

**REPARTIZAT LA :**  
Comisiile Consiliului local nr. 1,2,3  
Direcției/Serviciului/Compartimentului Contabilitate,  
Investiții  
**Data depunere avize/rapoarte:**  
11.09.2020/11.09.2020

**Primar,**                      **Secretar general UAT,**  
**Harpa Vasilică**                      **jr. Sabin Isabela**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

*privind aprobarea devizului general actualizat dupa dispozitia de santier nr. 1, pentru obiectivul de investitii “Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt “*

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de raportul de aprobare nr. 12005/11.09.2020 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 12006/11.09.2020 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget, Financiar, Contabilitate;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (1) și art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă devizul general actualizat dupa dispozitia de santier nr. 1, pentru obiectivul de investitii “*Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt* “, cu o valoare totala de 1.678.835,19 lei (inclusiv TVA), conform devizului general si bugetul cererii de finantare anexate, din care:

- Total buget de stat: 1.487.947,00 lei, inclusiv TVA;
- Total buget local: 190.888,19 lei, inclusiv TVA.

**Art. 2** Serviciul Investiții si Direcției Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Secretarul oraşului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate, prin Compartimentul Administraţie publică locală.

**Iniţiator,  
Primar  
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,  
Secretar general UAT,  
jr. Sabin Isabela**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea devizului general actualizat dupa dispozitia de santier nr. 1, pentru obiectivul de investitii “Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt”*

Obiectivul de investitii **“Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt”**, urmeaza a fi realizat in baza Contractului de finantare nr. 37/17.04.2018 (numar MDRAP 2893/05.04.2018), pentru Programul national de dezvoltare locala, subprogramul „Regenerare urbana a municipiilor si oraselor, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unitatilor de invatamant preuniversitar, respectiv crese, gradinite, scoli generale, licee, colegii nationale precum si alte unitati de invatamant preuniversitar, infiintare potrivit legii”, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Oras Targu-Neamt, cu o valoare totala de 1.605.000,00 lei si o durata de maxim 4 ani, de la data de 17.04.2018.

In urma procedurilor de achizitie publica, s-au incheiat urmatoarele contracte:

- Contract de proiectare si executie nr. 52/11.04.2019, incheiat cu Asocierea S.C. Forum Proiect S.R.L. Piatra Neamt, in calitate de prestator si S.C. DZC Construct S.R.L. in calitate de executant, in valoare de 1.212.920,71 lei + TVA =1.443.375,64 lei (inclusiv TVA), cu o durata de executie de 14 luni calendaristice;
- Contract de achizitie publica de servicii nr. 123/04.07.2019( servicii de supraveghere a lucrarilor si dirigenie de santier), incheiat cu S.C. Tehnostar S.R.L. Targu-Neamt, cu o valoare 10.829,00 lei, inclusiv TVA, cu o durata de executie de pana la receptia finala a obiectivului de investitii.

Sumele alocate sunt urmatoarele;

- o 1.487.947,00 lei – bugetul de stat;
- o 190.888,19 lei – bugetul local.

In prezent lucrarile de executie sunt finalizate in proportie de aproximativ 90%, pe parcursul executiei lucrarilor aparand necesitatea realizarii unor renuntari si a unor suplimentari de cantitati, astfel:

Renuntari:

- Cantitati de covor PVC si pardoseli de gresie;
- Glafuri din masa plastica la exterior;
- Cantitati de obiecte sanitare si spalatoare din inox (ce au fost procurate de catre beneficiar);
- Cantitati de lucrari ce au ramas dupa executie;

Suplimentari:

- Ancoraje dintre centura de beton existenta si cosoroaba de lemn a sarpantei;
- Placare cu gips-carton la pereti;
- Tencuieli cu glet;
- Executia unei podine din lemn de rasinoase peste termoizolatia din vata minerala din pod;

- In urma decopertarilor efectuate la pardoselile de la etaj s-au constatat diferente mari de nivel dintre salile de clasa si restul camerelor, fiind necesara montarea unei strat de polistiren extrudat de 8 cm si a unei sape de egalizare armata cu plasa sudata;
- Inlocuire balustarda metalica existenta (ce nu prezenta elementele de siguranta necesare), cu una din inox;
- Igienizarea cu var lavabil a subsolului;
- Montarea de plase pentru insecte la ochiurile mobile ale ferestrelor;
- Montarea de glafuri din tabla vopsita in camp electrostatic la exteriorul ferestrelor;
- Montarea burlanelor din tabla vopsita in camp electrostatic pentru indepartarea apelor pluviale de langa fundatia cladirii;
- Se suplimenteaza cantitatea de corpuri de iluminat;
- Procurarea si montarea de obloane antifoc RF 90 minute;
- Sev suplimenteaza cantitatea de baterii de dus necesare pentru echiparea caditelor de spalare olite, a vaselor WC;
- Procurare si montare apometru;
- Montare unui boiler termoelectric de 500 litri si avasului de expansiune de 150 litri pentru prepararea apei calde.

Suma suplimentara care urmeaza a fi achitata catre constructor este de 70.566,89 lei, inclusiv TVA.

Avand in vedere cele mentionate, va supun spre analiza si aprobare devizul general actualizat dupa dispozitia de santier nr. 1, pentru obiectivul de investitii **“Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt”**, conform Devizului general si a Bugetului cererii de finantare inaintat de catre proiectantul S.C. Forum Proiect S.R.L. Piatra Neamt.

