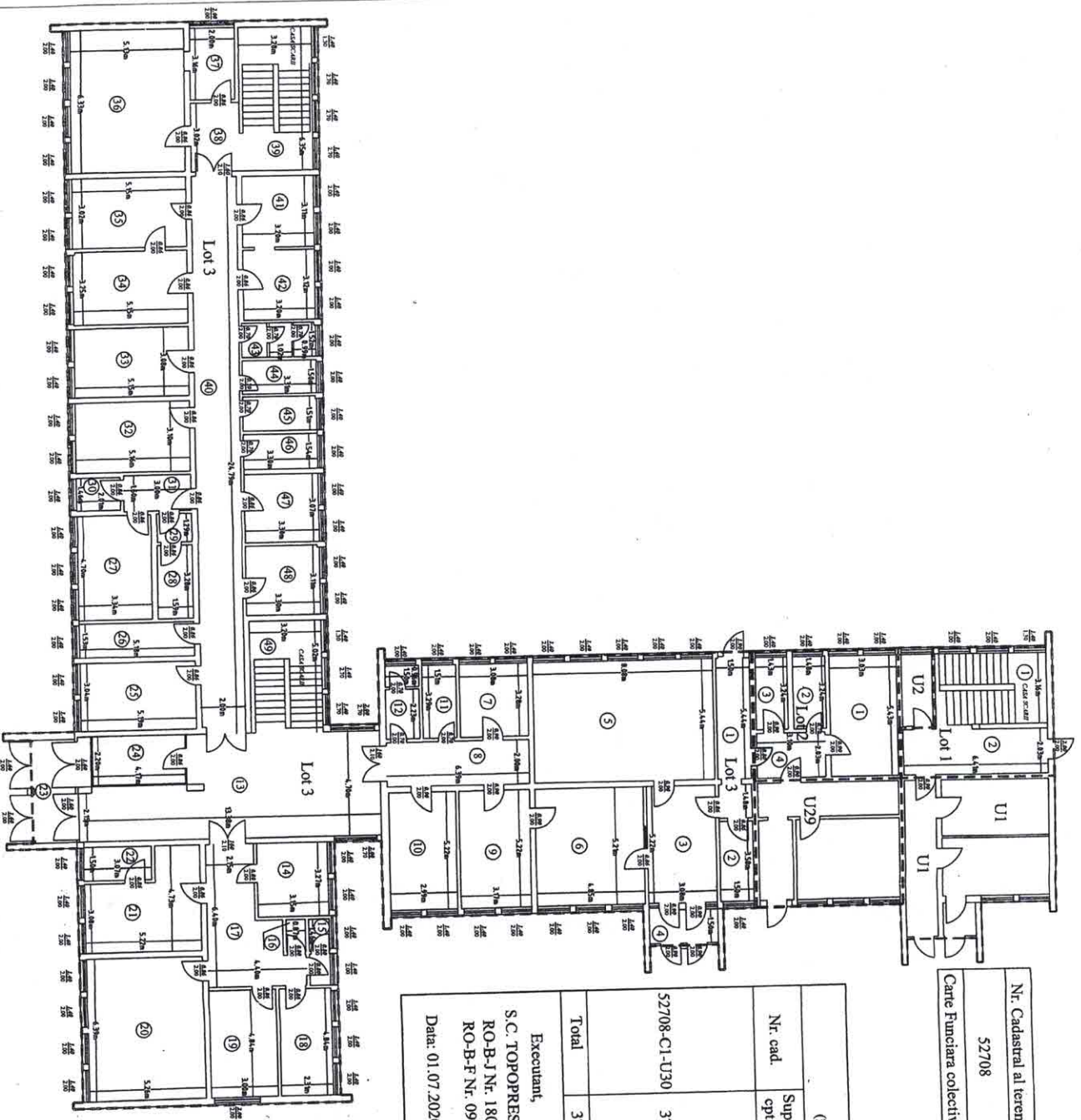
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
52708	1161	Oras Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 35, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	52708- CI - U30	UAT	oras Tg. Neamt

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de subpartamentare)		Situatia viitoare (dupa subpartamentare)			
	Suprafata cpt (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata cpt (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52708-CI-U30	373.30	Cc	52708 - CI - U	14.90	Cc	Lot 1 - U - parter
			52708 - CI - U	16.47	Cc	Lot 2 - U - parter
			52708 - CI - U	341.93	Cc	Lot 3 - U - parter
<b>Total</b>	<b>373.30</b>	-	<b>Total</b>	<b>373.30</b>	-	

Executant,  
**S.C. TOPOPREST S.R.L.**  
 RO-B-J Nr. 1804  
 RO-B-F Nr. 0976  
 Data: 01.07.2020



Receptionat,  
 Data,





24	IMAȘ BLEBEA S=40500 mp	40.500	1990	44.500,00	34.841 lei				
25	IMAȘ CĂPREASCA S=52000 mp	52.000	2008	57.200,00	74.557 lei				
26	TEREN CONSTRUCȚII - Str. MIHAIL SADOVEANU, NR.3 S=576 mp	576	1990	21.312,00	20.487 lei				
27	TEREN Str. MIHAIL EMINESCU (PIAȚĂ) S=103 mp	103	2012	7.107,00	5.233 lei				
28	TEREN CONSTRUCȚII - B-dul Ștefan cel Mare, nr.92 (teren învecinat cu bl. V1) S=1.914 mp	1.914	2003	111.012,00	106.975 lei				
29	TEREN CONSTRUCȚII - B-dul Ștefan cel Mare, nr.92 (teren aferent blocului ANL V1) S=1.392 mp	1.392	2003	81.084,00	84.873 lei				
30	TEREN aferent imobil Str. Ștefan cel Mare nr. 42 (Centrul de Informare și promovare Turistică) S = 113 mp	113	1950	11.300,00	6.890 lei				
31	TEREN aferent imobil Str. Ing. Serafim Lungu (Sediul PNL, PMP) nr. 1 S = 228 mp	228	1950	27.360,00	23.169 lei				
32	TEREN str. Cuza Voda nr. 30 - Comunitatea Evreilor, S = 217 mp	217	1950	21.700,00	16.539 lei				
33	TEREN str. Cuza Voda nr. 34 - Cântina Socială, 205 mp	205	1950	20.500,00	15.624 lei				
34	TEREN str. Cuza Voda nr. 42 - Magazin Economic, S = 200 mp	200	1990	3.726,00	3.049 lei				
35	TEREN Str. MIHAIL EMINESCU Nr. 8A, (PIAȚĂ) S=609 mp	609	2014	40.194,00	37.132 lei				
36	TEREN Str. Castanilor FN S = 1.208 mp	1.208	2014	9.664,00	73.654 lei				
37	TEREN CONSTRUCȚII - Str 22 Decembrie (bl.M5-M6) S=3500,00mp	3.500	1998	227.500,00	213.402 lei				
38	TEREN str. Castanilor, fn S = 1.800 mp	1.800	2015	14.400,00	16.097 lei				
39	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 1)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
40	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 2)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
41	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 3)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
42	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 4)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
43	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 5)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
44	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 6)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
45	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 7)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
46	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 8)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
47	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 9)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
48	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 10)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				
49	TEREN Str. Tâbăcari, S = 250 mp (lot 11)	250	2015	8.750,00	8.892 lei				



## CAPITOLUL 5. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

### 5.1. Analiza rezultatelor

Evaluarea a fost intocmita utilizand metoda comparatiei directe din cadrul abordarii prin piata, pentru teren si metoda costului de inlocuire net din cadrul abordarii prin cost pentru constructii, obtinandu-se urmatoarele valori:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Sd (mp)/ L (ml)	Data PIF	Valoare de inventar la data de 31.12.2018	Valoarea justa/piata (ron)
	<b>TERENURI</b>				
1	TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULESTI-BLEBEA) S = 313276,00 mp	313.276	2010	625.552,00	700.371 lei
2	TEREN CONSTRUCȚII STR.1 DECEMBRIE 1918 S=1000 mp	1.000	1990	69.000,00	
3	TEREN CONSTRUCȚII STR.LALELOR S = 551 mp	551	1990	29.754,00	50.810 lei
4	TEREN ARABIL - Str.Ion Creangă S=3043 mp	3.043	1990	66.946,00	27.996 lei
5	TEREN ARABIL EXTRAVILAN TARHON S=12510 mp	12.510	1990	100.080,00	68.030 lei
6	TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 7900 mp	7.900	1990	545.100,00	441.538 lei
7	TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 3500 mp	3.500	1990	241.500,00	213.402 lei
8	TEREN STR. Română S = 2000 mp	2.000	1990	138.000,00	101.620 lei
9	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 950 mp	950	1990	89.300,00	57.923 lei
10	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 500 mp	500	1990	42.000,00	30.486 lei
11	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 3000 mp	3.000	1990	255.000,00	213.402 lei
12	TEREN CONSTRUCȚII -Str.AL.Trgului S=643 mp	643	1990	99.022,00	52.273 lei
13	IMAȘ OSOI S = 80592 mp	80.592	1990	96.710,00	69.331 lei
14	IMAȘ OSOI S = 919408 mp	919.408	1990	1.103.290,00	1.318.238 lei
15	IMAȘ AERODROM S = 358628 mp	358.628	1990	430.354,00	514.197 lei
16	IMAȘ AERODROM S = 1008670 mp	1.008.670	1990	1.210.404,00	1.446.221 lei
17	IMAȘ AERODROM S = 463270 mp	463.270	1990	555.924,00	664.232 lei
18	IMAȘ AERODROM S = 407402 mp	407.402	1990	488.882,00	584.129 lei
19	IMAȘ AERODROM S = 609214 mp	609.214	1990	731.057,00	524.091 lei
20	IMAȘ AERODROM S = 721085 mp	721.085	1990	865.302,00	1.033.884 lei
21	IMAȘ SLATINA S = 1441334 mp	1.441.334	1990	1.585.467,00	1.239.942 lei
22	IMAȘ SLATINA S = 118666 mp	118.666	1990	130.533,00	102.085 lei
23	IMAȘ BLEBEA S = 210000 mp	210.000	1990	231.000,00	



#### 4.3. Abordarea prin cost

Datorita conditiilor economice specifice tarii noastre (informatii insuficiente privind tranzactiile, instabilitate legislativa, etc.) exista proprietati carora nu li se poate stabili o valoare justa/de piata. Evaluatorul nu are cunostinta despre tranzactii suficiente de proprietati similare si comparabile cu cea evaluata. In aceste situatii se poate determina un alt tip de valoare: valoare de cost de inlocuire net (CIN), pentru care Standardele de Evaluare ANEVAR – Bucuresti, 2018 accepta definitie.

In intelesul ghidului GEV 630, "Costul de inlocuire este costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluării, o constructie similara care ofera o utilitate echivalenta cu cea a constructiei evaluate, utilizand materiale si tehnici moderne, normative, proiecte si planuri actuale." CIN se bazeaza pe o estimare a valorii de piata a terenului (daca este cazul) la care se adauga costul de inlocuire net (sau de reconstruție) al constructiilor. Rezultatul este o combinatie intre elemente de piata si nebazate pe piata.

Abordarea prin costuri presupune ca terenul si constructiile sa fie evaluate separat. Valoarea cladiriilor este determinata prin stabilirea costului prezent (de inlocuire), din care se deduc o serie de elemente de deprecieri fizica, functionala si economica. Relatia de calcul este:

**Valoarea bunului = Cost de inlocuire - Depreciere fizica - Depreciere functionala - Depreciere economica**

in care:  
**Costul de inlocuire** se determina prin metoda costurilor segregate, ceea ce presupune estimarea costului actual prin comparare cu costurile cunoscute pentru toate componentele unei constructii similare care include cantitatea reala de materiale utilizate, manopera, utilitaje, transport, cheltuieli conexe, proiectare, etc., in conformitate cu "Costuri de reconstruție – Costuri de inlocuire" Editura ROVAL-Bucuresti-2009/2010,

"Indici de actualizare" Editura ROVAL-Bucuresti-2012, autor Corneliu Schiopu.  
**Deprecierea fizica** este pierderea de valoare ca rezultat al utilizarii si uzurii unui activ in functie si expunerea factorilor de mediu. Deprecierea a fost estimata avand in vedere prevederile "Ghid cuprinzand coeficientii de uzura fizica normala la mijloacele fixe din grupa I "Constructii", (aviz nr.67/23.08.1999 al Consiliului Tehnico Stiintific din MLPAT), tinand seama de starea tehnica a cladiriilor si de ponderea orientativa a subansamblelor constituite ale mijloacelor fixe de natura "Cladiri". Se stabileste gradul de depreciere fizica al fiecarui subansamblu, prin vizualizare directa, discutii si documentare la fata locului. Estimarea este prezentata in Anexe.

**Deprecierea functionala** este pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, supradimensionarii cladirii, stilului arhitectonic sau al instalatiilor si echipamentelor atasate.  
**Deprecierea economica** este pierderea de valoare datorata unor factori externi proprietatii, cum ar fi modificarea cererii, urbanismul, finantarea si reglementarile legale.  
In Anexe este prezentat modul de calcul al costului de inlocuire si estimarea deprecierilor.

## CAPITOLUL 4. EVALUARE

Evaluarea reprezintă o opinie sau o concluzie emisă pe baza unei analize referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei proprietăți imobiliare, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

### 4.1. Abordarea prin piață

Această metodă pleacă de la premisa că prețurile pentru proprietăți sunt determinate de către piață. Astfel, o indicație asupra valorii de piață poate fi calculată după o studiere a prețurilor de pe piață pentru proprietățile competitive și comparabile pe respectivul segment de piață.

Pe această bază, Standardele de Evaluare precizează că, atunci când există informații disponibile, abordarea prin piață este cea mai directă și sistematică abordare pentru estimarea valorii. Prețurile de vânzare ale proprietăților ce sunt considerate ca fiind comparabile au tendința de a defini un interval de valori în care este de așteptat să se afle și valoarea proprietății subiect. După ce au fost selectate și analizate unul sau mai multe criterii de comparație. Criteriile de vânzare sunt caracteristicile specifice ale proprietății și comparabilelor analizate, care conduc la variația prețului plătit pentru o proprietate imobiliară. Criteriile de comparație utilizează, de regulă, două componente pentru a genera un factor (de exemplu preț pe unitatea de măsură sau rata rezultată prin raportarea prețului de vânzare a proprietății la venitul său net, altfel numit multiplicatorul venitului net) care poate reflecta precis diferențele dintre proprietăți similare.

Astfel, pentru realizarea comparației directe între o proprietate comparabilă vândută sau ofertată și proprietatea evaluată, evaluatorul ia în considerare posibile corecții bazate pe diferențele dintre elementele de comparație. Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcătoare. Grila comparației directe (pentru teren) este prezentată în Anexe.

### 4.2. Abordarea prin venit

În cadrul acestei abordări se cuantifică valoarea prezenta (actualizată) a beneficiilor viitoare anticipate aduse proprietarului, obținute prin exploatarea spațiilor.

Esenta acestei metode deriva din teoria utilității, care conferă o anumită valoare unui bun (sau proprietati) cumparati(e) numai în masura în care cumparatorul (investitorul) realizează o satisfacție din achiziția respectivă. În cazul proprietatii, aceasta satisfacție se reflectă prin castigiurile viitoare realizabile din închirierea proprietatii. Abordarea se poate face fie prin capitalizarea veniturilor din exploatare anuale cu o rata de capitalizare, fie prin actualizarea fluxurilor financiare obtinabile într-o perioada de timp viitoare.

S-a utilizat metoda bazată pe capitalizarea veniturilor. Aceasta presupune că un imobil, în funcție de caracteristicile sale constructive și de localizare, constituie un potențial venit pe termen îndelungat prin închiriere. Cu alte cuvinte spațiile au valoare de randament.

Elementele necesare calculului valorii imobilului sunt:

- venitul brut efectiv (VBE), este venitul obținut din închirierea imobilelor amendat cu gradul de ocupare ;

- venitul net din exploatare (VNE), este venitul rezultat din deducerea cheltuielilor de exploatare din venitul brut efectiv;

- cheltuielile de exploatare sunt cheltuielile ce cad în sarcina proprietarului/investitorului. Acestea se impart în cheltuieli fixe (impozit, cheltuieli cu asigurarea) și variabile (utilități, salarii, reparatii și întreținere) dacă prin contract nu se prevede a fi recuperate de la chiriași;

- rata de capitalizare (c), ce reprezintă relația dintre venit și valoare, relație acceptată pe piață și rezultată dintr-o analiză a vânzărilor, respectiv a chiriilor pentru proprietăți comparabile, sau poate fi dedusa din ratele de fructificare așteptate de investitor pentru proprietăți similare.

Relația de calcul este:

$$V = VNE / c$$

Având în vedere tipul proprietatii evaluate, nu a fost utilizata aceasta metoda de evaluare.



Se preconizează că, odată cu iesirea din criza economică, va crește și cererea în domeniul spațiilor de închiriat.

### Echilibrul pieței

În perioada scaderii preturilor din ultimii ani, între oferta și cererea de pe piața nu s-a creat încă echilibrul necesar pentru o funcționare la parametri optimi a acestui sector, dar ritmul de scădere este unul mult mai lent. Accesul la creditare drastic restricționat, atât de condițiile impuse de BNR și condițiile aplicate de către bancile comerciale, veniturile la un nivel mic în raport cu oferta imobiliară, incertitudinile pe plan internațional și mai ales în zona euro, au condus la opinia unui trend negativ. Din acest motiv, tendința generală va fi de scădere ușoară, pe termen mediu, pentru proprietățile din zona proprietății evaluate.

### 3.2. Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare” este definită în cadrul Standardelor de Evaluare ANEVAR – București, 2016 ca fiind „utilizarea probabila în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.”

#### Utilizare permisă legal:

În toate cazurile, evaluatorul trebuie să determine care utilizări sunt permise de legislația existentă. El trebuie să analizeze reglementările privind zonarea, restricțiile de construire, normativile de construcții, restricțiile privind construcțiile din patrimoniu și siturile istorice, impactul asupra mediului.

#### Utilizare posibilă fizic:

Dimensiunile, forma, suprafața, structura geologică a terenului și accesibilitatea unui lot de teren și riscul unor dezastruri naturale (cutremure, inundații) afectează utilizările unei anumite proprietăți imobiliare. Evaluatorul va considera capacitatea și disponibilitatea utilităților publice (canalizare, apă, linie de transport energie electrică, gaze, agent termic etc.).

#### Utilizare fezabilă financiar:

Utilizările care au îndeplinit cele două criterii anterioare (utilizări permise legal și posibile fizic), sunt analizate, mai departe pentru a determina dacă ele ar genera un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligatiile financiare și amortizarea capitalului.

#### Utilizarea din care rezultă valoarea cea mai mare a terenului:

Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare este aceea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului, în concordanță cu rata rentabilității de pe piața pentru aceea utilizare

Pentru stabilirea celei mai bune utilizări, se ține cont de caracteristicile zonei de amplasare a proprietății și de caracteristicile pieței imobiliare.

Cea mai bună utilizare trebuie analizată astfel:

- cea mai bună utilizare a terenului liber;
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Având în vedere tipul proprietății evaluate, cea mai bună utilizare a acesteia este cea actuală.



**3.1. Analiza pietei imobiliare**

**Considerente privind piata imobiliara si caracteristicile sale:**

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. Aceasta piata se defineste pe baza tipului de proprietate, potentialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor si chiriasilor tipici.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste pietele sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca precum si sa fie influentate de tipul de finantare oferit, volumul creditului care poate fi dobandit, marimea avansului de piata, dobanzile, etc.. In general, proprietatile imobiliare nu se cumpara cu banii jos iar daca nu exista conditii favorabile de finantare tranzactia este periclitata.

Spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale. Cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existand intodeauna un decalaj intre cerere si oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibrul. Cumparatorii si vanzatorii nu sunt intodeauna bine informati iar actele de vanzare-cumparare nu au loc in mod frecvent. De multe ori, informatiile despre preturi de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt durabile si pot fi privilegiate ca investitii. Sunt putin lichide si de obicei procesul de vanzare este lung.

Datorita tuturor acestor factori comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivatiile, interactiunea participantilor pe piata si masura in care aceasta sunt afectati de factori endogeni si exogeni proprietatii.

In functie de nevoile, dorintele, motivatiile, localizarea, tipul si varsta participantilor la piata pe de o parte si tipul, amplasarea, design si restrictii privind proprietatile, pe de alta parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la randul lor, pot fi impartite in pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentarea a pietei si dezagregare a proprietatii.

**Piata imobiliara specifica proprietatii evaluate**

Proprietatea evaluata este de tip administrativ, amplasata in zona de nord a judetului Neamt pe teritoriul administrativ al orasului Targu Neamt. Avand in vedere tipul proprietatii, nu putem vorbi despre o piata imobiliara specifica proprietatii evaluate. Tranzactiile sunt rare, concretizandu-se in concesiunea sau inchirierea de terenuri.

**Analiza ofertei**

Valorile mari practice in perioada de boom imobiliar, au mentinut o tendinta de oferta de oferte cu preturi ridicate, neadaptate cerintelor actuale, tranzactiile efectiv inchiate fiind identificate ocazional si la intervale mari de timp, scaderile generale fiind inasa puternice. Oferta pentru vanzarea de terenuri din orasul Targu Neamt este prezentata in Anexe.

**Analiza cererii**

Cererea este in continuare puternic afectata de situatia economica generala si de incertitudinile unei linii clare pe termen scurt si mediu, multe persoane si investitori preferand sa ramana in expectativa, urmarind in primul rand oferte cu preturi mult diminuate.

Analiza cererii porneste de la identificarea persoanelor (fizice sau juridice) care manifesta cerere pentru achizitionarea sau inchirierea de terenuri si spatii comerciale. Cererea pentru un anumit spatiu este influentata foarte mult atat de atractivitatea sa prin prisma amplasamentului sau, a potentialului de dezvoltare a zonei, a accesului, posibilitatile de parcare, etc cat si de caracteristicile sale intrinseci: dimensiune, posibilitati de expunere la strada, dotari cu utilitati, probleme tehnice ale spatiului.

Cererea la nivelul zonei pentru acest tip de bunuri imobile este la un nivel relativ scazut cu perspectiva de scadere in urmatoorii ani. Pe termen lung perspectivele sunt in acest moment incerte. Totodata pentru o buna functionare a pietei imobiliare, este necesar ca activitatile economice sa se dezvolte progresiv si sa se creeze noi locuri de munca. In prezent piata cu cerere moderata-piata in declin, se fac foarte putine tranzactii, oferta este mai mare decat cererea, posibil preturi in scadere si in perioada urmatoare.

Scaderea economica in tara a influentat si scaderea puterica a constructiilor si investitiilor. Ca si alte zone ale tarii, judetul Neamt a fost afectat de schimbarile economice si a fost marcat de declinul economic, acesta resimtindu-se in scaderea puterica a constructiilor si investitiilor.

## 2.6. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotatiile curente :

Descrierea si caracteristicile tehnice ale constructiilor se regasesc in fisele din Anexa.

## 2.5. Descrierea amenajarilor si constructiilor

Terenurile intravilane aferente constructiilor dispun de utilitatile enumerate anterior. Terenurile intravilane fara constructii dispun de utilitati la distante de peste 100 m. Terenurile extravilane (arabile, pasuni, neproductive) nu dispun de utilitati in apropiere.

- energie electrica
- apa potabila
- canalizare
- gaz metan
- retele de cablu TV, telefonie, internet
- drumuri asfaltate/pietruite

**Asigurarea cu utilitati:** Zona in care se afla proprietatea evaluata dispune de urmatoarele utilitati:

- EST – Comuna Timisesti
- SUD – Comuna Grumazesti si comuna Agapia
- VEST – Comuna Vanatori-Neamt
- EST – Comuna Raucesti

vecinatati:

Amplasamentul pe care este dispusa proprietatea este situat in nordul judetului Neamt, avand urmatoarele

## 2.4. Informatii despre amplasament

de Subcarpatii Moldovei: Culmea Plesu (culme submontana) la nord, dealurile Movilelor, Humulesti si Ocea la sud, si dealul Boista care inchide valea Ozanei la est. Culmea Plesului, cu o lungime de 24 km, situata la nord, are inaltimea maxima de 913 m. In spre orasul Tirgu Neamt, se afla varful Vanatori care are altitudinea de 623 m, ce se ridică cu aproape 250 m deasupra albiei râului Ozana, printr-o panta stâncosă. In spre sud dealurile au aspect de coline datorită înălțimilor lor nu foarte mari: Dealul Movilelor (440 m), dealul Humulești (410 m), dealul Ocea (400 m). Dealul Boiștea este situat pe latura estică a orașului Tirgu Neamt, pe cecalită parte a râului Ozana, la ieșirea din depresiunea subcarpatică. Are altitudinea maximă de 582 m și străjuiește întreaga vale, mai ales că versantul nordic este mai abrupt. La baza sa se găsește satul Blebea, o mică suburbie a orașului.



Orășul Târgu Neamț este așezat în partea central-estică a României. Orășul este situat la o altitudine medie de 365 m, pe terasa râului Ozana, un afluent al Moldovei, care se varsă în râul Siret. Prin așezarea sa, orășul se află, de asemenea, la intrarea în Depresiunea Neamțului, la poalele Culmii Plesu, Vârful Vânători (624 m). Principalele forme de relief sunt Depresiunea Neamțului (Ozana - Topolita) și dealurile și culmile ce tin

### 2.3.3. Informații despre zonă

Parteneriat public privat pentru dezvoltarea economică a orașului Târgu Neamț

Infrastructură locală modernizată

Facilitati oferite investitorilor:

Prelucrarea lemnului

Industria ușoară

Creșterea animalelor

Agricultura

Turism

Servicii și alimentație publică

Activitati economice principale:

Industrializarea lapteului și creșterea animalelor

Servicii și alimentație publică

Turism cultural și religios

Activitati specifice zonei:

### 2.3.2. Aspecte economico-sociale

Deși în perioada comunistă, industria era bine reprezentată prin întreprinderi ca *VOLVATR SA, Unirea, Arta Decorativă, Fabrica de cauciuc sau Fabrica de mobilă Târgu Neamț*, astăzi turismul este principala activitate și sursă de venituri pentru oraș. Vechile fabrici au fost închise sau privatizate, iar multe dintre ele s-au reprofilat. Singurele industrii importante rămase sunt cea a prelucrării lemnului (ex: Euroforest - care din pacate a falimentat și această), cea textilă (ex: Eurocomf, Sofiaman, Cetatea S.A.) sau cea a prelucrării metalelor (ex: Cuinl, Arco Trust).

