



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMŢ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TÂRGU- NEAMŢ**

<b>REPARTIZAT LA :</b>	
Comisiile Consiliului local nr. : <u>12,3</u>	
Direcției/Serviciului/Compartimentului:	
Juridic, UAT, Fond funciar și Registrul Agricol, Buget Contabilitate	
Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____	
<b>Primar,</b> <b>Harpa Vasilică</b>	<b>Secretar general UAT,</b> <b>Jr. Sabin Isabela</b>

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând**  
**domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,**

Având în vedere:

- Adresa înregistrată sub nr. 10247/10.08.2020 și nr. 8995/25.06.2018 a SC FARMACIA PĂDURARU SRL prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 44/01.09.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/03.04.2014, nr. 2/01.09.2018 încheiat cu SC FARMACIA PĂDURARU SRL pentru concesionarea suprafeței de teren de 21 mp;
- Extras de carte funciară din data de 02.10.2019 pentru nr. cadastral 51096 ( teren) și nr. 51096 – C1;
- Autorizație de construire nr. 221/03.12.2008 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 17356/07.07.2010;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 10321/23.05.1995 la Notariatul de Stat județean Neamț;
- Art. 1 din HCL nr. 169/29.08.2018 privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune prin act adițional;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 154;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_\_ al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unui teren în suprafață de 21 mp, nr. cadastral 51096, situat în Târgu Neamț, str. Stefan cel Mare, bl. L5, ap. 4, jud. Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

**Art.2.** Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate

**Inițiator,**  
**Primar**  
Vasilică Harpa

**Avizează de legalitate,**  
**Secretar general oraș,**  
jr. Isabela Sabin

Viză CFP,

**Tehnoredactat,**

Șef Serviciu Juridic – Contencios, Administrație publică locală și Relația cu Consiliul local,  
jr. Oana – Maria Iftode

PRIMAR

Nr. \_\_\_\_\_

REFERAT DE APROBARE  
**privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren aparținând  
domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Având în vedere:**

- Adresa înregistrată sub nr. 10247/10.08.2020 și nr. 8995/25.06.2018 a SC FARMACIA PĂDURARU SRL prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 44/01.09.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/03.04.2014, nr. 2/01.09.2018 încheiat cu SC FARMACIA PĂDURARU SRL pentru concesiunea suprafeței de teren de 21 mp;
- Extras de carte funciară din data de 02.10.2019 pentru nr. cadastral 51096 ( teren) și nr. 51096 – C1;
- Autorizație de construire nr. 221/03.12.2008 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 17356/07.07.2010;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 10321/23.05.1995 la Notariatul de Stat județean Neamț;
- Art. 1 din HCL nr. 169/29.08.2018 privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune prin act adițional;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 154;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea **unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț**, teren ce face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit.

**PRIMAR,**  
Harpa Vasilică

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând**  
**domeniului privat al orașului Târgu Neamț**

**Având în vedere:**

Referat de aprobare cu nr. \_\_\_\_\_ a dl. primar prin care se propune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț,

**Analizând:**

- Adresa înregistrată sub nr. 10247/10.08.2020 și nr. 8995/25.06.2018 a SC FARMACIA PĂDURARU SRL prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Contractul de concesiune nr. 44/01.09.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/03.04.2014, nr. 2/01.09.2018 încheiat cu SC FARMACIA PĂDURARU SRL pentru concesionarea suprafeței de teren de 21 mp;
- Extras de carte funciară din data de 02.10.2019 pentru nr. cadastral 51096 ( teren) și nr. 51096 – C1;
- Autorizație de construire nr. 221/03.12.2008 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 17356/07.07.2010;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 10321/23.05.1995 la Notariatul de Stat județean Neamț;
- Art. 1 din HCL nr. 169/29.08.2018 privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune prin act adițional;
- HCL nr. 145/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019, poziția 154;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

**Date de identificare a terenului:**

Imobilul teren ce face obiectul Contractul de concesiune nr. 44/01.09.2008, modificat prin actele adiționale nr. 1/03.04.2014, nr. 2/01.09.2018, încheiat cu SC FARMACIA PĂDURARU SRL este un teren intravilan în suprafață de 21 mp, situat in orașul Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, bl. L5, ap. 4, județul Neamț, identificat cu numărul cadastral 51096. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecata în care autoritatea publică este parte in proces;Terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, are categoria de folosință curți construcții și nu face obiectul legilor proprietății și retrocedării.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363 alin. **(1)** *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel; art. 364 **(1)** Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

**(2)** Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În vederea vânzării acestui teren este necesar întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator atestat ANEVAR; valoarea raportului va stabili prețul minim de piață. Raportul de evaluare va fi supus hotărârii Consiliului local și va constitui punct de plecare în stabilirea prețului de vânzare a terenului.

**Directia Buget Contabilitate,**  
Dir. ec. Iosub Ecaterina

**Serviciul UAT**  
Șef Serviciu, ing. Rusu Ion

**Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol**  
Șef Serviciu, ing. Dorneanu Margareta

**Serviciul Juridic – Contencios**  
Șef Serviciu, jr. Iftode Oana - Maria