**Director executiv,**

**Sef Serviciul Investitii,**

**Consilier juridic,**

**ec. Iosub Ecaterina**

**ing. Durbaca Sorin**

**jr. Balbuzan Sofica Maria**

**RAPORT DE APROBARE**

*privind aprobarea devizului general actualizat dupa dispozitia de santier nr. 1, pentru obiectivul de investitii “Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt “*

Avand in vedere realizarea lucrarilor conform contractului de executie pentru obiectivul de investitii *“Reabilitare si dotare Cresa nr. 1, oras Targu-Neamt, judetul Neamt“*, precum si necesitatea suplimentarii anumitor cantitati conform Dispozitiei de santier nr. 1, se impune analiza si aprobare Devizului general si a Bugetului cererii de finantare inaintat de catre proiectantul S.C. Forum Proiect S.R.L. Piatra Neamt.

**PRIMAR,  
HARPA VASILICĂ**

<b>DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii proiectului:</b>				
<b>REABILITARE SI DOTARE CRESA NR. 1 STR. PANAZOL, ORAS TG. NEAMT, JUDETUL NEAMT-actualizare dupa achizitii-31.08.2020</b>				
In lei/euro la cursul <b>4.6283 lei/euro</b> din data de <b>21/08/2018</b>				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
3.1.1	<i>Studii de teren</i>	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	0.00	0.00	0.00
3.1.3	<i>Alte studii specifice</i>	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	Expertizare tehnica	<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
3.5	Proiectare	<b>76,596.00</b>	<b>14,553.24</b>	<b>91,149.24</b>
3.5.1	<i>Tema de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.2	<i>Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.3	<i>Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general</i>	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	<i>Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor</i>	20,141.00	3,826.79	23,967.79
3.5.5	<i>Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie</i>	955.00	181.45	1,136.45
3.5.6	<i>Proiect tehnic si detalii de executie</i>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	<b>4,049.14</b>	<b>769.34</b>	<b>4,818.48</b>
3.7	Consultanta	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.2	<i>Auditul financiar</i>	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	<b>18,204.00</b>	<b>3,458.76</b>	<b>21,662.76</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,104.00	1,729.76	10,833.76
3.8.1.1	<i>pe perioada de executie a lucrarilor</i>	5,007.00	951.33	5,958.33

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	4,097.00	778.43	4,875.43
3.8.2	Dirigentie de santier	9,100.00	1,729.00	10,829.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>105,849.14</b>	<b>20,111.34</b>	<b>125,960.48</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,212,020.62	230,283.92	1,442,304.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	69,610.00	13,225.90	82,835.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,281,630.62</b>	<b>243,509.82</b>	<b>1,525,140.44</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,426.37	0.00	12,426.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,648.35	0.00	5,648.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,129.67	0.00	1,129.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,648.35	0.00	5,648.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>25,290.16</b>	<b>2,444.12</b>	<b>27,734.28</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,412,769.92</b>	<b>266,065.27</b>	<b>1,678,835.19</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1,212,020.62</b>	<b>230,283.92</b>	<b>1,442,304.54</b>

SC FORUM PROIECT SRL  
EMILIAN BUCURESTEANU



**BUGETUL CERERII DE FINANTARE**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	FINANTARE BUGET DE STAT		FINANTARE BUGET LOCAL		TOTAL LEI CU TVA
		VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE FARA TVA	TVA	
<b>CAP. 1</b>	<b>Cheltuieli pentru amenajarea terenului</b>					
1.0	Obținerea terenului					
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAP. 2</b>	<b>Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAP. 3</b>	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	51,096.00	9,708.24	25,500.00	4,845.00	91,149.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,141.00	3,826.79	0.00	0.00	23,967.79
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	955.00	181.45	0.00	0.00	1,136.45
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	0.00	0.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	4,049.14	769.34	4,818.48
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	18,204.00	3,458.76	21,662.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	9,104.00	1,729.76	10,833.76
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	5,007.00	951.33	5,958.33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	4,097.00	778.43	4,875.43
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	9,100.00	1,729.00	10,829.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>51,096.00</b>	<b>9,708.24</b>	<b>54,753.14</b>	<b>10,403.10</b>	<b>125,960.48</b>
<b>CAP. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1,129,669.63	214,637.23	82,350.99	15,646.69	1,442,304.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	69,610.00	13,225.90	0.00	0.00	82,835.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,199,279.63</b>	<b>227,863.13</b>	<b>82,350.99</b>	<b>15,646.69</b>	<b>1,525,140.44</b>
<b>CAP. 5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	12,863.79	2,444.12	15,307.91



5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	12,863.79	2,444.12	15,307.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	12,426.37	0.00	12,426.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	5,648.35	0.00	5,648.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	1,129.67	0.00	1,129.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	5,648.35	0.00	5,648.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25,290.16</b>	<b>2,444.12</b>	<b>27,734.28</b>
<b>CAP. 6</b>	<b>Cheltuieli cu activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,250,375.63</b>	<b>237,571.37</b>	<b>162,394.29</b>	<b>28,493.90</b>	<b>1,678,835.19</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>1,129,669.63</b>	<b>214,637.23</b>	<b>82,350.99</b>	<b>15,646.69</b>	<b>1,442,304.54</b>

<b>TOTAL BUGET DE STAT</b>	<b>1,487,947.00</b>
<b>TOTAL BUGET LOCAL</b>	<b>190,888.19</b>

SC FORUM PROIECT SRL



EMILIAN BUCURESTEANU