



Beneficiar: PRIMARIA TARGU NEAMT
 Denumire: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIUL PRIMARIA TARGU NEAMT- C1
 Adresa:
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIUL PRIMARIA TARGU NEAMT- C1

cota T.V.A. 0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	268.853,14	61.082,10	319.935,24	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		268.853,14	61.082,10	319.935,24	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.3	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5	Proiectare	194.066,28	37.043,59	226.059,87	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.823,00	6.806,37	42.629,37	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.143,28	3.257,22	20.400,50	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	5.950,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	269.608,40	51.225,60	320.834,00	
3.7.1	Scrisoarea cererii de finanțare	33600,00	6384	39984	
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	215.000,00	40.850,00	255.850,00	
3.7.3	Auditul financiar	21.008,40	3.991,60	25.000,00	
3.8	Asistență tehnică	68.713,44	13.765,55	117.468,99	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	38.000,00	7.220,00	45.220,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.500,00	4.275,00	26.775,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.500,00	2.945,00	18.445,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.713,44	11.535,55	72.248,99	
TOTAL CAPITOL 3		586.288,12	111.394,74	857.303,37	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.515.892,14	668.019,51	4.183.911,65	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	249.850,00	47.471,50	297.321,50	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.185.070,54	415.163,42	2.600.234,06	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporate	47.800,00	9.082,00	56.882,00	
TOTAL CAPITOL 4		5.998.612,78	1.139.736,43	7.138.349,21	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	100.622,00	19.118,18	119.740,18	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.622,00	19.118,18	119.740,18	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.487,40	0,00	45.487,40	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.676,09	0,00	20.676,09	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.135,22	0,00	4.135,22	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.676,09	0,00	20.676,09	

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	413.000.00	78.470.00	491.470.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403.36	1.595.64	10.000.00
TOTAL CAPITOL 5		567,512.76	99,184.82	666,697.58
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7.421.266.80	1.401.398.09	8.822.664.89
Din care C+M		4.135,217.28	785,691.28	4,920,908.56

Data,
Aug-20

Intocmit,
ZAMFIR FLORIN IOAN PFA
Arh. Teodor Bratan



Beneficiar: PRIMARIA TARGU NEAMT
Denumire: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIUL PRIMARIA TARGU NEAMT- C1
Faza: D.A.L.I.

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIUL PRIMARIA TARGU NEAMT- C1
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

	Val. Tot. LEI cu TVA	INDICE	
		LEI/mp cu TVA	LEI/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8,822,664.89	3,999.39	3,360.84
CONSTRUCTII MONTAJ	4,920,908.56	2,230.69	1,874.53
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	
3.CAPACITATI	Suprafata	2206 mp	

FINANTAREA INVESTITIEI :	VALOARE, lei cu TVA	
		8,822,664.89
Fondul European de Dezvoltare Regionala si Bugetul de stat	98.00%	8,299,493.18
Total Fonduri proprii ale Primariei Orasului Targu Neamt cheltuieli eligibile si neeligibile din care:		523,171.71
Fonduri proprii ale Primariei Orasului Targu Neamt contributie cheltuieli eligibile	2.00%	169,377.40
Fonduri proprii ale Primariei Orasului Targu Neamt contributie cheltuieli neeligibile		353,794.31

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE
Lucrari de baza - Fatada parte opaca
Lucrari de baza - Fatada parte vitrata
Lucrari de baza - Terasa termo-hidroizolatie
Lucrari de baza - Instalatii sanitare
Lucrari de baza - Instalatii termice
Lucrari de baza - Instalatii electrice
Lucrari conexe - Repararea elementelor de constructie ale fatadei
Lucrari conexe - Lucrari specifice aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu
Lucrari conexe - Reparatie elemente constructive interioare
Lucrari conexe - Reparatii interioare arhitecturale
Lucrari conexe - Instalatii electrice
Lucrari conexe - Instalatii sanitare

Data,
iulie 2020

ZAMFIR FLORIN IOAN PFA

Arh. BRATAN TEODOR