Economie

Blebea, Humulești, Humuleștii Noi

Numele localitatilor aflate in administratie:

Gospodarii: 2273

**Populatie:** Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Târgu Neamț se ridică la 18.695 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 20.496 de locuitori.

Extravilan: 2951,5 ha

Intravilan: 1349 ha

Suprafata: 4301 ha

Târgu Neamț este al treilea oraș ca mărime din județul Neamț. Localitatea este renumită pentru Cetatea Neamțului, ridicată de Petru I Mușat, pentru casa unde a crescut poeta Veronica Micle și de asemenea, prin satul (astăzi cartierul) Humulești, leagănul copilăriei povestitorului Ion Creangă. De asemenea, orașul este centrul unui areal din nordul județului Neamț în care se găsesc aproximativ 20 de mănăstiri ortodoxe, unele de o importanță valoare artistică și culturală, de exemplu Văratec, Agapia sau Secu.

### 2.3.1. Informații despre localitate

#### 2.3. Date despre zona, oras, vecinatati si amplasare

În prezentul raport se evaluează tot ceea ce ține de teren și construcții, amintim ca piesele de mobilier și alte bunuri mobile care reanțegesc în prezent proprietatea evaluată, nu sunt luate în considerare de evaluator și nu fac obiectul prezentului raport de evaluare.

#### 2.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate



Proprietatea este situata pe teritoriul administrativ al Orasului Targu Neamt.  
**Descrierea juridica:** Bunurile imobile evaluate prin prezentul raport de evaluare se afla in proprietatea Orasului Targu Neamt. Aşa cum rezulta din Listele de inventariere ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orasului Targu Neamt la data de 30.06.2019 - Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local f. nr., dreptul de proprietate este deplin.

259	1125	TEREN SERA FLORI S = 6631 mp	Vecinatati : N Al.Eternitatii E:B-dul 22 Decembrie Poalec Constantin ;Cimitirul Ortodox ; V: Sc Electrica S A , NCP 74	CENTRALE TERMICE	TERENURI
260	538977	Teren aferent rezervoare subterane de combustibil Centrală Termică nr. 3, Aleea Salecânilor S = 141 mp	Teren intravilan, amplasat în zona centrală a localităţii, echipat cu reţele de apă, electrice, telefonice, compatibil cu planul urbanistic general Vecinatăţi: N, S, V – teren domeniul public oraş Tg. Neamţ, E – proprietate privată, nr. Cadastral 52827		
261	1172	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR.2- Str.Decebal, S= 407,00 mp	Teren intrav. oraş Tg.Neamţ, amplasat în zona centrală a localităţii, echipată cu reţele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonice. Localitate cu funcţie economică limitată în industrie şi prestări servicii, cu acces la reţele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic. Nr. cadastral 52833		
262	1173	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR.6- Al.Tirgului, Bloc LI Suprafaţă indiviză=16 mp	Teren intrav. oraş Tg.Neamţ, amplasat în zona centrală a localităţii, echipată cu reţele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonice. Localitate cu funcţie economică limitată în industrie şi prestări servicii, cu acces la reţele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic.		
263	1174	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR 7- Str.Stefan cel Mare, Bloc L5, Suprafaţă indiviză=15,5mp	Teren intrav. oraş Tg.Neamţ, amplasat în zona centrală a localităţii, echipată cu reţele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonice. Localitate cu funcţie economică limitată în industrie şi prestări servicii, cu acces la reţele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic.		
264	1175	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR 8- Str.Cuza Vodă, Bloc LI(GARĂ) Suprafaţă indiviză=15,50mp	Teren intrav. oraş Tg.Neamţ, amplasat în zona centrală a localităţii, echipată cu reţele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonice. Localitate cu funcţie economică limitată în industrie şi prestări servicii, cu acces la reţele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic.		
265	1176	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR 9- Str.Codrului, S= 52,00mp	Teren intrav. oraş Tg.Neamţ, amplasat în zona centrală a localităţii, echipată cu reţele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonice. Localitate cu funcţie economică limitată în industrie şi prestări servicii, cu acces la reţele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic. Nr. cadastral 53883		
		TOTAL TERENURI CENTRALE TERMICE	x	TOTAL DOMENIUL PRIVAT	

244	1107	SPATIU COMERCIAL NR.3-BL.M15 (concesionat BUZDUGAN, contr. 62/2009) Su=70,40 mp Spațiu situat la prterul blocului M15 ,în bloc P+4 et,cu pereți din caramida ,plansu din beton ,finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice, NCP 50850 - C1-U12	245	1108	SPATIU COMERCIAL NR.4-BL.M15 S=140,2 mp Spațiu situat la prterul blocului M15 ,în bloc P+4 et,cu pereți din caramida ,plansu din beton ,finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice	TOTAL SPATII COMERCIALE SITUATE LA PARTERUL BLOCULUI M15 - B- DUL 22 DECEMBRIE	SERVICIUL SERĂ - SALUBRITATE - SPAȚII VERZI	CONSTRUCȚII																																							
246	538982	CONSTRUCȚIE SEDIU ADMINISTRATIV S=173,00 mp Structură cu pereți din zidărie portantă,sarpantă din lemn, învelitoare din a, cu instalații electrice ,sanitare și încălzire cu sobe, finisaj mediu	247	1111	SERĂ FLORI INCLUSIV CENTRALA TERMICĂ S=470 mp Seră, suprațerană,compusă dintr-un corp central și două laterale , din zidărie de cărămidă , ferme metalice, cu inv.din sticlă, h=3,50 la corpul central și 2,35 la corp ,laterale , încălzire gaz metan, inst.electrica, (435 mp) corp centrală termică din cărămidă, cu acoperiș tip terasă (35 mp)	GRUP SOCIAL S=6,00 mp Construcție din zidărie cu inv. azbociment,	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica	248	1112	249	1113	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica	250	1114	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica	251	1115	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica	252	1116	MAGAZIE MATERIALE DIN TABLĂ CUTATĂ S=22,50 mp Schelet metalic cu pereți din tab.cutat	253	1117	ATELIER TÎMPĂRIE S=53,00 mp Construcție din zidărie bolțari,inv.azbociment , inst.electrica	254	1118	GARD PLASĂ SÎRMĂ L=44 ml Stilpi din lemn , plasa de sîrmă	255	1120	GARD SCÎNDURĂ INCLIV PORȚI METALICE L=55,00 ml Stilpi din beton, panouri scîndură, porti metalice	256	11201	CHIOȘC METALIC S=3,50 mp Construcție din schelet metalic , pereți și acoperiș din tablă , regim de înălțime parter , înălțimea de 2,5 m , instalații electrice de iluminat incandescent.	257	1121	COPERTINĂ AZBOCIMENT S=32,00 mp Coperțină din lemn și plăci de azbociment, H=2,50 m	258	1122	GARD PLĂCI BETON L=268 ml Imprejmuire din plăci de beton	TOTAL CONSTRUCȚII	x	SERVICIUL SERĂ - SALUBRITATE - SPAȚII VERZI	TERENURI		



233	11044	STR.ȘTEFAN CEL MARE , NR.35 POLICLINICA (ETAJ II) S=254,87 mp	Construcție cu structura din beton ,planșee din beton ,sarpanța din lemn cu învelitoare din tiglă.Inchideri perimetrice din zidarie portanță de caramida , finisaj mediu , instalații electrice , sanitare , gaze naturale , racordată la CT exterioră.	
234	740808614	APARTAMENT CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ - Str. Șic. Radu Teoharic , BL.D3, SC.C, AP.33, S = 80,67 mp	Apartment cu 4 camere în bloc de locuințe P+4et. La parterul blocului, cu structură din beton, planșee din beton, închideri perimetrice din zidarie de cărămidă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, gaze naturale, NCP nr. 50225	
235	11047	APARTAMENT CU DESTINAȚIE DE CABINETE MEDICALE - AL.ȚIRGULUI , BL.A9, SCA, AP.3 Su = 80,82 mp, Sc = 93,03 mp, Suprafață teren cotă indiviză 18,61 mp	Apartment în bloc de locuințe P+4et, situat la parterul blocului, cu structură din beton ,planșee din beton .Inchideri perimetrice din zidarie portanță de caramida , finisaj mediu , instalații electrice , sanitare , gaze naturale . Nr. Cadastral provizoriu 402/3	
236	538976	IMOBIL STR. CUZA VODĂ NR. 42 (LOCUINȚA SOCIALĂ) S=54,00mp	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatră, sarpanța din lemn, cu învelitoare din tablă, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de nr. 42, S= 54 mp.	
237	740808800	IMOBIL STR. Lalelelor (SERVICE AUTO) S=155,00mp	Cladire din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanța, compusa din 3 incaperi, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de întreținere satisfăcătoare. NCP 2206	
238	11091	CLADIRE CENTRALA TERMICA BLOC VI S= 23,90 MP	Construcție cu pereți din zidarie, planșeu din beton, dotată cu instalații electrice și gaze naturale h incapere = 2,80	
239	538865	CLĂDIRI PAVILION INTERNAT 2- Sc = 687MP (Colegiul tehnic Ion Creanga)	Construcție cu Pși P+1Et, pe fundații din beton , structură din beton și cărămidă , sarpanță din lemn cu învelitoare din tablă , compusă din : Parter - 5 săli de clasă , două ateliere lăcătușerie, un hol ,un grup sanitar și 4 ateliere. Etaj: un laborator , un hol și o sală anexă, Sc = 687 mp, NCP 1661 - C5	
240	5364	DECANTOR LA REȚEAUA REZIDURI - 2 buc (spital)	Construcție de forma cilindrică pentru colectarea rezidurilor, S= 24 mp, S= 27 mp NCP 54731 - C17, C18	
241	5350	SERĂ PENTRU FLORI (spital)	Schelet metalic S= 111 mp, NCP 54731 - C19	
		TOTAL IMOBILE CU ALTA DESTINAȚIE DECIT LOCUINȚA ÎNCHIRIATE	x	
		SPATII COMERCIALE SITUATE LA PARTERUL BLOCULUI M15 - B- DUL 22 DECEMBRIE		
242	1105	SPATIU COMERCIAL NR.1-BL.M15 S= 115,40 mp	Spațiu situat la prterul blocului M15 , în bloc P+4 et,cu pereți din caramida ,planșeu din beton ,finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice	
243	1106	SPATIU COMERCIAL NR.2-BL.M15 S= 70,00mp	Spațiu situat la prterul blocului M15 , în bloc P+4 et,cu pereți din caramida ,planșeu din beton ,finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice	



222	1096	TEREN STR. RADU TEOHARIE , NR.90 - chirtias Polgar Elena S=93,60mp	TEREN STR.ȘTEFAN CEL MARE , Nr.172 Chisencu Ruxandra S=250,00mp	TEREN STR. MARASESTI NR.97 (inchiriat SC MOTO GP SRL) S=50 mp	TEREN neproductiv str. Daciei, f.n. (fost Complex A.E.I.) S = 1303 mp	Teren extravilan, amplasat în zona marginală a localității, echipat cu rețele de apă, electrice, telefonie, compatibil cu planul urbanistic general	Daciei, proprietate privată Vecinătăți: N, S, V – drum de acces, E – str.	x	TOTAL TEREN	IMOBILE CU ALTA DESTINAȚIE	DECAȚ LOCUINȚA ÎNCHIRIATE	CONSTRUCȚII	226	1099	IMOBIL STR. Ing. Șerifim Lungu Nr.1 (inchiriat de PMP fil. Tg.Neamț) S=38,50mp, Su = 28 mp	IMOBIL STR. Ing. Șerifim Lungu Nr.1 (inchiriat de PNL fil. Tg.Neamț) S=76,36 mp, Su = 52,46 mp	IMOBIL STR. Ing. Șerifim Lungu Nr.1 (inchiriat de ALDE, conf. HCL nr. 48/2019) Sc = 29,22 mp	IMOBIL STR. CUZA VODA NR.30 (inchiriat COMUNITATEA EVREILOR) Sc = 57,24 mp	IMOBIL STR. CUZA VODA NR.34 (160) (inchiriat CANTINA AJUTOR SOCIAL) Sc = 75 mp	IMOBIL STR. ȘTEFAN CEL MARE Nr.42 (142) - Centru de Informare și Promovare Turistică SC = 80 mp, Sd (inclusiv terasa = 113 mp)	231	740809336	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatră, sarpanta din lemn, cu învelitoare din tablă, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de întreținere satisfăcătoare.	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatră, sarpanta din lemn, cu învelitoare din tablă, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de întreținere satisfăcătoare.	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatră, sarpanta din lemn, cu învelitoare din tablă, cu instalații electrice și fara instalații de apa, canal, incalzire. Stare de întreținere satisfăcătoare.	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatră, sarpanta din lemn, cu învelitoare din tablă, cu instalații electrice și fara instalații de apa, canal, incalzire. Stare de întreținere satisfăcătoare.	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatră, sarpanta din lemn, cu învelitoare din tablă, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de întreținere satisfăcătoare.	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatră, sarpanta din lemn, cu învelitoare din tablă, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de întreținere satisfăcătoare.	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatră, sarpanta din lemn, cu învelitoare din tablă, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de întreținere satisfăcătoare.	230	1104	231	11043	POLICLINICA (ETAJ I) STR.ȘTEFAN CEL MARE , NR.35 S=272,65 mp	Construcție cu structură din beton, planșee din beton, sarpanta din lemn cu învelitoare din tigla. Închideri perimetrice din zidarie portanta de caramida , finisaj mediu , instalații electrice , sanitare , gaze naturale , racordata la CT exteroara.
-----	------	--	---	---	---	---	--	---	-------------	----------------------------	---------------------------	-------------	-----	------	--	--	--	--	---	--	-----	-----------	---	---	--	--	---	---	---	-----	------	-----	-------	--	--

210	1084	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.170- (BL-H1) S=245 mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
211	1068	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.216 - (chiriaș Pintilie Ioan Cristian ) S=150,60 mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
212	1086	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.16- (chiriaș Rața Ana ) S=203,15mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
213	1087	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.102 - chiriaș Dascălița Boboc FI S=93,60mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
214	1088	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.102 - chiriaș Pavel Mihai S=111,25mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
215	1089	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.8- chiriaș Horga Mihai S=111,00mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
216	1090	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.24 - chiriaș Mandache Iuliana S=372,20mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
217	1091	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.28 - chiriaș Năstase Iolanda S=68,50mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
218	1092	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.28 - chiriaș Șerban Maria S=25,25mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
219	1093	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.26 - chiriaș Șerban Ioan S=87,30mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
220	1094	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.97 - chiriaș Ungureanu Vasile S=213,00mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
221	1095	TEREN STR.RADU TEOHARIE, NR.90 - chiriaș Ispas Robert S=41,30mp	teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică, gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității



198	1071	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.102 -chiriaș Pavel Mihai S=61,24 mp	Construcție din patană cu fundații din piatră și instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacătoare
199	1072	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.8- (chiriaș Horga Mihai) S=30,35 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatră și sarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
200	1073	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.24 - (chiriaș Mandache Iuliana) S=73,20 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatră și sarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
201	1074	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.28 - (chiriaș Năstase Iolanda) S=52,43 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatră și sarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
202	1075	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.28 - (chiriaș Șerban Maria) S=19,24 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatră și sarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
203	1076	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.26 - chiriaș Șerban Maria S=67,28 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatră și sarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
204	1077	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.97 - (chiriaș Ungureanu Vasile) S=78,01 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatră și sarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
205	1078	IMOBIL STR.RADU TEOHARIE , NR.90 - (chiriaș Ispas Robert și Polgar Elena ) S=76,83 mp	Construcție din patană cu fundații din piatră și sarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice și încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare satisfacătoare
		TOTAL CONSTRUCȚII	x
		TERENURI	
206	1080	TEREN STR. CUZA VODĂ , NR.172 - (chiriaș Ciocirlian Mihai ) S=122 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti construcț,iampiasat în zonă centrală a localității ,echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze naturale , telefonie cu cces la rețele de transport rutier feroviar,favorabil arhitectural
207	1081	TEREN STR. CUZA VODĂ , NR.155A - (chiriaș Chilian Elena ) S=792,65 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti construcț,iampiasat în zonă centrală a localității ,echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze naturale , telefonie cu cces la rețele de transport rutier feroviar,favorabil arhitectural
208	1082	TEREN STR. CUZA VODĂ , NR.155 - (chiriaș Chiru Sevastița ) S=462,65 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti construcț,iampiasat în zonă centrală a localității ,echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze naturale , telefonie cu cces la rețele de transport rutier feroviar,favorabil arhitectural
209	1083	TEREN STR. CUZA VODĂ , NR.26- (chiriaș Hotin Ana ) S=138,30 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,curti construcț,iampiasat în zonă centrală a localității ,echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze naturale , telefonie cu cces la rețele de transport rutier feroviar,favorabil arhitectural



187	538937	APARTAMENT STR. ȘTEFAN CEL MARU,bl.15,sc.A,ap.21 S=28,85mp	Chirias Petritiu Paraschiva Apartament cu o camera, la et.11, în bloc P+4 et, cu pereți din caramida, planșeu din beton finisaj mediu, cu acoperiș tip terasă necirculabilă, cu subsol tehnic, dotat cu instalații electrice, sanitare, fără încălzire -	
188	1061	APARTAMENT STR. CALISTRAT HOGAȘ, bl.B19,sc.A,ap.18 S=47,27 mp	Chirias Stan Elena Irina Apartament cu o camera, la et.4, în bloc P+4 et, cu pereți din caramida, planșeu din beton finisaj mediu, cu acoperiș tip terasă necirculabilă, cu subsol tehnic, dotat cu instalații electrice, sanitare, fără încălzire -	
189	1062	APARTAMENT STR.P.GRIGORESCU,bl.G4/100,ap.46 S=32,29mp	Chirias Chiban Catina Apartament cu o camera, la et.3, în bloc P+4 et, cu pereți din panouri din beton, planșeu din beton, finisaj mediu, cu acoperiș tip terasă necirculabilă, cu subsol tehnic, dotat cu instalații electrice, sanitare, fără încălzire -	
		TOTAL : APARTAMENTE DIN F. L. S. ÎNCHIRIATE	x	
		IMOBILE CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚA ÎNCHIRIATE		
		CONSTRUCȚII		
190	538939	BLOC LOCUINȚE SOCIALE, BL. H1, STR. CUZA VODĂ NR.59	Bloc de locuințe cu 5 apartamente, construcție cu fundatii din beton, zidărie portantă din cărămidă întărită cu stâlpi din beton armat, planșeu beton, șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă, Sc=126mp, Sd=364mp, regim de înălțime S+P+2E	
191	1063	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.172 - (chirias Ciocirlan) S=49,96 mp	Construcție din caramida cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere satisfacatoare	
192	1064	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.155A - (chirias Chilian Elena ) S=42,64 mp	Construcție din caramida cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna	
193	1065	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.155 - (chirias Chiru Sevastița) S=42,64 mp	Construcție din caramida cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna	
194	1066	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.26- (chirias Hotin Ana) S=38,28 mp	Construcție din patanta cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare	
195	1067	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.170- (chirias Dumitru Ana) S=14,50 mp	Construcție din patanta cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare	
196	1069	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.16- (chirias Rață Ana) S=80,14 mp	Construcție din patanta cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare	
197	1070	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.102 - (chirias Dascălița Boboc FI) S=53,60 mp	Construcție din patanta cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare	





159	740809548	TEREN - 28 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.A, parter, ap.2 conform contract nr.76/01.04.2010 +13 mp, conform Planului de amplasament)			
160	740809549	TEREN - 11 mp Strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, oras Tirgu Neamt conform contract nr.4/03.01.2008 + 2 mp, conform Planului de amplasament)			
161	740809550	TEREN - 23 mp Strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19, oras Tirgu Neamt conform contract nr.8/03.01.2008 si 8 mp conform contract nr.16/21.04.2008 +5 mp conform planului de amplasament)			
162	740809551	TEREN- 17 mp Strada Popului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, oras Tirgu Neamt conform contract nr.5/03.01.2008 + 7 mp, conform Planului de amplasament)			
163	740809552	TEREN - 8 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M4, Sc.A parter Mare Bl.M4, sc.A, parter Teren intrav. oras Tg. Neamt, Stefan cel			
164	740809931	Teren - 25 mp Str. Mihail Sadoveanu, nr. 23 A Sadoveanu, nr. 23 A, jud. Neamt (25 mp colț cu str. Ion Creangă conf. contract concesiv nr.38/18.03.2019 Gabmid SRL)			
165	740809912	TEREN - 16 mp Alcea Zimbruului, Bl.B3, sc.A, ap.2, parter Teren intravilan oras Targu-Neamt, Alcea Zimbruului, Bl.B3, sc.A, ap.2, parter, jud. Neamt			
166	740809913	TEREN - 14 mp B-dul Ștefan cel Mare, Bl.F1, sc.A, ap.2, parter Teren intravilan oras Targu-Neamt, b-dul Ștefan cel Mare, Bl.F1, sc.A, ap.2, parter, jud. Neamt			
167	740809914	TEREN - 10 mp Str. Cuza Voda, Bl.A6, sc. B, ap.22, parter Teren intravilan oras Targu-Neamt, Str. Cuza Voda, Bl.A6, sc. B, ap.22, parter, jud. Neamt			
168	740809915	TEREN - 15,13 mp Str. Alcea Salcânilor, nr. 3, Bl.A14, sc. A, ap.3, parter Teren intravilan oras Targu-Neamt, Str. Alcea Salcânilor, nr. 3, Bl.A14, sc. A, ap.3, parter, jud. Neamt			
169	740809916	TEREN - 10 mp Alcea Zimbruului, Bl.B prim 3, sc.A, ap.1, parter Teren intravilan oras Targu-Neamt, Alcea Zimbruului, Bl.B prim 3, sc.A, ap.1, parter, jud. Neamt			
170	740809917	TEREN - 10 mp Alcea Targului, Bl.A8, sc.A, ap.3, parter Teren intravilan oras Targu-Neamt, Alcea Targului, Bl.A8, sc.A, ap.3, parter, jud. Neamt			
171	740809918	TEREN - 5 mp Str. Cuza Voda, Bl.A2, sc. B, uscator, parter Teren intravilan oras Targu-Neamt, Str. Cuza Voda, Bl.A2, sc. B, uscator, parter, jud. Neamt			
172	740809919	TEREN - 30 mp Str. Mărășești, nr. 2, Bl.B5, sc. A, ap. 4, parter Teren intravilan oras Targu-Neamt, Str. Mărășești, nr. 2, Bl.B5, sc. A, ap. 4, parter, jud. Neamt			
173	740809920	TEREN - S = 6316,00 mp SC LIDL SRL B-dul Mihai Eminescu - concesionat Teren intrav. oras Tg.Neamt, amplasat in zona centrala a localitatii, B-dul Mihai Eminescu, S = 6316 mp, NC 55051			
174	740809921	TEREN - S = 225,00 mp SC LIDL SRL B-dul Mihai Eminescu - concesionat Teren intrav. oras Tg.Neamt, amplasat in zona centrala a localitatii, B-dul Mihai Eminescu, S = 225 mp, NC 55052			



139	740809528	TEREN - 13 mp Str. Cuza Voda B1.E1, ap.19, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Cuza Voda B1.E1, ap.19, parter
140	740809529	TEREN - 8,5 mp Str. Cuza Voda B1.A3, ap.3, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Cuza Voda B1.A3, ap.3, parter
141	740809530	TEREN - 20 mp Str. Cuza Voda B1.D2, Sc.B, ap.19 parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Cuza Voda B1.D2, sc.B, ap.19, parter
142	740809531	TEREN - 13 mp Str. Cuza Voda B1.D1, Sc.B, ap.17, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda B1.D1, sc.B, ap.17, parter
143	740809532	TEREN - 36 mp B-dul Mihai Eminescu B1.M11, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț B-dul Mihai Eminescu B1.M11, parter
144	740809533	TEREN - 17 mp Aleea Tirgului B1.A8, sc.B, ap.24, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Aleea Tirgului B1.A8, sc.B, ap.24
145	740809534	TEREN - 31 mp B-dul Stefan cel Mare B1.L5, sc.A, ap.6, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Stefan cel Mare B1.L5, sc.A, ap.6
146	740809535	TEREN - 12 mp B-dul Mihai Eminescu B1.G1, sc.A, ap.1, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Mihai Eminescu B1.G1, sc.A, ap.1, parter
147	740809536	TEREN - 8 mp Str. Cuza Voda B1.A11, sc.C, ap.42, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda B1.A11, sc.C, ap.42, parter
148	740809537	TEREN - 9 mp Str. Calistrat Hogas nr.2	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Calistrat Hogas nr.2
149	740809538	TEREN - 11 mp B-dul Stefan cel Mare B1.C1, ap.1, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B dul Stefan cel Mare B1.C1, ap.1, parter
150	740809539	TEREN - 20 mp B-dul Stefan cel Mare B1.B2, sc. ap. Parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț,
151	740809540	TEREN - 24 mp B-dul Stefan cel Mare B1.L5, sc. , ap.5	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare B1.L5, sc. , ap.5
152	740809541	TEREN - 9mp Calistrat Hogas nr.1	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Calistrat Hogas nr.1
153	740809542	TEREN - 2,56 mp B-dul Stefan cel Mare nr.42, B1.M3, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare nr.42, B1.M3, parter
154	740809543	TEREN - 16 mp Str. Codrului B1.B7, sc.B, ap.1, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Codrului B1.B7, sc.B, ap.1, parter
155	740809544	TEREN - 21 mp B-dul Stefan cel Mare B1.L5, sc. A, ap.4, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare B1.L5, sc. A, ap.4, parter (suplimentare teren de la 13 mp la 21 mp, conform Extrasului de carte funciara nr. 51096, nr. cadastral 51096)
156	740809545	TEREN - 7 mp Aleea Tirgului B1.A8, sc.A, ap.3, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Aleea Tirgului B1.A8, sc.A, ap.3, parter
157	740809546	TEREN - 12 mp Str. Sic. Radu Teoharie B1.G3/100, parter, ap.16	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Radu Teoharie B1.G3, parter, ap.16, jud. Neamț (10 mp, conform contract nr. 16/02.03.2005 + 2 mp, conform Planului de amplasament)
158	740809547	TEREN - 9,2 mp Str. Cuza B1.D1, sc.A, parter, ap. 1	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda B1.D1, sc.A, parter, ap.1, jud. Neamț

