



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TÂRGU- NEAMŢ

REPARTIZAT LA :	
Comisiile Consiliului local nr. : 12,3	
Direcției/Serviciului/Compartimentului:	
Juridic, UAT, Fond funciar și Registrul Agricol, Buget Contabilitate	
Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____	
Primar, Harpa Vasilică	Secretar general UAT, Jr. Sabin Isabela

PROIECT DE HOTARÂRE NR. _____
privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț;

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 10191/07.08.2020 a d-lui. Dabija Ciprian Constantin și Dabija Ana Maria prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de închiriere nr. 146/14.08.2019, încheiat cu Dabija Ciprian Constantin și Dabija Ana Maria pentru închirierea suprafeței de teren de 50 mp;
- Autorizația de construire nr. 42/05.03.2020, Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 29/19.05.2020;
- Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 44/07.07.2020;
- Extras de carte funciară din data de 10.10.2019 pentru nr. cadastral 56561 teren în suprafață de 50 mp.
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 72;

Examinând Referatul de aprobare nr. _____ înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. _____ comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unei suprafețe de teren ce aparține domeniului privat al orașului în suprafață de 50 mp, situat în Târgu – Neamț, str. Română, fn., jud. Neamț, teren având nr. cadastral 56561.

(2) Vânzarea terenului se va face prin licitație publică.

Art.2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

Inițiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizează de legalitate,
Secretar general oraș,
jr. Isabela Sabin

Viză CFP,

Tehnoredactat,
Șef Serviciu Juridic – Contencios, Administrație publică locală și Relația cu Consiliul local,
jr. Oana – Maria Iftode

PRIMAR

Nr. _____

RAPORT DE APROBARE
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 10191/07.08.2020 a d-lui. Dabija Ciprian Constantin și Dabija Ana Maria prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de închiriere nr. 146/14.08.2019, încheiat cu Dabija Ciprian Constantin și Dabija Ana Maria pentru închirierea suprafeței de teren de 50 mp;
- Autorizația de construire nr. 42/05.03.2020, Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 29/19.05.2020;
- Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 44/07.07.2020;
- Extras de carte funciară din data de 10.10.2019 pentru nr. cadastral 56561 teren în suprafață de 50 mp.
 - art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
 - HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 72;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre **privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică.**

PRIMAR,
Harpa Vasilică

DIRECȚIA BUGET - CONTABILITATE
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS
NR. _____

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând
domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică

Având în vedere:

Raport de aprobare cu nr. _____ al dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin licitație publică.

Analizând:

- Adresa înregistrată sub nr. 10191/07.08.2020 a d-lui. Dabija Ciprian Constantin și Dabija Ana Maria prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de închiriere nr. 146/14.08.2019, încheiat cu Dabija Ciprian Constantin și Dabija Ana Maria pentru închirierea suprafeței de teren de 50 mp;
- Autorizația de construire nr. 42/05.03.2020, Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 29/19.05.2020;
- Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 44/07.07.2020;
- Extras de carte funciară din data de 10.10.2019 pentru nr. cadastral 56561 teren în suprafață de 50 mp.
- art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din NCC;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 72;

Date de identificare a terenurilor:

Imobilul teren ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 146/14.08.2019, încheiat cu Dabija Ciprian – Constantin și Dabija Ana - Maria, este un teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 50 mp, situat în orașul Târgu Neamț, str. Română, fn., jud. Neamț, cu vecinătăți: N – str. Română; E – domeniul privat al orașului Târgu Neamț; S – Ionescu Florin; V – NCP 482, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces; Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății. Valoarea de inventar este de 2540 lei, conform HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poziția 72.

Pe acest teren se află ridicată o construcție cu destinația de magazie, conform autorizației de construire nr. 42/05.03.2020, Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 29/19.05.2020, Certificatului de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 44/07.07.2020. proprietarul construcției este titularul contractului de închiriere nr. 146/14.08.2019, dl. Dabija Ciprian – Constantin și Dabija Ana – Maria.

Art. 363 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevede că vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică. Având în vedere aceste prevederi modalitatea de vânzare este licitație publică.

În vederea vânzării acestui teren este necesar întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator atestat ANEVAR.

Prețul de pornire al licitației nu poate fi mai mic decât valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport și valoarea de inventar a imobilului. Acesta va fi supus spre aprobare Consiliului local și va constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenului prin licitație.

Directia Buget Contabilitate,
Dir. ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT
Șef Serviciu Ing. Rusu Ion

Șef Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol
Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

Serviciul Juridic – Contencios
Șef Serviciu jr. Iftode Oana- Maria