



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMŢ

REPARTIZAT LA :	
Comisiile Consiliului local nr. : 1,2,3	
Direcției/Serviciului/Compartimentului:	
Juridic, UAT, Fond funciar și Registrul Agricol, Buget Contabilitate	
Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar general UAT, Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTARÂRE NR. _____
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 7687/17.06.2020 a d-nei. Prodan Carmina și Sârbulescu Doinița - Cristina prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de închiriere nr. 114/20.06.2013 modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/01.07.2013, nr. 2/28.01.2015, nr. 3/29.06.2015, nr. 4/28.01.2016, nr. 5/01.02.2019, încheiat cu Chisencu Ruxanda - Sonia pentru închirierea suprafeței de teren de 250 mp;
- Certificat de moștenitor nr. 75/03.06.2020;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat la Notariatul de Stat al Raionului Târgu Neamț sub nr. 187/01.03.1965;
- Adresa înregistrată sub nr. 8392/02.07.2020 a d-lui. Apostoae Laviniu – Constantin prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, ca urmare a faptului că este noul proprietar al imobilului aservit situat în Ștefan cel Mare nr. 72;
- Adresa cu nr. 7687/2/06.07.2020 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Plan de situație suprafață imobil de 356 mp;
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 257;

Examinând Referatul de aprobare nr. _____ înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. _____ comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unei suprafețe de teren ce aparține domeniului privat al orașului în suprafață de 356 mp, situat în Târgu – Neamț, bd. Ștefan cel Mare nr. 72 (fost 172), jud. Neamț, teren având următoarele vecinătăți: N – moștenitorii defunctei Chisencu Ruxanda – Sonia; E – moștenitori Miron (NCP 51896); S – moștenitori Leonte; V – Grumăzescu Constantin;

(2) Vânzarea terenului se va face prin licitație publică.

Art.2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul oraşului Târgu - Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate

**Iniţiator,
Primar**
Vasilică Harpa

**Avizează de legalitate,
Secretar general oraş,**
jr. Isabela Sabin

Viză CFP,

Tehnoredactat,
*Şef Serviciu Juridic – Contencios, Administraţie publică locală şi Relaţia cu Consiliul local,
jr. Oana – Maria Iftode*

PRIMAR

Nr. _____

RAPORT DE APROBARE
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 7687/17.06.2020 a d-nei. Prodan Carmina și Sârbulescu Doinița - Cristina prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de închiriere nr. 114/20.06.2013 modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/01.07.2013, nr. 2/28.01.2015, nr. 3/29.06.2015, nr. 4/28.01.2016, nr. 5/01.02.2019, încheiat cu Chisencu Ruxanda - Sonia pentru închirierea suprafeței de teren de 250 mp;
 - Certificat de moștenitor nr. 75/03.06.2020;
 - Contract de vânzare – cumpărare autentificat la Notariatul de Stat al Raionului Târgu Neamț sub nr. 187/01.03.1965;
 - Adresa înregistrată sub nr. 8392/02.07.2020 a d-lui. Apostoae Laviniu – Constantin prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, ca urmare a faptului că este noul proprietar al imobilului aservit situat în Ștefan cel Mare nr. 72;
 - Adresa cu nr. 7687/2/06.07.2020 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
 - Plan situație imobil în suprafață de 356 mp;
 - art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
 - HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 257; teren având următoarele vecinătăți: N – moștenitorii defunctei Chisencu Ruxanda – Sonia; E – moștenitori Miron (NCP 51896); S – moștenitori Leonte; V – Grumăzescu Constantin;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre **privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică.**

PRIMAR,
Harpa Vasilică

DIRECȚIA BUGET - CONTABILITATE
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS
NR. _____

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică

Având în vedere:

Raport de aprobare cu nr. _____ al dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică.

Analizând:

- Adresa înregistrată sub nr. 7687/17.06.2020 a d-nei. Prodan Carmina și Sârbulescu Doinița - Cristina prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de închiriere nr. 114/20.06.2013 modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/01.07.2013, nr. 2/28.01.2015, nr. 3/29.06.2015, nr. 4/28.01.2016, nr. 5/01.02.2019, încheiat cu Chisencu Ruxanda - Sonia pentru închirierea suprafeței de teren de 250 mp;
- Certificat de moștenitor nr. 75/03.06.2020;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat la Notariatul de Stat al Raionului Târgu Neamț sub nr. 187/01.03.1965;
- Adresa înregistrată sub nr. 8392/02.07.2020 a d-lui. Apostoae Laviniu – Constantin prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, ca urmare a faptului că este noul proprietar al imobilului aservit situat în Ștefan cel Mare nr. 72;
- Adresa cu nr. 7687/2/06.07.2020 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Plan situație imobil în suprafață de 356 mp;
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 257; teren având următoarele vecinătăți: N – moștenitorii defunctei Chisencu Ruxanda – Sonia; E – moștenitori Miron (NCP 51896); S – moștenitori Leonte; V – Grumăzescu Constantin;

Date de identificare a terenurilor:

Imobilul teren ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 114/20.06.2013 modificat și completat prin acte adiționale nr. 1/01.07.2013, nr. 2/28.01.2015, nr. 3/29.06.2015, nr. 4/28.01.2016, nr. 5/01.02.2019, încheiat cu defuncta Chisencu Ruxanda - Sonia, este un teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 250 mp, situat în orașul Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare nr, 72 (fost 172), jud. Neamț, cu vecinătăți: N – moștenitorii defunctei Chisencu Ruxanda – Sonia; E – moștenitori Miron (NCP 51896); S – moștenitori Leonte; V – Grumăzescu Constantin. În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață mai mare, respectiv 356 mp.

Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces;Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al

oraşului Târgu Neamţ, are categoria de folosinţă curţi construcţii şi nu face obiectul legilor proprietăţii.

Terenul a fost închiriat pentru exploatarea unei locuinţe închiriate, locuinţă care, de-a lungul timpului s-a autodemolat fiind veche şi într-o stare de degradare mare. La această dată construcţia nu mai există.

Valoarea de inventar al terenului este de _____ lei conform HCL nr. 145/30.07.2020 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, poziţia 257.

Art. 363 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevede că vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităţilor administrativ teritoriale se face prin licitaţie publică. Având în vedere aceste prevederi modalitatea de vânzare este licitaţie publică.

În vederea vânzării acestui teren este necesar intabularea terenului menţionat şi înscrierea acestuia în cartea funciară a oraşului, conform ultimilor măsurători, precum şi întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator atestat ANEVAR. Preţul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport şi valoarea de inventar a imobilului. Acesta va fi supus spre aprobare Consiliului local şi va constitui punct de plecare în stabilirea preţului de vânzare a terenului.

Directia Buget Contabilitate,
Dir. ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT
Şef Serviciu Ing. Rusu Ion

Şef Serviciul Fond Funciar şi Registrul Agricol
Şef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

Serviciul Juridic – Contencios
Şef Serviciu jr. Iftode Oana- Maria