122	740809339	Teren str. Aleea Târgului Bl. A9, Sc. B, S = 15,43 mp, concesionat către Monac Constantin Iulian	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
123	740809136	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. A, S = 6,50 mp, concesionat către SC BID UNIT COM SRL	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior, în spatele proprietății
124	740809137	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. A, S = 15,00 mp, concesionat către SC BID UNIT COM SRL	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior (terasa), în fața proprietății
125	740809138	Teren str. Stefan cel Mare Bl. M3, S = 9,00 mp, concesionat către SC DAVID COM SRL	-	zona centrală a localității, concesionat pentru extindere spațiu comercial (amenajare acces magazin)
126	740809139	Teren str. Stefan cel Mare Bl. G2/100, S = 24,00 mp, concesionat către Pascu Iuliana	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior și terasă
127	740809140	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. B, S = 12,00 mp, concesionat către Loghin Leonard si Maria	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
128	740809141	Teren str. Calistrat Hogaș Bl. B13, Sc. B, S = 10,00 mp, concesionat către Societatea Profesională Notarială David Daniela și david Radu Constantin	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
129	740809142	Teren str. Calistrat Hogaș Bl. B13, Sc. A, S = 4,00 mp, concesionat către Teodorescu Valentin Cezar	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
130	740809143	Teren str. Aleea Zimbrului Bl. B2, Sc. A, S = 4,77 mp, concesionat către Onu Mihai	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
131	740809144	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G1, Sc. B, S = 16,80 mp, concesionat către SC Forst Prod SRL	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
132	740809145	Teren str. Mărășești Bl. B19, Sc. A, S = 17,25 mp, concesionat către Bonariu Nicolae și Maria	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
133	740809146	Teren str. Vasile Alecsandri Bl. C2, Sc. C, S = 13,00 mp, concesionat către Mosor Ioan și Mihaela	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
134	740809147	Teren str. Cuza Vodă Bl. A5, Sc. B, S = 49,00 mp, concesionat către Balittescu Elena	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
135	740809148	Teren str. Mărășești, Bl. B19, sc. A, S = 23 mp, concesionat către Platon Maria	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
136	740809149	Teren str. Stefan cel Mare Bl. C1, S = 4,00 mp, concesionat către Tofan Florin	-	zona centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din interior
137	740809526	TEREN – 2,85 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.F1, sc.B, parter,ap.17		Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.F1, sc.B, parter, ap.17, jud. Neamț
138	740809527	TEREN - 8 mp Str. Vasile Alecsandri Bl.C2, sc.B, ap.19, parter		Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri Bl.C2, sc.B, ap.19, parter



106	740808786	Teren Str. Ștefan cel Mare S=28,00 mp interior în str. Ștefan cel Mare, Bl M, Sc. B, ap 21, S = 28 mp, beneficiar Cîmpeanu Georgeta	
107	740808787	Teren Str. Aleea Zimbrului S=13,00 mp Teren intravilan oraș Tg. Neamț, concesiionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior în str. Aleea Zimbrului, Bl B4, ap 22, S = 13 mp, beneficiar Anastasiu Nicoleta	
108	740808788	Teren Str. 22 Decembrie S=21,00 mp Teren intravilan oraș Tg. Neamț, concesiionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior în str. 22 Decembrie, Bl N3, Sc B, ap 12, S = 21 mp (13,7 m x 1,5 m), beneficiar Trifan Mihai	
109	740808789	Teren Str. Mărășești S=13,00 mp Teren intravilan oraș Tg. Neamț, concesiionat în vederea extindere spațiu cu acces din exterior în str. Mărășești, Bl B5, S = 13 mp, beneficiar SC UPS OVIDIU SRL Tg. Neamț	
110	740808790	Teren BdI Mihai Eminescu, Bl. F6, S = 31,5 mp, concesiionat către SC MALUCO SRL	
111	740808791	Teren str. Aleea Zimbrului Bl. B3, S = 8 mp, concesiionat către Aramă - Păsălu Tamara și Neculai	
112	740808792	Teren str. Mihail Kogălniceanu, Bl. 6, S = 14,22 mp, concesiionat către Burdulea Petrică	
113	740808793	Teren str. Ștefan cel Mare, Bl. M, sc. B, S = 20 mp, concesiionat către Medic dentist Sodomanu Iuliana	
114	740808794	Teren str. Ing. Serafim Lungu, Bl. A10, sc. B, S = 14 mp, concesiionat către SC MGA CONSULTING SRL	
115	740808795	Teren str. Progresului, Bl. B14, sc. A, S = 8,50 mp, concesiionat către Munteanu Maria Steliana	
116	740808796	Teren str. Mihai Eminescu, Nr. 6, parter, S = 4 mp, concesiionat către Grigorovici Gabriel și Carla	
117	740808797	Teren str. Aleea Tirgului, Bl. L1, Sc. A, ap 2, parter, S = 12 mp, concesiionat către Anegroaei Constantin și Adriana Raluca	
118	740808798	Teren str. Mărășești, Bl B17, ap 3, parter, S = 22 mp, concesiionat către SC Farmacia Paduraru SRL	
119	740808799	Teren str. Cuza Vodă Bl G100, ap 17, parter, S = 2 mp, concesiionat către SC Mihalcea (Pavel) Iuliana SRL	
120	740809337	Teren str. Progresului, Bl. B12, sc. B, ap. 10m S = 3,50 mp, concesiionat către Alucăi Ecaterina Delia	
121	740809338	Teren str. Ștefan cel Mare Bl. B2, S = 13,00 mp, concesiionat către Neacsu Daniel	

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din interior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior NCP 55089

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior

Teren intravilan oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din interior



91	538922	Teren Str. PANAZOL S = 226,00 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 11 garaje amplasate în spatele blocurilor A'12,A6
92	538923	Teren Str.GLORIEI S = 20,00 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 1 garaj amplasate în spatele Bl.A4
93	538924	Teren Str. PROGRESULUI S = 115,00 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 8 garaj amplasate în spatele Bl.B14,B13
94	538925	Teren Al.ZIMBRULUI S = 160,00mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 11 garaj amplasate în spatele Bl.B11,B13
95	538926	Teren Al.TIRGULUI S = 197,00mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 9 garaje amplasate în spatele Bl.A2și A3
96	538927	Teren Str. MĂRĂȘEȘTI S = 682,00mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 36 garaje amplasate în spatele Bl.11,B12,L4,B13,B14,B16,B19
97	538928	Teren Str. CUZA VODĂ S = 540,00 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 3 garaje amplasate în spatele Bl.D1 și D2, E2 și E3, A5 și A6.
98	538929	Teren Str.CALISTRAT HOGAȘ S = 158,00 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 12 garaje amplasate în spatele Bl.B19, B13
99	538930	Teren Al.SALCIȚILOR S = 93,00 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 3 garaje amplasate în spatele Bl.A1 și A13
100	538931	Teren Str.CODRULUI S=167,00mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 11 garaje amplasate în spatele Bl.L4, B8 și în spatele Bl.B7
101	538932	Teren Str. SLT.RADU TEOHARIE S = 46,00mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 2 garaje amplasate în spatele Bl.D1
102	538933	Teren B-DUL 22 DECEMBRIE S = 20,00 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 2 garaje amplasate în spatele Bl.N5
103	740808784	Teren str. 9 MAI S = 57,00 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesiionat pentru 1 garaj amplasat pe str. 9 Mai
104	740808785	Teren Str. CUZA VODĂ S = 16,80 mp	Teren intravilan oras Tg. Neamț, concesiionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior în str. Cuza Vodă, Bl D1, Sc. A, ap 1, S = 16, 8 mp (2m x 8,4 m), beneficiar Lazăr Sebastian Ionel
105	538986	TEREN STR. DACIEI, nr. 4 ( FOST COMPLEX A.E.I.) S = 1100 MP	Teren intrav. oras Tg.Neamț, curți construct, amplasat în zonă mediana a localității, echipată cu rețele apă canal, electrică, telefonie cu acces la rețele de transport rutier feroviar, favorabil arhitectural

77	1013	Teren str. 1 Decembrie 1918 (lângă Fructe de pădure) concesionat SC.APETROAIE TOMIS SNC S= 10,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
78	1014	Teren str. Cuza Vodă (lângă BI E3) concesionat SC. OMALEM SRL S=30,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
79	1015	Teren str. Cuza Vodă (lângă BI E2) concesionat SC.TROFIN EVELINE SRL S=14,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
80	1018	Teren str. Alcea Salcâmului (lângă Socom Unirea - BI M1) concesionat PF ASAFTEI+PF PRISTAVU S=50,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
81	1019	Teren str. Alcea Salcâmlor (lângă BI A1) concesionat PF VINDEREU S=6,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
82	1023	Teren str. Ștefan cel Mare (lângă BI M5) concesionat SC PANAMAROM S= 10,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
83	1024	Teren str. Ștefan cel Mare (lângă BI M3) concesionat SC. LACTAHAN SRL S=10,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
84	1028	Teren str. Română concesionat GRIGORIU ELENA ȘI GRIGORIU MARIA S= 100,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
85	1030	Teren str. Calistrat Hogaș concesionat SC. VASINA CONF SRL S= 10,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
86	538917	Teren B-di ȘTEFAN CEL MARE S= 715,00 mp 47garaje amplasate în spatele blocurilor M1,M"1;M2,M3,C1. la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
87	538918	Teren B-dui MIHAI EMINESCU S= 1065,00 mp garaje între: BI.F1 și I M8;F6 și F5; în spatele BI.G7,M9,M10. la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
88	538919	Teren Str. PETRU RAREȘ S=412,00 mp la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
89	538920	Teren Str.ALEXANDRU LĂPUȘNEANU S=300,00 mp garaje amplasate în spatele blocului 4 la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă
90	538921	Teren Str. MIHAIL KOGĂLNICEANU S= 171,00 mp garaje amplasate în spatele blocului 5 la rețele de transport rutier canal,electrică , gaze naturale , telefonie, acces centrală a localității,echipată cu rețele apă	Teren intrav. oras Tg.Neamț,amplasat în zonă



76	1012	Teren str. Mihai Eminescu (lângă BI M7) concesionat SC. RADACOMI SRL S= 20,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
75	1011	Teren str. Ștefan cel Mare (lângă BI M3) concesionat SC. MIALINA SRL S= 10,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
<b>TEREN CONCESIONAT</b>			
<b>TOTAL</b>			
<b>x</b>			
74	740809911	TEREN str. Română, fn S = 82,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, str. Română S= 82 mp
73	740809910	TEREN str. Română, fn S = 50,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, str. Română S= 50 mp
72	740809930	TEREN CURTE SPITAL SF. DIMITRIE - b-dul Ștefan cel Mare, nr. 35, S = 1.845 mp, transmis ANL pentru construire bloc	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 35, S = 1.845 mp, NC 55944
71	740809909	TEREN Str. Ștefan cel Mare, nr. 49, S= 313 MP	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 48, S= 313 mp, NC 55903, SCHMB CU MITROPOLIA (MAG. BISERICESC)
70	740809908	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 15 S = 976 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56293, S=976 mp
69	740809907	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 14 S = 400 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56292, S=400 mp
68	740809906	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 13 S = 400 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56291, S=400 mp
67	740809905	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 12 S = 400 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56290, S=400 mp
66	740809904	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 11 S = 400 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56289, S=400 mp
65	740809903	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 10 S = 400 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56288, S=400 mp
64	740809902	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 9 S = 391 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56287, S=391 mp
63	740809901	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 8 S = 400 mp	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56286, S=400 mp





34	740808765	TEREN str. Cuza Voda nr. 42 - Magazin Economat, S = 200 mp	TEREN str. Cuza Voda nr. 42 - amplasat în zonă centrală a localității, str. Neamț, Voda, nr. 42.
35	538908	TEREN Str. MIHAI EMINESCU Nr. 8A, (PIAȚA) S=609 mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier
36	740808766	TEREN Str. Castanilor FN S = 1.208 mp	TEREN intrav. Oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă mediană a localității, teren poziționat între terenul proprietate SC CONEST SA (Baza de producție betoane și mixturi asfaltice) și Str. Castanilor.
37	5701	TEREN CONSTRUCȚII - Str 22 Decembrie (BL.M5-M6) S= 3500,00mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, Nr. cadastral 800
38	740808613	TEREN str. Castanilor, în S = 1.800 mp	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, str. Castanilor, S = 1800 mp (1254 mp teren arabil și 546 mp drum acces, învecinat la Nord – str. Castanilor, Est și Vest – proprietate particulară, Sud – Stație de epurare, NCP 52839, contract de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 1113 din 22.06.2015.
39	740808767	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 1)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55275
40	740808768	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 2)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55274
41	740808769	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 3)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55273
42	740808770	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 4)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55289
43	740808771	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 5)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55277
44	740808772	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 6)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55281
45	740808773	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 7)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55284
46	740808774	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 8)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55276
47	740808775	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 9)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55280
48	740808776	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 10)	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, în, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NCP 55283



13	740808609	IMAȘ OSOI S = 80592 mp	Teren extravilan. Com Agapia, Nr cadastral 50382
14	740808610	IMAȘ OSOI S = 919408 mp	Teren extravilan. Com Vanatori Neamț, Nr cadastral 50699
15	538896	IMAȘ AERODROM S = 358628 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr cadastral 51496
16	538897	IMAȘ AERODROM S = 1008670 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51494
17	53898	IMAȘ AERODROM S = 463270 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51468
18	538900	IMAȘ AERODROM S = 407402 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51495
19	538901	IMAȘ AERODROM S = 609214 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51469
20	538902	IMAȘ AERODROM S = 721085 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51493
21	740808611	IMAȘ SLATINA S = 1441334 mp	Teren extravilan. Com Raucesii Nr cadastral 50296
22	740808612	IMAȘ SLATINA S = 118666 mp	Teren extravilan. Com Vanatori Neamț, Nr cadastral 50638
23	538903	IMAȘ BLEBEA S = 210000 mp	Teren extravilan. Invecinat la N: CFR; E: Proprietati particulare; S: Riul Ozana; V: Proprietati particulare
24	538904	IMAȘ BLEBEA S = 40500 mp	Teren extravilan. Invecinat la N: CFR si proprietati particulare; E: Proprietati particulare; S: Riul Ozana; V: Proprietati particulare
25	538905	IMAȘ CĂPREASCA S = 52000 mp	Teren extravilan invecinata la N: Ocolul Silvic, Petricani, S: Proprietati particulare UAT Tirgu Neamț, Domeniul Public Tirgu Neamț, V: Domeniul public Tirgu Neamț
26	10101	TEREN CONSTRUCȚII - Str. MIHAIL SADOVEANU, NR.3 S=576 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț, amplasat în zona centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, Nr. cadastral 52890
27	538906	TEREN Str. MIHAIL EMINESCU (PIAȚĂ) S=103 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț, amplasat în zona centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, nr cadastral 51926
28	538907	TEREN CONSTRUCȚII - B-dul Ștefan cel Mare, nr.92 (teren învecinat cu bl. VI) S=1.914 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț, amplasat în zona centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, NCP 25
29	5702	TEREN CONSTRUCȚII - B-dul Ștefan cel Mare, nr.92 (teren aferent blocului ANL VI) S=1.392 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț, amplasat în zona centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, NCP nr. 1158
30	740808761	TEREN aferent imobil Str. Ștefan cel Mare nr. 42 (Centrul de Informare si promovare Turistica) S = 113 mp	Teren construcții intrav. oras Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, str. Ștefan cel Mare, nr. 42. Nr. Cadastral 54063
31	74080876	TEREN aferent imobil Str. Ing. Serafim Lungu (Sediu PNL, PMP) nr.1 S = 228 mp	Teren construcții intrav. oras Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, str. Ing. serafim Lungu (fosta Brazilor), nr. 1.
32	740808763	TEREN str. Cuza Voda nr. 30 - Comunitatea Evreilor, S = 217 mp	Teren construcții intrav. oras Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, str. Cuza Voda, nr. 30.
33	740808764	TEREN str. Cuza Voda nr. 34 - Cantina Sociala, 205 mp	Teren construcții intrav. oras Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, str. Cuza Voda, nr. 34.

## CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

### 2.1. Identificarea proprietății, descrierea juridică

Obiectul evaluării - Proprietatea evaluată este de tip administrativ și este constituită din următoarele active fixe corporale:

Nr. crt	Nr. Inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1	5723	TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULEȘTI-BLEBEA)	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediană a localității, echipată cu rețele apă electrică, telefonie, NCP nr 51101 pentru suprafața de 6023 mp și NCP nr 55369 pentru suprafața de 60.000 mp
2	1001	TEREN CONSTRUCȚII STR. 1 DECEMBRIE 1918 S=1000 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediană a localității N; Stadion Cetatea S; Stadion Cetatea E; Stadion Cetatea V; ROMSILVA Neamț
3	538889	TEREN CONSTRUCȚII STR. LALELOR S = 551 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, Nr. cadastral 2206
4	1003	TEREN ARABIL - Str.Ion Creangă S=3043 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în categoria localității, arabicului următoarele vecinătăți: N: Cucos Marita; S: Cucos Marita; E: most. Cucos Constantin; V: Cucos Marita
5	1004	TEREN ARABIL EXTRAVILAN TARIHON S=12510 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în categoria localității, arabicului următoarele vecinătăți: N: Taron Toader; S: Nechita Ioan și zaharia Gheorghe; E: Drum exploatare; V: Huma Gheorghe
6	538890	TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 7900 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediană a localității N; Proprietati particulare si Ocolul Silvic; S: Str. Română, E: Proprietati particulare; V: Teren oraș Tg. Neamț
7	538891	TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 3500 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediană a localității N; Proprietati particulare si Ocolul Silvic; S: Str. Română, V: Proprietati particulare; E: Teren oraș Tg. Neamț
8	538892	TEREN STR. Română S = 2000 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediană a localității N; Proprietati particulare si Stadion Cetatea; S: Str. Română, E: Proprietati particulare; V: Teren oraș Tg. Neamț
9	538893	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 950 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediană a localității, zona echipată cu rețele apă, instalații electrice, telefonie.
10	538894	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 500 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediană a localității, zona echipată cu rețele apă, instalații electrice, telefonie.
11	538895	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 3000 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediană a localității, zona echipată cu rețele apă, instalații electrice, telefonie, Nr. Cadastral 50208, teren transmis CNI pt construire Bazin de inot
12	1006	TEREN CONSTRUCȚII - Str. Al. Tringului S=643 mp	- Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității N; Str. Stefan cel Mare; S: Cale acces; E: Domeniul public; V: Str. Gloriei Nr. Cadastral 1225, concesionat Posta Romana





Evaluator autorizat:

ec. Casapu Ioan

Membru Titular ANEVAR - E.B.M.; E.P.I.

- Prin prezenta, în limita cunosțințelor și informațiilor deținute, certific ca:
- Evaluarea a fost făcută în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR – București, 2018 aplicând principiile conținute în Standardele de Evaluare SEV (SEV 100-Cadru general, SEV 101-Termenii de referință ai evaluării, SEV 102-Implementare, SEV 103-Raportare, SEV 230-Drepturi asupra proprietății imobiliare, SEV 300-Evaluări pentru raportarea financiară) și Ghidurile de evaluare (GEV 500-Determinarea valorii impozabile a unei clădiri, GEV 630-Evaluarea bunurilor imobiliare). Expunerile faptelor din acest raport de evaluare sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunosțințe ale evaluatorului.
  - Analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează doar la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale;
  - Nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea imobiliară care constituie obiectul acestui raport și nici un interes legat de partile implicate;
  - Nu am nici o partinere legată de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legată de partile implicate în această evaluare;
  - Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru aceasta nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului;
  - Analizele, opiniile și concluziile mele, precum și acest raport au fost efectuate în conformitate cu prevederile din Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat, cu Standardele de Evaluare ANEVAR Ed. 2018;
  - Dețin cunosțințele și experiența adecvate de calificare profesională necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
  - Evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată;
  - Nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională semnificativă în elaborarea lucrării;
  - La data elaborării acestui raport, evaluatorul care semnează este Membru Titular EPI;EBM al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, are încheiată asigurarea profesională, îndeplinește cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport de evaluare.
  - Scopul evaluării este determinarea valorii de piață în conformitate cu Standardele Evaluare ANEVAR ED. 2018. Valorile estimate sunt valabile pentru data de 31.12.2019 iar inspecția s-a făcut în intervalul 07.12÷21.12.2019.

### 1.11. Certificare

- Raportul de evaluare, în totalitate sau în referințe, nu va fi difuzat public fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu privire la contextul în care acesta ar putea apărea.



- Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă raportul este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul și destinaționarului menționat.
- Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

### 1.10. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare

Prezentele ipoteze pot fi completate în cazul în care evaluatorul considera necesar în funcție de specificul fiecărei proprietăți evaluate.

fiind responsabilitatea acestora.

Prezentul raport a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de client sau reprezentanții acestuia, precizia lor raport. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea imobiliară evaluată. Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese vreun sens valoarea.

Evaluatorul nu a realizat o expertiză de detaliu asupra proprietății imobiliare, efectuând doar o inspecție vizuală și nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (neaparente), care ar putea influența în cantitativ.

Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive și fotografii ale proprietății, pentru a da o imagine cat mai completa asupra dimensiunilor și a stării acesteia și pentru a ajuta pe client în aprecierea corectă calitativ și documente sunt anexate la prezentul raport de evaluare.

Dimensiunile constructive au fost preluate din documentele puse la dispoziție de către beneficiar. Aceste politici, raman nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.

pastreaza valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și considera a fi credibile pornind de la premisa ca acestea sunt adevărate și corecte. Raportul de evaluare își funcție de evoluția economică viitoare.

sau ofertei pe termen scurt și mediu, așa cum au fost prezentate în raport. Aceste previziuni se pot schimba în Valori estimate în prezentul raport se bazează pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai cererii Toate rapoartele de evaluare efectuate de evaluator sunt confidențiale în relația beneficiar evaluator.

Se presupune ca toate licențele și autorizațiile pot fi reînnoite pentru orice utilizare potențială.

dar orice factor vizibil de contaminare și poluare va fi luat în considerare în raportul de evaluare.

Evaluatorul nu este expert de mediu și nu poate realiza astfel de analize profesionale speciale ale proprietății vizibile referitoare la acestea vor fi luate în considerare la evaluare.

Evaluatorul nu realizează analiza geotehnică a terenului sau analiza tehnică a clădirii, dar toate aspectele de evaluare referitoare la teren sau structura clădirii.

Se presupune ca proprietatea imobiliară evaluată nu are alte aspecte ascunse decât cele menționate în raportul pot influența valoarea proprietății.

Evaluatorul nu este responsabil pentru aspectele economice și fizice care pot apărea după data evaluării și care la proprietatea de evaluat, dar toate problemele legale cunoscute trebuie comentate în raportul de evaluare.

Obiectivul evaluării nu este verificarea autenticității documentelor de proprietate sau alte investigații referitoare documente atasate la cererea pentru evaluarea proprietății.

considerare pentru realizarea rapoartelor de evaluare trebuie să fie furnizate numai de către client. ca autentice precum și pe informațiile obținute din inspecția la fața locului. Documentele care pot fi luate în Evaluarea este bazată pe informațiile din documentele furnizate de client S.C AECA SRL, considerate fi corecte.

se da nici o garanție asupra preciziei lor. Documentațiile tehnice puse la dispoziție de către client se presupun a Proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini. Informațiile furnizate sunt considerate autentice dar nu se presupune ca titlul de proprietate este valabil și ca proprietatea poate fi tranzacționată.

Nu se asuma nici o responsabilitate în legătura cu situația juridică sau considerată privind titlul de proprietate și deliberat nici o informație. După cunostința evaluatorului toate aceste informații sunt corecte.

In elaborarea lucrării au fost luați în considerare factorii care au influențat asupra valorii, nefiind omisa în mod

### 1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

- ✓ furnizate;
  - ✓ informații despre piața imobiliară obținute de la alți participanți pe piața locală și agenții imobiliare;
  - ✓ presa de specialitate și internet (olx.ro);
- juridică, tehnico-economică, utilizare, reparatii, etc.) este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor



✓ reprezentantul proprietarului care, pentru informațiile legate de proprietatea imobilului evaluat (situație

✓ **Sursele de informații** au fost:

- ✓ alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate.
- ✓ informații privind piața imobiliară locală (prețuri, chiri, tranzacții cu imobile similare, etc.)
- ✓ utilizarea actuală;
- ✓ planul de ansamblu și suprafețele construcțiilor;
- ✓ situația juridică a proprietății imobiliare;

**Informații:**

### 1.8. Natura și sursa informațiilor utilizate

ale proprietății.  
**Inspekția proprietății** a fost efectuată de evaluator în perioada **07.12÷21.12.2019**, în prezența dlui Iovoaia Ciprian (reprezentant), care a furnizat datele și documentele cerute și au fost fotografiate elementele relevante

proprietății imobiliare de acest tip.  
**Data evaluării** este **31.12.2019**, la care ipotezele evaluării și valorile estimate sunt valabile. Estimarea valorii juste/de piață s-a făcut luând în considerare nivelul prețurilor lunilor iulie 2019÷decembrie 2019, pentru

### 1.7. Data estimării valorii. Inspekția proprietății

Valoriile propuse au fost estimate **în condiții de plată cash**, la un curs de referință de **4,7793 Ron/Euro**.  
 acestea urmând a se modifica și a nu mai fi valabile în eventualitatea apariției unor schimbări semnificative în nivelul veniturilor previzionate sau a rentabilității, nivelul riscurilor asociate unei investiții similare sau al cursului de schimb valutar, ulterioare evaluării.

Valoarea de piață recomandată pentru imobilele ce fac obiectul acestui raport, a fost exprimată în **Ron și EURO**, neincluzând cota TVA de 19%.

### 1.6. Modul de exprimare a valorii. Condițiile de plată

*costul de înlocuire net.*

entitate poate avea nevoie să estimeze valoarea justă, prin utilizarea unei abordări pe baza de venit sau prin corporale, iar elementul se vinde rar, cu excepția cazului în care reprezintă o parte a unei activități continue, o Dacă nu există date de plată privind valoarea justă, din cauza naturii specializate a elementului de imobilizari o evaluare efectuată de către evaluatori profesioniști, calificați în evaluare.

Valoarea justă a terenurilor și a clădirilor este determinată în general după datele de evidență de pe piață, printre- pentru raportarea financiară.

**Valoarea justă** – „prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plată pentru transferul unei datoriri într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării” - conform SEV 300 - Evaluari

au acțională fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere” - conform SEV 100 – Cadrul general.

hoțărâți și un vânzător hoțărât, într-o tranzacție nepărtinitoare,, după un marketing adecvat și în care părțile estimate pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbate(a), la data evaluării, între un cumpărător realizat în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR – București, 2018, **“valoarea de piață este suma**

**tipul de valoare** adecvat este **valoarea justă/de piață**. Ca și tip de valoare utilizat într-un proces de evaluare Conform scopului prezentei evaluări, de a estima valoarea unei proprietăți în vederea raportării financiare,

anumită data de un investitor mediu, pentru o serie de bunuri și servicii.

**Valoarea**, ca și concept economic, nu reprezintă o sumă exactă, ci se referă la prețul cel mai probabil plătit la o

**Raportul de evaluare** este cel care descrie etapele evaluării și prezintă concluziile.

și care este efectuată conform standardelor, analizei de piață și raționamentului profesional.

**Procesul de evaluare** este o procedură complexă și sistematică urmată de evaluator, având ca scop prezentarea unei opinii imparțiale asupra valorii, luând în considerare toți factorii care afectează în mod substanțial valoarea

concretizată într-un raport de evaluare.

**Evaluarea** este un proces de estimare a unui tip de valoare, al unui tip de proprietate, la o anumită dată,

### 1.5. Tipul valorii estimate

Se consideră că aceste drepturi de proprietate pot fi transferate integral.

## **CAPITOLUL 1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII**

### **1.1. Identificarea si competenta evaluatorului**

Evaluatorul prezentei lucrari este SC AECA SRL – Cordun, societate comerciala cu capital privat reprezentata de dl Casapu Ioan, Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR, calificat EPI si EBM.

AECA SRL – Cordun, este societate comerciala cu capital privat.

Date de identificare ale societatii:

CUI: 16006670

Data infiintarii:

Inregistrarea la Registrul Comertului sub nr. J/27/1862/2003

Membru asociat ANEVAR – conform certificat nr. 0201/2019

Cont bancar BCR SUCURSALA ROMAN

Tel./fax: 0233748354

Tel./mob: 0721366921

E-mail: ioan\_casapu@yahoo.com

Activitatea de baza a firmei este de evaluare pentru societatile comerciale cu urmatoarele activitati:

➤ Evaluari societati comerciale pentru fuziune/divizare

➤ Evaluari proprietati imobiliare si bunuri mobile pentru vanzare

➤ Evaluari proprietati imobiliare pentru impozitare

➤ Raportari financiare

➤ Constituire de capital social

➤ Dobandire de credite bancare

➤ Lichidari societati comerciale

Specialistul firmei, atestat ca evaluator, are calitatea de membru titular ANEVAR legitimatia 11232/2019. Firma are certificat privind asigurarea colectiva de raspundere profesionala a evaluatorului conform Certificat nr. 0721694/10.01.2019.

Pentru a putea aborda activitati din domenii economice diferite, AECA are contracte de colaborare cu specialisti autorizati, cu studii universitare, profesori, evaluatori, etc.

Firma dispune de logistica necesara pentru desfasurarea acestor activitati: retea de calculatoare, conexiune internet, mijloace de transport, telefonie mobila.

Aria de desfasurare a activitatii cuprinde judetele: Neamt, Suceava, Bacau, Iasi, Vaslui.

Evaluatorul nu a avut si nu are nici un interes fata de proprietatea evaluata si nici fata de partile implicate, iar onorariul nu a depins de marimea valorii raportate, care ar favoriza clientul.

### **1.2. Identificarea clientului**

➤ **Clientul lucrarii:** Oras Targu Neamt

➤ **Destinatarii lucrarii:** Oras Targu Neamt

**1.3. Scopul evaluarii** il reprezinta stabilirea unei valori adecvate la data evaluarii, pentru raportarea financiara; in conformitate cu scopul mentionat **tipul valorii** estimat este **valoarea justa/de piata**.

### **1.4. Identificarea activelor supuse evaluarii**

Estimarea profesionista a valorii de piata este o evaluare obiectiva a drepturilor de proprietate asupra unor proprietati anume, la o anumita data. Conceptul de proprietate este suma avantajelor, drepturilor si beneficiilor legate de deținerea acesteia. In temeiul dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul il poate folosi, vinde, inchiria ori instraina. In contextul prezentului raport sunt evaluate drepturile de proprietate ale Orasului Targu Neamt, judetul Neamt, identificate dupa cum urmeaza:

- Constructiile si terenuri apartinand domeniului privat, conform Listelor de inventariere ale bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Targu Neamt la data de 30.06.2019 - Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local f. nr.

Prezentul raport s-a intocmit considerand ca proprietatea imobiliara evaluata este libera de sarcini si nu este subiectul nici unui litigiu, iar in aceste conditii, drepturile evaluate sunt drepturile de proprietate deținute de Orasul Targu Neamt, conform documentelor furnizate in fotocopie de către dl Iovoaia Ciprian (reprezentant) si atasate la anexele raportului, fara ca evaluatorul sa verifice autenticitatea acestora.



Evaluator autorizat:  
ec. Casapu Ioan  
Membru Titular ANEVAR – E.B.M.; E.P.I.







233	POLICLINICA (ETAJ II) STR.ȘTEFAN CEL MARE, NR.35 S=254,87 mp	1975	254,87	1988	63.189,00	296.595 lei
234	APARTAMENT CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ - Str. Șic Radu Teoharie, BL.D3, SC.C, AP.33, S = 80,67 mp	1988	80,67			60.602 lei
235	APARTAMENT CU DESTINAȚIE DE CABINETE MEDICALE - AL.ȚIRGULUI, BL.A9, SC.A, AP.3 Su = 80,82 mp, Sc = 93,03 mp, Suprafață teren cotă indiviză 18,61 mp	1980	93,03		125.873,00	146.672 lei
236	IMOBIL STR. CUZA VODĂ Nr. 42 (LOCUINȚA SOCIALĂ) S=54,00mp	1990	54		70.920,00	
237	IMOBIL STR. Lalelelor (SERVICE AUTO) S=155,00mp	1990	155		89.569,00	75.122 lei
238	CLĂDIRI CENTRALA TERMICA BLOC VI S= 23,90 MP	2010	23,90		21.652,00	94.627 lei
239	CLĂDIRI PAVILION INTERNAT 2- Sc = 687MP (Colegiul tehnic Ion Creangă)	1960	687		226.726,00	21.611 lei
240	DECANTOR LA REȚEAUA REZIDURII - 2 buc (spital)	1955	51		1.520,00	232.665 lei
241	SERĂ PENTRU FLORI (spital)	1954	111		5.550,00	1.821 lei
	TOTAL IMOBILE CU ALTA DESTINAȚIE DEȚI LOCUINȚA ÎNCHIRIATE				1.644.475,23	1.647.131 lei
	SPATII COMERCIALE SITUATE LA PARTERUL BLOCULUI MIS - B-DUL 22 DECEMBRIE					
	CONSTRUCȚII					
242	SPATIU COMERCIAL NR.1 -BL.MIS S= 115,40 mp	1998	115,40		118.938,00	121.423 lei
243	SPATIU COMERCIAL NR.2 -BL.MIS S= 70,00mp	1998	70		75.032,00	73.653 lei
244	SPATIU COMERCIAL NR.3 -BL.MIS (consonat BUZUGAN, contr. 62/2009) Su= 70,40 mp	1998	70,40		75.461,00	74.074 lei
245	SPATIU COMERCIAL NR.4 -BL.MIS S= 140,2 mp	1998	140,2		118.489,00	122.301 lei
	TOTAL SPATII COMERCIALE SITUATE LA PARTERUL BLOCULUI MIS - B-DUL 22 DECEMBRIE				387.920,00	391.451 lei
	SERVICIUL SERĂ - SALUBRITATE - SPATII VERZI					
	CONSTRUCȚII					
246	CONSTRUCȚIE SEDIUL ADMINISTRATIV S=173,00 mp	1978	173		77.993,00	86.831 lei
247	SERĂ FLORI INCLUSIV CENTRALA TERMICA S=470 mp	1978	470		123.978,00	110.350 lei
248	GRUP SOCIAL S=6,00 mp	1996	6		600,00	1.365 lei
249	SOLAR	1996	15,00		2.500,00	2.594 lei
250	SOLAR	1995	15,00		2.500,00	2.594 lei
251	SOLAR	1995	15,00		2.500,00	2.594 lei
252	MAGAZIE MATERIALE DIN TABLA CUTATĂ S=22,50 mp	1995	22,50		2.250,00	2.564 lei

209	TEREN STR. CUZA VODA, NR.26 - (chirias Hotin Ana ) S=138,30 mp	138,30	1950	8.050,00	7.730 lei
210	TEREN STR. CUZA VODA, NR.170 - (BL- HI) S=245 mp	245	1950	15.025,00	14.938 lei
211	TEREN STR. CUZA VODA, NR.216 - (chirias Pintilie Ioan Cristian ) S=150,60 mp	150,60	1950	9.337,00	9.182 lei
212	TEREN STR. CUZA VODA, NR.16 - (chirias Rața Ana ) S=203,15mp	203,15	1950	12.595,00	12.386 lei
213	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.102 - chirias Dascălița Boboc FI S=93,60mp	93,60	1950	5.522,00	5.707 lei
214	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.102 - chirias Pavel Mihai S=111,25mp	111,25	1950	6.663,00	6.783 lei
215	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.8 - chirias Horga Mihai S=111,00mp	111	1950	5.772,00	6.768 lei
216	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.24 - chirias Mandache Iuliana S=372,20mp	372,20	1950	21.960,00	22.694 lei
217	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.28 - chirias Năstase Iolanda S=68,50mp	68,50	1950	3.562,00	4.177 lei
218	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.28 - chirias Șerban Maria S=25,25mp	25,25	1950	1.010,00	1.540 lei
219	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.26 - chirias Șerban Ioan S=87,30mp	87,30	1950	5.151,00	5.323 lei
220	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.97 - chirias Ungureanu Vasile S=213,00mp	213	1950	12.567,00	12.987 lei
221	TEREN STR. RADU TEOHARIE , NR.90 - chirias Ispas Robert S=41,30mp	41,30	1950	1.776,00	1.469 lei
222	TEREN STR. RADU TEOHARIE , NR.90 - chirias Polgar Elena S=93,60mp	93,60	1950	10.670,00	7.134 lei
223	TEREN STR. ȘTEFAN CEL MARE , Nr.172 Chisencu Ruxandra S=250,00mp	250	1950	18.000,00	19.054 lei
224	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI NR.97 (inchiriat SC MOTO GP SRL) S=50 mp	50	1950	3.100,00	3.049 lei
225	TEREN neproductiv str. Dacel, f.n. (fost Complex A.E.I.) S = 1303 mp	1.303	1990	27.363,00	26.482 lei
	TOTAL TEREN			258.982,00	255.406 lei
	IMOBILE CU ALTA DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚA ÎNCHIRIATE				
	CONSTRUCȚII				
226	IMOBIL STR. Ing. Șerafim Lungu Nr.1 (inchiriat de PMP fil. Tg.Neamt) Sc=38,50mp, Su = 28 mp	38,50	1950	21.482,00	18.913 lei
227	IMOBIL STR. Ing. Șerafim Lungu Nr.1 (inchiriat de PNL fil. Tg.Neamt) Sc=76,36 mp, Su = 52,46 mp	76,36	1950	42.607,00	36.037 lei
228	IMOBIL Ing. Șerafim Lungu Nr.1 (inchiriat de ALDE, conf. HCL nr. 48/2019) Sc = 29,22 mp	29,22	1950	11.659,00	14.354 lei
229	IMOBIL STR. CUZA VODA NR.30 (inchiriat COMUNITATEA EVREILOR) Sc = 57,24 mp	57,24	1950	42.226,00	37.093 lei
230	IMOBIL STR. CUZA VODA NR.34 (160) (inchiriat CANTINA AJUTOR SOCIAL ) Sc = 75 mp	75	1950	39.651,00	40.501 lei
231	IMOBIL STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.42 (142) - Centru de Informare și promovare Turistica SC = 80 mp, Sd (inclusiv terasa = 113 mp)	113	1950	272.913,23	244.370 lei
232	POLICLINICA (ETAJ I) STR. ȘTEFAN CEL MARE , NR.35 S=272,65 mp	272,65	1975	314.731,00	322.322 lei



185	APARTAMENT	25,75	1984	52.261,00	40.452 lei
186	APARTAMENT STR.ȘTEFAN CEL MARE,bl.F1,sc.A,ap.5 S=25,75 mp	53,18	1978	89.161,00	77.309 lei
187	APARTAMENT STR.MĂRAȘEȘTI,bl.B17,sc.C,ap.37 S=53,18 S=28,85mp	28,85	1988	58.553,00	48.704 lei
188	APARTAMENT STR. CALISTRAT HOGAȘ, bl.B19,sc.A,ap.18 S=47,27 mp	47,27	1980	86.204,00	68.717 lei
189	APARTAMENT STR.P.GRIGORESCU,bl.G4/100,ap.46 S=32,29mp	32,29	1980	52.238,00	46.941 lei
	TOTAL : APARTAMENTE DIN F. L. S. ÎNCHIRIATE			435.103,00	359.615 lei
	IMOBILE CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ ÎNCHIRIATE				
	CONSTRUCȚII				
190	BLOC LOCUINȚE SOCIALE, BL. H1, STR. CUZA VODĂ NR.59	364	2007	824.412,00	785.197 lei
191	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.172 - (chiriaș Ciocirlian) S=49,96 mp	49,96	1950	10.275,00	12.191 lei
192	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.155A - (chiriaș Chilian Elena ) S=42,64 mp	42,64	1950	11.057,00	12.486 lei
193	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.155 - (chiriaș Chiru Sevastița ) S=42,64 mp	42,64	1950	11.057,00	12.486 lei
194	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.26- (chiriaș Hoțu Ana) S=38,28 mp	38,28	1950	9.458,00	9.808 lei
195	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.170- (chiriaș Dumitru Ana) S=14,50 mp	14,50	1967	3.570,00	6.099 lei
196	IMOBIL STR. CUZA VODĂ, NR.16- (chiriaș Rață Ana) S=80,14 mp	80,14	1950	19.801,00	20.533 lei
197	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.102 - (chiriaș Dascălița Boboc FI) S=53,60 mp	53,60	1950	9.081,00	13.733 lei
198	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.102 - (chiriaș Pavel Mihai) S=61,24 mp	61,24	1950	10.592,00	15.690 lei
199	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.8- (chiriaș Horga Mihai) S=30,35 mp	30,35	1950	8.142,00	8.887 lei
200	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.24 - (chiriaș Mandache Iuliana) S=73,20 mp	73,20	1950	20.618,00	21.434 lei
201	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.28 - (chiriaș Năstase Iolanda) S=52,43 mp	52,43	1950	13.361,00	15.352 lei
202	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.28 - (chiriaș Șerban Maria) S=19,24 mp	19,24	1950	4.301,00	5.634 lei
203	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.26 - chiriaș Șerban Maria S=67,28 mp	67,28	1950	15.642,00	19.701 lei
204	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.97 - (chiriaș Ungureanu Vasile) S=78,01 mp	78,01	1950	22.322,00	22.843 lei
205	IMOBIL STR.RADU TEOHARIE , NR.90 - (chiriaș Ispas Robert și Polgar Elena ) S=76,83 mp	76,83	1950	14.915,00	18.748 lei
	TOTAL CONSTRUCȚII			1.008.604,00	1.000.820 lei
	TERENURI				
206	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.172 - (chiriaș Ciocirlian Mihai ) S=122 mp	122	1950	7.564,00	7.439 lei
207	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.155A - (chiriaș Chilian Elena ) S=792,65 mp	792,65	1950	53.265,00	52.357 lei
208	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.155 - (chiriaș Chiru Sevastița ) S=462,65 mp	462,65	1950	30.030,00	28.209 lei

163	TEREN - 8 mp B-dul Stefan cel Mare, Bl.M4, Sc.A parter	8		440,00	447 lei
164	Teren - 25 mp Str. Mihail Sadoveanu, nr. 23 A	25		1.375,00	1.397 lei
165	TEREN - 16 mp Aleea Zimbrului, Bl.B3, sc.A, ap.2, parter	16		880,00	894 lei
166	TEREN - 14 mp B-dul Ștefan cel Mare, Bl.F1, sc.A, ap.2, parter	14		770,00	782 lei
167	TEREN - 10 mp Str. Cuza Vodă, Bl.A6, sc. B, ap.22, parter	10		550,00	559 lei
168	TEREN - 15,13 mp Str. Aleea Salcâmlor, nr. 3, Bl.A14, sc. A, ap.3, parter	15,13		832,15	846 lei
169	TEREN - 10 mp Aleea Zimbrului, Bl.B prim 3, sc.A, ap.1, parter	10		550,00	559 lei
170	TEREN - 10 mp Aleea Târgului, Bl.A8, sc.A, ap.3, parter	10		550,00	559 lei
171	TEREN - 5 mp Str. Cuza Vodă, Bl.A2, sc. B, uscător, parter	5		275,00	279 lei
172	TEREN - 30 mp Str. Mărășești, nr. 2, Bl.B5, sc. A, ap. 4, parter	30		1.650,00	1.677 lei
173	TEREN - S = 6316,00 mp B-dul Mihai Eminescu - concesionat SC LIDL SRL	6.316	2001	410.540,00	385.099 lei
174	TEREN - S = 225,00 mp B-dul Mihai Eminescu - concesionat SC LIDL SRL	225	2001	13.500,00	13.719 lei
175	TEREN - 27 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter, oraș Târgu-Neamț, concesionat către SC SERV ELECTRON SRL	27	2009	1.845,00	2.058 lei
176	TEREN - 14 mp str. Calistrat Hogăș, nr. 2, PAVĂL MIRELA AF parter, oraș Târgu-Neamț, concesionat către PAVĂL MIRELA AF	14	2009	770,00	782 lei
177	TEREN - 10 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M10, sc. C, ap. 33, oraș Târgu-Neamț, concesionat către TUDOSA VALERICA	10	2009	550,00	559 lei
178	TEREN - 18 mp str. Vasile Alecsandri, bl.C2, sc. C, ap. 29, oraș Târgu-Neamț, concesionat către OBREJA TEODORA	18	2009	990,00	1.006 lei
179	TEREN - 24 mp Aleea Salcâmlor, bl. A14, sc. A, ap. 22, oraș Târgu-Neamț, concesionat către PRISNEANU MIHAELA	24	2009	1.320,00	1.341 lei
180	TEREN - 26 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter, oraș Târgu-Neamț, concesionat către SC GABMID SRL	26	2009	1.430,00	1.453 lei
181	TEREN - 10 mp str. Vasile Alecsandri, bl. A2, sc. C, ap. 3, oraș Târgu-Neamț, concesionat către PUȘCĂȘ ELENA	10	2009	550,00	559 lei
182	TEREN - 10 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter, oraș Târgu-Neamț, concesionat către SC RAMO FARM SRL	10	2009	550,00	559 lei
	TOTAL TEREN CONCESSIONAT			999.924,15	948.080 lei
	APARTAMENTE DIN FONDUL LOCALITATE DE STAT ÎNCHIRIATE				
	CONSTRUCȚII				
183	APARTAMENT STR. PARĂȘ, Bl.9, ap.23 S=24,02 mp	24,02	1976	41.685,00	34.918 lei
184	APARTAMENT Al.TÂRGULUI,bl.2,ap.11 S=27,1 mp	27,1	1985	55.001,00	42.573 lei



	ap.17					
138	TEREN - 8 mp				440,00	528 lei
139	TEREN - 13 mp Str. Cuza Voda Bl.E1, ap.19, parter	13			715,00	859 lei
140	TEREN - 8,5 mp Str. Cuza Voda Bl.A3, ap.3, parter	8,5			467,50	561 lei
141	TEREN - 20 mp Str. Cuza Voda Bl.D2, Sc.B, ap.19 parter	20			110,00	102 lei
142	TEREN - 13 mp Str. Cuza Voda Bl.D1, Sc.B, ap.17, parter	13			715,00	859 lei
143	TEREN - 36 mp B-dul Mihai Eminescu Bl.M11, parter	36			1.980,00	2.195 lei
144	TEREN - 17 mp Aleea Tirgului Bl.A8, sc.B, ap.24, parter	17			935,00	1.037 lei
145	TEREN - 31 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc.A, ap.6, parter	31			1.705,00	1.890 lei
146	TEREN - 12 mp B-dul Mihai Eminescu Bl.G1, sc.A, ap.1, parter	12			660,00	671 lei
147	TEREN - 8 mp Str. Cuza Voda Bl.A11, sc.C, ap.42, parter	8			440,00	447 lei
148	TEREN - 9 mp Str. Calistrat Hogas nr.2	9			495,00	503 lei
149	TEREN - 11 mp B-dul Stefan cel Mare Bl. C1, ap.1, parter	11			605,00	615 lei
150	TEREN - 20 mp B-dul Stefan cel Mare Bl. B2,sc. ap. Parter	20			1.100,00	1.118 lei
151	TEREN - 24 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. , ap.5	24			1.320,00	1.341 lei
152	TEREN - 9mp Calistrat Hogas nr.1	9			495,00	503 lei
153	TEREN - 2,56 mp B-dul Stefan cel Mare nr.42, Bl.M3, parter	2,56			141,00	143 lei
154	TEREN - 16 mp Str. Codrului Bl.B7, sc.B, ap.1, parter	16			880,00	894 lei
155	TEREN - 21 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. A, ap.4, parter	21			1.155,00	1.174 lei
156	TEREN - 7 mp Aleea Tirgului Bl.A8, sc.A, ap.3, parter	7			385,00	391 lei
157	TEREN - 12 mp Str. Sit. Radu Teoharie Bl.G3/100, parter, ap.16	12			660,00	671 lei
158	TEREN - 9,2 mp Str. Cuza bl.D1,sc.A, parter, ap. 1	9,2			506,00	514 lei
159	TEREN - 28 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.A, parter, ap.2	28			1.540,00	1.565 lei
160	TEREN - 11 mp Strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, oras Tirgu Neamt	11			605,00	615 lei
161	TEREN - 23 mp Strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19, oras Tirgu Neamt	23			1.265,00	1.285 lei
162	TEREN - 17 mp Strada Popului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, oras Tirgu Neamt	17			935,00	950 lei

115	Teren str. Progresului, Bl. B14, sc. A, S = 8,50 mp, concesionat către Munteanu Maria Steliana	2015	8,50	527,00	648 lei
116	Teren str. Mihai Eminescu, Nr. 6, parter, S = 4 mp, concesionat către Grigorovici Gabriel și Carla	2016	4	220,00	305 lei
117	Teren str. Aleea Tirgului, Bl. L1, Sc. A, ap 2, parter, S = 12 mp, concesionat către Anegroael Constantin și Adriana Raluca	2016	12	828,00	915 lei
118	Teren str. Mărășești, Bl. B17, ap 3, parter, S = 22 mp, concesionat către SC Farmacia Paduraru SRL	2016	22	1.518,00	1.677 lei
119	Teren str. Cuza Vodă Bl. G100, ap 17, parter, S = 2 mp, concesionat către SC Mihalcea (Pavel) Iuliana SRL	2016	2	124,00	152 lei
120	Teren str. Progresului, Bl. B12, sc. B, ap. 10m S = 3,50 mp, concesionat către Alucăi Ecaterina Della	2017	3,50	217,00	267 lei
121	Teren str. Stefan cel Mare Bl. B2, S = 13,00 mp, concesionat către Neacsu Daniel	2017	13	780,00	991 lei
122	Teren str. Aleea Targului Bl. A9, Sc. B, S = 15,43 mp, concesionat către Monac Constantin Iulian	2017	15,43	1.065,00	1.176 lei
123	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. A, S = 6,50 mp, concesionat către SC BID UNIT COM SRL	2017	6,50	390,00	495 lei
124	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. A, S = 15,00 mp, concesionat către SC BID UNIT COM SRL	2017	15	900,00	1.143 lei
125	Teren str. Stefan cel Mare Bl. M3, S = 9,00 mp, concesionat către SC DAVID COM SRL	2017	9	540,00	686 lei
126	Teren str. Stefan cel Mare Bl. G2/100, S = 24,00 mp, concesionat către Pascu Iuliana	2017	24	1.440,00	1.829 lei
127	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. B, S = 12,00 mp, concesionat către Loghin Leonard și Maria	2017	12	660,00	915 lei
128	Teren str. Calistrat Hogăș Bl. B13, Sc. B, S = 10,00 mp, concesionat către Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu Constantin	2017	10	550,00	762 lei
129	Teren str. Calistrat Hogăș Bl. B13, Sc. A, S = 4,00 mp, concesionat către Teodorescu Valentin Cezar	2017	4	220,00	305 lei
130	Teren str. Aleea Zimbruului Bl. B7, Sc. A, S = 4,77 mp, concesionat către Onu Mihai	2017	4,77	262,00	364 lei
131	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G1, Sc. B, S = 16,80 mp, concesionat către SC Forst Prod SRL	2017	16,80	924,00	1.280 lei
132	Teren str. Mărășești Bl. B19, Sc. A, S = 17,25 mp, concesionat către Bouariu Nicolae și Maria	2017	17,25	948,75	1.315 lei
133	Teren str. Vasile Alecsandri Bl. C2, Sc. C, S = 13,00 mp, concesionat către Mosor Ioan și Mihaela	2017	13	715,00	991 lei
134	Teren str. Cuza Vodă Bl. A5, Sc. B, S = 49,00 mp, concesionat către Balitescu Elena	2017	49	2.695,00	3.735 lei
135	Teren str. Mărășești, Bl. B19, sc. A, S = 23 mp, concesionat către Platon Maria	2017	23	1.265,00	1.753 lei
136	Teren str. Stefan cel Mare Bl. C1, S = 4,00 mp, concesionat către Tofan Florin	2017	4	220,00	305 lei
137	TEREN - 2,85 mp B-dul Stefan cel Mare, Bl. F1, sc. B, parter,		2,85	156,75	188 lei



87	Teren B-dul MIHAI EMINESCU S=1065,00 mp	1990	1.065	111.825,00	108.225 lei
88	Teren Str. PETRU RAREȘ S=412,00 mp	1990	412	30.488,00	31.401 lei
89	Teren Str. ALEXANDRU LAPUȘNEANU S=300,00 mp	1990	300	20.700,00	22.864 lei
90	Teren Str. MIHAIL KOGĂLNICEANU S=171,00 mp	1990	171	11.799,00	13.033 lei
91	Teren Str. PANAZOL S=226,00 mp	1990	226	15.594,00	11.483 lei
92	Teren Str. GLORIEI S=20,00 mp	1990	20	1.380,00	1.016 lei
93	Teren Str. PROGRESULUI S=115,00 mp	1990	115	7.935,00	5.843 lei
94	Teren ALZIMBRULUI S=160,00 mp	1990	160	11.040,00	8.130 lei
95	Teren ALTIRGULUI S=197,00 mp	1990	197	13.593,00	10.010 lei
96	Teren Str. MĂRĂȘEȘTI S=682,00 mp	1990	682	47.058,00	34.652 lei
97	Teren Str. CUZA VODĂ S=540,00 mp	1990	540	37.620,00	27.437 lei
98	Teren Str. CALISTRAT HOGAȘ S=158,00 mp	1990	158	10.902,00	8.028 lei
99	Teren ALSALCĂMIILOR S=93,00 mp	1990	93	6.417,00	4.725 lei
100	Teren Str. CODRULUI S=167,00mp	1990	167	11.523,00	8.485 lei
101	Teren Str. SLT.RADU TEOHARIE S=46,00mp	1990	46	3.174,00	2.337 lei
102	Teren B-DUL 22 DECEMBRIE S=20,00 mp	1990	20	1.380,00	1.016 lei
103	Teren str. 9 MAI S=57,00 mp	2016	57	3.933,00	2.896 lei
104	Teren Str. CUZA VODĂ S=16,80 mp	2014	16,80	1.159,00	854 lei
105	TEREN STR. DACIEI, nr. 4 ( FOST COMPLEX A.E.I.) S = 1100 MP	1990	1.100	75.900,00	102.839 lei
106	Teren Str. Ștefan cel Mare S=28,00 mp	2014	28	1.932,00	1.423 lei
107	Teren Str. Alea Zimbrului S=13,00 mp	2014	13	858,00	661 lei
108	Teren Str. 22 Decembrie S=21,00 mp	2014	21	1.449,00	1.067 lei
109	Teren Str. Mărășești S=13,00 mp	2014	13	897,00	661 lei
110	Teren Bdl Mihai Eminescu, Bl. F6, S = 31,5 mp, concesionat către SC MALUCO SRL	2015	31,50	2.174,00	2.401 lei
111	Teren str. Alea Zimbrului Bl. B3, S = 8 mp, concesionat către Aramă - Păsălan Tamara și Neculai	2015	8	440,00	610 lei
112	Teren str. Mihail Kogălniceanu, Bl. 6, S = 14,22 mp, concesionat către Burdulea Petrică	2015	14,22	981,00	1.084 lei
113	Teren str. Ștefan cel Mare, Bl. M, sc. B, S = 20 mp, concesionat către Medic dentist Sodomanu Iuliana	2015	20	1.380,00	1.524 lei
114	Teren str. Ing. Serafim Lungu, Bl. A10, sc. B, S = 14 mp, concesionat către SC MGA CONSULTING SRL	2015	14	966,00	1.067 lei

67	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 12 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
68	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 13 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
69	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 14 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
70	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 15 S = 976 mp	976	2017	20.404,55	19.836 lei
71	TEREN Str. Ștefan cel Mare, nr. 49, S = 313 MP	313	1935	87.960,00	31.807 lei
72	TEREN CURTE SPITAL SF. DIMITRIE - b-dul Ștefan cel Mare, nr. 35, S = 1.845 mp, transmis ANL pentru construire bloc	1.845	1989	184.466,00	187.489 lei
73	TEREN str. Română, fn S = 50,00 mp	50	2019	2.856,00	2.540 lei
74	TEREN str. Română, fn S = 82,00 mp	82	2019	4.683,84	4.166 lei
<b>TOTAL</b>					
				<b>11.147.953,38</b>	<b>11.151.086 lei</b>
75	TEREN str. Ștefan cel Mare (lângă BI M3) concesionat SC.MIALINA SRL S = 10,00 mp	10	1990	940,00	762 lei
76	TEREN str. Mihai Eminescu (lângă BI M7) concesionat SC. RADACOMI SRL S = 20,00 mp	20	1990	1.880,00	1.524 lei
77	TEREN str. 1 Decembrie 1918 (lângă Fructe de pădure) concesionat SC.APETROAIE TOMIS SNC S = 10,00 mp	10	1990	940,00	762 lei
78	TEREN str. Cuza Vodă (lângă BI E3) concesionat SC. OMALEM SRL S = 30,00 mp	30	1990	2.820,00	2.286 lei
79	TEREN str. Cuza Vodă (lângă BI E2) concesionat SC.TROFIN EVELINE SRL S = 14,00 mp	14	1990	1.316,00	1.067 lei
80	TEREN str. Alea Salcâmului (lângă Socom Unirea - BI M1) concesionat PF ASAFTEI+PF PRISTAVU S = 50,00 mp	50	1990	4.700,00	5.081 lei
81	TEREN str. Alea Salcâmilor (lângă BI A1) concesionat PF VINDEREU S = 6,00 mp	6	1990	354,00	457 lei
82	TEREN str. Ștefan cel Mare (lângă BI M5) concesionat SC PANAMAROM S = 10,00 mp	10	1990	590,00	508 lei
83	TEREN str. Ștefan cel Mare (lângă BI M3) concesionat SC. LACTAHAN SRL S = 10,00 mp	10	1990	590,00	508 lei
84	TEREN str. Română concesionat GRIGORIU ELENA ȘI GRIGORIU MARIA S = 100,00 mp	100	1990	6.200,00	5.589 lei
85	TEREN str. Calistrat Hogas concesionat SC. VASINA CONF SRL S = 10,00 mp	10	1990	550,00	508 lei
86	TEREN B-di ȘTEFAN CEL MARE S = 715,00 mp	715	1990	67.210,00	54.494 lei



48	TEREN	Sr. Tabăcari, S = 250 mp (lot 10)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
49	TEREN	Sr. Tabăcari, S = 250 mp (lot 11)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
50	TEREN	Sr. Tabăcari, S = 250 mp (lot 12)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
51	TEREN	Sr. Tabăcari, S = 250 mp (lot 13)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
52	TEREN	str. Ștefan cel Mare, aferent Blocuri 1 - 4 UFET S = 5.413 mp	5.413	2015	108.260,00	110.014 lei
53	TEREN	str. Munteni, S = 21200 mp	21.200	2016	25.440,00	30.396 lei
54	TEREN	str. Luncii, S = 5728 mp	5.728	2016	11.456,00	8.213 lei
55	TEREN	Sr. Castanilor FN S = 5400 mp	5.400	2016	43.200,00	48.290 lei
56	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 1 S = 400 mp	400	2019	8.362,52	8.130 lei
57	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 2 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
58	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 3 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
59	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 4 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
60	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 5 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
61	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 6 S = 393 mp	393	2017	8.216,18	7.987 lei
62	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 7 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
63	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 8 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
64	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 9 S = 391 mp	391	2017	8.174,57	7.947 lei
65	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 10 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei
66	TEREN	str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâu Ursului, LOT 11 S = 400 mp	400	2017	8.362,52	8.130 lei

21	IMAȘ SLATINA S = 1441334 mp	1.441.334	1990	1.585.467,00	1.239.942 lei
22	IMAȘ SLATINA S = 118666 mp	118.666	1990	130.533,00	102.085 lei
23	IMAȘ BLEBEA S = 210000 mp	210.000	1990	231.000,00	180.658 lei
24	IMAȘ BLEBEA S = 40500 mp	40.500	1990	44.500,00	34.841 lei
25	IMAȘ CĂPREASCA S = 52000 mp	52.000	2008	57.200,00	74.557 lei
26	TEREN CONSTRUCȚII - Str. MIHAIL SADOVEANU, NR.3 S=576 mp	576	1990	21.312,00	20.487 lei
27	TEREN Str. MIHAIL EMINESCU (PIAȚĂ) S=103 mp	103	2012	7.107,00	5.233 lei
28	TEREN CONSTRUCȚII - B-dul Ștefan cel Mare, nr.92 (teren învecinat cu bl. V1) S=1.914 mp	1.914	2003	111.012,00	106.975 lei
29	TEREN CONSTRUCȚII - B-dul Ștefan cel Mare, nr.92 (teren aferent blocului ANL V1) S=1.392 mp	1.392	2003	81.084,00	84.873 lei
30	TEREN aferent imobil Str. Ștefan cel Mare nr.42 (Centrul de Informare și promovare Turistică) S = 113 mp	113	1950	11.300,00	6.890 lei
31	TEREN aferent imobil Str. Ing. Serafim Lungu (Sediul PNL, PMP) nr. 1 S = 228 mp	228	1950	27.360,00	23.169 lei
32	TEREN str. Cuza Voda nr. 30 - Comunitatea Evreilor, S = 217 mp	217	1950	21.700,00	16.539 lei
33	TEREN str. Cuza Voda nr. 34 - Cantine Sociala, 205 mp	205	1950	20.500,00	15.624 lei
34	TEREN str. Cuza Voda nr. 42 - Magazin Economat, S = 200 mp	200	1990	3.726,00	3.049 lei
35	TEREN Str. MIHAIL EMINESCU Nr. 8A, (PIAȚĂ) S=609 mp	609	2014	40.194,00	37.132 lei
36	TEREN Str. Castanilor FN S = 1.208 mp	1.208	2014	9.664,00	73.654 lei
37	TEREN CONSTRUCȚII - Str 22 Decembrie (bl.M5-M6) S= 3500,00mp	3.500	1998	227.500,00	213.402 lei
38	TEREN str. Castanilor, fn S = 1.800 mp	1.800	2015	14.400,00	16.097 lei
39	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 1)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
40	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 2)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
41	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 3)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
42	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 4)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
43	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 5)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
44	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 6)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
45	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 7)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
46	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 8)	250	2015	8.750,00	8.892 lei
47	TEREN Str. Tabăcari, S = 250 mp (lot 9)	250	2015	8.750,00	8.892 lei



Nr. crt	Denumirea bunului	Sd (mp)/ L (ml)	Data PIF	Valoare de inventar la data de 31.12.2018	Valoarea justa/piata (ron)
	TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULESTI-BLEBEA) S = 313276,00 mp	313.276	2010	625.552,00	700.371 lei
2	TEREN CONSTRUCȚII STR.1 DECEMBRIE 1918 S=1000 mp	1.000	1990	69.000,00	50.810 lei
3	TEREN CONSTRUCȚII STR.LALELOR S = 551 mp	551	1990	29.754,00	27.996 lei
4	TEREN ARABIL - Str.Ion Creangă S=3043 mp	3.043	1990	66.946,00	68.030 lei
5	TEREN ARABIL EXTRAVILAN TARCHON S=12510 mp	12.510	1990	100.080,00	111.871 lei
6	TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 7900 mp	7.900	1990	545.100,00	441.538 lei
7	TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 3500 mp	3.500	1990	241.500,00	213.402 lei
8	TEREN STR. Română = 2000 mp	2.000	1990	138.000,00	101.620 lei
9	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 950 mp	950	1990	89.300,00	57.923 lei
10	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 500 mp	500	1990	42.000,00	30.486 lei
11	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S = 3000 mp	3.000	1990	255.000,00	213.402 lei
12	TEREN CONSTRUCȚII -Str.AL.Tirgului S=643 mp	643	1990	99.022,00	52.273 lei
13	IMAȘ OSOI S = 80592 mp	80.592	1990	96.710,00	69.331 lei
14	IMAȘ OSOI S = 919408 mp	919.408	1990	1.103.290,00	1.318.238 lei
15	IMAȘ AERODROM S = 358628 mp	358.628	1990	430.354,00	514.197 lei
16	IMAȘ AERODROM S = 1008670 mp	1.008.670	1990	1.210.404,00	1.446.221 lei
17	IMAȘ AERODROM S = 463270 mp	463.270	1990	555.924,00	664.232 lei
18	IMAȘ AERODROM S = 407402 mp	407.402	1990	488.882,00	584.129 lei
19	IMAȘ AERODROM S = 609214 mp	609.214	1990	731.057,00	524.091 lei
20	IMAȘ AERODROM S = 721085 mp	721.085	1990	865.302,00	1.033.884 lei

Evaluarea a fost întocmită utilizând metoda comparativei directe din cadrul abordării prin piața pentru teren și metoda costului de înlocuire net din cadrul abordării prin cost pentru construcții, obținându-se următoarele valori:

#### 6. Rezultatele obținute și reconcilierea valorilor

In conformitate cu scopul evaluării declarat de beneficiarul raportului, tipul de valoare adecvat și agreat de acesta este valoarea justa/de piață.

#### 5. Tipul de valoare estimat:

4. Cea mai bună utilizare: a proprietății imobiliare ce face obiectul prezentului raport, este cea actuală.

considerare de către evaluator.

La baza efectuării prezentei evaluări au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunilor iulie-decembrie 2019. Inspecția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada 07.12÷21.12.2019, în prezența dlui Iovoaia Ciprian (reprezentant).  
Data evaluării este 31.12.2019, dată la care se consideră valabile valorile estimate și ipotezele luate în

### 3. Data inspecției și data estimării valorii:

259	1125	TEREN SERA FLORI S = 6631 mp	Vecinatati : N Al.Etermitati E:B-dul 22 Decembrie Polesc Constantin ;Cimitrul Ortodox ; V: Sc Electrica S A, NCP 74
CENTRALE TERMICE			
TERENURI			
260	538977	TEREN aferent rezervoare subterane de combustibil Centrală Termică nr. 3, Aleea Salcâmlor S = 141 mp	TEREN intravilan, amplasat în zona centrală a localității, echipat cu rețele de apă, electrice, telefonie, compatibil cu planul urbanistic general Vecinatati: N, S, V – teren domeniul public oraș Tg. Neamț, E – proprietate privată, nr. Cadastral 52827
261	1172	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR.2- Str.Decebal, S= 407,00 mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie. Localitate cu funcție economică limitată în industrie și prestări servicii, cu acces la rețele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic. Nr. cadastral 52833
262	1173	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR.6- Al.Trngului, Bloc L1 Suprafață indiviză=16 mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie. Localitate cu funcție economică limitată în industrie și prestări servicii, cu acces la rețele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic.
263	1174	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR 7- Str.Stefan cel Mare, Bloc L5, Suprafață indiviză=15,5mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie. Localitate cu funcție economică limitată în industrie și prestări servicii, cu acces la rețele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic.
264	1175	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR 8- Str.Cuza Vodă, Bloc LI(GARĂ) Suprafață indiviză=15,50mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie. Localitate cu funcție economică limitată în industrie și prestări servicii, cu acces la rețele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic.
265	1176	TEREN CENTRALA TERMICĂ NR 9- Str.Codrului, S= 52,00mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal, electrică, gaze naturale, telefonie. Localitate cu funcție economică limitată în industrie și prestări servicii, cu acces la rețele de transport rutier, caracteristici geotehnice normale, compatibil cu planul urbanistic. Nr. cadastral 53883
TOTAL TERENURI CENTRALE			
x			
TOTAL DOMENIUL PRIVAT			



244	1107	SPATIU COMERCIAL NR.3 -BL.M15 (concesionat BUZDUGAN, contr. 62/2009) Su=70,40 mp sanitare, termice, NCP 50850 - C1-U12 et, cu pereți din caramida ,plansu din beton , finisaj mediu, dotat cu instalații electrice,			
245	1108	SPATIU COMERCIAL NR.4 -BL.M15 S=140,2 mp Spațiu situat la prterul blocului M15 , în bloc P+4 et, cu pereți din caramida ,plansu din beton , finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice			x
<b>TOTAL</b>					
<b>SPATII COMERCIALE SITUATE LA</b>					
<b>PARTERUL BLOCULUI M15 - B-</b>					
<b>DUL 22 DECEMBRIE</b>					
<b>SERVICIUL SERĂ - SALUBRITATE</b>					
<b>- SPAȚII VERZI</b>					
<b>CONSTRUCȚII</b>					
246	538982	CONSTRUCȚIE SEDIU ADMINISTRATIV S=173,00 mp Structură cu pereți din zidărie portantă, șarpantă din lemn, învelitoare din a, cu instalații electrice , sanitare și încălzire cu sobe, finisaj mediu			
247	1111	SERĂ FLORI INCLUSIV CENTRALA TERMICĂ S=470 mp Seră, suprațereană, compusă dintr-un corp central și două laterale , din zidărie de cărămidă , ferme metalice, cu inv. din sticlă , h=3,50 la corpul central și 2,35 la corp, laterale , încălzire gaz metan, inst. electrică, (435 mp) corp centrală termică din cărămidă, cu acoperiș tip terasă (35 mp)			
248	1112	GRUP SOCIAL S=6,00 mp Construcție din zidărie cu inv. azbociment,			
249	1113	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica			
250	1114	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica			
251	1115	SOLAR Construcție cu schelet metalic și folie din masa plastica			
252	1116	MAGAZIE MATERIALE DIN TABLĂ CUTATĂ S=22,50 mp Schelet metalic cu pereți din tab. cutat			
253	1117	ATELIER TÎMPĂRIE S=53,00 mp Construcție din zidărie bolțari, inv. azbociment , inst. electrica			
254	1118	GARD PLASĂ SIRMĂ L=44 ml Stilpi din lemn , plasa de sirmă			
255	1120	GARD SCÎNDURĂ INCLIV PORȚI METALICE L=55,00 ml Stilpi din beton, panouri scîndură, porți metalice			
256	11201	CHIOȘC METALIC S=3,50 mp Construcție din schelet metalic , pereți și acoperiș din tablă , regim de înălțime parter , înălțimea de 2,5 m , instalații electrice de iluminat incandescent.			
257	1121	COPERTINĂ AZBOCIMENT S=32,00 mp Copertină din lemn și plăci de azbociment, H=2,50 m			
258	1122	GARD PLAȚI BETON L=268 ml Imprejmuire din plăci de beton			
<b>TOTAL CONSTRUCȚII</b>					
<b>x</b>					
<b>SERVICIUL SERĂ - SALUBRITATE</b>					
<b>TERENURI</b>					

233	11044	POLICLINICA (ETAJ II) STR. STEFAN CEL MARE, NR.35 S=254,87 mp	Construcție cu structură din beton, planșee din beton, sarpanta din lemn cu învelitoare din tigla. Închideri perimetrice din zidarie portanta de caramida, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, gaze naturale, racordata la CT exterioara.	
234	740808614	APARTAMENT CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ - Str. Slt. Radu Teoharie, BL.D3, SC.C, AP.33, S = 80,67 mp	Apartment cu 4 camere în bloc de locuințe P+4et. La parterul blocului, cu structură din beton, planșee din beton, închideri perimetrice din zidarie de cărămidă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, gaze naturale, NCP nr. 50225	
235	11047	APARTAMENT CU DESTINAȚIE DE CABINETE MEDICALE - AL.TIRGULUI, BL.A9, SC.A, AP.3 Su = 80,82 mp, Sc = 93,03 mp, Suprafață teren cotă indiviză 18,61 mp	Apartment în bloc de locuințe P+4et, situat la parterul blocului, cu structură din beton, planșee din beton. Închideri perimetrice din zidarie portanta de caramida, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, gaze naturale. Nr. Cadastral provizoriu 402/3	
236	538976	IMOBIL STR. CUZA VODĂ NR. 42 (LOCUINȚA SOCIALĂ) S=54,00mp	Cladire din zidarie de caramida, cu fund. din piatra, sarpanta din lemn, cu învelitoare din tabla, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de întreținere satisfacatoare, str. Cuza Vodă, nr. 42, S= 54 mp.	
237	740808800	IMOBIL STR. Lalelelor (SERVICE AUTO) S=155,00mp	Cladire din zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta, compusa din 3 incaperi, cu instalații electrice, sanitare și gaze naturale. Stare de întreținere satisfacatoare. NCP 2206	
238	11091	CLADIRE CENTRALA TERMICA BLOC VI S= 23,90 MP	Construcție cu pereți din zidarie, planșeu din beton, dotata cu instalații electrice și gaze naturale h incapere = 2,80	
239	538865	CLADIRE PAVILION INTERNAT 2- Sc = 687MP (Colegiul tehnic Ion Creanga)	Construcție cu Psi P+Et, pe fundații din beton, structură din beton și cărămidă, sarpanta din lemn cu învelitoare din tabla, compusa din : Parter - 5 săli de clasă, două ateliere lăcătușerie, un hol, un grup sanitar și 4 ateliere. Etaj: un laborator, un hol și o sală anexă, Sc = 687 mp, NCP 1661 - C5	
240	5364	DECANTOR LA REȚEAUA REZIDURI - 2 buc (spital)	Construcție de forma cilindrică pentru colectarea rezidurilor, S= 24 mp, S= 27 mp NCP 54731 - C17, C18	
241	5350	SERĂ PENTRU FLORI (spital)	Schelet metalic S= 111 mp, NCP 54731 - C19	
		TOTAL IMOBILE CU ALTA DESTINAȚIE DECIT LOCUINȚA ÎNCHIRIATE	x	
		SPATII COMERCIALE SITUATE LA PARTERUL BLOCULUI MIS - B- DUL 22 DECEMBRIE		
		CONSTRUCȚII		
242	1105	SPATIU COMERCIAL NR.1-BL.MIS S= 115,40 mp	Spațiu situat la prterul blocului M15, în bloc P+4 et,cu pereți din caramida, planșeu din beton, finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice	
243	1106	SPATIU COMERCIAL NR.2-BL.MIS S= 70,00mp	Spațiu situat la prterul blocului M15, în bloc P+4 et,cu pereți din caramida, planșeu din beton, finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice	





210	1084	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.170- (BL-H1) S=245 mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
211	1068	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.216 - (chiriaș Pintilie Ioan Cristian ) S=150,60 mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
212	1086	TEREN STR. CUZA VODĂ, NR.16- (chiriaș Rața Ana ) S=203,15mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
213	1087	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.102 - chiriaș Dascălița Boboc FI S=93,60mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
214	1088	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.102 - chiriaș Pavel Mihai S=111,25mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
215	1089	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.8- chiriaș Horga Mihai S=111,00mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
216	1090	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.24 - chiriaș Mandache Iuliana S=372,20mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
217	1091	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.28 - chiriaș Năstase Iolanda S=68,50mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
218	1092	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.28 - chiriaș Șerban Maria S=25,25mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
219	1093	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.26 - chiriaș Șerban Ioan S=87,30mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
220	1094	TEREN STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.97 - chiriaș Ungureanu Vasile S=213,00mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității
221	1095	TEREN STR.RADU TEOHARIE , NR.90 - chiriaș Ispas Robert S=41,30mp	TEREN intrav. oraș Tg.Neamț,curți natural, telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze construcț,iamp lasat în zonă centrală a localității



198	1071	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.102 -chiriaș Pavel Mihai S=61,24 mp	Construcție din patanta cu fundații din piatra și instalații electrice și incalzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare
199	1072	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.8- (chiriaș Horga Mihai) S=30,35 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatra și sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla, Are instalații electrice și incalzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
200	1073	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.24 - (chiriaș Mandache Iuliana) S=73,20 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatra și sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla, Are instalații electrice și incalzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
201	1074	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.28 - (chiriaș Năstase Iolanda) S=52,43 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatra și sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla, Are instalații electrice și incalzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
202	1075	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.28 - (chiriaș Șerban Maria) S=19,24 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatra și sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla, Are instalații electrice și incalzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
203	1076	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.26 - chiriaș Șerban Maria S=67,28 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatra și sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla, Are instalații electrice și incalzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
204	1077	IMOBIL STR. MĂRĂȘEȘTI , NR.97 - (chiriaș Ungureanu Vasile) S=78,01 mp	Construcție din caramida cu fundații din piatra și sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla, Are instalații electrice și incalzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna
205	1078	IMOBIL STR.RADU TEOHARIE , NR.90 - (chiriaș Ispas Robert și Polgar Elena ) S=76,83 mp	Construcție din patanta cu fundații din piatra și sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla, Are instalații electrice și incalzire cu sobă cu combustibil solid, stare satisfacatoare
TOTAL CONSTRUCȚII			x
TERENURI			
206	1080	TEREN STR. CUZA VODĂ , NR.172 - (chiriaș Ciocirlian Mihai ) S=122 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,curti construcț,amplasat în zonă centrală a localității natural, , telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze rutier feroviar,favorabil arhitectural
207	1081	TEREN STR. CUZA VODĂ , NR.155A - (chiriaș Chilian Elena ) S=792,65 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,curti construcț,amplasat în zonă centrală a localității natural, , telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze rutier feroviar,favorabil arhitectural
208	1082	TEREN STR. CUZA VODĂ , NR.155 - (chiriaș Chiru Sevastița ) S=462,65 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,curti construcț,amplasat în zonă centrală a localității natural, , telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze rutier feroviar,favorabil arhitectural
209	1083	TEREN STR. CUZA VODĂ , NR.26- (chiriaș Hotin Ana ) S=138,30 mp	Teren intrav. oras Tg.Neamț,curti construcț,amplasat în zonă centrală a localității natural, , telefonie cu cces la rețele de transport echipată cu rețele apă canal,electrică , gaze rutier feroviar,favorabil arhitectural

187	538937	APARTAMENT STR. ȘTEFAN CEL MARE,bl.5,sc.A,ap.21 S=28,85mp	Chirias Petritu Paraschiva Apartament cu o camera ,la et.11,în bloc P+4 et,cu pereți din caramida ,plansu din beton et,cu pereți din caramida ,plansu din beton f,finisaj mediu , cu acoperiș tip terasa necirculabilă , cu subsol tehnic , dotat cu instalații electrice , sanitare ,fără încălzire -	
188	1061	APARTAMENT STR. CALISTRAT HOGAȘ, bl.B19,sc.A,ap.18 S=47,27 mp	Chirias Stan Elena Irina Apartament cu o camera ,la et.4,în bloc P+4 et,cu pereți din caramida ,plansu din beton f,finisaj mediu , cu acoperiș tip terasa necirculabilă , cu subsol tehnic , dotat cu instalații electrice , sanitare ,fără încălzire -	
189	1062	APARTAMENT STR.P.GRIGORESCU,bl.G4/100,ap.46 S=32,29mp	Chirias Ghiban Catinca Apartament cu o camera ,la et.3,în bloc P+4 et,cu pereți din panouri din beton ,plansu din beton ,finisaj mediu , cu acoperiș tip terasa necirculabilă , cu subsol tehnic , dotat cu instalații electrice , sanitare ,fără încălzire -	
		TOTAL : APARTAMENTE DIN F. L. S. ÎNCHIRIATE	x	
		IMOBILE CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚA ÎNCHIRIATE		
		CONSTRUCȚII		
190	538939	BLOC LOCUINȚE SOCIALE, BL. H1, STR. CUZA VODĂ NR.59	Bloc de locuințe cu 5 apartamente, construcție cu fundatii din beton, zidărie portantă din cărămidă întărită cu stâlpi din beton armat, plansu beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, Sc=126mp, Sd=364mp, regim de înălțime S+P+2E	
191	1063	IMOBIL STR. CUZA VODĂ , NR.172 - (chirias Ciocirlian) S=49,96 mp	Construcție din caramida cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere satisfacatoare	
192	1064	IMOBIL STR. CUZA VODĂ , NR.155A - (chirias Chilian Elena ) S=42,64 mp	Construcție din caramida cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna	
193	1065	IMOBIL STR. CUZA VODĂ , NR.155 - (chirias Chiru Sevastița) S=42,64 mp	Construcție din piatra cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de întreținere buna	
194	1066	IMOBIL STR. CUZA VODĂ , NR.26- (chirias Hotin Ana) S=38,28 mp	Construcție din piatra cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare	
195	1067	IMOBIL STR. CUZA VODĂ , NR.170- (chirias Dumitru Ana) S=14,50 mp	Construcție din piatra cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare	
196	1069	IMOBIL STR. CUZA VODĂ , NR.16- (chirias Rața Ana) S=80,14 mp	Construcție din piatra cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare	
197	1070	IMOBIL STR. MĂRAȘEȘTI , NR.102 - (chirias Dăscălița Boboc FI) S=53,60 mp	Construcție din piatra cu fundatii din piatra si șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă, Are instalații electrice si încălzire cu sobă cu combustibil solid, stare de satisfacatoare	



175	740809922	TEREN - 27 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter, oraș Târgu-Neamț, Neamț, conșionat către SC SERV-ELECTRON SRL nr.53/01.06.2009 + 3 mp, conform Planului de amplasament)	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, Mihai Eminescu, Bl.M9, jud. Neamț (24 mp, conform contract nr.53/01.06.2009 + 3 mp, conform Planului de amplasament)
176	740809923	TEREN - 14 mp str. Calistrat Hogaș, nr. 2, parter, oraș Târgu-Neamț, conșionat către PAVĂL MIRELA AF nr. 2, jud. Neamț (27 mp, conform contract nr.55/01.06.2009)	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, Calistrat Hogaș, nr. 2, jud. Neamț (27 mp, conform contract nr.55/01.06.2009)
177	740809924	TEREN - 10 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M10, sc. C.ap. 33, oraș Târgu-Neamț, conșionat către TUDOSĂ VALERICA	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, b-dul Mihai Eminescu, bl.M10, sc. C, ap. 33 jud. Neamț (10 mp, conform contract nr.51/01.06.2009)
178	740809925	TEREN - 18 mp str. Vasile Alecsandri, bl.C2, sc. C, ap. 29, oraș Târgu-Neamț, conșionat către OBREJA TEODORA	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl.C2, sc. C, ap. 29 jud. Neamț (18 mp, conform contract nr. 60/01.06.2009)
179	740809926	TEREN - 24 mp Alea Salcâmilor, bl. A14, sc. A, ap. 22, oraș Târgu-Neamț, conșionat către PRISNEANU MIHAELA	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, Mihai Eminescu, Bl.M9, parter, jud. Neamț (24 mp, conform contract nr.56/01.06.2009)
180	740809927	TEREN - 26 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter, oraș Târgu-Neamț, conșionat către SC GABMID SRL	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, Mihai Eminescu, Bl.M9, jud. Neamț (24 mp, conform contract nr.52/01.06.2009 + 2 mp, conform Planului de amplasament)
181	740809928	TEREN - 10 mp str. Vasile Alecsandri, bl. A2, sc. C, ap. 3, oraș Târgu-Neamț, conșionat către PUȘCAȘ ELENA	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. A2, sc. C, ap. 3, jud. Neamț (10 mp, conform contract nr.61/01.06.2009)
182	740809929	TEREN - 10 mp b-dul Mihai Eminescu, bl. M9, parter, oraș Târgu-Neamț, conșionat către SC RAMO FARM SRL	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, Mihai Eminescu, Bl.M9, parter, jud. Neamț (10mp, conform contract nr.57/01.06.2009)
		TOTAL TEREN CONCESIONAT	x
		APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT ÎNCHIRIATE	
		CONSTRUCȚII	
183	1054	APARTAMENT STR. P.RAREȘ, bl.9, ap.23 S=24,02 mp	Apartment cu o camera, la et.IV, în bloc P+4 et,cu pereți din caramida,plansou din beton finisaj mediu, cu acoperiș tip terasa necirculabilă, cu instalații electrice, sanitare, fără încălzire -
184	1055	APARTAMENT AL.TÂRGULUI,bl.L2,ap.11 S=27,1 mp	Apartment cu o camera, la et.I, în bloc P+4 et,cu pereți din caramida,plansou din beton finisaj mediu, cu acoperiș tip terasa necirculabilă, cu subsol tehnic, dotat cu instalații electrice, sanitare, fără încălzire
185	1057	APARTAMENT STR.ȘTEFAN CEL MARE,bl.F1,sc.A,ap.5 S=25,75 mp	Apartment cu o camera, la et. I, în bloc P+4 et,cu pereți din panouri din beton, plansou din beton finisaj mediu, cu acoperiș tip terasa necirculabilă, cu subsol tehnic, dotat cu instalații electrice, sanitare, fără încălzire -
186	1059	APARTAMENT STR.MĂRAȘESȚI,bl.B17,sc.C,ap.37 S=53,18	Apartment cu 2 camere, la et.4, în bloc P+4 et,cu pereți din caramida, plansou din beton finisaj mediu, cu acoperiș tip terasa necirculabilă, cu subsol tehnic, dotat cu instalații electrice, sanitare, fără încălzire -

159	740809548	TEREN - 28 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.A, parter, ap.2	TEREN intrav. oras Tg. Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.A, ap. 2, jud. Neamt (15 mp, conform contract nr.76/01.04.2010+13 mp, conform Planului de amplasament)
160	740809549	TEREN - 11 mp Strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, oras Tirgu Neamt	TEREN intrav. oras Tg. Neamt, Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, jud. Neamt (9 mp, conform contract nr. 4/03.01.2008 + 2 mp, conform Planului de amplasament)
161	740809550	TEREN - 23 mp Strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19, oras Tirgu Neamt	TEREN intrav. oras Tg. Neamt, str. Vasile Alecsandri, Bl C2, Sc.B, ap.19, jud. Neamt ( 10 mp conform contract nr.8/03.01.2008 si 8 mp conform contract nr.16/21.04.2008 +5 mp conform contract nr.16/21.04.2008 +5 mp conform planului de amplasament)
162	740809551	TEREN- 17 mp Strada Plopuilui, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, oras Tirgu Neamt	TEREN intrav. oras Tg. Neamt, Strada Plopuilui, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, jud. Neamt (10 mp, conform contract nr.5/03.01.2008 + 7 mp, conform Planului de amplasament)
163	740809552	TEREN - 8 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M4, Sc.A parter	TEREN intrav. oras Tg. Neamt, Stefan cel Mare Bl.M4, sc.A, parter
164	740809931	Teren - 25 mp Str. Mihail Sadoveanu, nr. 23 A	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, sr. Mihail Sadoveanu, nr. 23 A, jud. Neamt (25 mp colț cu str. Ion Creangă conf. contract concesiune nr.38/18.03.2019 Gabmid SRL)
165	740809912	TEREN - 16 mp Aleca Zimbrului, Bl.B3, sc.A, ap.2, parter	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, Aleca Zimbrului, Bl.B3, sc.A, ap.2, parter, jud. Neamt
166	740809913	TEREN - 14 mp B-dul Ștefan cel Mare, Bl.F1, sc.A, ap.2, parter	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, b-dul Ștefan cel Mare, Bl.F1, sc.A, ap.2, parter, jud. Neamt
167	740809914	TEREN - 10 mp Str. Cuza Voda, Bl.A6, sc. B, ap.22, parter	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, Str. Cuza Voda, Bl.A6, sc. B, ap.22, parter, jud. Neamt
168	740809915	TEREN - 15,13 mp Str. Aleca Salcâmbilor, nr. 3, Bl.A14, sc. A, ap.3, parter	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, Str. Aleca Salcâmbilor, nr. 3, Bl.A14, sc. A, ap.3, parter, jud. Neamt
169	740809916	TEREN - 10 mp Aleca Zimbrului, Bl.B prim 3, sc.A, ap.1, parter	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, Aleca Zimbrului, Bl.B prim 3, sc.A, ap.1, parter, jud. Neamt
170	740809917	TEREN - 10 mp Aleca Targului, Bl.A8, sc.A, ap.3, parter	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, Aleca Targului, Bl.A8, sc.A, ap.3, parter, jud. Neamt
171	740809918	TEREN - 5 mp Str. Cuza Voda, Bl.A2, sc. B, uscator, parter	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, Str. Cuza Voda, Bl.A2, sc. B, uscator, parter, jud. Neamt
172	740809919	TEREN - 30 mp Str. Mărășești, nr. 2, Bl.B5, sc. A, ap. 4, parter	TEREN intravilan oras Targu-Neamt, Str. Mărășești, nr. 2, Bl.B5, sc. A, ap. 4, parter, jud. Neamt
173	740809920	TEREN - S = 6316,00 mp SC LIDL SRL B-dul Mihai Eminescu - concesionat	TEREN intrav. oras Tg. Neamt, amplasat in zona centrala a localității, B-dul Mihai Eminescu, S= 6316 mp, NC 55051
174	740809921	TEREN - S = 225,00 mp SC LIDL SRL B-dul Mihai Eminescu - concesionat	TEREN intrav. oras Tg. Neamt, amplasat in zona centrala a localității, B-dul Mihai Eminescu, S= 225 mp, NC 55052



138	740809527	TEREN - 8 mp Str. Vasile Alecsandri Bl.C2, sc.B, ap.19, parter	TEREN - 8 mp Str. Vasile Alecsandri Bl.C2, sc.B, ap.19, parter
139	740809528	TEREN - 13 mp Str. Cuza Voda Bl.E1, ap.19, parter	TEREN - 13 mp Str. Cuza Voda Bl.E1, ap.19, parter
140	740809529	TEREN - 8,5 mp Str. Cuza Voda Bl.A3, ap.3, parter	TEREN - 8,5 mp Str. Cuza Voda Bl.A3, ap.3, parter
141	740809530	TEREN - 20 mp Str.Cuza Voda Bl.D2, Sc.B, ap.19 parter	TEREN - 20 mp Str.Cuza Voda Bl.D2, sc.B ap.19, parter
142	740809531	TEREN - 13 mp Str.Cuza Voda Bl.D1, Sc.B, ap.17, parter	TEREN - 13 mp Bl.D1, sc.B, ap.17, parter
143	740809532	TEREN - 36 mp B-dul Mihai Eminescu Bl.M11, parter	TEREN - 36 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț B-dul Mihai Eminescu Bl.M11, parter
144	740809533	TEREN - 17 mp Alcea Tirgului Bl.A8, sc.B, ap.24, parter	TEREN - 17 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Alcea Tirgului Bl.A8, sc.B, ap.24 parter
145	740809534	TEREN - 31 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc.A, ap.6, parter	TEREN - 31 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Stefan cel Mare Bl.L5, sc.A, ap.6
146	740809535	TEREN - 12 mp B-dul Mihai Eminescu Bl.G1, sc.A, ap.1, parter	TEREN - 12 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Mihai Eminescu Bl.G1, sc.A, ap.1, parter
147	740809536	TEREN - 8 mp Str. Cuza Voda Bl.A11, sc.C, ap.42, parter	TEREN - 8 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.A11, sc.C, ap.42, parter
148	740809537	TEREN - 9 mp Str. Calistrat Hogas nr.2	TEREN - 9 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Str. Calistrat Hogas nr.2
149	740809538	TEREN - 11 mp B-dul Stefan cel Mare Bl. C1, ap.1, parter	TEREN - 11 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B dul Stefan cel Mare Bl.C1, ap.1, parter
150	740809539	TEREN - 20 mp B-dul Stefan cel Mare Bl. B2,sc. ap. Parter	TEREN - 20 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț,
151	740809540	TEREN - 24 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. , ap.5	TEREN - 24 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. , ap.5
152	740809541	TEREN - 9mp Calistrat Hogas nr.1	TEREN - 9mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Calistrat Hogas nr.1
153	740809542	TEREN - 2,56 mp B-dul Stefan cel Mare nr.42, Bl.M3, parter	TEREN - 2,56 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare nr.42, Bl.M3, parter
154	740809543	TEREN - 16 mp Str. Codrului Bl.B7, sc.B, ap.1, parter	TEREN - 16 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str.Codrului Bl.B7, sc.B, ap.1, parter
155	740809544	TEREN - 21 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. A, ap.4, parter	TEREN - 21 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare bl.L5, sc. A, ap.4, parter (suplimentare de carte funciara nr. 51096, nr. cadastral 51096)
156	740809545	TEREN - 7 mp Alcea Tirgului Bl.A8, sc.A, ap.3, parter	TEREN - 7 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Alcea Tirgului Bl.A8, sc.A, ap.3, parter
157	740809546	TEREN - 12 mp Str. Sit. Radu Teoharie Bl.G3/100, parter, ap.16	TEREN - 12 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str.Radu Teoharie Bl.G3, parter, ap.16, jud. Neamț (10 mp, conform contract nr. 16/02.03.2005 + 2 mp, conform Planului de amplasament)
158	740809547	TEREN - 9,2 mp Str.Cuza bl.D1,sc.A, parter, ap. 1	TEREN - 9,2 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.D1, sc.A, parter, ap.1, jud. Neamț

121	740809338	Teren str. Stefan cel Mare Bl. B2, S = 13,00 mp, concesiionat către Neacsu Daniel	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
122	740809339	Teren str. Aleea Targului Bl. A9, Sc. B, S = 15,43 mp, concesiionat către Monac Constantin Iulian	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
123	740809136	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. A, S = 6,50 mp, concesiionat către SC BID UNIT COM SRL	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior, în spatele proprietății
124	740809137	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. A, S = 15,00 mp, concesiionat către SC BID UNIT COM SRL	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior (terasa), în fața proprietății
125	740809138	Teren str. Stefan cel Mare Bl. M3, S = 9,00 mp, concesiionat către SC DAVID COM SRL	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru extindere spațiu comercial (amenajare acces magazin)
126	740809139	Teren str. Stefan cel Mare Bl. G2/100, S = 24,00 mp, concesiionat către Pascu Iuliana	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior și terasă
127	740809140	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G2, Sc. B, S = 12,00 mp, concesiionat către Loghin Leonard și Maria	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
128	740809141	Teren str. Calistrat Hogăș Bl. B13, Sc. B, S = 10,00 mp, concesiionat către Societatea Profesională Notarială Daniela și David Radu Constantin	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
129	740809142	Teren str. Calistrat Hogăș Bl. B13, Sc. A, S = 4,00 mp, concesiionat către Teodorescu Valentin Cezar	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
130	740809143	Teren str. Aleea Zimbrului Bl. B2, Sc. A, S = 4,77 mp, concesiionat către Onu Mihai	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
131	740809144	Teren str. Mihai Eminescu Bl. G1, Sc. B, S = 16,80 mp, concesiionat către SC Forst Prod SRL	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
132	740809145	Teren str. Mărășești Bl. B19, Sc. A, S = 17,25 mp, concesiionat către Bonariu Nicolae și Maria	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
133	740809146	Teren str. Vasile Alecsandri Bl. C2, Sc. C, S = 13,00 mp, concesiionat către Mosor Ioan și Mihaela	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
134	740809147	Teren str. Cuza Vodă Bl. A5, Sc. B, S = 49,00 mp, concesiionat către Baltătescu Elena	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
135	740809148	Teren str. Mărășești, Bl. B19, sc. A, S = 23 mp, concesiionat către Platon Maria	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din exterior
136	740809149	Teren str. Stefan cel Mare Bl. C1, S = 4,00 mp, concesiionat către Tofan Florin	-	zona centrală a localității, concesiionat pentru construire balcon cu acces din interior
137	740809526	TEREN – 2,85 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.F1, sc.B, parter,ap.17	-	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.F1, sc.B, parter, ap.17, jud. Neamț



105	538986	TEREN STR. DACIEI, nr. 4 ( POST COMPLEX A.E.I.) S = 1100 MP	Teren intrav. oras Tg.Neamț, curți construct, iampasat în zonă mediana a localității, echipată cu rețele de apă canal, electrică, telefonice cu acces la rețele de transport rutier feroviar, favorabil arhitectural
106	740808786	Teren Str. Ștefan cel Mare S= 28,00 mp	Teren intravilan oras Tg. Neamț, concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din interior în str. Ștefan cel Mare, Bl M, Sc. B, ap 21, S = 28 mp, beneficiar Cîmpeanu Georgeta
107	740808787	Teren Str. Aleea Zimbrului S= 13,00 mp	Teren intravilan oras Tg. Neamț, concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior în str. Aleea Zimbrului, Bl B4, ap 22, S = 13 mp, beneficiar Anastasiu Nicoleta
108	740808788	Teren Str. 22 Decembrie S= 21,00 mp	Teren intravilan oras Tg. Neamț, concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior în str. 22 Decembrie, Bl N3, Sc B, ap 12, S = 21 mp (13,7 m x 1,5 m), beneficiar Tritan Mihai
109	740808789	Teren Str. Mărășești S= 13,00 mp	Teren intravilan oras Tg. Neamț, concesionat în vederea extindere spațiu cu acces din exterior în str. Mărășești, Bl B5, S = 13 mp, beneficiar SC UPS OVIDIU SRL Tg. Neamț
110	740808790	Teren Bdi Mihai Eminescu, Bl. F6, S = 31,5 mp, concesionat către SC MALUCO SRL	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității , concesionat pentru construire balcon cu acces din interior
111	740808791	Teren str. Aleea Zimbrului Bl. B3, S = 8 mp, concesionat către Aramă - Păsălu Tamara și Neculai	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității , concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
112	740808792	Teren str. Mihail Kogălniceanu, Bl. 6, S = 14,22 mp, concesionat către Burdulea Petrică	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității , concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
113	740808793	Teren str. Ștefan cel Mare, Bl. M, sc. B, S = 20 mp, concesionat către Medic dentist Sodomann Iuliana	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior NCP 55089
114	740808794	Teren str. Ing. Serafim Lungu, Bl. A10, sc. B, S = 14 mp, concesionat către SC MGA CONSULTING SRL	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
115	740808795	Teren str. Progresului, Bl. B14, sc. A, S = 8,50 mp, concesionat către Munteanu Maria Steliana	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
116	740808796	Teren str. Mihai Eminescu, Nr. 6, parter, S = 4 mp, concesionat către Grigorievici Gabriel și Carla	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din interior
117	740808797	Teren str. Aleea Tirgului, Bl L1, Sc. A, ap 2, parter, S = 12 mp, concesionat către Anegroaei Constantin și Adriana Raluca	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
118	740808798	Teren str. Mărășești, Bl B17, ap 3, parter, S = 22 mp, concesionat către SC Farmacia Paduraru SRL	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
119	740808799	Teren str. Cuza Vodă Bl G100, ap 17, parter, S = 2 mp, concesionat către SC Mihaiea (Pavel) Iuliana SRL	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior
120	740809337	Teren str. Progresului, Bl. B12, sc. B, ap. 10m S = 3,50 mp, concesionat către Alucăi Ecaterina Delia	Teren intrav. oras Tg.Neamț,ampasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru construire balcon cu acces din exterior

88	538919	Teren Str. PETRU RAREȘ S=412,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 14 garaje amplasate în spatele blocurilor: B1.9 și B1.10.	
89	538920	Teren Str.ALEXANDRU LĂPUȘNEANU S=300,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru garaje amplasate în spatele blocului 4	
90	538921	Teren Str. MIHAIL KOGĂLNICEANU S = 171,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 11 garaje amplasate în spatele blocului 5	
91	538922	Teren Str. PANAZOL S = 226,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 11 garaje amplasate în spatele blocurilor A'12,A6	
92	538923	Teren Str.GLORIEI S = 20,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 1 garaj amplasat în spatele B1.A4	
93	538924	Teren Str. PROGRESULUI S = 115,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 8 garaj amplasate în spatele B1.B14,B13	
94	538925	Teren AL.ZIMBRULUI S = 160,00mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 11 garaj amplasate în spatele B1.B11,B13	
95	538926	Teren AL.ȚIRGULUI S = 197,00mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 9 garaje amplasate în spatele B1.A2și A3	
96	538927	Teren Str. MĂRĂȘEȘTI S = 682,00mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 36 garaje amplasate în spatele B1.11,B1.12,L4,L4,B1.13,B1.14,B1.6,B1.19	
97	538928	Teren Str. CUZA VODĂ S = 540,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 3 garaje amplasate în spatele B1.D1 și D2, E2 și E3, A5 și A6.	
98	538929	Teren Str.CALISTRAT HOGAȘ S = 158,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 12 garaje amplasate în spatele B1.B19, B13	
99	538930	Teren AL.SALCIȚIILOR S = 93,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 3 garaje amplasate în spatele B1.A1 și A13	
100	538931	Teren Str.CODRULUI S=167,00mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 11 garaje amplasate în spatele B1.L4, B8 și în spatele B1.B7	
101	538932	Teren Str. SLT.RADU TEOHARIE S = 46,00mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 2 garaje amplasate în spatele B1.D1	
102	538933	Teren B-DUL 22 DECEMBRIE S = 20,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 2 garaje amplasate în spatele B1.N5	
103	740808784	Teren str. 9 MAI S = 57,00 mp - Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zonă centrală a localității, concesionat pentru 1 garaj amplasat pe str. 9 Mai	
104	740808785	Teren Str. CUZA VODĂ S = 16,80 mp - Teren intravilan oraș Tg.Neamț, concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior în str. Cuza Vodă, B1.D1, Sc. A, ap 1, S = 16, 8 mp (2m x 8,4 m), beneficiar Lazăr Sebastian Ionel	



75	1011	Teren str. Ștefan cel Mare (lângă BI M3) conșionat SC.MIALINA SRL S=10,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
76	1012	Teren str. Mihai Eminescu (lângă BI M7) conșionat SC. RADACOMI SRL S=20,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
77	1013	Teren str. 1 Decembrie 1918 (lângă Fructe de pădure) conșionat SC.APETROAIE TOMIS SNC S=10,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
78	1014	Teren str. Cuza Vodă (lângă BI E3) conșionat SC. OMALEM SRL S=30,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
79	1015	Teren str. Cuza Vodă (lângă BI E2) conșionat SC.TROPIN EVELINE SRL S=14,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
80	1018	Teren str. Alcea Salcâmului (lângă Socom Unirea - BI M1) conșionat PF ASAFTEI+PF PRISTAVU S=50,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
81	1019	Teren str. Alcea Salcâmilor (lângă BI A1) conșionat PF VINDEREU S=6,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
82	1023	Teren str. Ștefan cel Mare (lângă BI M5) conșionat SC PANAMAROM S=10,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
83	1024	Teren str. Ștefan cel Mare (lângă BI M3) conșionat SC. LACTAHAN SRL S=10,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
84	1028	Teren str. Română conșionat GRIGORIU ELENA ȘI GRIGORIU MARIA S=100,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
85	1030	Teren str. Calistrat Hogaș conșionat SC. VASINA CONF SRL S=10,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă canal,electrică,gaze naturale, telefonie, acces la rețele de transport rutier
86	538917	Teren B-di ȘTEFAN CEL MARE S=715,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, conșionat pentru 47 garaje amplasate în spatele blocurilor MI,M"1;M2,M3,CI.
87	538918	Teren B-dul MIHAI EMINESCU S=1065,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, conșionat pentru 46 garaje intr: BL.F1 și I M8;F6 și F5; în spatele BI.G7,M9,M10.

61	740809899	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 6 S = 393 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56284, S=393 mp
62	740809900	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 7 S = 400 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56285, S=400 mp
63	740809901	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 8 S = 400 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56286, S=400 mp
64	740809902	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 9 S = 391 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56287, S=391 mp
65	740809903	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 10 S = 400 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56288, S=400 mp
66	740809904	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 11 S = 400 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56289, S=400 mp
67	740809905	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 12 S = 400 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56290, S=400 mp
68	740809906	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 13 S = 400 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56291, S=400 mp
69	740809907	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 14 S = 400 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56292, S=400 mp
70	740809908	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, LOT 15 S = 976 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Părău Ursului, NC 56293, S=976 mp
71	740809909	TEREN Str. Ştefan cel Mare, nr. 49, S= 313 MP	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, amplasat în zonă centrală a localităţii, B-dul Ştefan cel Mare, nr. 48, S= 313 mp, NC 55903, SCHMB CU MITROPOLIA (MAG. BISERICESC)
72	740809930	TEREN CURTE SPITAL SF. DIMITRIE - b-dul Ştefan cel Mare, nr. 35, S = 1.845 mp, transmis ANL pentru construire bloc	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, amplasat în zonă centrală a localităţii, B-dul Ştefan cel Mare, nr. 35, S= 1.845 mp, NC 55944
73	740809910	TEREN str. Română, fn S = 50,00 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, amplasat în zonă centrală a localităţii, str. Română S = 50 mp
74	740809911	TEREN str. Română, fn S = 82,00 mp	TEREN intrav. oraş Tg. Neamţ, amplasat în zonă centrală a localităţii, str. Română S = 82 mp
		<b>TOTAL</b>	<b>x</b>
		<b>TEREN CONCESSIONAT</b>	



47	740808775	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 9) amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55280	TEREN amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NCP 55283	TEREN amplasat în str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55278 Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55279	TEREN amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55282	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 10) Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 11) Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 12) Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 13)	TEREN Str. Ștefan cel Mare, aferent Blocuri I - 4 UFFET S = 5.413 mp (din care: suprafață ocupată de Bloc 1 = 158 mp, suprafață ocupată de Bloc 2 = 137 mp, suprafață ocupată de Bloc 3 = 140 mp, suprafață ocupată de Bloc 4 = 177 mp, suprafață ocupată de construcție (NCP 52372) = 20 mp, suprafață ocupată de boxe Bloc 3 = 16 mp)	TEREN str. Munteii, S = 21200 mp Teren intravilan oraș Tg. Neamț, str. Munteii S = 21.200 mp, îngradiți, având categoria de folosință pășune, învecinat la N, E și S cu imasul Aerorom, S - teren domeniul public oraș Tg. Neamț (afereți rezervor apa Batalion), V - str. Munteii	TEREN str. Luncii, S = 5728 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Luncii S = 5.728 mp, având categoria de folosință pășune, învecinat la N-V de domeniul public al orașului Tg. Neamț, N-E de str. Luncii, S-E - canal apă, S-V drum exploatare	TEREN Str. Castanilor FN S = 5400 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Castanilor, S = 5400 mp, NCP 52883, contract de vanzare- cumpărare autentificat sub nr. 1778 din 01.09.2016, în suma de 37.800 lei.	740809894	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâul Ursului, LOT 1 S = 400 mp	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâul Ursului, LOT 2 S = 400 mp	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâul Ursului, LOT 3 S = 400 mp	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâul Ursului, LOT 4 S = 400 mp	TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâul Ursului, LOT 5 S = 400 mp	740809895	740809896	740809897	740809898	54	55	56	57	58	59	60
----	-----------	---	--	--	--	---	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	-----------	-----------	-----------	-----------	----	----	----	----	----	----	----

46	740808774	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 8)	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 8) Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55276
45	740808773	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 7)	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 7) Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55284
44	740808772	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 6)	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 6) Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55281
43	740808771	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 5)	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 5) Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55277
42	740808770	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 4)	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 4) Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55289
41	740808769	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 3)	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 3) Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55273
40	740808768	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 2)	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 2) Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55274
39	740808767	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 1)	TEREN Str. Tăbăcari, S = 250 mp (lot 1) Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în str. Tăbăcari, fn, la intersecția dintre str. Tăbăcari și str. Slt. Ion Moșneagu. NC 55275
38	740808613	TEREN str. Castanilor, fn S = 1.800 mp	TEREN str. Castanilor, fn S = 1.800 mp Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Castanilor, S = 1.800 mp (1254 mp teren arabil și 546 mp drum acces, învecinat la Nord – str. Castanilor, Est și Vest – proprietate particulară, Sud – Stație de epurare, NCP 52839, contract de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 1113 din 22.06.2015.
37	5701	TEREN CONSTRUCȚII - Str 22 Decembrie (bl.M5-M6) S=3500,00mp	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, Nr. cadastral 800
36	740808766	TEREN Str. Castanilor FN S = 1.208 mp	TEREN intrav. Oraș. Tg. Neamț, amplasat în zonă mediană a localității, teren poziționat între terenul proprietate SC CONEST SA (Baza de producție betoane și mixturi asfaltice) și Str. Castanilor.
35	538908	TEREN Str. MIHAI EMINESCU Nr. 8A, (PIAȚĂ) S=609 mp	TEREN intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, echipată cu rețele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier
34	740808765	TEREN str. Cuza Voda nr. 42 - Magazin Economat, S = 200 mp	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, str. Cuza Voda, nr. 42.
33	740808764	TEREN str. Cuza Voda nr. 34 - Cantina Sociala, 205 mp	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, str. Cuza Voda, nr. 34.
32	740808763	TEREN str. Cuza Voda nr. 30 - Comunitatea Evreilor, S = 217 mp	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, str. Cuza Voda, nr. 30.
31	74080876	TEREN aferent imobil Str. Ing. Serafim Lungu (Sediul PNL, PMP) nr.1 S = 228 mp	TEREN construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, str. Ing. serafim Lungu (fosta Brazilor), nr. 1.



11	538895	TEREN STR.1 DECEMBRIE 1918 S= 3000 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zona mediana a localității ,zona echipată cu rețele apă, instalații electrice, telefonie. Nr. Cadastral 50208, teren transmis CNI pt construire Bazin de inot
12	1006	TEREN CONSTRUCȚII - Str.AL.Tirgului S=643 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zona centrală a localității N;Str.Stefan cel Mare - S;Cale acces ;E:Domeniul public;V:Str.Gloriei Nr. Cadastral 1225, concesionat Posta Romana
13	740808609	IMAȘ OSOI S = 80592 mp	Teren extravilan. Com Agapia, Nr cadastral 50382
14	740808610	IMAȘ OSOI S = 919408 mp	Teren extravilan. Com Vanatori Neamț, Nr cadastral 50699
15	538896	IMAȘ AERODROM S= 358628 mp	Teren extravilan Tg.Neamț , nr cadastral 51496
16	538897	IMAȘ AERODROM S = 1008670 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51494
17	53898	IMAȘ AERODROM S = 463270 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51468
18	538900	IMAȘ AERODROM S = 407402 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51495
19	538901	IMAȘ AERODROM S = 609214 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51469
20	538902	IMAȘ AERODROM S = 721085 mp	Teren extravilan Tg.Neamț, nr. Cadastral 51493
21	740808611	IMAȘ SLATINA S = 1441334 mp	Teren extravilan. Com Raucesti Nr cadastral 50296
22	740808612	IMAȘ SLATINA S = 118666 mp	Teren extravilan. Com Vanatori Neamț, Nr cadastral 50638
23	538903	IMAȘ BLEBEA S= 210000 mp	Teren extravilan. Invecinat la N: CFR;E:Proprietati particulare;S:Riul Ozana;V:Proprietati particulare
24	538904	IMAȘ BLEBEA S= 40500 mp	Teren extravilan. Invecinat la N: CFR si proprietati particulare ;E:Proprietati particulare;S:Riul Ozana;V:Proprietati particulare
25	538905	IMAȘ CAPREASCA S= 52000 mp	Teren extravilan invecinata la N: Ocolul Silvic, Petricani, S: Proprietati particulare UAT Tirgu Neamț, Domeniul Public Tirgu Neamț, V: Domeniul public Tirgu Neamț
26	10101	TEREN CONSTRUCȚII -Str.MIHAIL SADOVEANU, NR.3 S=576 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zona centrală a localității ,echipată cu rețele apă electrică , gaze naturale , telefonie - acces la rețele de transport rutier, Nr. cadastral 52890
27	538906	TEREN STR. MIHAI EMINESCU (PIAȚA) S=103 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zona centrală a localității ,echipată cu rețele apă electrică , gaze naturale , telefonie - acces la rețele de transport rutier, nr cadastral 51926
28	538907	TEREN CONSTRUCȚII - B-dul Ștefan cel Mare, nr.92 (teren învecinat cu bl. V1) S=1.914 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț,amplasat în zona centrală a localității ,echipată cu rețele apă electrică , gaze naturale , telefonie - acces la rețele de transport rutier, NCP nr. 1158
29	5702	TEREN CONSTRUCȚII - B-dul Ștefan cel Mare, nr.92 (teren aferent blocului ANL V1) S=1.392 mp	Teren construcții intrav. oraș Tg. Neamț, amplasat în zona centrală a localității, str. Ștefan cel Mare, nr. 42. Nr. Cadastral 54063
30	740808761	TEREN aferent imobil Str. Ștefan cel Mare nr. 42 (Centrul de Informare și promovare Turistică) S = 113 mp	

Nr. crt	Nr. Inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
			<b>TERENURI</b>
1	5723	TEREN MALUL DREPT OZANA (HUMULESTI-BLEBEA) S = 313276,00 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in zona mediana a localitatii, echipata cu retele apă electrică, telefonie, NCP nr 51101 pentru suprafața de 6023 mp și NCP nr 55369 pentru suprafața de 60.000 mp
2	1001	TEREN CONSTRUCȚII STR. I DECEMBRIE 1918 S=1000 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in zona mediana a localitatii. N; Stadion Cetatea; S: Stadion Cetatea; E: Stadion Cetatea; V: ROMSILVA Neamț
3	538899	TEREN CONSTRUCȚII STR. LALELOR S = 551 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in zona centrala a localitatii, echipata cu retele apă electrică, gaze naturale, telefonie - acces la rețele de transport rutier, Nr. cadastral 2206
4	1003	TEREN ARABIL - Str. Ion Creangă S=3043 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in categoria localitatii, arabile următoarele vecinătăți; N: Cucos Marita; S: Cucos Marita; E: most. Cucos Constantin; V: Cucos Marita
5	1004	TEREN ARABIL EXTRAVILAN TARHON S=12510 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in categoria localitatii, arabile următoarele vecinătăți; N: Tarhon Toder; S: Nechita Ioan și zaharia Gheorghe; E Drum exploatare; V: Huma Gheorghe
6	538890	TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 7900 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in zona mediana a localitatii. N; Proprietati particulare si Ocolul Silvic; S: Str. Română, E: Proprietati particulare; V: Teren oras Tg. Neamț
7	538891	TEREN CONSTRUCȚII STR. Română S = 3500 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in zona mediana a localitatii. N; Proprietati particulare si Ocolul Silvic; S: Str. Română, V: Proprietati particulare; E: Teren oras Tg. Neamț
8	538892	TEREN STR. Română S = 2000 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in zona mediana a localitatii. N; Proprietati particulare si Stadion Cetatea; S: Str. Română, E: Proprietati particulare; V: Teren oras Tg. Neamț
9	538893	TEREN STR. I DECEMBRIE 1918 S = 950 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in zona mediana a localitatii, zona echipata cu retele apă, instalatii electrice, telefonie.
10	538894	TEREN STR. I DECEMBRIE 1918 S = 500 mp	- Teren intrav. oras Tg.Neam, amplasat in zona mediana a localitatii, zona echipata cu retele apă, instalatii electrice, telefonie.

Proprietatea evaluată este de tip administrativ și este constituită din următoarele active fixe corporale:

## 2. Tipul proprietății și situația juridică:

Scopul evaluării îl reprezintă stabilirea unei valori adecvate la data evaluării, pentru raportarea financiară, în conformitate cu scopul menționat tipul valorii estimat este valoarea justă/de piață.

1. Obiectul și scopul evaluării:  
În prezentul raport s-a procedat la evaluarea patrimoniului orasului Targu Neamt, județul Neamt – active fixe de natura constructiilor și terenurilor care aparțin domeniului privat.

## SINTEZA RAPORTULUI



Adresa de înaintare.....	2
Cuprins.....	3
Sinteza raportului.....	5
<b>CAPITOLUL 1. TERMENII DE REFERINȚA AI EVALUARII</b>	
1.1. Identificarea și competența evaluatorului.....	36
1.2. Identificarea clientului.....	36
1.3. Scopul evaluării.....	36
1.4. Identificarea activelor supuse evaluării.....	36
1.5. Tipul valorii estimate.....	37
1.6. Modul de exprimare a valorii. Condițiile de plată.....	37
1.7. Data estimării valorii. Inspectia proprietății.....	37
1.8. Natura și sursa informațiilor utilizate.....	37
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale.....	38
1.10. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare.....	38
1.11. Certificarea evaluării.....	39
<b>CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR</b>	
2.1. Identificarea proprietății, descrierea juridică.....	40
2.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate.....	58
2.3. Date despre zona, comună, vecinătăți și amplasare.....	59
2.3.1. Informații despre comună.....	59
2.3.2. Aspecte economico – sociale.....	59
2.3.3. Informații despre zona.....	59
2.4. Informații despre amplasament.....	60
2.5. Descrierea amenajărilor și construcțiilor.....	60
2.6. Istoric incluzând vanzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente.....	60
<b>CAPITOLUL 3. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE. CEA MAI BUNA UTILIZARE</b>	
3.1. Analiza pietei imobiliare.....	61
3.2. Cea mai bună utilizare.....	62
<b>CAPITOLUL 4. EVALUARE</b>	
4.1. Abordarea prin piața.....	63
4.2. Abordarea prin venit.....	63
4.3. Abordarea prin cost.....	64
<b>CAPITOLUL 5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII</b>	
5.1. Analiza rezultatelor.....	65
5.2. Concluzia asupra valorii.....	76
<b>ANEXE</b>	
• FOTOGRAFII	
• HARTI	
• COMPARABILE	
• DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIE DE PROPRIETAR	
• ANEXA NR.1 METODA COMPARATIILOR DIRECTE	
• ANEXA NR.2 METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE NET	

Către,  
**ORAS TARGU NEAMT**

La solicitarea dumneavoastră, vă transmitem Raportul de evaluare detaliat al patrimoniului Orasului Targu Neamt, județul Neamt – active fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor care apartin domeniului privat.

Prezentul raport de evaluare se adresează Orasului Targu Neamt în calitate de **client și destinatar.**

Evaluarea este elaborată în **scopul** estimării valorii juste/de piata pentru raportarea financiară. Acest raport nu poate fi utilizat în alt scop, iar **utilizatorul** acestui raport este Orasul Targu Neamt în calitate de client și destinatar.

În conformitate cu scopul evaluării declarat, tipul de valoare adecvat este **valoarea justa/de piață.**

**Inspectarea proprietății** a fost efectuată personal de către evaluator în perioada 07.12÷21.12.2019, în prezența dlui Iovoala Ciprian (reprezentant).

**Drepturile de proprietate** pentru proprietatea evaluată în prezentul raport sunt considerate a fi depline.

**Data efectivă a evaluării:** Valoarea proprietății evaluate este valabilă pentru data de 31.12.2019. La această dată, cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României este de: **4,7793 Ron/Euro.**

Evaluarea a fost întocmită utilizând metoda comparativei directe din cadrul abordării prin piață, pentru teren și metoda costului de înlocuire net din cadrul abordării prin cost, pentru construcții.

În baza faptelor din analiza de piață, calculelor efectuate, a ipotezelor și ipotezelor speciale, valoarea justa/de piata estimată a proprietății este de:

**16.249.571 ron**

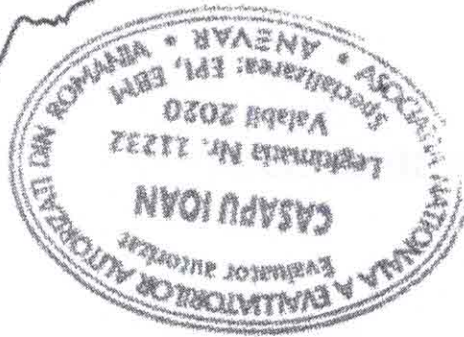
Valoarea nu conține cota T.V.A.de 19% și este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR – București, 2018 aplicând principiile conținute în Standardele de Evaluare SEV (SEV 100-Cadrul general, SEV 101-Termenii de referință ai evaluării, SEV 102-Implementare, SEV 103-Raportare, SEV 230-Drepturi asupra proprietății imobiliare, SEV 300-Evaluări pentru raportarea financiară) și Ghidurile de evaluare (GEV 500-Determinarea valorii impozabile a unei clădiri, GEV 630-Evaluarea bunurilor imobiliare). Raportul de evaluare poate fi verificat și expertizat în conformitate cu Standardele de verificare ANEVAR.

Evaluator autorizat:

ec. Casapu Ioan

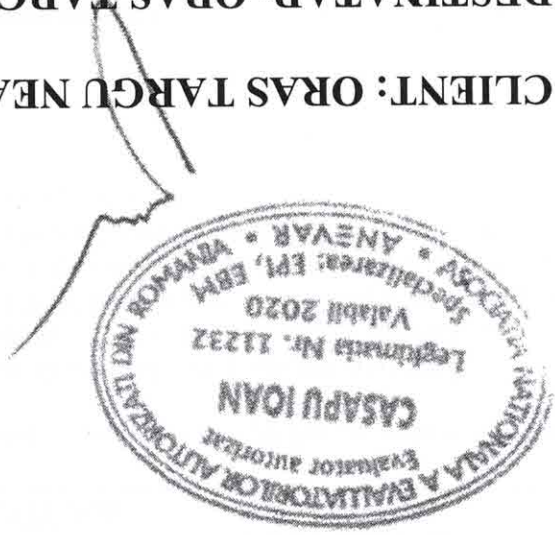
Membru Titular ANEVAR – E.B.M.; E.P.I.





DESTINATAR: ORAS TARGU NEAMT

CLIENT: ORAS TARGU NEAMT



Oras Targu Neamt, judetul Neamt

Evaluarea patrimoniului Orasului Targu Neamt, judetul Neamt – active fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor care apartin domeniului privat

# RAPORT DE EVALUARE

**AGENTIA DE EVALUARE SI CONSULTANTA IN AFACERI SRL**  
CORDUN , STR. BISERICA VECHIE , NR. 3 , JUDETLUL NEAMT  
J271862/2003, CUI 16006670  
EVALUATOR ANEVAR ; LEGITIMATIA 11232/2019  
Tel 0233748354, 0721366921

Nr.889 A/09.01.2020

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including a red circular stamp and the text 'ROMANIA' and '30.01.2020'.





0	1	
1	2	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> 30.07.2020
2		Comunicarea către Primar <sup>2)</sup> .08.2020
3		Comunicarea către Prefectul județului <sup>3)</sup> .08.2020
4		Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>
5		Comunicarea, numai în cazul celui cu caracter individual <sup>4+5)</sup>
6		Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

<sup>1)</sup> Art.139alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea bsolută sau simplă, după caz.

<sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

<sup>3)</sup> art.197alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

<sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința public și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale

<sup>5)</sup> art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

<sup>6)</sup> art.198alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

<sup>7)</sup> art199 alin (2)Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează

1079	TEREN PRIMĂRIE VECHIE -Str. Ștefan cel Mare, nr. 48, S= 733 MP (aterent clădirii Primărie Veche)	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 48, S= 733 mp, NC 56640	1935	37,244.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NC 56640
1080	TEREN PRIMĂRIE VECHIE -Str. Ștefan cel Mare, nr. 48, S= 1160 MP (curte+clădire sedii firme)	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 48, S= 1160 mp, NC 56641	1935	58.939.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NC 56641
1081	TEREN PRIMĂRIE NOUA - Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, S= 4989,00 MP	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, S= 4989 mp, NCP 53202	1967	253,491.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53202
1082	TEREN GRUP POMPIERI, "PETRODAVA," Str.Nucilor S= 3.051,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în strada Nucilor, nr. 12,	1973	217,030.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, lotizat conf hot nr. 77/28.03.2019 , din 4405 mp
1084	TEREN EXTRAVILAN PUNCT "BUBURUZ" (Lângă Groapa de Gunoi), str. Mărășești S = 16700	Teren extravilan oraș Tirgu Neamț, amplasat în afara localității echipat cu rețea de apă, electrică, zonă fără importanță economică deosebită, acces la rețele de transport rutier, Vecini: N: Teritoriul com. Răucești, NE: Groapa de gunoi, E:DN 15C, SSV: imăș Buburuz	2007	119,721.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1085	TEREN DISPENSAR VETERINAR -Str.Eternității S =1383,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, Str Eternității, S= 1383 mp	2007	84,324.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1086	TEREN CENTRUL DE INTEGRARE ȘI TERAPIE OCUPAȚIONALĂ -Str.Radu teoharie - S = 731,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, Str. Str. Radu Teoharie, S= 731 mp, CF 50424, nr. cad 134	1986	77,713.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, CF 50424 , nr. cad 134
1089	TEREN PLANTAȚIE PLOPI -Condreni - S =4480,00 mp	Teren cu vegetație de foioase, situat în intravilanul localității , teren limitrof cu drum nemodernizat S = 4480 mp, NCP 55359	1994	182,081.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1090	TEREN STR.MIHAI EMINESCU NR.1 (SOCOM UNIREA SA) - S =3548,00mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, B-dul Mihai Eminescu, S= 3548 mp	1990	270,379.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1091	TEREN STR.RADU TEOHARIE (SC LIBERTATEA) - S =5100,00mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, Str. Str. Radu Teoharie, S= 5100 mp	1990	542,185.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1092	TEREN STR. ETERNITĂȚII (EON ELECTRICA) S = 3398,00mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, Str. Eternității, S= 3389 mp	1990	207,183.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1093	TEREN STR. MIHAI EMINESCU (TELEFOANE) S =450,00mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, Bdl. Mihai Eminescu S= 450 mp	1990	47,940.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț



1094	TEREN STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, Nr. 2 (CINEMA OZANA) S = 543,00mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2. S = 543 mp, NCP 54812	2009	57.727.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54812
1095	TEREN STR. SL.T ION MOSNEAGU NR.2 (DRUPOELECTRONUS PIAF- TRANSPROD) S =(6602+3631+2400)=12633 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în Str. Slt. Ion Mosneagu, nr. 2, S = 12633 mp	1990	641,882.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1096	TEREN STR.ȘTEFAN CEL MARE . NR.42 (SC ARTACONFEX SA ) S =479,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității, Str. Ștefan cel mare, S = 479 mp	1990	44.557.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1097	TEREN STR.ȘTEFAN CEL MARE (DRUMURI NATIONALE IASI ) S =3258,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în Str. Ștefan cel Mare, S = 3258 mp	1990	198.647.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1098	TEREN STR. NEMȚISOR (POD OZANA DISTRICTGAZ ) S =370,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în Str. Nemțisor S = 370 mp	1990	18.800.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1099	TEREN TABARA BĂILE OGLINZI S =40000,00 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în Str. Băile Oglinzi S = 40000 mp	1997	917,626.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1100	TEREN FORESTIER S = 14,42 Ha	Teren forestier înscris în angajament silvic, situat pe teritoriul comunei Răucești, învecinat la N - pășune, E - pădure comuna Răucești, S - pășune, V - pășune, conform Hot. Comisiei Județene 5986/30.05.2007	2007	206,753.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1101	TEREN FORESTIER S = 12,70 Ha	Teren forestier înscris în angajament silvic, situat pe teritoriul comunei Petricani, învecinat la N - terenuri agricole particulare, E - pădure statii, S - terenuri agricole particulare, V - terenuri agricole particulare, conform Hot. Comisiei Județene 5986/30.05.2007	2007	182.091.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1102	TEREN EXTRAVILAN PUNCT BUBURUZ (ZONA BĂILE OGLINZI) POMETEĂ S = 1300 mp	Teren extravilan oraș Tg.Neamț, amplasat în zona Băile Oglinzi S = 1300 mp, NCP 51756	2011	18.639.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 51756
1103	TEREN str. Prundului S = 23000 mp	Teren oraș Tg.Neamț, amplasat în Str. prundului S = 23000 mp	2011	308.518.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1104	TEREN str. Prundului S = 1000 mp (concesionat SC Merit SRL)	Teren oraș Tg.Neamț, amplasat în Str. prundului S = 1000 mp, NCP 51472	2011	13.414.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 51472
1105	TEREN FUNDAȚIA FILANTROPICĂ „OMENIA, (TERELEN CURȚI CONSTRUCTII) S = 850,00 mp	Teren curți construcții, BdI Ștefan cel Mare, nr. 66, S = 850 mp, NCP 55124	1990	114.783.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55124

1106	TEREN Agenția Locală pt. Ocuparea Forței de Muncă S = 1000 mp TEREREN CURȚII CONSTRUCȚII)	Teren curți construcții Bdl Stefan cel Mare, nr. 66, NCP 55195	1990	108,031.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55195
1107	TEREN - STR.9 Mai S= 850,00 MP (în spatele AGENTIEI DE OCUPARE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ)	Teren curți	2007	80,348.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1108	TEREN CASA CULTURII ION CREANGĂ, str. ȘTEFAN CEL MARE, NR 55, S = 1239 mp	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă centrală a localității. Str. Stefan cel Mare, nr 55, S = 1239 mp	1967	167,313.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1109	TEREN AFERENT SALA SPORT PARC CETATE, S = 1900 mp, str. 1 Decembrie 1918,	Teren construcții Str. 1 Decembrie 1918, S = 1900 mp, CF nr. 2728/N, NCP 1460	2004	135,154.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, CF nr. 2728/N, NCP 1460
1110	TEREN AFERENT SALA FESTIVITĂȚI BLEBEA, str. Vanatorului nr. 35, S = 1036 mp	Teren construcții Str. Vanatorului, Nr. 35, S = 1036 mp, NCP 55053	1968	26,320.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55053
1111	Teren aferent Monumentului Vânătorilor de munte, S = 966 mp	Teren în suprațată de 966 mp situat în str. Aleea Vânătorilor de munte, având destinația de platou aferent Monumentului Vânătorilor de munte, NCP 55357	2016	24,541.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55357
1112	Teren Aleea Cetății S = 5484 mp	Teren intravilan în suprațată de 633 mp și teren extravilan în suprațată de 4851 mp situat la poalele Cetății Neamțului, str. Aleea Cetății, delimitat de NCP 54131 (Str. Aleea Cetății), NCP 50582 (Cetatea Neamțului) și teren Ocolui Silvic Tg. Neamț, Suprațată totală 5484 mp	2017	55,728.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1113	Teren str. Blebeș, S = 1500 mp	Teren intravilan situat în localitatea Blebeș, str. Blebeș, în suprațată de 1500 mp	2018	15,055.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1114	Teren str. Blebeș, S = 1500 mp	Teren intravilan situat în localitatea Blebeș, str. Blebeș, în suprațată de 1500 mp	2018	15,055.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1115	TEREN PUNCT PARAUL URSULUI, TARLAUA 11, PARCELA 51/36, S=128 MP			7,660.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1116	TEREN BDUL ȘTEFAN CEL MARE S=1346 MP (donatie drum Ghiba zona Bartera)			87,960.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1117	TEREN 640 MP STR VUL TUR			78,736.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
	TOTAL TEREN			8,313,193.00	
	TOTAL SUBUNITATE PARCURI, SPAȚII VERZI, TERENURI			15,215,733.00	
<b>M. CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT</b>					



1117		<b>COLEGIUL NATIONAL „ȘTEFAN CEL MARE” CORP A - Bdl. Ștefan cel Mare, nr. 67</b>	B-dul Ștefan cel Mare, Nr. 67			
1118		<b>CONSTRUCTII</b>				
1119	1.6.2.	Colegiul Național "Ștefan cel Mare", Clădire școală Corp A cu 32 încăperi	Clădire cu regim de înălțime P+2, fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, Sc = 789 mp, Sd = 2367 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr.67, NCP 53844-C1	1962	741,922.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53844-C1
1120	1.6.2.	CLĂDIRE ȘCOALĂ CORP B	Clădire cu regim de înălțime P+2Et, fundații din beton ,pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat ,șarpantă din lemn cu învelitoare azbociment, Sc = 495 mp, Sd = 1485 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr.67, NCP 53844-C2	1976	771,606.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53844-C2
1121	1.6.2.	Clădire școală Corp C (fost Atelier)	Clădire P+1, fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din azbociment, Sc = 430 mp, Sd = 860 mp B-dul Ștefan cel Mare, nr.67, NCP 53844-C3	1976	343,565.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53844-C3
1122	1.6.2.	Sală sport (festivități)	Clădire cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, S=189mp, Bdul Ștefan cel Mare, nr.67, 53844-C5	1976	223.590.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53844-C5
1123	1.6.1.	Clădire Internat cu 20 apartamente	Clădire cu regim de înălțime D + P +4et., fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, Sc = 315 mp, Sd = 1656 mp, str. Petru Rareș, nr.8, NCP 53844-C4	1988	668.878.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53844-C4
1124	1.6.2.	Sala de sport polivalenta	Suprafata construita = 1627 mp, Suprafata desfasurata 1779 mp, constructie fundatii beton, structura zidarie caramida (vestiare) + panouri sandwich sala de sport - pe structura metalica, acoperis panouri sandwich pe structura metalica, toate utilitatile	2006	2.624,144.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț

1125	1.6.3.2.	GARD BETON ȘI STÎLPI DIN ȚEAVĂ NEAGRĂ 126.00 ML	Stițiți din țeavă neagră și panouri din beton	1961	547.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1126	1.6.3.2.	GARD DIN PLASA DE SÎRMĂ ȘI STÎLPI DIN FIER CORNIER 156.00 ML	Stițiți din fier cornier și panouri din plasă de sîrmă pe ramă metalică.	1970	6,840.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1127	1.6.3.2.	GARD DIN PLASA DE SÎRMĂ ȘI STÎLPI DIN ȚEAVA NEAGRĂ 90.00 ML	Stițiți din țeavă neagră și panouri din plasă de sîrmă	1971	4,286.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1128	1.6.3.2.	GARD INTERNAT 70.00 ML	Stițiți din țeavă neagră și panouri plasa de sîrmă	1988	3,830.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1129	1.6.3.2.	GARD SÎRMĂ L=4M	Stițiți din țeavă neagră și panouri plasa de sîrmă	1995	274.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1130	1.6.3.2.	PORTI METALICE 3BUC	Porti din tablă neagră pe ramă metalică	1982	274.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1131	1.6.5.	CENTRALA TERMICĂ GAZ METAN CORP A, A=8mp	Construcție cu fund. beton, structura din zidărie de cărămidă,, instalații electrice	2003	6,477.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1132	1.6.2.	TEREN SPORT CORP COLEGIU S= 989 ,00 MP, inclusiv împrejm 130m	Teren de sport, beton de asfalt, împrejmuire	2007	60,301.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1133		<b>TOTAL CONSTRUCȚII</b>			<b>5,456,534.00</b>	
1134		<b>TERENURI</b>				
1135		TEREN COLEGIU ,,Ștefan cel Mare ,, S= 11149,00 mp	Teren curți construcții, str. Ștefan cel Mare nr. 67, NCP 53844	1970	566,480.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53844
1136		<b>TOTAL CORP A COLEGIU</b>			<b>6,023,014.00</b>	
1137		<b>CORP B (fosta scoala Nr. 5), Bdl. Ștefan cel Mare, nr. 52</b>				
1138	1.6.2.	Clădire cu 10 săli de clasă (fosta Școala nr.5)	Clădire cu regim de înălțime P+1, fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, Sc=712 mp, Sd = 1424 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr.52, NCP 52891 - C1	1965	462,444.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 52891 - C1
1139	1.6.2.	Atelier la fosta Școală nr.5	Clădire cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat, șarpantă lemn, învelitoare tablă, S=114 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr.52, NCP 52891 - C2	1970	56,414.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 52891 - C2



1140	1.6.2.	Teren sport Corp B (fosta Școală nr.5)	Teren de sport, pământ nivelat și compactat, cu strat de pietriș, placă de beton și strat de binder, S=1443 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr.52	1970	73,319.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1141		<b>TOTAL CONSTRUCȚII</b>			<b>592,177.00</b>	
1142		<b>TERENURI</b>				
1143		TEREN FOSTA ȘCOALĂ NR.5 S= 3877 MP	Teren curți construcții, include suprafata terenului de sport, NCP 52891	1970	196,990.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 52891
1144		<b>TOTAL CORP B</b>			<b>789,167.00</b>	
1145		<b>ȘCOALA "ION CREANGĂ" - HUMULEȘTI</b>				Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1146	1.6.2.	Clădire corp A1	Clădire școală corp A1, fundații din beton, zidărie cărămidă, acoperit cu tablă, compusă din 3 săli de clasă, cancelarie, CT, hol, S= 340 mp, Str. Mihail Sadoveanu, nr.33, NCP 54240-C1	1935		Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240-C1
1147	1.6.2.	Clădire corp A2	Clădire școală corp A2, fundații din beton, zidărie cărămidă, acoperit cu tablă, compusă din 3 săli de clasă, 1 birou, 1 sală sport, hol, S= 542 mp, Str. Mihail Sadoveanu, nr.33, NCP 54240-C2	1935	413,081.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240-C2
1148	1.6.2.	Clădire corp B	Clădire școală corp B (P+1), fundații din beton, zidărie cărămidă, acoperit cu tablă, compusă din parter: 3 săli de clasă, 1 hol, etaj: 3 Sali de clasa, 1 hol, sală contabilitate, cabinet director, CT, Sc =315 mp, Sd = 630 mp, Str. Mihail Sadoveanu, nr.33, NCP 54240-C3	1935		Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240-C3

1149	1.6.2.	Clădire Corp C - Grădinița 3	Clădire copr C (P+1) cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare tablă, Sc =213mp, Sd= 430 mp, str. Mihail Sadoveanu, nr.33, NCP 54240-C4	1980	411,945.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240-C4
1150	1.6.2.	CLĂDIRE CORP D	Clădire cu fundații din beton ,pereți din zidărie de bolțari, planșee din beton armat, șarpantă sin lemn cu învelitoare tablă LINDAB , regim de înălțime parter. Se compune din 4 săli de clasă + anexe, S = 282 mp, NCP 54240-C5	2005	329,686.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240-C5
1151	1.6.1.1.	GRUP SANITAR 6 COMPARTIMENTE	Clădire cu fundații din beton ,pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă sin lemn cu învelitoare tablă. Conține șase compartimente. S= 42 mp, NCP 54240-C8	1969	18,414.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240-C8
1152	1.6.1.1.	GRUP SANITAR 7 COMPARTIMENTE	Clădire cu fundații din beton ,pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă sin lemn cu învelitoare tablă. Conține 7(șapte) compartimente. S= 44 mp, NCP 54240-C9	2003	35,352.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240-C9
1153	1.6.1.1.	CENTRALĂ TERMICĂ S=6MP	Clădire cu fundații din beton ,pereți din zidărie de cărămidă,șarpantă sin lemn cu învelitoare tablă.	1978	1,893.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1154	1.6.2.	Școala generală nr.7 - Humuleștii Noi	Clădire cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă lemn, învelitoare tablă, S = 226mp, Str Hangului nr 38B, NCP 55536 - C1	1960	155,175.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55536-C1
1155	1.6.2.	BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA, Școala Humulești, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 33	Vestiar Sc = 196 mp, teren sport gazon sintetic S = 1010 mp, Impréjmurire teren sport H=4 m, nocturna, amenajare parcare si alei din pavele S = 1400 mp, NCP 54240-C6, C7	2013	942,238.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240-C6, C7
1156		<b>TOTAL CONSTRUCȚIILE</b>			<b>2,307,784.00</b>	



1157		<b>TERENURI</b>					
1158		TEREN ȘCOALA NR.3 S= 11476 MP	Teren curți construcții (cuprinde și suprafața terenul de sport) NCP 54240	1935	583.095,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54240	
1159		TEREN ȘCOALA NR.7 -HUMULEȘTII NOI S= 3065,00	Teren curți construcții , S = 3065 mp, Str. Hangului nr. 38B, NCP 55536	1960	155.732,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55536	
1160		<b>TOTAL ȘCOALA „ION CREANGĂ”, - HUMULEȘTI</b>			<b>3,046,611.00</b>	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț	
1161		<b>ȘCOALA CU CLASE I-VII NR. 2 - Str. Ștefan cel Mare, Nr. 30</b>					
1162	1.6.2.	Școala cu clasele I-VIII nr.2-Ciădire corp A	Ciădire cu fundații din beton , pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare tabla, regim de înălțime P+1, instalații electrice, sanitare și încălzire centrală, Sc = 558 mp, Sd =1154 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr.30, NCP 53071 - C1	1975	417.591,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53071 - C1	
1163	1.6.2.	Școala cu clasele I-VIII nr.2-Ciădire corp B - Sala sport	Ciădire cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, instalații electrice, sanitare și încălzire centrală, S=586 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr.30, NCP 53071 - C2	1960	222.927,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53071 - C2	
1164	1.6.2.	Școala cu clasele I-VIII nr.2-Ciădire corp C	Ciădire cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din lemn, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, instalații electrice, sanitare și încălzire centrală, S = 200 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr.30, NCP 53071 - C3	1980	152.228,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53071 - C3	
1165	1.6.5.	Construcție centrala termica	Ciădire centrala termica, construita din caramida, pe fundaje de beton, acoperis șarpanta lemn, invelitoare tabla, S = 14 mp, NCP 53071 - C5	1980	13.938,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53071 - C5	

1166	1.6.2.	Clădire fostă Școala nr.6 - Condreni	Clădire cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din grinzi de lemn, șarpantă lemn cu învelișoare din elemente ceramice, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, S = 231mp, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 93 (Condreni), NCP 55137-C1	1966	185,043.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1167	1.6.2.	Magazie fostă școală nr. 6	Clădire cu fundații din beton, pereți din scândură, șarpantă lemn, învelișoare azbociment, S = 60 mp, str. 1 Decembrie 1918, nr.93 (Condreni), NCP 55137 - C2	1966	23,852.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1168	1.6.2.	SISTEMATIZARE TEREN ȘCOALĂ - BETON, BITUM, PAVELE S=1333 MP	Pământ în nivelat și compresat , cu strat de pîtrîș și placă de beton, bitum și pavele	1980	77,892.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1169	1.6.3.2.	GARD MIC ȘCOALĂ -	Structură din fier	1975	95.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1170	1.6.3.2.	GARD ȚEAVĂ ȘI PLASA L=77M	Stilpi din țeavă neagră și panouri din plasă de sîrmă	1975	95.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1171	1.6.3.1.	GARD L=108M	Stilpi din țeavă neagră și panouri din plasă de sîrmă	1975	3,040.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1172		<b>TOTAL CONSTRUCȚII</b>			<b>1,096,701.00</b>	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1173		<b>TERENURI</b>				
1174		TEREN ȘCOALA NR.2 S = 4802.00 MP	Teren intravilan oras Tg. Neamț, amplasat în zona centrala a localitatii, S = 4802 mp, inclusiv suprațata terenului de sport, NCP 53071, str. Ștefan cel Mare, nr. 30	1975	518,766.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53071
1175		TEREN ȘCOALA NR.6 S = 4490.00 MP	Teren intrav. oraș Tg.Neamț, amplasat în zonă mediana a localității, S = 4490 mp, NCP 55137, str. 1 Decembrie 1918, nr. 93 (Condreni)	1966	228,137.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț



1176		TOTAL SCOALA CU CLASE I-VIII NR. 2 -			1.843.604,00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ
1177		COLEGIUL TEHNIC „ION CREANGĂ”, - Str.Mărăşeşti , nr.175				
1178		CORP A. COLEGIUL - str.Mărăşeşti , nr.175				
1179	1.6.2.	Clădire Liceu cu 10 săli de clasă - Corp A1	Construcţie P+1 , cu fundații din beton, structură din beton și cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare tablă, instalații sanitare, electrice, încălzire centrală, Sc =584mp, Sd = 1168 mp, str. Mărăşeşti, nr.175, NCP 53789- C1	1960	606893,00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ, NCP 53789- C1
1180	1.6.5.	Centrală termică	Construcție cu fundații din beton, structură din zidărie din BCA, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă, S=147 mp, str. Mărăşeşti, nr. 175, NCP 53789- C6	1982	48118,00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ, NCP 53789- C6
1181	1.6.2.	Sală sport	Construcție cu D+P, pe fundații din beton, structură din zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă, Sc = 906 mp, Sd = 1812 mp, str. Mărăşeşti, nr.175, NCP 53789- C2	1989	502058,00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ, NCP 53789- C2
1182	1.6.1.	CLĂDIRI PAVILION INTERNAT 1 - CORP A2 Sc = 1130MP	Construcție cu P și P+1Et, pe fundații din beton , structură din beton și cărămidă , șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă , compusă din : Parter - 6 săli de clasă , o bibliotecă , două săli muzeu , un laborator informatică , două holuri , un grup sanitar , un cabinet medical , un cabinet psihopedagogic , două ateliere , un hol și o sală string Etaj: două laboratoare și patru săli anexe, Sc = 1130 mp, Sd= 1412 mp (1130 mp parter, 282 mp etaj), NCP 53789 - C4	2005	1.944.174,00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ, NCP 53789 - C4
1183	1.6.5.	CENTRALA TERMICA (Destinația actuala de ateliere cu 3 săli de clasă) S=222MP	Construcție cu fundații din beton , structură din zidărie din cărămidă , șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din trei încăperi .Destinația actuală este de ateliere, Sc = 222 mp, NCP 53789- C7	1982	137.716,00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ, NCP 53789- C7
1184	1.6.1.1.	GRUP SANITAR S=24 MP	Construcție cu fundații din beton , structură din zidărie din cărămidă , șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, Sc = 24 mp, NCP 53789 - C8	1973	43.189,00	Domeniul public al oraşului Tirgu Neamţ, NCP 53789 - C8

1185	1.6.1.1.	GRUP SANITAR S=22 MP	Construcție cu fundații din beton , structură din zidărie din cărămidă , șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, Sc = 22 mp, NCP 53789 - C9	1973	8,284.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53789 - C9
1186	1.6.2.	Școală cu 10 clase, S = 806 mp	Clădire școală construită din cadre lamelare din beton armat cu închideri din zidărie BCA, șarpantă lemn, învelitoare țigă, Sc = 806 mp, NCP 53789 - C14	2007	715,446.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53789 - C14
1187	1.6.2.	ȘCOALĂ cu 8 săli de clasă -A3 S = 498MP	Construcție cu fundații din beton , structură din zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din 6 săli de clasă ,o încăpere anexa, un hol și două grupuri sanitare Sc = 498 mp, NCP 53789 - C10	2005	458,222.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53789 - C10
1188	1.6.2.	Corp Anexă (Atelier), S = 239 mp	Clădire anexă construită din cadre lamelare din beton armat cu închideri din zidărie, învelitoare terasă, Sc = 239 mp, NCP 53789 - C15	2005	310,461.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53789 - C15
1189		<b>TOTAL CONSTRUCȚII</b>			<b>4,774,561.00</b>	
1190		<b>TERENURI</b>				
1191		TEREN CURTE 34904 MP, loltizat in 27382 mp și 7522 mp conf HCL nr. 52/28.02.2019	Teren curți construcții S = 32600 mp, teren arabili S= 1254 mp, teren livezi S= 1050 mp, NCP 53789	2003	1,241,429.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 53789
1192	1.6.2.	TEREN SPORT -CORP A COLEGIU S=2250,00 mp	Teren de sport , pământ nivelat și comprimat , cu stral de binder, complet amenajat , inclusiv porțile .	1989	121,358.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1193		<b>TOTAL CORP A COLEGIU str.Mărășești , nr.175</b>			<b>6,137,348.00</b>	
1194		<b>CORP B- COLEGIU -str.Ștefan cel Mare nr.147</b>				
1195	1.6.2.	Cladire scoala Colegiului Tehnic "Ion Creangă" Corp B	Construcție cu fundații din beton, structură din zidărie de cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare din tablă, S = 820 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 147, NCP 55971 - C1	2000	1,235,524.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55971 - C1
1196	1.6.2.	Școală cu 6 săli de clasă	Construcție din cadre lamelare din beton armat, închideri zidărie BCA, șarpantă lemn, învelitoare țigă, S = 500 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 147, NCP 55971 - C2	2007	443,825.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55971 - C2



1197	1.6.2.	Teren sport	Teren de sport, pământ nivelat cu strat de binder, complet amenajat, S=820 mp, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 147	2000	66.343,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1198	1.8.14	MAGAZIE LEMNE S=20MP	Magazie lemne cu o încăpere S=14 mp	1959	582,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1199	1.6.3.2.	GARD METALIC S=10mp	Ștâlpi din țevă neagră și panouri din plasă de sîrmă	1991	95,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1200		<b>TOTAL CONSTRUCȚII CORP B</b>			<b>1,746,369,00</b>	
1201		TEREN CORP B S= 4378 MP	Teren curți construcții, str. Ștefan cel Mare nr. 147, S = 4378 mp, din care suprafața de 3864 mp se regasese în NCP 55971	2000	133.468,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55971
1202		<b>TOTAL CORP B -COLEGIU str.Ștefan cel Mare nr.147 (BARIERA)</b>			<b>1,879,837,00</b>	
1203		<b>CORP C -BLEBEA -str.Vinătorului nr.40</b>				
1204	1.6.2.	Clădire școala Colegiului Tehnic "Ion Creangă" Corp C-Blebea	Clădire cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment, S=468 mp, str. Vinătorului, nr.40, NCP nr. 55539-C1	1962	321.335,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55539 - C1
1205	1.6.2.	Atelier școală	Clădire cu fundații din beton, pereți cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment, S=63 mp, str. Vinătorului, nr. 40, NCP 55539-C2	1962	39.457,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55539 - C2
1206	1.6.3.2.	Magazie	Magazie cu pereți din lemn, acoperită cu plăci azbociment, S = 110 mp, str. Vinătorului, nr.40, NCP 55539-C3	1962	4.951,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55539 - C3
1207	1.6.3.2.	Magazie	Magazie cu pereți din lemn, acoperită cu tabla, S=66 mp, str. Vinătorului, nr.40, NCP NCP 55539 - C4	1962	2.970,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1208	1.6.3.2	GARD CU ȘTILPI DIN ȚEAVA 32ml	Ștâlpi din țevă neagră și panouri din plasă de sîrmă	1962	2.462,00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț

1209	1.6.1.1.	GRUP SANITAR S = 10MP	Construcție cu fundații din beton , structură din zidărie din cărămidă, acoperis placa beton, S= 10 mp	1965	2,607.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1210		<b>TOTAL CONSTRUCȚIIL</b>			<b>373,782.00</b>	
1211		TEREN S= 4932.00 MP	Teren curți construcții -3206 mp NCP 55539, teren fâneală 1726 mp	1962	250,595.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 55539
1212		<b>TOTAL CORP C- BLEBEA -str. Vinătorului nr.40</b>			<b>624,377.00</b>	
1213		<b>LICEUL TEHNOLOGIC „VASILE CONȚA”, Str. Slt. Radu Teoharie, nr. 3</b>				
1214	1.6.2.	ȘCOALĂ CU 24 SĂLI DE CLASĂ Sc=731 mp	Clădire P+3E, cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, Sc = 731 mp, Sd = 2924 mp, str. Slt. Radu Teoharie, nr.3, NCP 54815-C1	1997	1,357,981.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54815-C1
1215	1.6.2.	CLĂDIRE ȘCOALĂ P+1 (corp de legătură), = 173 mp	Clădire P+1, cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, Sc = 476 mp, Sd = 952 mp, str. Slt. Radu Teoharie, nr.3, NCP 54815 - C3	1997	254,066.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54815-C2
1216	1.6.2.	SALĂ DE SPORT Sc=476 mp		1997	656,195.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54815 - C3



1217	1.6.2.	CENTRALĂ TERMICĂ Sc=50 mp	Clădire centrală termică, cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, Sc = 50 mp, str. Slt. Radu Teohar, nr.3, NCP 54815 - C4	1997	31,017.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54815 - C4
1218	1.6.2.	DEPOZIT COMBUSTIBIL Sc=12 mp	Clădire cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, Sc = 12 mp, str. Slt. Radu Teohar, nr.3, NCP 54815 - C5	1997	6,377.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54815 - C5
1219	1.6.3.2	GARD CU STILPI DIN ȚEAVA 215 ml	Stilpi din țeavă neagră și panouri din plasă de sîrmă	1997	10,123.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1220		TEREN DE SPORT S=2328,06	Terenui de baschet este executat din pământ nivelat și compactat , un strat de pietriș și placă de beton .	1997	184,053.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț
1221		<b>TOTAL CONSTRUCȚIILE</b>			<b>2,499,812.00</b>	
1222		<b>TERENURI</b>				
1223		TEREN CURȚI CONSTRUCȚIILE S= 4811	Terenui curți construcții (cuprinde suprafața terenului de sport, inclusiv spații verzi), NCP 54815	1997	244,447.00	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț, NCP 54815
1224		<b>TOTAL TEREN</b>			<b>244,447.00</b>	
1225		<b>TOTAL LICEUL ECONOMIC,, VASILE CONTA</b>			<b>2,744,259.00</b>	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț,
1226		<b>TOTAL GENERAL CLADIRI ȘI CONSTRUCȚIILE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT</b>			<b>23,088,247.00</b>	Domeniul public al orașului Tirgu Neamț,
<b>N. FOND LOCATIV</b>						
1227		<b>CONSTRUCȚIILE</b>				

1228	Proprietate rezidentială Slt. Radu Reoharie, bl. G3/100, sc. A, et. II, ap. 48, Târgu-Neamț, jud. Neamț	str. Apartament compus dintr-o camera si dependinte (hol, baie, bucatarie si balcon) cu Sc=34,46 mp si St=30,34 mp (din care Su=28,10 mp si balcon 2,24 mp)	2020	39.654,00	Domeniul public al orașului Trigu Neamț,
1229	<b>TOTAL GENERAL DOMENIUL PUBLIC</b>				
				176.821.960.88	

**COMISIA DE INVENTARIERE,**

**PREȘEDINTE,**  
Viceprimar, APOPEI VASILE

**SECRETAR COMISIE,**  
jr. SABIN ISABELA

**MEMBRI,**  
Director Ec. ECATERINA IOSUB  
Șef Serviciu ION RUSU  
Șef Serviciu IFTODE OANA  
MARIA



